«Түркістан облысы, Келес ауданы, Ақтөбе а/о, Ескікорған ауылы, Кеден көшесі, 036 уч. Қонысбаев кеден пунктінде уақытша сақтау қоймасын (УСҚ) сумен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

22.11.2023 ж. № KazEE-0038/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«QazZholService» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«BEKEM PROJECT» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Келес ауданы, Ақтөбе а/о, Ескікорған ауылы, Кеден көшесі, 036 уч. Қонысбаев кеден пунктінде уақытша сақтау қоймасын (УСҚ) сумен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «KazEngineeringExpert» ЖШС берді.

«KazEngineeringExpert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ KazEE-0038/23 от 22.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Водоснабжение склада временного хранения (СВХ) в Туркестанской обл., Келесский район, Актобинский с/о, село Ескикорган, улица Кеден, уч. 036 таможенный пункт Конысбаева»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «QazZholService»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «BEKEM PROJECT»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Водоснабжение склада временного хранения (СВХ) в Туркестанской обл., Келесский район, Актобинский с/о, село Ескикорган, улица Кеден, уч. 036 таможенный пункт Конысбаева» выдано ТОО «KazEngineeringExpert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KazEngineeringExpert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Водоснабжение склада временного хранения (СВХ) в Туркестанской обл., Келесский район, Актобинский с/о, село Ескикорган, улица Кеден, уч. 036 таможенный пункт Конысбаева».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 20 ноября 2023 года № KazEE-0038 между ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT», ТОО «QazZholService» и ТОО «BEKEM PROJECT».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «QazZholService».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BEKEM PROJECT», город Астана, государственная лицензия на занятие проектной деятельностью от 15 ноября 2017 года ГСЛ № 001810 (I категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» акимата города Астаны».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные инвестиции ТОО «QazZholService».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Водоснабжение склада временного хранения (СВХ) в Туркестанской обл., Келесский район, Актобинский с/о, село Ескикорган, улица Кеден, уч. 036 таможенный пункт Конысбаева», утвержденное директором ТОО «QazZholService» Әбдіқұл Е.Б.;

архитектурно-планировочное задание ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района» от 31 марта 2023 года № KZ19VUA00865074 на проектирование объекта «Водоснабжение склада временного хранения (СВХ) в Туркестанской обл., Келесский район, Актобинский с/о, село Ескикорган, улица Кеден, уч. 036 таможенный пункт Конысбаева»;

акт на земельный участокот 12 апреля 2021 года № 10100488797324 общей площадью 1,1003 га (кадастровый номер 19326036036), расположенный по адресу: Туркестанская обл., Келесский район, Актобинский с/о, село Ескикорган, улица Кеден, уч. 036, выданный Келесским районным отделением земельного кадастра и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

письмо от ТОО «QazZholService» об источнике финансирования проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ и о планируемой дате начала строительства по объекту «Водоснабжение склада временного хранения (СВХ) в Туркестанской обл., Келесский район, Актобинский с/о, село Ескикорган, улица Кеден, уч. 036 таможенный пункт Конысбаева» от 11 ноября 2023 года № 15.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1. 001-11-23-ОПЗ. Паспорт проекта. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. 001-11-23-НВ. Водоснабжение.

5.3 Цель и назначение объекта

Целью является водоснабжение склада временного хранения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок работ по строительству расположен по адресу: Туркестанская обл., Келесский район, Актобинский с/о, село Ескикорган, улица Кеден, уч. 036.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району, к подрайону IVU, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 20,6 °С;
нормативная снеговая нагрузка	- 80 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка	- 30 кгс/м^2;
сейсмичность площадки строительства	- отсутствует.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В пределах изучаемой территории объекта по просадочным и деформационным свойствам до глубины 10,0 м выделено три инженерно-геологических элемента.

Элемент (ИГЭ-1) – суглинок темно-серо-коричневый с пепельным оттенком, различной влажности, макропористый, от твердой до тугопластичной консистенции, просадочный, мощностью 1,0-1,3 м.

Элемент (ИГЭ-2) – супесь серо-коричневая, твердая макрослоистая, водонасыщенная, мощностью 1,0-2,0 м.

Элемент (ИГЭ-3) – суглинок коричневый, твердый, мягкопластичной консистенции, водонасыщенный, с вскрытой мощностью 6,0-4,6 м.

С поверхности земли залегает насыпной почвенно-растительный слой из суглинков, мощностью 0,9-1,0 м.

Инженерно-геологическую обстановку участка исследуемого объекта определяет просадочность грунтов (суглинков), распространенных повсеместно и образующих покровную толщу мощностью 1,0-3,3 м. По показателям физических свойств суглинки пористые, просадочные, от твердой до тугопластичной консистенции. Просадка грунта от собственного веса при замачивании составляет 3,0 см. Тип грунтовых условий по просадочности – первый (I).

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 – грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе -

среднеагрессивное, на шлакопортландцементе и на сульфатостойких цементах – неагрессивные. Нормативное содержание SO4 = 246,7 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе – неагрессивные. Нормативное содержание Cl – 55,0 мг/кг.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного директором ТОО «QazZholService» Әбдіқұл Е.Б. и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Водоснабжение объекта предусматривается от существующих сетей водопровода таможенного пункта. Сеть водопровода монтируется из полиэтиленовых труб HDPE 100 SDR 11 тип «Питьевая» по ГОСТ 18599-2001 диаметром 32 мм. На водопроводной сети предусмотрены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм по ГОСТ 8020-2016. В колодце установлена запорная арматура. Прокладка водопровода осуществляется открытым способом.

Пожаротушение

Проектом принято два пожарных резервуара емкостью по 50 м³ (полезная емкость пожарного резервуара 55 м³), каждый с размерами в плане 3,0 х 6,0 м. Противопожарные резервуары представляют собой прямоугольную монолитную емкость со сборными плитами покрытий. Пожарные резервуары оборудованы отводящими трубопроводами и люками лазами для прохода людей. Заполнение резервуара привозное. Забор воды, спец. техникой - мотопомпой, из резервуаров предусмотрен через водозаборный колодец, с установкой между водозаборным колодцем и резервуаром, колодца с запорной арматурой с выводом штурвала под крышку люка. Водозаборный колодец соединен с пожарными резервуарами трубопроводами диаметром 200 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01 мая 2023 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил:

«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года №

26;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49;

«Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-275/2020.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется с апреля 2024 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» в рабочий проект «Водоснабжение склада временного хранения (СВХ) в Туркестанской обл., Келесский район, Актобинский с/о, село Ескикорган, улица Кеден, уч. 036 таможенный пункт Конысбаева» внесены следующие изменения и дополнения:

Книга 1. 001-11-23-ОПЗ. Паспорт проекта. Общая пояснительная записка

1. Обновлены ссылки на нормативно-техническую документацию.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящегося к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы

импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Инженерные сети и системы	Мулькибаев К.Б.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ66VJE00007739	соответствует
2	Конструктивная часть	Сафарова Ш.Ж.	Конструктивная часть	KZ04VJE00023308	соответствует
3	Санитарно-эпидемиологи-ческий раздел	Грачева О.Е.	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ34VJE00029170	соответствует

Таблица 2

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь	га	0,9450	0,9450
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Водоснабжение склада временного хранения (СВХ) в Туркестанской обл., Келесский район, Актобинский с/о, село Ескикорган, улица Кеден, уч. 036 таможенный пункт Конысбаева» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка – 1,1003 га

Продолжительность строительства – 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «QazZholService» в соответствии с условиями договора от 20 ноября 2023 года № KazEE-0038.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Түркістан облысы, Келес ауданы, Ақтөбе а/о, Ескікорған ауылы, Кеден көшесі, 036 уч. Қонысбаев кеден пунктінде уақытша сақтау қоймасын (УСҚ) сумен жабдықтау» жұмыс

жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің ауданы – 1,1003 га

Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 20 қарашадағы № KazEE-0038 шарттың тәртібіне сәйкес «QazZholService» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Дегтярёв В.В. (Директор)

Мулькибаев К.Б. (Эксперт)

Грачева О.Е. (Эксперт)

Сафарова Ш.. (Эксперт)