«Семей қ. 1-павильоннан 4-павильонға дейін магистральдық жылу желісін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
23.06.2023 ж. № 06-0155/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Абай облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Engineering center ltd" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0155/23 от 23.06.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция магистральной тепловой сети от Павильона - 1 до Павильона - 4 г. Семей»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Engineering center ltd"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция магистральной тепловой сети от Павильона - 1 до Павильона - 4 г. Семей».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.04.2023 г. № 01-0712.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Engineering center ltd", лицензия от 11.05.2022 г. №22008877 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 01 марта 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция магистральной тепловой сети от Павильона - 1 до Павильона - 4 г. Семей», утвержденное руководителем ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай»;
постановление акимата города Семей области Абай №246 от 31 марта 2023 года «О разрешении ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай» реконструкции магистральной тепловой сети от Павильона - 1 до Павильона - 4 г. Семей;
архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ46VUA00867013 от 04 апреля 2023 года рабочего проекта «Реконструкция магистральной тепловой сети от Павильона - 1 до Павильона - 4 г. Семей», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай»;
дефектный акт по объекту «Реконструкция магистральной тепловой сети от Павильона - 1 до Павильона - 4 г. Семей», утвержденный руководителем ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай»;
техническое заключение №08/23-СП1.2.ТО от 24 апреля 2023 года по результатам технического обследования надежности и устойчивости объекта: «Здания павильонов №1, №2, №3, №4», расположенные на пересечении ул.Первомайская и пр.Ауэзова.г.Семей, выполненное ТОО «IPI (Industrial Project Institute)» (свидетельство об аккредитации № KZ46VWC00087164 от 15 июня 2022 года, аттестат эксперта Бадиной В.О. №KZ50VJE00025196 от 14 апреля 2017 года);
техническое заключение №08/23-СП 1.3.ТО от 24 апреля 2023 года по результатам технического обследования и оценке технического состояния конструкций объекта «Обследование и оценка технического состояния железобетонных опор тепловой магистрали на участках длиной 4,6км и 1,685км», выполненное ТОО «IPI (Industrial Project Institute)» (свидетельство об аккредитации № KZ46VWC00087164 от 15 июня 2022 года, аттестат эксперта Шушмаркина А.А. №KZ58VJE00023015 от 17 февраля 2017 года);
техническое заключение №08/23-СП1.1 от 24 апреля 2023 года по результатам технического обследования надежности и устойчивости объекта: «Насосное отделение ТЭЦ-1», расположенноепо адресу: г.Семей, выполненное ТОО «IPI (Industrial Project Institute)»

(свидетельство об аккредитации № KZ46VWC00087164 от 15 июня 2022 года, аттестат эксперта Бадиной В.О. №KZ50VJE00025196 от 14 апреля 2017 года);

акт №2 от 12 мая 2023 года обследования зеленых насаждений, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей»;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «TerraX» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22021843 от 23 ноября 2022 года);

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «TerraX» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22021843 от 23 ноября 2022 года);

письмо ГУ «Управление ветеринарии области Абай» №317 от 07 апреля 2023 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников (биотермических ям) на территории проектируемых трубопроводов;

перечень материалов, изделий и конструкций, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай» от 18 апреля 2023 года.

Технические условия:

выданные ГКП «Теплокоммунэнерго» №197 от 27 января 2023 года на реконструкцию магистральных тепловых сетей от ТЭЦ-1 до Павильона-1, от Павильона 1 до Павиальона 2, от Павильона 2 до Павиальона 3, от Павильона 3 до Павиальона 4;

выданные ГКП «Теплокоммунэнерго» №709 от 27 апреля 2023 года на присоединение насосной группы к электрическим сетям существующего электроснабжения ТЭЦ-1 ГКП «Теплокоммунэнерго»;

выданные ГКП «Семей Водоканал» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей области Абай» основанное на ПХВ №ЮЛ-58 от 27 апреля 2023 года на пересечение водопроводных и канализационных сетей.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №171 от 23 июня 2023 года о согласовании рабочего проекта;

письмо ГКП «Теплокоммунэнерго» №1095 от 12 июня 2023 года о согласовании оси трассы и диаметров ответвлений по магистрали от Павильона 1 до Павильона 4.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: от Павильона - 1 до Павильона - 4, город Семей, область Абай.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
2	Автоматика	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
3	Технологическая часть	Щербакова М.А.	KZ01VJE00076518	Соответствует
4	Проект организации строительства	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
7	Тепломеханические решения	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
8	Общая часть	Вассерберг А.О.		Соответствует
9	Наружные водопровод и канализация	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
10	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
11	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
12	Сметная документация	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
13	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
14	Наружные сети электроснабжения	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует

15	Тепловые сети	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе:	млн. тенге	14 749,834	11 978,759
1.1	СМР	млн. тенге	6 746,664	7 104,258
1.2	оборудование	млн. тенге	5 880,554	3 348,710
1.3	прочие затраты	млн. тенге	2 122,617	1 525,791
2	Продолжительность строительства	мес.	12	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция магистральной тепловой сети от Павильона - 1 до Павильона - 4 г. Семей» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Семей қ. 1-павильоннан 4-павильонға дейін магистральдық жылу желісін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону