Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 г. № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 20 " сентября 2023 года

Заказчик: ***Государственное учреждение " Отдел архитектуры, строительства и градостроительства Бурлинского района ЗКО », 090300, г. Аксай, Бурлинский район, Проспект Абая, 3/1, 8711352101, БИН 060240007552.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается***) от «20» сентября 2023 года, Индивидуальный предприниматель «Беккалиев С.Р.», руководитель Беккалиев Сабит Рахметович, 090608, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, село Асан, улица Мирная, дом №10, БИН 580601300777, тел. 8(7112)97-04-80.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «20» сентября 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью "САУЛЕТ КУРЫЛЫС БАКЫЛАУ", 090000, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. Кунаева 70 кв.13, тел: 87762474944, БИН 150940024435, эксперт Кереев Тилек Канатович, аттестат № KZ62VJE00075614 от 26.07.2022 г., договор № 16 от 14.06.2023 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается***) от «20» сентября 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью " Smartech ", 090000, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. Украинская 12/2, тел: 87014468730, ГСЛ № 22008537, эксперт Елеуов Дархан Нұрлыбекұлы, приказ № 02 от 13.06.2023 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство призывного пункта в г. Аксай, Бурлинского района ЗКО », новое, II (нормальный) уровень ответственности, относящийся технически не сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Железнодорожная, зд. 119/1.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "25" декабря 2017 года № 638, Акимат г. Аксай Бурлинского района Западно-Казахстанской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,
переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», 14.06. 2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Smartech», рабочий проект № SM-00-18-10***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Государственное учреждение " Отдел архитектуры, строительства и градостроительства Бурлинского района ЗКО »***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

и дата утверждения: № 42 от 05.07.2022 г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2023 год***;
месяц, год
окончание работ ***сентябрь 2023 год***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7,5**;
фактически, месяц: **3,3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., всего	тыс. тенге	241918,344	241918,344	229822,425	229822,425
в том числе: СМР оборудование	тыс. тенге	212256,298 3742,223	212256,298 3742,223	201643,483 3555,112	201643,483 3555,112

рочие затраты		25919,823	25919,823	24623,830	24623,830
Продолжительность строительства	мес.	7,5	7,5	3,3	3,3
Площадь застройки	кв.м	443,58	443,58	423,15	423,15
Общая площадь здания	кв.м	703,12	703,12	649,03	649,03
Строительный объём	куб.м	3771,8	3771,8	3598,14	3598,14

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема здания представляет собой двухэтажное здание без подвала, прямоугольной формы, в том числе:

фундаменты – железобетонные фундаментные блоки;
перекрытия – железобетонные многопустотные плиты;
стены – силикатный кирпич;
кровля – профлист, металлочерепица;
окна – ПВХ профиль;
двери – внутренние – деревянные, наружные-металлические;
полы – бетонная подготовка, стяжка;
Строительными работами предусматривается:
внутренняя и наружная отделки (расшивка швов);
кровельные работы;
устройство отмостки;
установка металлопластиковых оконных блоков, с тройным остеклением;
установка металлических и деревянных дверных блоков;
устройство покрытий полов (линолеумные, из керамической плитки);
перегородки из силикатного кирпича, в помещениях с влажным режимом – красный полнотелый кирпич;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***241918,344 тыс. тенге***, в том числе
строительно-монтажных работ ***212256,298 тыс. тенге***;
оборудование ***3742,223 тыс.тенге;***
прочие затраты ***25919,823 тыс.тенге***.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
229822,425 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***201643,483 тыс. тенге***;
оборудование ***3555,112 тыс.тенге;***
прочие затраты ***24623,830 тыс.тенге.***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство призывного пункта в г. Аксай Бурлинского района ЗКО » принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***Утебаев Адилжан Тимурович*** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «САУЛЕТ КУРЫЛЫС БАКЫЛАУ»***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кереев Тилек Канатович, аттестат KZ 62VJE00075614 от 26.07.2022 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Smartech», Елеуов Д. Н., авторский надзор, приказ № 2 от 13.06.2023 г.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Беккалиев Сабит Рахметович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Беккалиев С.Р.
РНН
271810576696

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство призывного пункта в г. Аксай Бурлинского района ЗКО »	2	-	-	443,58	3771,8	703,12	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сборные железобетонные	Силикатный кирпич	Металлочерепица	Автономное	Есть	Есть	Есть	Септик	Есть

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	-			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

жилые помещения

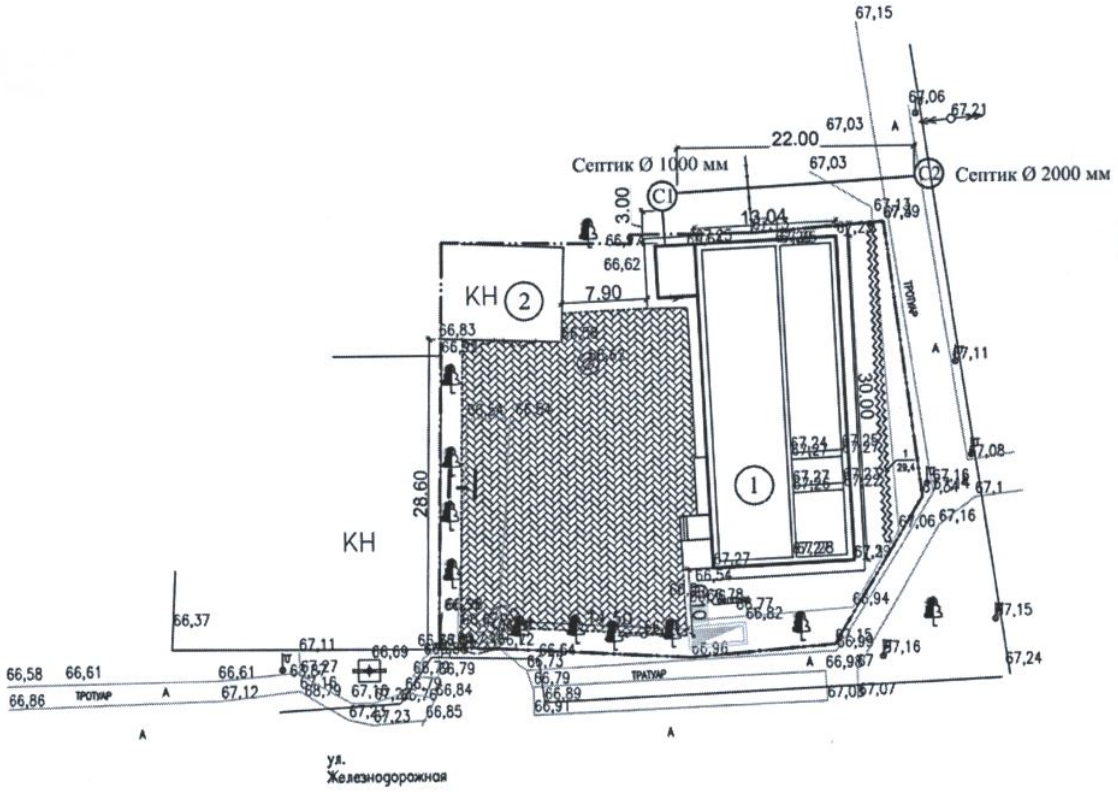
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

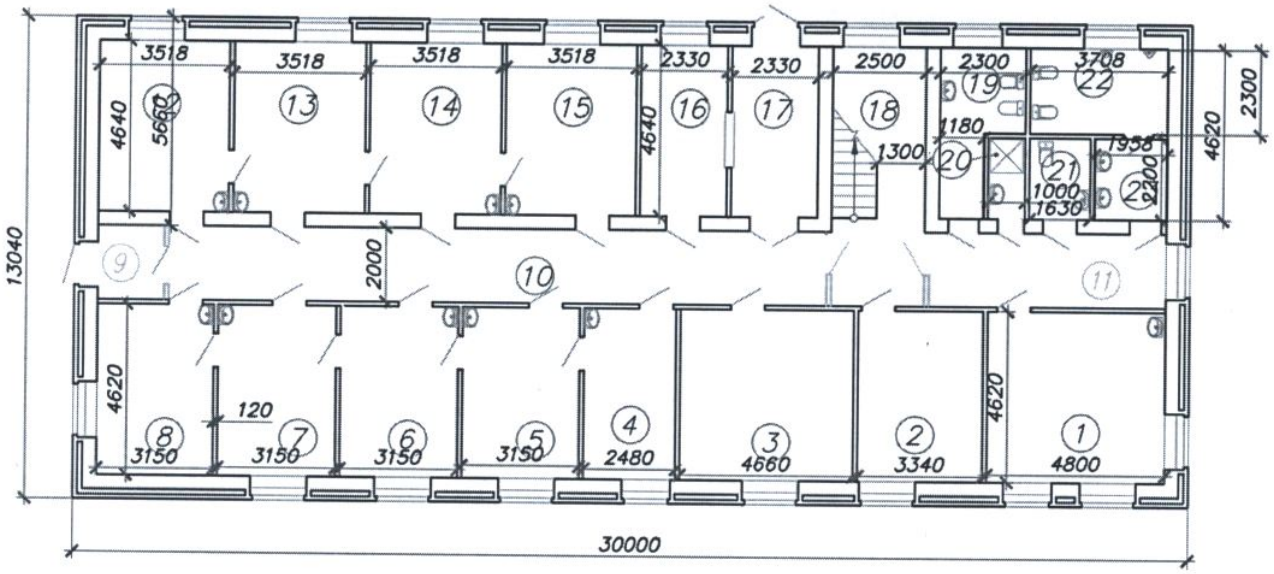
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							626,21	
							76,9	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

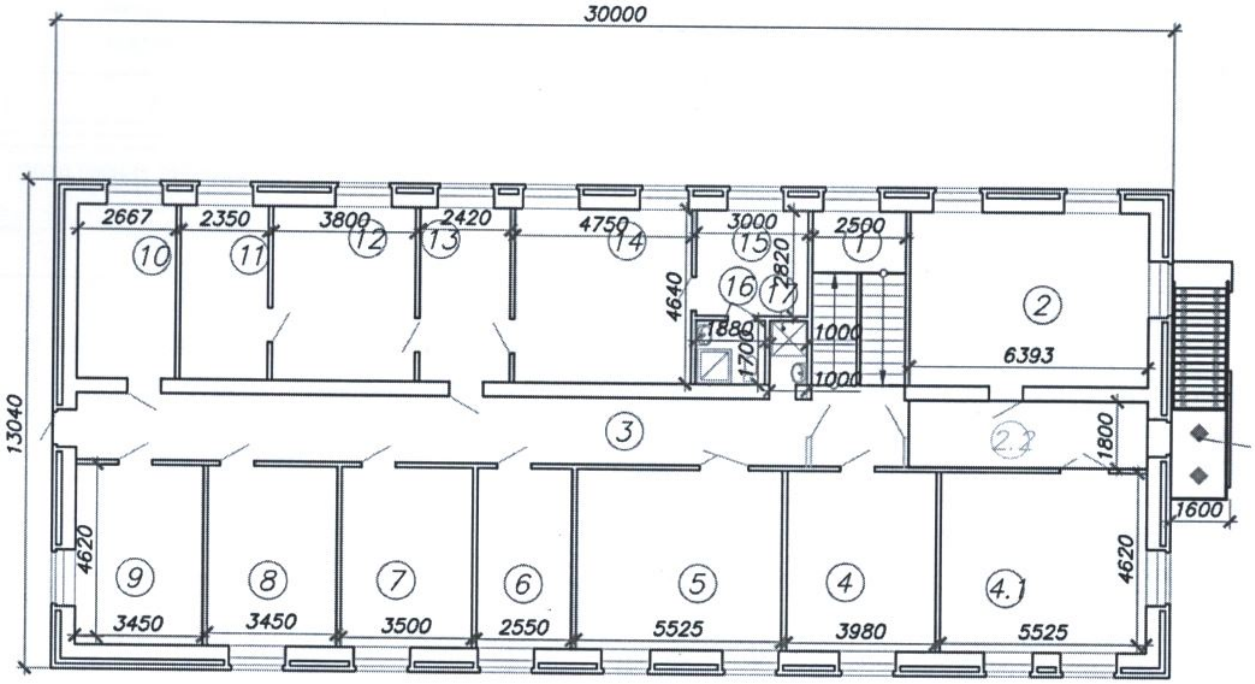
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____Экспликация земельного участка (м2)



этаж


3518
3518
3518
3518
2330
2330
2500
2300
3708
2300
4640
5660
4640
1180
1300
1938
1000
1630
2200
4620
13040
2000
120
4620
4620
3150
3150
3150
3150
2480
4660
3340
4800
30000

2 -этаж


30000
2667
2350
3800
2420
4750
3000
2500
2820
4640
1880
1700
1000
1000
6393
1800
1600
13040
4620
4620
3450
3450
3500
2550
5525
3980
5525

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
944	423,15	404,92	18,23			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Сборные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Силикатный кирпич
	2) перегородки			Керамический кирпич, силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное		ЖБ
		междуэтажное		ЖБ
4	Крыша			Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей		Линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Стальные, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, покраска
		наружные		Расшивка швов
8	Горячее водоснабжение			Есть
9	Водопровод			Есть
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			Есть
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ***Утебаев Адилжан Тимурович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Елеуов Д. Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)