«Ғимаратта автоматты өрт дабылы әкімшілік-оқу ғимараты МКҚК «Агротехникалық колледжі, Аршалы ауылы» білім бөліміне қарасты Ақмола облысы»
жұмыс жобасы бойынша

27.06.2023 ж. № EX01-0030/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы білім басқармасының жанындағы "Аршалы кенті , агротехникалык колледжі" мемлекеттік коммуналдык қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Каз Центр Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ғимаратта автоматты өрт дабылы әкімшілік-оқу ғимараты МКҚК «Агротехникалық колледжі, Аршалы ауылы» білім бөліміне қарасты Ақмола облысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT 01» ЖШС берді.

«EXPERT 01» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EX01-0030/23 от 27.06.2023 г.

по рабочему проекту
«Автоматическая пожарная сигнализация в здании административно-учебного корпуса ГККП "Агротехнический колледж, поселок Аршалы" при управлении образования Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное Коммунальное Казенное Предприятие "Агротехнический колледж, поселок Аршалы" при управлении образования Акмолинской области,

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Автоматическая пожарная сигнализация в здании административно-учебного корпуса ГККП "Агротехнический колледж, поселок Аршалы" при управлении образования Акмолинской области» выдано ТОО «EXPERT 01».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT 01».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Отдельные разделы проектов Ғимаратта автоматты өрт дабылы әкімшілік-оқу ғимараты МКҚК «Агротехникалық колледжі, Аршалы ауылы» білім бөліміне қарасты Ақмола облысы, Автоматическая пожарная сигнализация в здании административно-учебного корпуса ГККП "Агротехнический колледж, поселок Аршалы" при управлении образования Акмолинской области

Дополнительные сведения: EX01-0034-03, 16.06.2023, заявления 16.06.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное Коммунальное Казенное Предприятие "Агротехнический колледж, поселок Аршалы" при управлении образования Акмолинской области,

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EXP01-03/00067 от 16.06.2023

- задание на проектирование от 30.05.2023 года, утвержденное заказчиком;
- письмо заявка №08-856 от 30.05.2023 года;
- письмо о начале строительства №08-857 от 30.05.2023 года;
- письмо об источнике финансирования №08-858 от 30.05.2023 года;
- решение №81 от 14.09.2011 года Аким поселка Аршалынского района Акмолинской области;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок АН № 0235836 с целевым назначением: для обслуживания учебных зданий с кадастровым номером 01-005-001-984 с площадью участка 7,4329 га;
- технический паспорт от 22.12.2015 года;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Том 1. Книга 1 - ОПЗ - «Общая пояснительная записка»;
- Том 1. Книга 2 - ПП - «Паспорт проекта»;
- Том 2. Альбом 1 - АПС - «Автоматическая пожарная сигнализация»;
- Том 3. Книга 1 Сметная документация;
- Расчёт ПИР.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства объект Автоматическая пожарная сигнализация в здании административно-учебного корпуса ГККП "Агротехнический колледж, поселок Аршалы" при управлении образования Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для «Автоматическая пожарная сигнализация в здании административно-учебного корпуса ГККП "Агротехнический колледж, поселок Аршалы" при управлении образования Акмолинской области».

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Почвы неоднородные, от черноземов до темно-каштановых с включением солонцов, с разным балом бонитета и засоленностью.

Климат резко континентальный, средняя температура января -23 -25 градусов, июля +20 +21 градус.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Автоматическая пожарная сигнализация

Основание для проектирования - Задание на проектирование от Заказчика. Согласно СН РК 2.02-02-2019 здание оборудуется автоматической пожарной сигнализацией. Пожарная сигнализация зданий выполнена на базе оборудования интегрированной системы производства «РУБЕЖ». Автоматическая пожарная сигнализация здания колледжа предусмотрена от приемно-контрольного прибора "Рубеж-2ОП". Оборудование установлено в посту охраны на 1-м этаже. Приборы объединяются в единую систему посредством интерфейса АЛС (адресная).

Питание приборов предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В по 1категории, предусматривается блок ИБП "ИВЭПР 12/2" с аккумулятором на 17 Ач. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения12В "БР12" с аккумуляторной батареей 2х17 Ач.Так как в здании принята адресная система извещателей, допускается объединять в однулинию дымовые, тепловые и ручные извещатели. Адресная система позволяет считывать информацию с каждого извещателя, а также в комплекте с прибором приемно-контрольным имеется программатор адресных устройств.

Согласно СН РК 2.02-02-2019 п. 200 допускается в защищаемом помещении устанавливать один пожарный извещатель:-в помещениях где извещатель контролирует каждую точку защищаемого помещения;-т.к. принята адресная система, каждый пожарный извещатель обеспечивает автоматический контроль, подтверждающий выполнение им своих функций с выдачей извещения о неисправности на приемно-контрольный прибор "Рубеж 20П";-на приборе "Рубеж-20П" обеспечивается идентификация пожарного извещателя. Формируются следующие виды исполнения:-сигнал "Пожар" передается от приемно-контрольной панели "Рубеж-20П".;-оповещение о пожаре, в автоматическом режиме, от приемно-контрольной панели"Рубеж-20П" на комбинированные светозвуковые оповещатели.

Проектом предусмотрена система оповещения о пожаре. Согласно приложения к СН РК2.02-11-2002, таблица Б2, предусмотрен 3 тип оповещения о пожаре, который включает световое и звуковое оповещение. Для звукового оповещения используются светозвуковые оповещатели, установленные у входов в здание.

Также в качестве звукового оповещения в здании используется речевое оповещение, установленное в коридорах, актовом зале, спортзале, служебных помещениях, лабораториях, столовой, кафе. Для светового оповещения предусмотрены светильники "ВЫХОД" в коридорах, на путях эвакуации. Светильники "ВЫХОД" и светозвуковые оповещатели применены адресные. Адресные линии пожарной сигнализации выполнены кабелем КПССнг(А)-FRLSLTx 1х2х0.5,линия питания 12В выполнена кабелем КПССнг(А)-FRLSLTx 2х2х1,5мм2.

Кабели прокладываются в кабель-канале "самозатухающем" открыто по стенам. Спуски к ручным извещателям и приемно-контрольному прибору, выполняются в кабель-канале открыто. При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей пожарной сигнализации с напряжением до 60 В до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,50м.Заземление оборудования свыше 50 В заземляется нулевым проводником питающего кабеля, заземление оборудования ниже 50 В не требуется. Монтажные работы выполнить в полном соответствии требований РД 01-94 "Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ." В проекте применены приборы пожарной сигнализации, пожарные извещатели и оповещатели, кабельная продукция сертифицированные в РК.

Основные показатели

Таблица №1

Наименование оборудования	Количество
Извещатель пожарный дымовой адресный	209
Извещатель пожарный ручной адресный	33
Извещатель пожарный тепловой адресный	2
Светильник "ВЫХОД"	34
Оповещатель светозвуковой наружный	7
Громкоговоритель	47

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия Гражданской обороны при строительстве тепловых сетях должны входить в комплекс мероприятий, проводимых в целях повышения устойчивости работы оборудования.

Особое внимание направлено на следующее:

– осуществление надзора за процессами производства с помощью контрольно измерительных приборов контроля, за отклонениями технологических параметров оборудования от нормальной работы, предусмотрена установка приборов, контролирующих температуру, давление, расход;

Проектируемые сооружения размещены на безопасном расстоянии от существующих промышленных и гражданских сооружений, инженерных сетей в соответствии с санитарно-защитной зоной и противопожарными расстояниями, а также действующими нормами и правилами по размещению и проектированию тепловых сетей.

Применяемое оборудование, арматура и трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивают безопасную эксплуатацию технологических установок.

В рабочем проекте предусмотрены меры по обеспечению надёжности электроснабжения.

Основные технические решения, принятые в рабочем проекте предусматривают мероприятия по сведению к минимуму возникновения чрезвычайных и аварийных ситуаций:

− прокладка из предизолированных в заводских условиях труб, отличающаяся повышенной прочностью на разрыв. Поставщики гарантируют безаварийную и бездефектную их работу в течение 30 лет;

− применение высококачественного, высокоплотного оборудования;

− создание системы дистанционного контроля состояния конструкций трубопроводов.

При выполнении разделов проекта учтены требования Приказа МВД №732 от 24.10.2014г. "Об утверждении объема и содержания инженерно-технические мероприятия гражданской обороны" и закон Республики Казахстан от 11.04.2014г. №188-V "О гражданской защите".

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Строительство осуществляется в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 2 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по ценообразованию в строительстве», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;

ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2023 года;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Железнодорожные перевозки;

В сводной сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Нормы непредвиденных работ и затрат применяются в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT 01» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с Заказчиком.
2. Откорректированы строительные объемы и наборы работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.
3. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
4. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.
5. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом № 249-нқ от 14.11.2017 года, с внесением изменений и дополнений приказ № 257-нқ от 14 декабря 2018 года.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года

№165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	21,969 17,228 - 4,741	21,969 17,228 - 4,741
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Автоматическая пожарная сигнализация в здании административно-учебного корпуса ГККП "Агротехнический колледж, поселок Аршалы" при управлении образования Акмолинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г. всего	21,969 млн. тенге;
в том числе: СМР	17,228 млн. тенге;
оборудование	0 млн. тенге;
прочие затраты	4,741 млн. тенге;
Нормативная продолжительность строительства	2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное Коммунальное Казенное Предприятие "Агротехнический колледж, поселок Аршалы" при управлении образования Акмолинской области в соответствии с условиями договора №EX01-0034-03 от 16.06.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ғимаратта автоматты өрт дабылы әкімшілік-оқу ғимараты МКҚК «Агротехникалық колледжі, Аршалы ауылы» білім бөліміне қарасты Ақмола облысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2023 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны барлығы	21,969 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	17,228 млн. теңге;
жабдықтар	0 млн. теңге;
өзгешығындар	4,741 млн. теңге;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 16.06.2023 жылғы №EX01-0034-03 келісім шарт шарттарына сәйкес Ақмола облысы білім басқармасының жанындағы "Аршалы кенті, агротехникалык колледжі" мемлекеттік коммуналдык қазыналық кәсіпорны кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Галымжанов Сырым Набиоллаевич	Инженерные сети и системы	KZ51VJE00074648	Соответствует
2	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения.Системы связи.Наружные сети связи.	Галымжанов Сырым Набиоллаевич	Инженерные сети и системы	KZ51VJE00074648	Соответствует
3	Сметная	Кадыров	Сметная	KZ96VJE000719	Соответствуе

	документация	Рустем Серикович	часть	95	т

Маратұлы А.. (Директор)

Галымжанов С.Н. (Эксперт)

Кадыров Р.С. (Эксперт)