«"Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Анар станциясы, Анар ауылдық клубын күрделі жөндеу"»
жұмыс жобасы бойынша

09.11.2023 ж. № EX01-0051/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Государственное коммунальное казенное предприятие «Аршалынский районный Дом культуры» акимата Аршалынского района

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Каз Центр Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Анар станциясы, Анар ауылдық клубын күрделі жөндеу"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT 01» ЖШС берді.

«EXPERT 01» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EX01-0051/23 от 09.11.2023 г.

по рабочему проекту
«"Капитальный ремонт Анарского сельского клуба ст.Анар, Аршалынского района, Акмолинской обла-сти"»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие «Аршалынский районный Дом культуры» акимата Аршалынского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Капитальный ремонт Анарского сельского клуба ст.Анар, Аршалынского района, Акмолинской обла-сти"» выдано ТОО «EXPERT 01».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT 01».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Анар станциясы, Анар ауылдық клубын күрделі жөндеу", "Капитальный ремонт Анарского сельского клуба ст.Анар, Аршалынского района, Акмолинской обла-сти"

Дополнительные сведения: EX01-0059-03, 27.10.2023, заявления 27.10.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Аршалынский районный Дом культуры» акимата Аршалынского района

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EXP01-03/00016 от 13.03.2023.

- задание на проектирование от 10.12.2021 года, утвержденное заказчиком;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком;
- письмо заявка №48 от 13.09.2022 года;
- письмо о финансирования №48 от 13.09.2022 года;
- архитектурно-планировочное задание №KZ30VUA00756818 от 03.10.2022 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района»;
- выписка из решения №21 от 14.12.2011 года акима Анарского сельского округа;
- справка об уточнении адреса объекта недвижимости от 09.02.2015 года;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок АН № 0141744 с целевым назначением: обслуживание объекта (сельский клуб), с кадастровым номером 01-005-037-703 и площадью участка 0,2695 га;
- технические условия №01-гор-2022-000000609 от 08.12.2022 года выданное АО «КазТрансГаз Аймақ»;
- технические условия на проведения водлопровода №458 от 19.01.2023 года выданный ГКП на ПХВ «Аршалы Су-2030» при акимате Аршалынского района;
- технические условия на электроснабжение № 98 от 23.06.2018 года выданное «Карагандинская дистанция электроснабжения» Филиала АО «НК» ҚТЖ» Карагандинское отделение магистральной сети;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ИП «Жусанбаев Жанболат» в 2023 году;
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненное ТОО «КазЦентрПроект» в 2022 году (Лицензия №14007292 от 22.05.2014 года);
- топографическая съемка выполнена ТОО "КазЦентрПроект Топография" 2022 году;
- согласование эскизного проекта №KZ02VUA00787004 от 16.11.2022 года утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района»;

- техническое заключение обследование и оценки технического состояния конструкций здания выполненное ТОО «Солтустик Курылыс Сервис» в 2022 году (Свидетельство об аккредитации №KZ62VWC00003650 от 06.01.2021 года);

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Том 1 Книга 1 - ОПЗ - «Общая пояснительная записка»;
- Том 1 Книга 2 - ПП - «Паспорт проекта»;
- Том 1 Книга 3 - ОВОС - «Оценка воздействующий на окружающей среды»
- Том 1 Книга 4 - ПОС - «Проект организация строительства»;
- Том 2 Альбом 1 - ГП - «Генеральный план»;
- Том 2 Альбом 2 - АС - «Архитектурно-строительные решения»;
- Том 2 Альбом 3 - ВК - «Водопровод и канализация»;
- Том 2 Альбом 4 - НВК - «Наружные сети водопровода»;
- Том 2 Альбом 5 - ЭОМ - «Электрооборудование и освещение»;
- Том 2 Альбом 6 - НЭС - «Наружная электроосвещение»;
- Том 2 Альбом 7 - ПС - «Пожарная сигнализация»;
- Том 2 Альбом 8 - ОВ - «Отопление и вентиляция»;
- Том 2 Альбом 9 - ТС - «Тепловые сети»;
- Том 2 Альбом 10 - ГСВ - «Внутренние сети газоснабжение»;
- Том 2 Альбом 11 - ГСН - «Внутриплощадочное газоснабжение»;
- Том 3 Книга 1 - СД - «Сметная документация»;

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства объект "Капитальный ремонт Анарского сельского клуба ст.Анар, Аршалынского района, Акмолинской области".

5.4. Существующее положение
Здание дома культуры (Литер А)
Количество этажей - 1
Возраст здания - 71 год (1951 г.п.)
Описание элементов здания:
- фундамент - Железобетонный ленточный монолитный ростверк
- наружные стены - Каменная кладка из шлакобетонных блоков
- внутренние стены - Каменная кладка из шлакобетонных блоков и красного строительного кирпича
- чердачное перекрытие - Деревянные балки сечением 300х300 мм Дощатый настил толщиной 200 мм, деревянные фермы.
- крыша - Многоскатная, чердачная, деревянный каркас из наклонных стропил, кровельный материал – металлический профильный лист, фронтоны из каменной кладки из шлакобетонных блоков
- окна - Металлопластиковые и деревянные переплеты с двойным остеклением
- двери - Деревянные переплеты, металлические переплеты
- полы - Дощатые по деревянным лагам
- система отопления - Автономное, замкнутая система из стальных труб и чугунных

радиаторов
- система вентиляции - Кирпичные колодцы, оцинковые металлические коробы
- система горячего водоснабжения - Стальные трубы
- система холодного водоснабжения- Стальные трубы

Технико-экономические показатели
Общая площадь (Литер А) – 1860,32 м²;
Этажность (Литер А) – 1 этаж;
Строительный объем (Литер А) – 7441,28 м²;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для «Капитальный ремонт Анарского сельского клуба ст.Анар, Аршалынского района, Акмолинской области».

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:
- Климатический район - IВ
- среднегодовая температура наружного воздуха -31,2ºС;
- нормативное значение ветрового давления 56кгс/м2(III район по давлению ветра)
- нормативная снеговая нагрузка 150кг/м2(III район по весу снегового покрова)
- степень огнестойкости здания - II;
- уровень ответственности- II;
- класс функциональной пожарной опасности Ф4.3

Инженерно-геологические условия района строительства:

На основании полевого визуального описания выработок, подтвержденного результатами полевых опытных работ и лабораторных испытаний грунтов, установлено, что до глубины 3,0 м в геологическом строении участка изысканий принимают участие отложения верхнечетвертичного-современного возраста, представленные суглинками, глиной и супесью Сверху эти отложения перекрыты почвенно-растительным слоем суглинистым, гумусированным, мощностью 0,2 м.
1) Суглинки залегают на глубине 0,2м. По полевому описанию суглинки коричневые, полутвердые, с линзами песка мелкого и средней крупности.
2) Глины залегают на глубине 0,2-1,5 м.По полевому описанию глины коричневые, с пятнами черного цвета, твердые и полутвердые.
3) Супесь бурого цвета, пластичной и текучей консистенции, с линзами песка среднего, мощностью 3-15 см.
Гидрогеологические условия участка. Грунтовые воды вскрыты на глубине до 2,0 м, во всех скважинах.

В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в марте, максимальное приходится на начало мая. Амплитуда колебания уровня в изученном районе составила 0,5 м. Питание грунтовых вод происходит, в основном, за счет атмосферных осадков и паводковых вод.

По результатам химических анализов грунтовые воды характеризуются как

сульфатно-натриевые, очень жесткие, слабощелочные, солоноватые.

По отношению к стальным конструкциям грунтовые воды полукорродирующие. Степень агрессивности грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля - средняя, к алюминиевой оболочке кабеля - высокая.

По отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости грунтовые воды сильноагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям - среднеагрессивные. Территория изысканий относится к подтопляемой, в период снеготаяния и ливневых дождей уровень грунтовых вод может подниматься до уровня 0,5- 1,0 от уровня дневной поверхности.

На основании полевого визуального описания грунтов, подтвержденного результатами лабораторных испытаний, проведено разделение грунтов, слагающих участок изысканий на инженерно-геологические элементы в стратиграфической последовательности их залегания:

ИГЭ-1. Суглинки aQII-IV;

ИГЭ-2. Глины aQII-IV;

ИГЭ-3. Супесь aQII-IV.

Для каждого выделенного инженерно-геологического элемента приводятся частные значения показателей физико-механических свойств, данные сдвиговых и компрессионных испытаний лабораторными методами, данные вычисления нормативных и расчетных характеристик грунтов.

ИГЭ-1. Суглинки aQII-IV характеризуются следующими показателями

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Средние значения
1	Природная влажность	%	16,4
2	Влажность на пределе текучести	%	25
3	Влажность на пределе раскатывания	%	15
4	Число пластичности	%	9
5	Плотность грунта	г/см2	2,0
6	Плотность частиц грунта	-//-	2,71
7	Коэффициент пористости	доли ед.	0,56
8	Степень влажности	%	0,78
9	Показатель текучести	доли ед.	0,21

Модули деформации, определенные лабораторным путем при замачивании образца в течение 2-х суток, изменяются от 6,8 до 10,6 МПа со средним значением 8,6 МПа. За расчетное значение модуля деформации рекомендуется принять его среднее (нормативное) значение, которое составило 8,5 МПа.

ИГЭ-2. Глины aQII-IV характеризуются следующими показателями физических свойств

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Средние значения
1	Природная влажность	%	22,0
2	Влажность на пределе текучести	%	35
3	Влажность на пределе раскатывания	%	22
4	Число пластичности	%	13
5	Плотность грунта	г/см2	1,93
6	Плотность частиц	-//-	2,73

	грунта		
7	Коэффициент пористости	доли ед.	0,73
8	Степень влажности	%	0,82
9	Показатель текучести	доли ед.	0,42

Модули деформации, определенные лабораторным путем при замачивании образца в течение 2-х суток, изменяются от 8,2 до 12,2 МПа со средним значением 10,2 МПа. За расчетное значение модуля деформации рекомендуется принять его среднее (нормативное) значение, которое составило 10,0 МПа. Засоленность и агрессивность грунтов. По суммарному содержанию воднорастворимых солей, согласно требованиям ГОСТа 25100-2011, грунты, слагающие участок изысканий относятся к незасоленным. Степень агрессивности грунтов (таблица № 4 СНиП РК 2.01-19-2004г.) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости от слабой до средней на портландцементах. ***ИГЭ-3*** Супесь aQII-IV –от пластичной до текучей консистенции.

№ п/п	Наименование показателей	Значения
1	Плотность, ρ, гс/см3	2,01
2	Плотность сухого грунта, ρd, гс/см3	1,64
3	Плотность твердых частиц, ρs, гс/см3	2,69
4	Влажность природная, w,%	22,3
5	Пористость, n, %	39
6	Коэффициент пористости, e	0,637
7	Степень влажности, Sr	0,94
8	Влажность на границе текучести, wL,%	20,9
9	Влажность на границе пластичности, wp,%	15,5
10	Число пластичности, Ip	5,4
11	Показатель текучести, IL	1,26

Коэффициент уплотнения в интервале нагрузок 0,0-0,3 МПа равен 0,24 МПа, грунт сильносжимаемый. Грунты ИГЭ (слой) 3 ненабухающие, непросадочные.

6.2. Проектные решения
6.2.1. Генеральный план

Основные технические нормативы для «Капитальный ремонт Анарского сельского клуба ст.Анар, Аршалынского района, Акмолинской области» приняты согласно Утвержденным заданием на проектирование.
Рабочий проект "Капитальный ремонт Анарского сельского клуба ст. Анар, Аршалынского района, Акмолинской области" разработан на основании задания на проектирование.
1. Рабочий проект предназначен для капитального ремонта Анарского сельского клуба ст.Анар, Аршалынского района, Акмолинской области.
2. Система координат - местная.
3. Система высот - Балтийская.
4. Размеры даны в метрах.
5. Радиус поворота на дорогах 5,0 м.
6. Участок застройки обозначается буквенным обозначением АБВГ.
Здание сельского клуба одноэтажное, состоит из двух блоков.
Генеральным планом предусмотрен противопожарный проезд вокруг здания

сельского клуба для пожарных машин. Все проезды предусмотрены пригодными для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие. Привязка проектируемых проездов и площадок выполнена линейно от здания. Проезды запроектированы из асфальтобетона, площадки из тротуарной плитки. Благоустройство территории представлено озеленением, установкой скамеек и урн, ограждением территории.

Технико-экономические показатели генерального плана

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол.
1	Площадь участка	га	0,2695
2	Площадь застройки, в том числе:	м²	661,78
	проектируемая	м²	21,56
	существующая	м²	640,22
3	Площадь покрытия	м²	1164,50
4	Площадь озеленения	м²	868,72

Ситуационная схема Рис.1

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

За нулевую отметку принята отметка чистого пола первого этажа. Технические характеристики существующего объекта:

Существующее здание - одноэтажное здание сложной формы в плане, с размерами в осях 26,5х37,57м

- Фундаменты – монолитные ж/б ленточные
- Наружные стены - кирпичные
- Внутренние стены - кирпичные

- Перегородки -кирпичные 120мм
- Перемычки - железобетонные
- Покрытие - Деревянные балки сечением 300х300мм
- Дощатый настил толщиной 200мм, деревянные фермы
- Площадка выполнена сборные ж/б, опирающиеся на кирпичные стены
- Крыльца и пандусы - монолитные, бетонные
- Навесы над крыльцами - металлический каркас из балок и прогонов, покрытый металлочерепицей
- Крыша - чердачная деревянная вальмовая, покрытая металлочерепицей
- Водосток- наружный, организованный
- Витражи наружные - ПВХ-конструкции
- Витражи внутренние с-ПВХ- конструкции
- Окна - ПВХ конструкции
- Двери наружные – металлические
- Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88
- Полы- керамическая плитка, линолеумное покрытие
- Отмостка- бетонная
- Наружные стены-облицовка м;еталлосайдингом
- Цоколь - облицовка керамогранитом

Капитальный ремонт здания предусматривает:
-Выполнить ремонт наружных стен
-Выполнить демонтажно-монтажные работы
-Выполнить внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки
-Заменить напольные покрытие согласно экспликации полов
-Выполнить замену деревянных оконных блоков на блоки ПВХ с двухкамерными стеклопакетами. Наружные откосы оконных проемов выполнить металлическими
-Выполнить замену дверных блоков
-Выполнить замену существующих плинтусов
-Выполнить замену оконных сливов
-Выполнить бетонную отмостку из бетона кл.С10/12,5по периметру здания
-Выполнить утепление наружных стен утеплителем IZOVOL (СТ) (Стены) G=90кг/м3 толщ.100 мм с последующей облицовкой металлосайдингом
-Выполнить замену обрешетки и покрытия на металлочерепицу тощ.0,7мм
-Выполнить устройство водосточной системы
-Выполнить замену крылец
-Выполнить устройство вновь монолитных крылец

Технико-экономические показатели
Площадь участка - 0,2695 га;
Общая площадь - 528,65 м2;
Площадь застройки - 632,6 м2;
Строительный объем - 2467,0 м3;
Этажность - 1 этаж.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы
Водопровод и канализация
Рабочий проект чертежей марки ВК разработан на основании:
- задания на проектирование;
- СН РК 4.01-101-2011 и СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";

Холодное водоснабжение
Водоснабжение зданий решается от существующего колодца ∅110.
Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения прокладывается из

полиэтиленовых труб ПНД; PN-10 ∅25, стояки и подводки к санприборам прокладывается из полиэтиленовых труб ПНД; PN-10 ∅20 мм по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжения

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей Ariston ABS.
Разводящие трубопроводы горячего водоснабжения, предусматриваются из полипропиленовых труб ∅20 PE-RT.
SDR7,4 S3,2-20x2,8 по ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Сточные воды от санитарных приборов здания отводятся в проектируемый септик производительностью 1,00м3/сут; объёмом 1,35м³.
Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из полиэтиленовых канализационных труб Д=50; 110мм по ГОСТ 22689.2-89.

Основные показатели систем водопровода и канализации

Таблица №5

Наименование системы	Требуемое давление на вводе, м	Расчетный расход			
		м³/сут	м³/час	л/сек	при пожаре л/ сек
В0	3	1,000	0,807	0,301	
В1		0,500	0,242	0,209	
Т3		0,500	0,166	0,159	
К1		1,000	0,807	1,901	

Наружные сети водопровода

Проект "Капитальный ремонт Анарского сельского клуба ст.Анар, Аршалынского района, Акмолинской области" выполнены на основании:
Технических условии на водоснабжение от 19 января 2023 г выданными ГКП на ПХВ "Аршалы Су-2030".

Водоснабжение

Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб PE100, SDR17 ∅32x2.0, PE100, по СТ РК ИСО 4427-2004.
Водопроводные колодцы круглые выполняются из сборных железобетонных элементов, а прямоугольные из бетона и сборных железобетонных элементов по т.п.р. 901-09-11.84. В колодцах запроектированы соединительные чугунные фасонные части, изготовленные литьем в песчаные формы для трубопроводов по ГОСТ 5525-88.
Глубина заложения водопроводных сетей согласно продольному профилю.
Общая протяженность водопроводной сети составляет: 58,5 м. Открытым способом и 3 м - методом горизонтально-направленного бурения.
Порядок производства работ.
Монтаж наружных сетей систем водоснабжения вести согласно СНиП 3.05.04-85*, СНиП 3.02.01-87, СНиП РК1.03-06-2002.
В целях обеспечения сохранности инженерных коммуникаций производство земляных работ вести по мере утончения в натуре существующих коммуникаций и сооружений путем вскрытия их шурфованием в присутствии заинтересованных организаций.
Наружная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций наружных поверхностей колодцев, находящихся в мокрых грунтах с учетом капиллярного поднятия подземных вод, принимается окрасочная из горячего битума, наносимого в 2 слоя общей

толщиной 5 мм по грунтовке, растворенного в бензине. Гидроизоляция днища колодцев, штукатурка асфальтовая, из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по грунтовке, разжиженным битумом.
При этом водонепроницаемость бетона должна соответствовать марке по водонепроницаемости W4 и морозостойкости F100, а бетон изготавливается на сульфато-стойком цементе по ГОСТ 22266-94.
В колодцах, установленных на проезжей части крышка люка должна устанавливается в одном уровне с поверхностью покрытия. На газонах люки колодцев выполнить на 5 см выше поверхности земли, вокруг колодцев предусмотреть отмостку шириной 1,0 м из асфальта толщ. 30 мм и щебня толщ. 100мм, уложенную на утрамбованный грунт.
При прокладке трубопроводов в охранных зонах ЛЭП и пересечениях, работы вести в соответствии с ППР по наряд-допуску, выданному эксплуатирующей организацией.
Разработку грунта производить экскаватором обратная лопата. Ширину траншеи по дну принять согласно СНиП.
Обратную засыпку траншей под проезжей части автодороги произвести песком с послойным трамбованием до К не менее 0,95 до отметки дорожной одежды. При засыпке трубопроводов над верхом трубы устанавливается защитный слой не менее 30см.
Подбивка грунтом трубопровода производится ручным способом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя производится ручной механической трамбовкой. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см производится ручным инструментом.

Электрооборудование и освещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и архитектурно-строительной части проекта, в соответствии с требованиями частей, ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 3.02-111-2012 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования", СНиП РК 2.04-05-2002* "Естественное и искусственное освещение", ГОСТ 21.608-2014 "Внутреннее электрическое освещение рабочие чертежи", СНиП РК 4.04-10-2002 "Электротехнические устройства". По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории. Распределение электроэнергии предусмотрено от вводно-распределительных устройств серии ВРУ, установленных в помещении здания.
Учет электроэнергии нагрузок выполняется счетчиком активной энергии, установленным на ВРУ.
Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное и освещение безопасности) и ремонтное освещение.
Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В, ремонтного 36 В и 12В.
Согласно закону Республики Казахстан "Об энергосбережении и повышении энергоэффективности" для освещения применены светильники с LED лампами.
Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СН и СП РК 3.02-25-2004 и СП РК 2.04-104-2012*.
Освещение учебных помещений выполнено светильниками с LED лампами с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения (коэффициент пульсации светового потока практически сведен к нулю, благодаря питанию ламп с люминесцентными

лампами с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими устранение стробоскопического эффекта.
Светильники общего освещения класса устанавливаются рядами параллельно длинной стороне с окнами с раздельным включением и отключением рядов. Управление освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,8 м от уровня пола.
Проектом предусматривается установка указателей выхода для аварийно-эвакуационного освещения, снабженных автономными источниками питания. В отдельных
местах светильники аварийного освещения снабжены блоками аварийного питания с аккумуляторными батареями, что позволяет обеспечить автономное аварийно-эвакуационное освещение в течении 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.
Проектом предусматривается для подключения диапроектора, кинопроектора и других технических средств обучения в учебных классах штепсельные розетки:- одна у классной доски, другая- на противоположной от доски стене помещения, третья- на стене, противоположной окнам.
Штепсельные розетки снабжены защитными шторками и устанавливаются на высоте 0,2 м от уровня пола. Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током,
все розеточные сети защищены устройствами защитного тока (УЗО) с отключающим номинальным током 30мА. В качестве групповых щитков освещения к установке приняты навесные модульные запирающиеся щитки типа ЩРн компании ИЭК.
Групповые сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг в гофрированных трубах, прокладываемых скрыто под штукатуркой и в пустотах строительных конструкций.
В качестве распределительных шкафов к установке приняты распределительные навесные запирающиеся модульные щитки типа ЩРн.
Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально ненаходящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к защитному проводу питающей сети. Ко всем распределительным шкафам проложить пятипроводную сеть с нулевым защитным проводником.
Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой провода к заземляющей шине распределительного щита, согласно ПУЭ РК.
Электромонтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства".__

Основные показатели

Таблица №6

Наименование	**Количество**
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети, В	380/220
Расчетная мощность, кВт.	12,8

Расчетный ток, А	63,8
Коэффициент мощности	0,95

Наружные электроосвещение

Проект наружного электроосвещения территории дом культуры. выполнен на основании задания на проектирование, а также плана благоустройства территории.
Проект наружного электроосвещения выполнен по 3-й категории надёжности электроснабжения. Электропитание светильников осуществляется от ШУНО, установленного в помещений щитовой. Распределительные и групповые сети освещения выполнены кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБбШв проложенным в траншее на глубине 0,7м.
Подключение светильников необходимо выполнять равномерно по фазам.
Пересечки всех проектируемых кабельных сети с инженерными подземными коммуникациями проложены в ПНД трубах диаметром 63 мм.
Укладывать кабель кольцами(витками) запрещается. Проложенный кабель засыпают первым слоем мягкой просеянной земли из нейтрального грунта или песка. Проложенный кабель испытывается повышенным напряжением и после этого траншея окончательно засыпается и утрамбовывается.
Засыпать траншею комьями мерзлой земли, грунтами содержащими камни, мусор и т.д. не допускается. В связи с невозможностью использования для обратной засыпки существующего грунта, произвести вывоз грунта с последующем завозом нейтрального грунта.
Меры безопасности и защитные мероприятия
Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному заземлению. Электромонтажные работы выполнять согласно ПУЭ и СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства". Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами.

Пожарная сигнализация

В качестве основных средств обнаружения пожара в здании приняты извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые типа ИП212-64 монтируемый на потолок. В помещении приготовления пищи предусматриваются извещатели пожарные тепловые адресно-аналоговы ИП 101-29-PR-R3.
При визуальном обнаружении возгораний, для подачи сигнала о возникновении пожара, предусмотрены адресные ручные пожарные извещатели типа ИПР 513-11, устанавливаемые на пути эвакуации людей.
Прием сигналов о срабатывании пожарных извещателей осуществляется приемно-контрольным охранно-пожарным прибором "Рубеж-2ОП прот.R3". ППКОП устанавливается в помещении, где обеспечивается постоянное присутствие персонала.
Тип системы оповещения определен в соответствии с таблицей 2 СН РК 2.02-11-2002*. Проектом предусматривается II тип оповещения - звуковое и световое оповещение людей о пожаре осуществляется посредствам охранно-пожарных свето-звуковых оповещателей типа ОПОП 124-7, монтируемые на стену на высоте не менее 2,2м от уровня пола. Для обеспечения эвакуации людей в случае возникновения пожара проектом

предусматривается установка охранно-пожарных световых оповещателей типа ОПОП 1-R3.

Бесперебойное питание установок пожарной сигнализации осуществляется схемой автоматического переключения с основного режима питания на резервный- от аккумуляторных батарей. Установленный на стене на высоте 1.5 м от уровня пола.

При срабатывании пожарных извещателей на приемной аппаратуре включаются: световой и звуковой сигнал тревоги с указанием адреса сработавшего извещателя, что позволяет потушить огонь за короткое время.

При срабатывании пожарных извещателей сигнал подается на приемно-контрольный прибор (ППКОП) "Рубеж-2ОП". ППКОП передает сигнал 24В на коммутационное устройство (КУ) УК-20/05. КУ преобразует полученный сигнал с 24В в 220В, подает управляющий сигнал на катушку независимых расцепителей РН-47.

Расцепитель механически сблокирован с вводным выключателем щита управления вентиляцией, и при его срабатывании происходит отключение питания оборудования вентиляции.

Питающий проводник расцепителя подключается к одной из фаз из-под нижних клемм механически связанного с расцепителем выключателя нагрузки. После отключения выключателя напряжение с катушки пропадает и контакты расцепителя возвращается в изначальное положение. При неправильном подключении независимый расцепитель выйдет из строя.

При возникновении пожара персоналом здания должна быть организована встреча и обеспечение прохода к месту возгорания пожарных подразделений.

Шлейфы пожарной сигнализации в защищаемых помещениях выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS, оболочка которого не поддерживает горения. Для защиты кабеля при проходе сквозь стены и наружней прокладке используются поливинилхлоридные (ПВХ) трубы Ø15мм. Прокладка кабеля предусматривается в запотолочном пространстве скрыто за подвесным потолком в гофротрубе ПВХ16, по стенам в кабельных каналах с крышкой.

Монтаж электропроводки и технических средств сигнализации выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002*, СП РК 2.02-102-2012*.

Основные показатели

Таблица №7

Приемно – контрольный прибор Рубеж – 2ОП	1
Извещатель пожарный дымовой ИП 212-64-R3	23
Извещатель пожарный тепловой ИП 101-29-PR-R3	
Извещатель пожарный ручной ИПР 513-11-А-R3	2
Оповещатель свето-звуковой ОПОП 124-7	6
Оповещатель световой "Выход" ОПОП 1-R3	4

Отопление и вентиляция

Рабочие чертежи разработаны на основании задания на проектирование, технических условий, архитектурно - строительных чертежей и в соответствии с

действующими на территории РК строительными нормами, правилами и стандартами:
-СН РК 4.02 -01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование",
-СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование",
-СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";
-СН РК 3.02-20-2011 "Культурно-зрелищные учреждения";
-СП РК 3.02-120-2012 "Культурно-зрелищные учреждения";
-СП РК 4.02-103-2002 "Проектирование автономных источников теплоснабжения.";
-СНиП РК 2.02-05-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
-стандартов и требований фирм - изготовителей примененного оборудования и материалов.
Источником теплоснабжения служит котельная, которая расположена в помещении №8.
Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:
отопления tн= -31,2°С,
вентиляции зимняя tн= -31,2°С,
летняя tн= +26,6°С
продолжительность отопительного периода 209 суток
Теплоноситель вода с параметрами 90-70°С.

Отопление

Система отопления предусмотрена двухтрубная, горизонтальная, с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов помещений приняты биметаллические радиаторы Royal Thermo Vittoria 500. Удаление воздуха осуществляется встроенными воздухоспускными кранами, установленных в верхних пробках радиаторов. Магистральные трубопроводы и подводки к отопительным приборам из полипропиленовых труб PP-R по ГОСТ 32415-2013.
Способ прокладки - в конструкцию пола, в гофртрубе. Изоляция трубчатая материалами из качественного полиэтилена; фирмы Termoflex FRZ. Толщина слоя изоляции б=13мм.
В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*.

Теплоснабжение П1

Проектом предусматривается теплоснабжение для приточного агрегата П1.
Трубы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Способ прокладки - внутри потолка. Изоляция трубчатая материалами из качественного полиэтилена.

Вентиляция

В помещениях предусмотрена естественная и принудительная вытяжная вентиляция.
Воздуховоды проложенные выше чердачного перекрытия утеплить теплоизоляционными изделиями из стеклянного штапельного волокна толщиной 40мм. Места прохода транзитных воздуховодов через стены и перекрытия здания следует уплотнить негорючими материалами.
В качестве материала воздуховодов используется тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-2020, класса "Н".
Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и инструкциями заводов

изготовителей.
Крепление, воздуховодов выполнить по серии 5.904-1 выпуск 1. После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Основные показатели систем отопления и вентиляции

Таблица №8

Наименование здания (сооружения) помещения	Обьем м3	Периоды года при tн, °С	Расходы теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установ-мощность эл.двигателей, кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	общий		
Дом культуры	См раздел АР	Холодный tн=-31,2°С	22833	44767	-	67600	-	13,29
		Теплый tн=+26,6°С	-	-	-	-		

Тепловые сети

Прокладка тепловой сети предусмотрена подземная бесканальная. Трубы приняты стальные в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2020.
При прокладке тепловых сетей бесканальным способом трубы укладываются на песчаное основание толщиной 150-200 мм с песчаной обсыпкой толщиной 150мм. Укладка труб производится на предварительно утрамбованное основание из песка с коэффициентом уплотнения 0,98.
Размер фракции песка - не более 5 мм, коэффициент фильтрации - не менее 5 м/с.
Песок не должен содержать крупных включений с острыми кромками, которые могут повредить защитный слой трубопроводов и соединительные муфты. После засыпки песок должен быть утрамбован.
Стыки засыпают после гидравлических испытаний и их изоляции.
При бесканальной прокладке над каждой трубой на слой песка укладывается маркировочная сигнальная лента. Ответвления, углы трубопроводов при бесканальной прокладке обкладываются амортизирующими прокладками (демпфирующими матами) для обеспечения боковых перемещений.
Обратная засыпка производится послойно с одновременным уплотнением каждого слоя.
Система отопления принята однотрубная, трубопроводы тепловой сети прокладываются в траншеи (предварительно на дно траншеи выполнить песчаную подушку).
Трубопроводы выполнены из стали в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2020.
Трубопроводы теплосети ∅57х3,0. Для аварийного сброса теплоносителя предусмотрен дренаж ∅25х3,2. В местах ввода трубопроводов в здание выполнить сальниковые уплотнения.
Монтаж, сборку и испытание теплосети производить согласно требованиям МСН 4.02-02-2004*. Протяженность теплосети 25,0 м.
Тепловые сети испытать гидравлическим пробным давлением 1,6 МПа.

Таблица тепловых потоков

Таблица №9

Наименование здания	Объем м3	Температ. наружн. воздуха °С	Расходы теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установ-мощность эл.двигателей, кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	общий		
Сельский клуб ст. Анар	-	-31,2	22833	44767	-	67600	-	-

Внутренние сети газоснабжение

Проект разработан в соответствии с требованиями следующей нормативной документации:

- МСН 4.03.01-2005; , СНиП-РК 3.01-01-2008; СН РК 4.03-01-2011. и "Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов".

Проектом предусматривается газоснабжение объекта : Газоснабжение котельной дома культуры ГККП "Аршалинский районный дом культуры" по адресу: Аршалинская обл. Аршалинский район, Анарский с.о.. Анар ст. Ж. А. Ташенова ул., 18ст-е. (для отопления. горячего водоснабжения).

Проектом предусматривается ,Автоматизорованные напольные водогрейные газовый котел водогрейный (58кВт) Buran Boiler-BB-535 - 2шт; фирмы Буран Бойлер с автоматизированной газовой горелкой 280-875кВт (Италия).(1 рабочий, 2 резервный).

Расход газа не более 6,0 х2 = 12,0м³/час.

Топливо - природный газ (Q=8000 ккал/кг).

Для систем контроля загазованности в котельной установлены САКЗ-50 в соответствий с п.7.2 МСН 4.03-01-2003.

Отвод газов осуществляется проектируемой металлической трубой, высотой 10,0 м, диаметром 164 мм.

Внутренний газопровод запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Внутренний газопровод низкого давления до 0,003 МПа испытать на герметичность давление 0,01 МПа. Продолжительность испытаний - 1час.

Разводящие газопроводы монтируются открыто из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 на сварке и резъбовых соединениях с окраской их после испытания в два слоя масляной краской с уклоном не менее 0,003 от стояков к вводу.

При пересечении газопроводами стен и перегородок устанавливаются футляры.

Помещения с газовыми оборудованием имеет вытяжную вентиляцию и окон с открывающейся форточкой.

Монтаж газопроводов и оборудовании произвести согласно требованиям МСН 4.03-01-2003 и "Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов".

Условные обозначения приняты согласно ГОСТ 21.106-78*; ГОСТ 21.610-85*.

Внутриплощадочное газоснабжение

Проект газоснабжения выполнен согласно технических условии вх. № 01-Гор-2022-000000609 от 08.12.2022 года выданных Аршалинском АО "КазТрансГаз Аймак".

Проект разработан в соответствии требованиями МСН 4.03.01-2003,СН РК 4.03-01-2011, Уровень ответственности объекта строительства - II (нормального) уровня

ответственности, согласно РДС РК 1.02-04-2013.
Координаты: 50,658384856826 72,387113571167
Установка газового оборудования:
Газовый котел - 2шт.
Блочно-модульной котельной ВВ-535-CRONOS с двумя котлами типа тепловой мощностью 38 кВт.
Расход газа 6,0м³/час.=2х6=12.0м³/час.
Расход газа - не более 15,0м³/час.
Точка подключения:
Существующий газопровод низкого давления, проложенный в надземном исполнении, на выходе из ГРПШ " Клуб ст.Анар", (конкретно определено при проектировании), согласно прилагаемой схеме.
Диаметр газопровода в точке подключения - Ø57мм.(ГРПШ).
Диаметр газопровода в точке подключения - Р(рабоч)=0,00274мм.вод.ст.
Проектом предусмотреть:
-Выполнение гидравлического расчета с учетом всех существующих, подключаемых потребителей, а также перспективы развития, для расчетов принять теплотворную способность природного газа Qн=7600Ккал/м³.
Газопроводы запроектированы надземными - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
Надземные газопроводы после монтажа и испытания на плотность окрашиваются в два слоя масляной краски желтого цвета.
Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота.
Отводы, переходы, тройники для надземного газопровода приняты по ГОСТ 17375-2001-17379-2001.
Проектом предусмотреть:
-Выполнение гидравлического расчета с учетом всех существующих, подключаемых потребителей, а также перспективы развития, для расчетов принять теплотворную способность природного газа Qн=7600Ккал/м³ .
Газопроводы запроектированы надземными - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
Надземные газопроводы после монтажа и испытания на плотность окрашиваются в два слоя масляной краски желтого цвета.
Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота.
Отводы, переходы, тройники для надземного газопровода приняты по ГОСТ 17375-2001-17379-2001.
Надземные стальные газопроводы низкого давления до 0,005 МПа испытать на герметичность давлением - 0,3 МПа. Продолжительность испытаний - 1 час.
Температура наружного воздуха в период испытания должна быть не ниже - минус 15 °С.
Монтаж, испытания газопроводов и оборудовании произвести согласно требованиям МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011.
Условные обозначения приняты согласно ГОСТ 21.106-78*; ГОСТ 21.610-85*.
6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных

и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия Гражданской обороны при строительстве тепловых сетях должны входить в комплекс мероприятий, проводимых в целях повышения устойчивости работы оборудования.

Особое внимание направлено на следующее:

– осуществление надзора за процессами производства с помощью контрольно измерительных приборов контроля, за отклонениями технологических параметров оборудования от нормальной работы, предусмотрена установка приборов, контролирующих температуру, давление, расход;

Проектируемые сооружения размещены на безопасном расстоянии от существующих промышленных и гражданских сооружений, инженерных сетей в соответствии с санитарно-защитной зоной и противопожарными расстояниями, а также действующими нормами и правилами по размещению и проектированию тепловых сетей.

Применяемое оборудование, арматура и трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивают безопасную эксплуатацию технологических установок.

В рабочем проекте предусмотрены меры по обеспечению надёжности электроснабжения.

Основные технические решения, принятые в рабочем проекте предусматривают мероприятия по сведению к минимуму возникновения чрезвычайных и аварийных ситуаций:

− прокладка из предизолированных в заводских условиях труб, отличающаяся повышенной прочностью на разрыв. Поставщики гарантируют безаварийную и бездефектную их работу в течение 30 лет;

− применение высококачественного, высокоплотного оборудования;

− создание системы дистанционного контроля состояния конструкций трубопроводов.

При выполнении разделов проекта учтены требования Приказа МВД №732 от 24.10.2014г. "Об утверждении объема и содержания инженерно-технические мероприятия гражданской обороны" и закон Республики Казахстан от 11.04.2014г. №188-V "О гражданской защите".

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5. Организация строительства

Капитальный ремонт осуществляется в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;
строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;
соблюдение правил техники безопасности;
соблюдение требований по охране окружающей природной среды.
Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».
Нормативный срок продолжительности строительства составляет 5 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018 года приказ №257-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.
Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.
При составлении смет использованы:
сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2021 изменения и дополнения 1-18;
сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2021 изменения и дополнения 1-18;
сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2021 изменения и дополнения 1-18;
сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (17 сборников) выпуск 5;
сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021 выпуск 18;
сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2021;
сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021;
сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021 выпуск 3.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018 года);
сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018 года);
резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018 года);
затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ, связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки (ЭСН РК 8.04-01-2015).
Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года.
Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы
В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT 01» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация
1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с Заказчиком.
2. Откорректированы строительные объемы и наборы работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.
3. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
4. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.
5. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом № 249-нқ от 14.11.2017 года, с внесением изменений и дополнений приказ № 257-нқ от 14 декабря 2018 года.
7.2. Оценка принятых решений
В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически

сложным.
Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.
Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели

Таблица №10

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2023 г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	 302,794 245,268 9,239 49,286	 313,344 236,839 27 077 49 427
2	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	5	5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Анарского сельского клуба ст.Анар, Аршалынского района, Акмолинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:
Площадь участка 0,2695 га;
Общая площадь 528,65 м2;
Площадь застройки 632,6 м2;
Строительный объем 2467,0 м3;
Этажность 1 этаж;
Общая сметная стоимость
капитального ремонта в текущих ценах 2023 г. 313,344,771 тыс. тенге;
в том числе:
СМР 236,839,274 тыс. тенге;
оборудование 27 077,832 тыс. тенге;
прочие затраты 49 427,665 тыс. тенге;
Нормативная продолжительность капитального ремонта 5 мес.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована Государственное коммунальное казенное предприятие «Аршалынский районный Дом культуры» акимата Аршалынского района в соответствии с условиями договора №EX01-0059-03 от 27.10.2023 года.
3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.
5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Анар станциясы, Анар ауылдық клубын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Учаскенің ауданы	0,2695 га;
Жалпы ауданы	528,65 м2;
Құрылыс алаңы	632,6 м2;
Құрылыс көлемі	2467,0 м3;

Қабаттылық 1 қабат;
2023 жылғы ағымдағы бағалардағы
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны 313,344,771 тыс. теңге;
оның ішінде:

ҚМЖ	236,839,274 тыс. теңге;
Жабдықтар	27 077,832 тыс. теңге;
басқа шығындар	49 427,665 тыс. теңге;

Күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы 5 ай.
2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 27.10.2023 жылғы №EX01-0059-03 келісім шарт шарттарына сәйкес Аршалы ауданы әкімдігінің «Аршалы аудандық мәдениет үйі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны кепілдігімен орындалды.
3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.
4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.
5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Тепловые сети	Панаги Рамиз Олегович		KZ67VJE00033232	Соответствует
2	Внутреннее газоснабжение	Панаги Рамиз Олегович		KZ67VJE00033232	Соответствует
3	Конструктивные решения	Ерназаров Руслан Аскаралиевич		KZ45VJE00036926	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Мухамедалин Хакимжан Айтышевич		KZ85VJE00034848	Соответствует
5	Наружное газоснабжение	Панаги Рамиз Олегович		KZ67VJE00033232	Соответствует
6	Архитектурно-планировочные решения	Мухамедалин Хакимжан Айтышевич		KZ85VJE00034848	Соответствует
7	Наружные сети	Галымжанов Сырым Набиоллаевич			Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Панаги Рамиз Олегович		KZ67VJE00033232	Соответствует
9	Наружные водопровод и канализация	Панаги Рамиз Олегович		KZ67VJE00033232	Соответствует
10	Отопление и Вентиляция	Панаги Рамиз Олегович		KZ67VJE00033232	Соответствует
11	Сметный раздел	Кадыров Рустем Серикович		KZ96VJE00071995	Соответствует
12	Генеральный план	Омаров Едил Абдикадирович		KZ26VJE00056668	Соответствует
13	Электротехническая часть	Галымжанов Сырым Набиоллаевич			Соответствует
14	Пожарная сигнализация	Галымжанов Сырым			Соответствует

		Набиоллаевич			

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

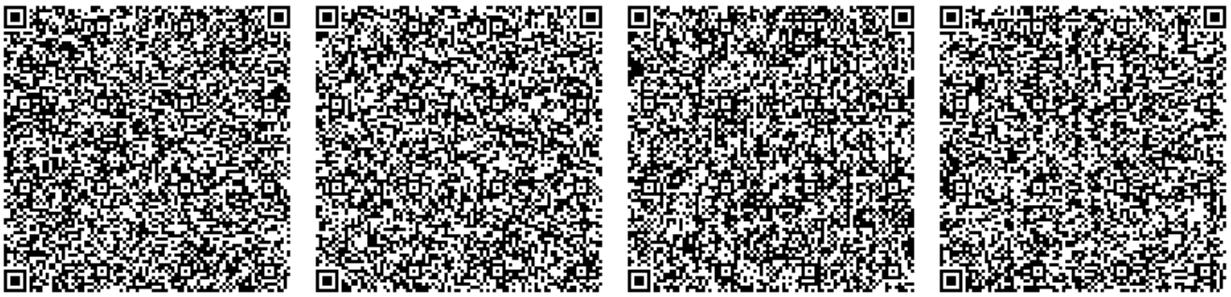
Кайржанов Ж.К. (Директор)

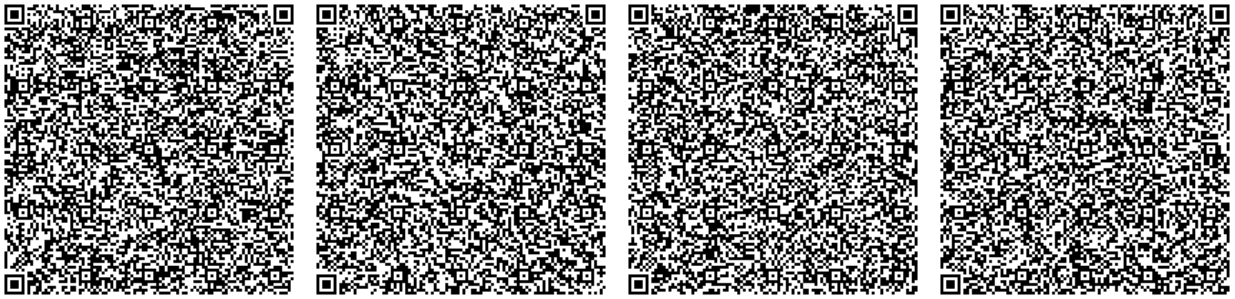
Ерназаров Р.А. (Эксперт)

Панаги Р.О. (Эксперт)

Кадыров Р.С. (Эксперт)

Омаров Е.А. (Эксперт)



Галымжанов С.Н. (Эксперт)

Мухамедалин Х.А. (Эксперт)