«Ақмола облысы Шортанды ауданы, Шортанды ауылы мекенжайы бойынша Ш.Рахымжанов атындағы орталық саябақ.»
жұмыс жобасы бойынша

09.08.2023 ж. № EX01-0035/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Шортанды" Шортандинского района

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Каз Центр Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Шортанды ауданы, Шортанды ауылы мекенжайы бойынша Ш.Рахымжанов атындағы орталық саябақ.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT 01» ЖШС берді.

«EXPERT 01» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EX01-0035/23 от 09.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Центральный парк им Ш.Рахимжанова по адресу: Акмолинская область Шортандинский район, поселок Шортанды»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Шортанды" Шортандинского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Центральный парк им Ш.Рахимжанова по адресу: Акмолинская область Шортандинский район, поселок Шортанды» выдано ТОО «EXPERT 01».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT 01».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақмола облысы Шортанды ауданы, Шортанды ауылы мекенжайы бойынша Ш.Рахымжанов атындағы орталық саябақ., Центральный парк им Ш.Рахимжанова по адресу: Акмолинская область Шортандинский район, поселок Шортанды

Дополнительные сведения: EX01-0035-03, 26.06.2023, заявления 19.06.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Шортанды" Шортандинского района

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EXP01-03/00069 от 19.06.2023

- задание на проектирование от 22.03.2023 года, утвержденное заказчиком;
- письмо заявка №225 от 05.06.2023 года;
- письмо о начале строительства №221 от 05.06.2023 года;
- письмо об источнике финансирования №226 от 05.06.2023 года;
- архитектурно-планировочное задание №KZ23VUA00863159 от 29.03.2023 года, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» Шортандинского района»;
- постановление акимата города № 18498 от 30.09.2011 года;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок АН №017329 с целевым назначением: для обслужинания парка отдыха и культуры им. Ш. Рахимжанова с кадастровым номером 01-012-008-119 с площадью участка 18,6000 га;
- технические условия на подключение к сетям в сфере водоснабжения от 2023 года выданное ГКП НА ПХВ «Шортанды су» при акимате Шортандинского района;
- отчёт об инженерно-геологических изысканиях выданные ТОО «ПроектЭнергоСтрой - НС» в 2016 году (ГСЛ № 0006134 от 10.08.2005 года);
- согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ75VUA00899956 от 24.05.2023 года с ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» Шортандинского района».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Том 1, Книга 1. ОПЗ - «Общая пояснительная записка»;
- Том 1, Книга 2. ПП - «Паспорт проекта»;
- Том 1, Книга 3. ПОС - «Проект организации строительства»;
- Том 2, Альбом 1. ГП - «Генеральный план»;

- Том 2, Альбом 2. АС - «Архитектурно - строительные решения»;
- Том 2, Альбом 3. НЭО - «Наружное электроосвещение»;
- Том 2, Альбом 4. НВК - «Наружный водопровод и канализация»;
- Том 2, Альбом 5. СВ - «Система видеонаблюдения»;
- Том 2, Альбом 5. ЭО - «Внутреннее электроосвещение»;
- Расчёт ПИР.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства объект Центральный парк им Ш.Рахимжанова по адресу: Акмолинская область Шортандинский район, поселок Шортанды.

1. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для «Центральный парк им Ш.Рахимжанова по адресу: Акмолинская область Шортандинский район, поселок Шортанды».

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Климатический район - холодный, подрайон I-В, климат резко континентальный.
Температура наружного воздуха в 0С:
абсолютная максимальная + 39,
абсолютная минимальная -52,
наиболее холодной пятидневки -36,
среднегодовая +1,8.
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 88.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 238.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - ЮЗ (юго-западное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август - СВ (северо-восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 5,9.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 3,7.
Нормативная глубина промерзания, м: - 1,84.
Район по давлению ветра-III.
Район по давлению снега-II.

Инженерно-геологические условия района строительства:

Первый инженерно-геологический элемент представлен суглинком бурого цвета, аллювиального генезиса, средне-верхнечетвертичного возраста.

Физико-механические свойства грунта 1-ИГЭ характеризуется следующими значениями:

-Влажность природная, % W 20,0
-Влажность на пределе текучести, % WL 43
-Влажность на пределе раскатывания, % WP 28
-Число пластичности, % IP 15
-Показатель текучести, IL – 0,54
-Плотность грунта 2,73
-Плотность сухого грунта 1,40
-Удельный вес частиц грунта 2,73
-Пористость, % 40
-Коэффициент пористости – 0,647
Степень влажности 0,573
Потери массы стального образца
Коэффициент фильтрации
Модуль деформации при природной влажности

Степень сжимаемости при природной влажности

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями норм СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружении», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно - гражданских объектов», ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».

Площадь земельного участка имеет форму многоугольника и составляет - 18,6га. Генеральный план застройки разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной ситуацией.

На площадке строительства предусмотрены устройства монумента афганской войне, устройства танцплощадка для мероприятие, устройства скейтодрома, устройства уборный на 6очков, устройства покрытий основных и второстепенных пешеходных дорожек на аллее, с установкой скамеек и урн, а также на территорий парка имеется существующие игровые площадки, монумент ВОВ, беседки, скамейки и урны.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматриваются с северной части парка. При входе на парк имеется существующая автопарковочные места. Вокруг зданий и сооружений предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной 1,0м.(см. конструкции покрытий лист ГП-6).

Горизонтальная планировка

Горизонтальная привязка зданий и сооружений производится от границ участка, вынесенных на местность отделом архитектуры. Для дополнительной привязки даны линейный привязки для здании и сооружении. Все размеры и отметки даны в метрах. Все разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют строительным нормам. Общая компоновка парковой зоны решена с учетом прогнозируемого движения пешеходных потоков, существующих сооружений и гармоничного вписывания в существующий ландшафт.

Вертикальная планировка

Рельеф участка ранее запланирован, перепад высотных отметок всего участка колеблются от 364.50-365.50м. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных отметок. Отвод сточных и ливневых вод решен от сооружений по покрытию с последующим выводом на газон. За отметку 0,000 уборной принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 366.00 м.

Благоустройство территорий и озеленение

Благоустройством территории участка предусмотрены: устройство основных и второстепенных пешеходных дорожек на аллее и озеленение свободной территории посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, а также разбивка цветников.

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяются.

На участке предусмотрена посадка декоративных деревьев, цветущих кустарников и устройство площадок для цветников, максимально сохраняются существующие озеленение. Ассортимент древесно-кустарниковых пород принят в соответствии с данной природно-климатической зоной. Деревья и кустарники высаживаются рядами и группами.

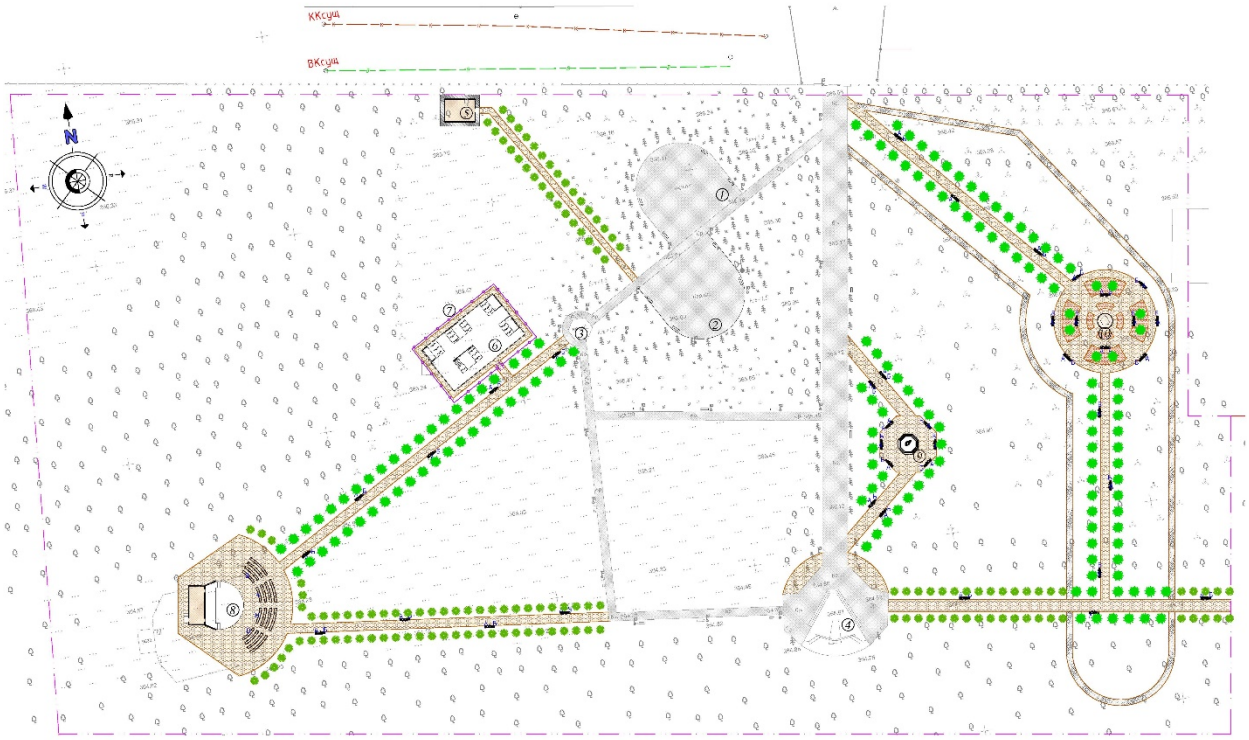
Охрана окружающей среды

Уборка мусора с участка осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, расположенные за территории. Вывоз бытового мусора организован регулярным (не реже 1 раза в неделю), либо по мере накопления мусороконтейнера не

более 1/3 и согласован с территориальными органами санитарно-эпидемиологичекого и экологического надзора.

Доступность маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп». Уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп.



Ситуационная схема общий территорий. Рис.1

1. Игровая площадка (сущ).
2. Игровая площадка (сущ).
3. Беседка (сущ)
4. Монумент ВОВ (сущ)
5. Уборная на 6 чел.
6. Скейтодром
7. Ограждение площадки
8. Танцплощадка для мероприятий
9. Монумент Афганской войне
10. Монумент "Книга"

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	га	18,600
2	Площадь проектируемого участка	м²	46692

3	Площадь застройки	м²	719,86
	Площадь застройки проектируемый	м²	197,93
	Площадь застройки существующий	м²	521,93
4	Площадь покрытий	м²	5389
	Площадь покрытий проектируемый	м²	2995
	Площадь покрытий существующий	м²	2394
5	Площадь озеленения существующий	м²	40583,14

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Проект "Центральный парк им. Ш.Рахымжанова по адресу: Акмолинская область Шортандинский район, село Шортанды" разработан на основании:- задание на проектирование, утвержденное заказчиком в 2023г.- договор купли-продажи земельного участка от .- архитектурно-планировочное задание от- акт на право частной собственности на земельный участок.

Характеристики здания

Уровень ответственности -II (нормальный)

Степень огнестойкости -II

Степень долговечности ограждающих конструкций - II.

Класс функциональной пожарной опасности Ф5.3

Расчетный срок службы здания - Не менее 50 лет

Климатический район - холодный, подрайон I-В, климат резко континентальный.

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная + 39,

абсолютная минимальная -52,

наиболее холодной пятидневки -36,

среднегодовая +1,8.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 88.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 238.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - ЮЗ (юго-западное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - СВ (северо-восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 5,9.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 3,7.

Нормативная глубина промерзания, м: - 1,84

Район по давлению ветра-III

Район по давлению снега-II.

По номенклатурному виду, просадочным и деформационным характеристикам на площадке выделено один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):Суглинок бурого цвета, аллювиального генезиса, средне-верхнечетвертичного возраста

Расчетные характеристики ИГЭ: удельный вес 2,73 гс/см3, удельное сцепление 13,77 кПа; модуль деформации 6,5 МПа, угол внутреннего трения 14,9°,За относительную отметку 0,000 принят уровень пола 1-го этажа, что соответствует относительной отметке по генплану.

Объемно-планировочные решения

Проектируемый объект состоит из нескольких сооружений: Монумент ветеранов Афганскойвойны, танцплощадка для мероприятий, монумент книга, скетплощадка, уборная на 6 очков

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

Проект наружного электроосвещения территории объекта жилого квартала "Керуен Сарай" в КДЦ города Туркестан выполнен на основании задания на проектирование, а также плана благоустройства территории.

Проект наружного электроосвещения выполнен по 3-й категории надёжности электроснабжения. Электропитание светильников осуществляется от ЯУО, установленного на наружной стене. Распределительные и групповые сети освещения выполнены кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБбШв проложенным в траншее на глубине 0,7м. Пересечки всех проектируемых кабельных сети с инженерными подземными коммуникациями проложеныв ПНД трубах диаметром 110 мм.

Укладывать кабель кольцами(витками) запрещается. Проложенный кабель засыпают первым слоем мягкой просеянной земли из нейтрального грунта или песка. Проложенный кабель испытывается повышенным напряжением и после этого траншея окончательно засыпается и утрамбовывается. Засыпать траншею комьями мерзлой земли, грунтами содержащими камни, мусор и т.д. не допускается. В связи с невозможностью использования для обратной засыпки существующего грунта, произвести вывозгрунта с последующем завозом нейтрального грунта. Меры безопасности и защитные мероприятия. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному заземлению. Электромонтажные работы выполнять согласно ПУЭ и СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства". Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений присоблюдении предусмотренных рабочими чертежами.

Итоговые данные проекта:

Категория надежности электроснабжения - 3;

Напряжение питающей сети - 380 В;

Общая установленная мощность - 4,2 кВт;

Общее количество светильников - 42 шт;

Общая протяжённость кабельных линий электроосвещения - 1210 м

Наружный водопровод и канализация

Проект разработан на основании задания на проектирование, СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение.

Наружные сети и сооружения", СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", топографической съемки, инженерно-геологических изысканий.

К зданию проектируются системы водоснабжения и канализации состоящие из:

- хозяйственно-питьевого водопровода;
- бытовой и ливневой канализации.

Наружный водопровод

Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение здания от существующих городских сетей водопровода. Врезку осуществить в проектируемом (1ПГ/1) колодце, с установкой отключающей арматурой.

Отметки в точках врезки уточнить на месте. Водопровод проложить полиэтиленовыми трубами для водоснабжения PE 100 SDR17 по ГОСТ18599-2001 на глубину не менее 2,00 метра с уклоном не менее 0.002. Основание под трубопроводом песчаное h=100мм, произвести засыпку местным мягким грунтом без твердых включений h=300мм. Согласно технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" п85. проектом предусмотрена система наружного пожаротушения от проектируемых пожарных гидрантов. Гидранты установлены не ближе 5 м от стен зданий и не далее 2,5 м от края проезжей части автодороги. Высота пожарных гидрантов принята из условия, что расстояние от верха ПГ до крышки колодца составляет не менее 150 мм и не более 400 мм. Для указания местоположения пожарных гидрантов установить на высоте 2,0-2,5м на здании указательные знаки по СТ РК 12,1,02-2002, СТ РК 1174-2003. Размещение указательных знаков согласовать с органами пожарного надзора в период строительства. Расстояние между пожарными гидрантами 125м согласно технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" п86. Колодцы приняты по серии 3.900.1-14.

Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании. При прохождении трубопровода через стенку колодца предусмотрена гильза. Перед началом строительства сетей на место вызвать представителей соответствующих служб (организаций) эксплуатирующих пересекаемые, при наличии, подземные коммуникации.

Монтаж сетей вести в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009. Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах населенных пунктов, а местах где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены защитным ограждением с учетом требований ГОСТ 23407-78.

Наружная канализация К1

Отвод бытовых сточных вод от зданий производится по проектируемой внутриплощадочной самотечной канализации в существующие городские сети. Врезку осуществить в существующем колодце ККсущ.

Проектируемые канализационные сети выполняются двухслойными полимерными трубами со структурированной стенкой SN8 по ГОСТ Р 54475-2011. Основание под трубопроводом песчаное h=100мм, произвести засыпку местным мягким грунтом без твердых включений h=300мм. Колодцы приняты по серии 3.900.1-14. Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании. Плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеей, до начала основных земляных работ должен быть снят и перемещен в отвалы для последующего использования его при рекультивации. Монтаж сети вести в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009.

Краткие указания по производству работ

Монтаж наружных сетей водопровода и канализации выполнить в соответствии с требованием СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб". Производство работ, испытание на прочность и герметичность, промывку и дезинфекцию трубопроводов произвести согласно СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013. При мокрых грунтах необходимо все работы по прокладке трубопроводов производить под защитой строительного водопонижения с устройством искусственного основания под трубопроводами песчаной засыпки на всю площадь подошвы траншеи с трамбованием грунта основания на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта не менее 1,65 тн./м3 на нижней границе уплотненного слоя. В колодцах, установленных на проезжей части крышка люка должна располагаться на одном уровне с поверхностью покрытия, на газонах люки колодцев возвышаются над поверхностью земли на 5 см, вокруг колодцев предусматривается отмостка шириной 1 м из асфальта б=30мм и щебня б=100 мм, уложенной на утрамбованный грунт. Гидроизоляция днища колодцев - штукатурка асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по огрутовке разжиженным раствора толщиной 10 мм по огрутовке разжиженным битумом. При этом водонепроницаемость бетона должна соответствовать марке по водонепроницаемости W4 и морозостойкости F100, а бетон изготовлен на сульфатойстоком цементе по ГОСТ 22266-76. Гидроизоляция бетонных и железобетонных изделий, находящихся в мокрых грунтах с учетом капиллярного поднятия подземных вод, принимается окрасочная из горячего битума, наносимого в 2 слоя общей толщиной 5 мм по грунтовке из битума, растворенного в бензине.

При испытании трубопроводов водоснабжения и сдачей их в эксплуатацию должны составляться:

- акты на скрытые работы (по основанию, опорам и строительным конструкциям на трубопроводах и т.д.)
- акты наружного осмотра трубопроводов и элементов (узлов, колодцев и т.д.)
- акты испытания на прочность и плотность трубопроводов;
- акты на промывку и дезинфекцию водопровода;
- установления соответствия выполненных работ по проекту;
- акты входного контроля качества труб и соединительных деталей.

Система видеонаблюдения

Проект системы видео наблюдения объекта "Модернизация поставка, монтаж, настройка и пуско-наладка цифровой системы видеонаблюдения на парке" , разработан на основании:

- задания на проектирование;
- действующих строительных норм и правил проектирования, государственных стандартов;
- архитектурно-строительных чертежей;
- технических данных фирм-изготовителей на применяемое оборудование.

Система видеонаблюдения предназначена для визуального контроля помещений.

Дополнительно к функции визуального контроля, система видеонаблюдения позволяет обеспечивать обнаружение несанкционированного проникновения в защищаемые видеокамерами зоны наблюдения.

Система видеонаблюдения реализована на базе оборудования RITTAL. Для обеспечения видеоконтроля за обстановкой видеокамеры устанавливаются по периметру производственной зоны UNIT 16 на входные группы и коридоре UNIT 16-1.

Система видеонаблюдения выполнена на базе IP видеокамер, сетевых коммутаторов с поддержкой стандарта PoE.

В помещении персонала UNIT 16-1 предусматривается установка телекомуникационного шкафа, в котором устанавливаются сетевые коммутаторы с поддержкой стандарта PoE, патч-панели, блоки вентиляторов, блоки розеток, источник бесперебойного питания оптическая полка.

В качестве уличных видеокамер используются камеры с объективом 2.8 - 8мм @F1.4 марки HICVISION. Данные камеры обладают углами обзора от 114-43°. Уличные камеры устанавливаются на фасаде здания на высоте не менее 3,5 м от уровня земли.

Внутри здания используются купольные камеры с объективом 2,8-8мм@F2.0 марки HICVISION. которые крепятся на потолок. Данные камеры обладают углами обзора от 114-43°.

Питание всех камер осуществляется по стандарту PoE от сетевого коммутатора с поддержкой стандарта PoE.

Линии передачи видеосигнала выполняются кабелем F/UTP 4x2x0.5 категории 6е.

Прокладка кабелей до уличных камер, установленных на фасаде здания, осуществить в металорукаве 20 мм по элементами фасадных конструкций.

Прокладка кабеля осуществляется в соответствии с ПУЭ-РК, СП РК 4.04-106-2013 и СНиП РК 3.02-10-2010.

Для защиты оборудования от статического электричества, которое может проявляться в виде удара молнии, атмосферного электричества, накопления статики во время осадков, предусматривается устройства грозозащиты - RVi-LS.

Грозозащита устанавливается с обоих концов линии, поскольку сопротивление сравнительно небольшого участка кабеля не равно нулю, и разряд может вывести из строя незащищенное активное оборудование (например, сетевой коммутатор), а не на грозозащиту на другом конце кабеля.

Защитное заземление и зануление выполняется путем присоединения корпусов к общему контуру заземления объекта согласно ПУЭ РК гл. 1.7.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия Гражданской обороны при строительстве тепловых сетях должны входить в комплекс мероприятий, проводимых в целях повышения устойчивости работы оборудования.

Особое внимание направлено на следующее:

– осуществление надзора за процессами производства с помощью контрольно измерительных приборов контроля, за отклонениями технологических параметров оборудования от нормальной работы, предусмотрена установка приборов, контролирующих температуру, давление, расход;

Проектируемые сооружения размещены на безопасном расстоянии от существующих промышленных и гражданских сооружений, инженерных сетей в соответствии с санитарно-защитной зоной и противопожарными расстояниями, а также действующими нормами и правилами по размещению и проектированию тепловых сетей.

Применяемое оборудование, арматура и трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивают безопасную эксплуатацию технологических установок.

В рабочем проекте предусмотрены меры по обеспечению надёжности электроснабжения.

Основные технические решения, принятые в рабочем проекте предусматривают мероприятия по сведению к минимуму возникновения чрезвычайных и аварийных ситуаций:

− прокладка из предизолированных в заводских условиях труб, отличающаяся повышенной прочностью на разрыв. Поставщики гарантируют безаварийную и бездефектную их работу в течение 30 лет;

− применение высококачественного, высокоплотного оборудования;

− создание системы дистанционного контроля состояния конструкций трубопроводов.

При выполнении разделов проекта учтены требования Приказа МВД №732 от 24.10.2014г. "Об утверждении объема и содержания инженерно-технические мероприятия гражданской обороны" и закон Республики Казахстан от 11.04.2014г. №188-V "О гражданской защите".

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5. Организация строительства

Строительство осуществляется в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по ценообразованию в строительстве», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;

ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2023 года;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Железнодорожные перевозки;

В сводной сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Нормы непредвиденных работ и затрат применяются в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

<u>Генеральный план</u>

1. В таблице ТЭП площади застройки в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений выполнено согласно разделу АС.

2. Подписи ГИПа, фамилий исполнителей и дату выполнения проекта на угловых штампах поставлены.

3. Разбивочный план откорректировано согласно п.п. 5.1 ГОСТ 21.508-93.

4. Сводный план инженерных сетей выполнено согласно пункту 9 ГОСТ 21.508-93.

Сметная документация

1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с Заказчиком.

2. Откорректированы строительные объемы и наборы работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.

3. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.

4. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.

5. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом № 249-нқ от 14.11.2017 года, с внесением изменений и дополнений приказ № 257-нқ от 14 декабря 2018 года.

7.2.Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	327,326 275,175 0,293 51,858	338,938 286,671 0,301 51,966
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Центральный парк им Ш.Рахимжанова по адресу: Акмолинская область Шортандинский район, поселок Шортанды», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г.	
всего	338,938 млн. тенге
в том числе: СМР	286,671млн. тенге
оборудование	0,301 млн. тенге
прочие затраты	51,966 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Шортанды" Шортандинского района в соответствии с условиями договора №EX01-0035-03 от 26.06.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақмола облысы Шортанды ауданы, Шортанды ауылы мекенжайы бойынша Ш.Рахымжанов атындағы орталық саябақ» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2023 жылғы ағымдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны	
барлығы	338,938 млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	286,671млн. теңге
жабдықтар	0,301 млн. теңге
басқа шығындар	51,966 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 26.06.2023 жылғы №EX01-0035-03 келісім шарт шарттарына сәйкес Шортанды ауданы "Шортанды кенті әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Видеонаблюдения	Галымжанов Сырым Набиоллаевич	Инженерные сети и системы	KZ51VJE00074648	Соответствует
2	Электроснабжение и наружное освещение	Галымжанов Сырым Набиоллаевич	Инженерные сети и системы	KZ51VJE00074648	Соответствует
3	Генеральный план	Омаров Едил Абдикадирович	Архитектура	KZ26VJE00056668	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Галымжанов Сырым Набиоллаевич	Инженерные сети и системы	KZ51VJE00074648	Соответствует
5	архитектурно-строительные решения	Ерназаров Руслан Аскаралиевич	Конструктивная часть	KZ45VJE00036926	Соответствует
6	Сметная документация	Кадыров Рустем Серикович	Сметная часть	KZ96VJE00071995	Соответствует
7	Наружные водопровод и канализация	Панаги Рамиз Олегович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ67VJE00033232	Соответствует

Маратұлы А.. (Директор)

Кадыров Р.С. (Эксперт)

Ерназаров Р.А. (Эксперт)

Омаров Е.А. (Эксперт)

Панаги Р.О. (Эксперт)

Галымжанов С.Н. (Эксперт)