«Степногорск қаласындағы ғимараттың автоматты өрт дабылы»
жұмыс жобасы бойынша

14.08.2023 ж. № EX01-0037/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы білім басқармасының "Степногорск қаласы, дарынды балаларға арналған № 4 облыстық мамандандырылған "Болашақ" мектеп-интернаты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Каз Центр Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Степногорск қаласындағы ғимараттың автоматты өрт дабылы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT 01» ЖШС берді.

«EXPERT 01» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EX01-0037/23 от 14.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Автоматической пожарной сигнализации здании в г.Степногорск»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Областная специализированная школа-интернат № 4 для одаренных детей «Болашак», город Степногоск» управления образования Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Автоматической пожарной сигнализации здании в г.Степногорск» выдано ТОО «EXPERT 01».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT 01».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Отдельные разделы проектов Степногорск қаласындағы ғимараттың автоматты өрт дабылы, Автоматической пожарной сигнализации здании в г.Степногорск

Дополнительные сведения: EX01-0042-03, 28.07.2023, заявления 28.07.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Областная специализированная школа-интернат № 4 для одаренных детей «Болашак», город Степногоск» управления образования Акмолинской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EXP01-03/00092 от 28.07.2023

- задание на проектирование от 27.07.2023 года, утвержденное заказчиком;
- письмо об источнике финансирования №04-09/96 от 19.07.2023 года;
- письмо о начале строительства №04-09/97 от 19.07.2023 года;
- письмо заявка №04-09/102 от 26.07.2023 года;
- постановление № а-6/330 от 24.07.2009 года Акимат города Степногорска Акмолинской области;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок с целевым назначением: для обслуживания здания с кадастровым номером 01-018-001-680 с площадью участка 1,6510 га.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Том 1, Книга 1. ОПЗ - «Общая пояснительная записка»;
- Том 1, Книга 2. ПП - «Паспорт проекта»;
- Том 2, Альбом 1. АПС - «Автоматическая пожарная сигнализация»;
- Том 2, Альбом 2. СД - «Сметная документация»;
- Расчёт ПИР.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства объект Автоматической пожарной сигнализации здании в г.Степногорск.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для «Автоматической пожарной сигнализации здании в г.Степногорск».

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:
Климатический район - холодный, подрайон I-В, климат резко континентальный.
Температура наружного воздуха в 0С:
абсолютная максимальная + 39,
абсолютная минимальная -52,
наиболее холодной пятидневки -36,
среднегодовая +1,8.
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 88.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 238.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - ЮЗ (юго-западное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август - СВ (северо-восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 5,9.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 3,7.
Нормативная глубина промерзания, м: - 1,84.
Район по давлению ветра-III.
Район по давлению снега-II.

6.2. Проектные решения
6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы
Автоматическая пожарная сигнализация
Основание для проектирования - Задание на проектирование от Заказчика.

Согласно СН РК 2.02-02-2019 здание оборудуется автоматической пожарной сигнализацией. Пожарная сигнализация зданий выполнена на базе оборудования интегрированной системы производства «РУБЕЖ». Автоматическая пожарная сигнализация здания колледжа предусмотрена от приемно-контрольного прибора "Рубеж-2ОП". Оборудование установлено в вестибюле на 1-м этаже. Приборы объединяются в единую систему посредством интерфейса АЛС (адресная).Питание приборов предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В по 1 категории, предусматривается блок ИБП "ИВЭПР 12/3,5 с аккумулятором на 17 Ач. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В "БР12" с аккумуляторной батареей 2х17 Ач.

Так как в здании принята адресная система извещателей, допускается объединять в одну линию дымовые, тепловые и ручные извещатели. Адресная система позволяет считывать информацию с каждого извещателя, а также в комплекте с прибором приемно-контрольным имеется программатор адресных устройств.

Согласно СН РК 2.02-02-2019 п. 200 допускается в защищаемом помещении устанавливать один пожарный извещатель:

-в помещениях где извещатель контролирует каждую точку защищаемого помещения;

-т.к. принята адресная система, каждый пожарный извещатель обеспечивает автоматический контроль, подтверждающий выполнение им своих функций с выдачей извещения о неисправности на приемно-контрольный прибор "Рубеж 20П";

-на приборе "Рубеж-20П" обеспечивается идентификация пожарного извещателя.

Формируются следующие виды исполнения:

-сигнал "Пожар" передается от приемно-контрольной панели "Рубеж-20П".;

-оповещение о пожаре, в автоматическом режиме, от приемно-контрольной панели"Рубеж-20П" на комбинированные светозвуковые оповещатели.

Проектом предусмотрена система оповещения о пожаре. Согласно приложения к СН РК2.02-11-2002, таблица Б2, предусмотрен 3 тип оповещения о пожаре, который включает световое извуковое оповещение. Для звукового оповещения используются светозвуковые

оповещатели ,установленные у входов в здание. Также в качестве звукового оповещения в здании используется речевое оповещение, установленное в коридорах, служебных помещениях. Для светового оповещения предусмотрены светильники "ВЫХОД" в коридорах, на путях эвакуации. Светильники "ВЫХОД" и светозвуковые оповещатели применены адресные. Адресные линии пожарной сигнализации выполнены кабелем КПССнг(А)-FRLSLTx 1х2х0.5,линия питания 12В выполнена кабелем КПССнг(А)-FRLSLTx 2х2х1,5мм2. Кабели прокладываются в кабель-канале "самозатухающем" открыто по стенам. Спуски к ручным извещателям и приемно-контрольному прибору, выполняются в кабель-канале открыто. При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей пожарной сигнализации с напряжением до 60 В до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,50м.Заземление оборудования свыше 50 В заземляется нулевым проводником питающего кабеля, заземление оборудования ниже 50 В не требуется. Монтажные работы выполнить в полном соответствии требований РД 01-94 "Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ." В проекте применены приборы пожарной сигнализации, пожарные извещатели и оповещатели, кабельная продукция сертифицированные в РК.

Основные показатели

Таблица №1

Наименование оборудования	Количество
Извещатель пожарный дымовой адресный	350
Извещатель пожарный ручной адресный	57
Извещатель пожарный тепловой адресный	16
Светильник "ВЫХОД"	85
Оповещатель светозвуковой наружный	4
Громкоговоритель	97

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5. Организация строительства

Строительство осуществляется в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 2 месяца, в том числе подготовительный период 0,2 месяцев.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по ценообразованию в строительстве», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;

ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2023 года;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Железнодорожные перевозки;

В сводной сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Нормы непредвиденных работ и затрат применяются в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT 01» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с Заказчиком.
2. Откорректированы строительные объемы и наборы работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.
3. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
4. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.
5. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом № 249-нқ от 14.11.2017 года, с внесением изменений и дополнений приказ № 257-нқ от 14 декабря 2018 года.

7.2.Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 г.г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	36,043 29,378 - 6,665	38,126 30,938 - 7,188
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Автоматической пожарной сигнализации здании в г.Степногорск», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 года	
всего	38,126 млн. тенге
в том числе: СМР	30,938 млн. тенге
прочие затраты	7,188 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение «Областная специализированная школа-интернат № 4 для одаренных детей «Болашак», город Степногоск» управления образования Акмолинской области в соответствии с условиями договора №EX01-0042-03 от 28.07.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Степногорск қаласындағы ғимараттың автоматты өрт дабылы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2023-2024 жылғы ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	
барлығы	38,126 млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	30,938 млн. теңге
басқа шығындар	7,188 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 28.07.2023 жылғы №EX01-0042-03 келісім шарт шарттарына сәйкес Ақмола облысы білім басқармасының "Степногорск қаласы, дарынды балаларға арналған № 4 облыстық мамандандырылған "Болашақ" мектеп-интернаты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения.Системы связи.Наружные сети связи.	Галымжанов Сырым Набиоллаевич	Инженерные сети и системы	KZ5 1VJE00074648	Соответствует
2	Сметная документация	Кадыров Рустем Серикович	Сметная часть	KZ96VJE00071995	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Галымжанов Сырым Набиоллаевич	Инженерные сети и системы	KZ51VJE00074648	Соответствует

Маратұлы А.. (Директор)

Галымжанов С.Н. (Эксперт)

Кадыров Р.С. (Эксперт)