ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/5911 «01» 11 2023ж.

Приложение 1
азу Министраиндустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кызылорда N126-КС «01» 11 2023года

Заказчик***Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, руководитель–Әнуар Айдын Серікұлы. Кызылординская область, г.Кызылорда,ул.К. Казантаева 43; БИН:060140014281***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии***от « » 2023 г.ТОО «Промстройсервис.Е», Кызылординская область, г.Кызылорда,проспект Н.Назарбаева 70 ; Генеральный директор-Еспенбетов М.Н.; БИН:000740000331 ГСЛ №007658 от 05.12.2001г.***
датадекларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от « » 2023 г.***
ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», ***Кызылординская область, г. Кызылорда, ул.Ахмеджан Нурекеев;Директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы Эксперт технического надзора-Никулин Виктор Михайлович , аттестат №KZ49VJE00045487; KZ76VJE00045486; KZ90VJE00054740от 20.03.2019г, 22.05.2022г.; БИН:0703400007439***
Дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «_____» _____2023г.
ТОО «ПроектСервис»Кызылординская область,г.Кызылорда,Ахмет Байтурсынов, 48, Эксперт – Боранов Сермахан Нурмаханович,БИН:971140000650,аттестат №00062, №00063 от 17.06.2016 г.
Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство 5-ти этажных 10 жилых домов в микрорайоне №2 левобережной части реки Сырдарья в г. Кызылорда.(Без наружных инженерных сетей). 60 кв. жилой дом №8»;***
наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Кызылординская область, г.Кызылорда, микрорайон №2 на левобережной части реки Сырдарья;***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

14.06.2022года №215 Акимат города Кызылорда; наименование органа вынесшего решение

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ "Управление по контролю Кызылординской области", KZ27REA00311656 от 21.12.2022 г. KZ60REA00346855 от 15.08.2023 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации)

ТОО «Проект Сервис», Рабочий проект №0010/22;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» №70-НК от 28.07.2022г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **21 декабрь 2022 года**;

(месяц, год)

окончание работ **31 октябрь 2023 года**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **7 (семь) месяца**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 (семь) месяца**

фактически, месяц: **11 (одинадцать) месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартир	60		60	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____------_____факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)	3871,7	3871,7
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)	23146,5	23146,5
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в т.ч:						
однокомнатных	-					
двухкомнатных	20	1161,8	582,4	20	1161,8	582,4
трехкомнатных	40	2709,7	1454,8	40	2709,7	1454,8
четырехкомнатных и более	-					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты -ленточные, монолитные ж/б толщиной-500мм. Стены наружные- облегченная кладка, из керамического кирпича, утеплитель- пеноплистрольные плиты. Перекрытия и покрытия -плиты сборные железобетонные многопустотные, перемычки -сборные железобетонные. Высота этажа -3,0м, подполья -1,9м. Крыша- чердачная вентилируемая. двускатная с покрытием из металлочерепицы, Лоджии и балконы- ограждены металлопластиковыми витражами, полы- линолеумные, в санузлах- керамическая плитка, отопление – типы нагревательных приборов биметалические радиаторы , вентиляция – приточно- вытяжная. водопровод – хозяйственно-питьевого назначения, горячее водоснабжение – от пластинчатых теплообменников с предусмотренным в системе циркуляционным насосом, канализация – самотечная к выпускам во внутриплощадочную сеть, газоснабжение – от газопровода высокого давления Р=0,56МПа, электроснабжения – ВРУ1-25-65УХЛ4 с поквартирными электросчетчиками, комплектуемого с ВРУ1, слаботочные устройства - телефонизация, многоквартирный домофон, телевидение.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего *1 131,852* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 121, 708 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10,144 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1066,748 тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1017,673 тысяч тенге; в том числе
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9,637 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87% и фактически применено 88% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энерго эффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требования мигосударственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Строительство 5-ти этажных 10 жилых домовв микрорайоне №2 левобережной части реки Сырдарья в г. Кызылорда.(Без наружных инженерных сетей). 60 кв. жилой дом №8»;*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» руководитель –Әнуар Айдын Серікұлы;

фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителяМесто печати (далее –М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда»**, ***Кызылординская область, г. Кызылорда, ул.Ахмеджан Нурекеев; Эксперт технического надзора-Никулин Виктор Михайлович , аттестат №KZ49VJE00045487; KZ76VJE00045486; KZ90VJE00054740от 20.03.2019г, 22.05.2022г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Директор **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда»** ***Рысбай Әділет Сәтбекұлы***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Проект Сервис» директор Амруллин М.Х.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «Проект Сервис», Боранов С.Н..***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ТОО«ПроектСервис», Боранов С.Н., эксперт авторского надзора, атесстат № 00062, № 00063 от 17.06.2016г***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)***ТОО «Промстройсервис.Е»***

Еспенбетов М.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 5-ти этажных 10 жилых домов в микрорайоне №2 левобережной части реки Сырдарья в г. Кызылорда. (Без наружных инженерных сетей). 60 кв. жилой дом №8»;	5	60	-	1265,6	23146,5	3871,7	2037,2	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/б и монолитный	Кирпичный	Металочерепица	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	60			
2	Количество жилых комнат	160			
3	Общая площадь (м 2)	3871,7			
4	Жилая площадь (м 2)	2037,2			

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	20	40	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1			67,69		36,31	
1	2			67,69		36,31	
2	3			67,69		36,31	
2	4			67,69		36,31	
3	5			67,69		36,31	
3	6			67,69		36,31	
4	7			67,69		36,31	
4	8			67,69		36,31	
5	9			67,69		36,31	
5	10			67,69		36,31	
1	11			58,09		29,12	
1	12			58,09		29,12	
2	13			58,09		29,12	
2	14			58,09		29,12	
3	15			58,09		29,12	
3	16			58,09		29,12	
4	17			58,09		29,12	
4	18			58,09		29,12	

5	19			58,09		29,12	
5	20			58,09		29,12	
1	21			67,76		36,39	
1	22			67,76		36,39	
2	23			67,76		36,39	
2	24			67,76		36,39	
3	25			67,76		36,39	
3	26			67,76		36,39	
4	27			67,76		36,39	
4	28			67,76		36,39	
5	29			67,76		36,39	
5	30			67,76		36,39	
1	31			67,76		36,39	
1	32			67,76		36,39	
2	33			67,76		36,39	
2	34			67,76		36,39	
3	35			67,76		36,39	
3	36			67,76		36,39	
4	37			67,76		36,39	
4	38			67,76		36,39	
5	39			67,76		36,39	
5	40			67,76		36,39	
1	41			58,09		29,12	
1	42			58,09		29,12	
2	43			58,09		29,12	
2	44			58,09		29,12	
3	45			58,09		29,12	
3	46			58,09		29,12	
4	47			58,09		29,12	
4	48			58,09		29,12	
5	49			58,09		29,12	
5	50			58,09		29,12	
1	51			67,69		36,31	
1	52			67,69		36,31	
2	53			67,69		36,31	
2	54			67,69		36,31	
3	55			67,69		36,31	
3	56			67,69		36,31	
4	57			67,69		36,31	
4	58			67,69		36,31	

5	59			67,69		36,31	
5	60			67,69		36,31	

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундамент ленточный монолитный железобетон, стены подвала из ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены – армированная кирпичная кладка утепленная пенополистирольными плитами; фасад облицован – линеарными панелями по металлическому каркасу, облицовочным кирпичом, общая толщина наружных стен 640мм; внутренние несущие стены из обыкновенного кирпича толщиной 380мм
	2) перегородки		Перегородки – армированная кирпичная кладка толщиной 120мм, оштукатурены с двух сторон
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные пустотные плиты ПТК
		междуэтажное	Сборные железобетонные плиты ПК
4	Крыша		Крыша чердачная 2-скатная, покрытие металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям
5	Полы	1-го этажа	Полы в комнатах и коридорах линолеум, в санузлах керамическая плитка по цементной стяжке выполненной по утеплителю из пеноплекса
		последующих этажей	Полы в комнатах и коридорах линолеум, в санузлах керамическая плитка по цементной стяжке
6	Проемы	окна	Окна из ПВХ профилей с двойным остеклением
		двери	Внутренние -деревянные дверные блоки, наружные – металлические утепленные
7	Отделочные работы	внутренние	Внутренняя отделка Штукатурка стен и перегородок с последующей отделкой сухими смесями. Стены и потолки окрашены

				водоэмульсионной краской, стены санузлов облицованы керамическими плитками
		наружные		Наружная отделка –облицовка линеарными панелями по металлическому каркасу, цоколь штукатурка, с последующей покраской
8	Горячее водоснабжение			От пластинчатых водонагреватели
9	Водопровод			От сетей городского водоснабжения
10	Канализация			Подключена к городским сетям
11	Электроосвещение			От городских сетей электроснабжения
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		От ТЭЦ		От ТЭЦ
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			Установлены ящики почтовые, пандус

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и	Заглубление	Описание элементов

назначение отдельных частей строения	спланированной поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

Руководитель КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»

_____ **Әнуар А.С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Эксперт ТОО «ПроектСервис» _____ ***Асанханов Г.К***

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)