«Түркістан облысы Ордабасы ауданының Шұбарсу ауылындағы Арал эко-алабында 600 оқушы орнына арналған мектеп салу». Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

21.11.2023 ж. № 19-0393/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Түркістан облысының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"А Строй Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0393/23 от 21.11.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство школы на 600 ученических мест в Эко-массиве Арал в селе Шубарсу, Ордабасинского района, Туркестанской области». Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "А Строй Проект"

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы на 600 ученических мест в Эко-массиве Арал в селе Шубарсу, Ордабасинского района, Туркестанской области». Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 30.10.2023 г. № 01-1819
Примечание:
Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза» экспертному заключению от 25 декабря 2018 года №19-0425/18 на рабочий проект «Строительство школы на 600 ученических мест в Эко-массиве Арал в селе Шубарсу Ордабасинского района, ЮКО».
Сметная документация разработана без изменения проектных решений, ранее рассмотренного рабочего проекта «Строительство школы на 600 ученических мест в Эко-массиве Арал в селе Шубарсу Ордабасинского района, ЮКО», заключение филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза» от 25 декабря 2018 года №19-0425/18.
С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение от 25 июня 2018 года №19-0425/18 по Южному региону РГП «Госэкспертиза» утрачивает силу в части сметной стоимости объекта.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "А Строй Проект", лицензия от 06.11.2018 г. №18020333 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
письмо Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 июля 2022 года №7834 «о сроках завершения строительства по ранее утвержденной ПСД»;
задание на корректировку сметной документации от 8 мая 2023 года по рабочему проекту «Строительство школы на 600 ученических мест в Эко-массиве Арал в селе Шубарсу, Ордабасинского района, Туркестанской области». Корректировка сметной документации», утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области»;
письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 21 сентября 2023 года №36-07-06/3994 на проведение экспертизы по корректировке сметной документации рабочего проекта «Строительство школы на 600 ученических мест в Эко-массиве Арал в селе Шубарсу, Ордабасинского района, Туркестанской области»;
выписка из протокола заседания областной бюджетной комиссии от 12 сентября 2023 года №20 о разрешении корректировки сметной документации по рабочему проекту

«Строительство школы на 600 ученических мест в Эко-массиве Арал в селе Шубарсу, Ордабасинского района, Туркестанской области»;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 17 октября 2023 года №36-07-06/4256 о расторжении договора с подрядчиком, в связи с его ненадлежащим исполнении своих обязанностей;

аудиторский отчет №52 от 28.07.2023 года Департамента внутреннего государственного по Туркестанской области КВГА МФ РК;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 21 сентября 2023 года №36-07-06/3994, источник финансирования-областной бюджет;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 21 сентября 2023 года №36-07-06/3994, о начале строительства в март 2024 года.

Представленная документация:

Представленная документация:

Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы, сводная ведомость материалов) по заключению от 25 декабря 2018 года №19-0425/18, утвержденная заказчиком;

сметная документация по корректировке сметной документации;

прайс-листы по рабочему проекту «Строительство школы на 600 ученических мест в Эко-массиве Арал в селе Шубарсу, Ордабасинского района, Туркестанской области». Корректировка сметной документации», утвержденные зам руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области»;

положительное заключение государственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство школы на 600 ученических мест в Эко-массиве Арал в селе Шубарсу, Ордабасинского района, Туркестанской области» от 25 декабря 2018 года №19-0425/18, выданное филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза».

Технические условия:

приведены в ранее выданном заключении No 19-0425/18 от 25.12.2018г.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

приведены в ранее выданном заключении No 19-0425/18 от 25.12.2018г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: , Эко массив Арал, на северо-западной части населённого пункта Шубарсу, Ордабасинского района, Туркестанской области.

Сейсмичность района: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

1	Проект организации строительства	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
3	Сметный раздел	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – Без уровня.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	3107,404	3073,801
1.1	СМР	млн. тенге	2167,127	2162,471
1.2	оборудование	млн. тенге	475,757	452,554
1.3	прочие затраты	млн. тенге	464,520	458,776
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2023 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	-	13,48
2.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	1982,762
2.3	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	787,925

2.4	В ценах 2018-2019 года (Выполненные работы)	млн. тенге	-	289,634
3	Продолжительность строительства	мес.	15	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство школы на 600 ученических мест в Эко-массиве Арал в селе Шубарсу, Ордабасинского района, Туркестанской области». Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Ордабасы ауданының Шұбарсу ауылындағы Арал эко-алабында 600 оқушы орнына арналған мектеп салу». Сметалық құжаттаманы түзету Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Айнабаев М.Т.

И.о. начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Давыдова А.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону