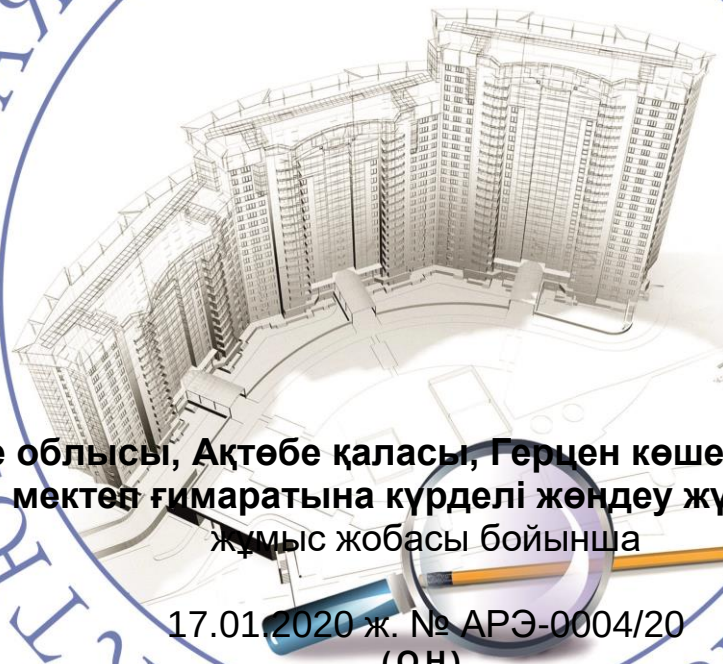

«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Герцен көшесі, 19 №42 орта мектеп ғимаратына күрделі жөндеу жүргізу»
жұмыс жобасы бойынша

17.01.2020 ж. № АРЭ-0004/20
(ОҢ)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ
«№42 орта мектебі» КММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АктобеСитиПроект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Герцен көшесі, 19 №42 орта мектеп ғимаратына күрделі жөндеу жүргізу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-імен берілді.

«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ АРЭ-0004/20 от 17.01.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания средней школы №42 по ул.Герцена,19 в г.Актобе, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя школа №42»
ГУ «Отдел образования города Актобе»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АктобеСитиПроект»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №42 по ул.Герцена,19 в г.Актобе, Актюбинской области»** выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы №42 по ул.Герцена,19 в г.Актобе, Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №31 от 14.12.2019 г., между ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» и КГУ «Средняя школа №42» ГУ «Отдел образования города Актобе», город Актобе.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя школа №42» ГУ «Отдел образования города Актобе», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АктобеСитиПроект», государственная лицензия ГСЛ №18016208 от 24.08.2018 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Город Актобе, приложение к лицензии от 24.08.2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Город Актобе, Республика Казахстан, категория лицензии - III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 13.12.2019 года, утвержденное заказчиком;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 03.12.2019 года;
- заключение технического обследования от 13.12.2019 года, утвержденное ТОО «АктобеГенСтрой» (свидетельство об аккредитации №00219 от 18.04.2018 года и аттестат эксперта №KZ56VJE00034982, выданный от 09.02.2018 года №28-Ө);
- письмо №1007 от 19.12.2019 года о начале строительства в 2020 году, выданное заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки №001-19/2019-АС, №001-19/2019-ГП;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация;
- проект «Оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС)», выполненный ТОО «GlobalEcoProject» в 2019 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ремонтируемое здание школы расположен по ул.Герцена,1 в г.Актобе, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIA;

- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м² 1,0 кПа;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м;
- сейсмичность участка строительства - 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Основные строительные решения

Существующее состояние

Здание школ построено в 1968 году. Здание 3-х этажное с без подвала, сложной конфигурации с высотой от уровня земли здания до карниза 8,0м 11,0м. Высота этажа от пола до потолка 1-го 3,0м., высота этажа от пола до потолка 2-го этажа - 3,0м., высота этажа от пола до потолка 3-го этажа - 3,0м. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Фундамент наружных и внутренних стен здания – ленточные, из железобетонных блоков.

Несущие и ограждающие стены из силикатного кирпича толщиной 510мм.

Внутренние стены и перегородки из силикатного кирпича толщиной 380-250-120мм.

Перекрытие и покрытие из железобетонных плит.

Крыша – чердачная, двускатная (конверт), стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86*Е с утеплением из керамзита.

Кровля – порфлист.

Водосток – неорганизованный.

По периметру здания имеется отмостка из бетона.

Проектное решение

Согласно рабочему проекту и дефектного акта предусмотрен капитальный ремонт по следующим видам работ:

Фасад

Существующие наружные стены здания (фасад) восстановление внешнего вида фасада здания с последующей покраской перхлорвиниловной краской в цвет – слоновая кость, жёлто-оранжевый

Кровля

Кровля холодный пристройки и устройство кровли на односкатную крышу с покрытием из оцинкованного профилированного листа с высотой гофра 20мм, толщиной стали 0,50мм по деревянным стропилам. Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 50х150(h)мм, мауэрлат сечением 100х100мм. Основанием под кровлю из профлиста, является обрешетка из досок сечением 50х50мм, располагаемых с шагом 350мм.

Элементы стропильной системы выполнять из древесины хвойных пород не более 20%. Необходимо произвести антисептирование и огнезащиту деревянных элементов. Канализационные стояки, вентшахты и прочие строения на крыше отсутствуют. Пароизоляция кровли принята рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битумно-полимерные материалы стандарт-класса, модифицированные СБС-полимером, стеклохолст, крошка/пленка, марка ХКП-4,0 ГОСТ 30547-97 на битумной мастике МБК-Г, ГОСТ 2889-80.

Окна

Замена окон с деревянным переплетом на оконные блоки из ПВХ профилей толщиной 60мм створчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным по ГОСТ 30674-99.

Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 23166-99 шириной 500мм;

Отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250мм.

Заполнение оконных проемов из силикатного кирпича. Вновь выложенные кирпичные проемы оштукатуриваются цементно-песчаным раствором и выравниваются сухими смесями, также заделка проемов из гипсокартона со сплошным выравниванием и витражи из алюминиевых сплавов с дверью

Двери

Замена деревянных дверных блоков на металлические наружные и внутренние теплозащитные двери по ГОСТ 31173-2003. Замена внутренних дверей филенчатых деревянных надеревянные глухими полотнами и металлопластиковые двери дверь по ГОСТ 31173-2003, СТ РК 943-92. Все двери комплектуются врезными замками, наружные входные двери оснащены доводчиком. На внутренние двери устанавливаются доборы, наличники из сосны, окрашенные в заводских условиях.

Кладка дверного проема из силикатного кирпича толщ.380/250/120мм. СУР 75/35 ГОСТ 379-2015 на растворе М50; Вновь выложенные кирпичные проемы оштукатуриваются цементно-песчаным раствором и выравниваются сухими смесями.

Полы

Демонтаж полов из линолеума, керамических плиток и дощатого. По проекту предусмотрены полы из керамических плиток гладкие неглазурованные с одноцветным рисунком с красителем толщиной от 7,5 мм до 13 мм. (ГОСТ 6787-2001), плитки керамогранитные матовые размерами 600х600х10мм СТ РК 1954-2010, линолеум поливинилхлоридный на теплоизолирующей подоснове ГОСТ 725177.

Линолеумные покрытия пола должны быть цельными, гладкими, плотно прилганными к основанию. Швы, примыкающие друг другу листов линолеума должны быть тщательно припаяны, края линолеума у стен подведены под плинтуса и плотно закреплены (без щелей) между стеной и полом.

Плинтуса из материалов соответствующие материалу покрытия полов. Полы запроектированы в соответствии со СП РК 3.02-136-2012 «Полы. Нормы проектирования».

Внутренняя отделка

Внутренние поверхности существующих потолков, стен и перегородок очищаются от водоэмульсионной окраски, выравниваются и оштукатуриваются на гипсовой основе с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза. Для внутренней отделки помещений использовать материалы, разрешенные органами и учреждениями госсанэпидслужбы в установленном порядке.

Лестничные клетки окрашиваются масляной краской с расчисткой старой краски и из (антискользящей) керамической плитки одноцветным рисунком с красителем толщиной 13мм по ГОСТ 6787-2001.

Поверхности стен помещений с повышенной влажностью (подсобная), предусмотрена облицовка стен керамической цветной глазурованной плиткой до отм.+1,8 м. Коридоры окрашиваются улучшенная масляной краской составом за 2 раза с расчисткой старой краски до отм.+1,6 м.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Замена умывальников и смесителя. Замена пожарного шкафа. Дополнение радиаторов.

Технические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Этажность	этаж	3
2.	Площадь застройки	м²	1880,0
3.	Общая площадь	м²	2629,0
4.	Строительный объем	м³	18717,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все открытые металлические конструкции и детали окрашиваются огнезащитными составами.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы №42 по ул.Герцена,19 в г.Актобе, Актюбинской области» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Разработчиком раздела охраны окружающей среды является ТОО «GlobalEcoProject».

Такие виды работ, как строительные работы, не включены в «Санитарную классификацию производственных и других объектов…» (Приложение 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015г.). В соответствии со статьей 40 (п. 1-1) Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду. Согласно статье 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта являются разработка грунта, укладка щебня, пересыпка пылящих материалов, машины шлифовальные, покрасочные работы и сварочные работы.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период строительства составляет – 1.835664225т/год.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве представлены в таблице №2.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2

Производство	Номер ис-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее			год

цех, участок	точ-ника	положение на 2020 год		на 2020 год		П Д В		дос-тиже
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6005			0.01154	0.1878	0.01154	0.1878	2020
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительная площадка	6006			0.00286	0.0238	0.00286	0.0238	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6006			0.0001925	0.001604	0.0001925	0.001604	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6005			0.002233	0.03635	0.002233	0.03635	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6005			0.00484	0.0788	0.00484	0.0788	2020
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Строительная площадка	6006			0.00793	1.3881	0.00793	1.3881	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6006			0.0278	0.068	0.0278	0.068	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6007			0.011769442	0.010922569	0.011769442	0.010922569	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6004			0.0036	0.00000492	0.0036	0.00000492	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, (494)								
Строительная площадка	6001			0.0045	0.001666	0.0045	0.001666	2020
	6002			0.001417	0.001214	0.001417	0.001214	2020
	6003			0.00945	0.0374	0.00945	0.0374	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6004			0.002	0.000002736	0.002	0.000002736	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.090131942	1.835664225	0.090131942	1.835664225	
Всего по предприятию:				0.090131942	1.835664225	0.090131942	1.835664225	

Воздействия на поверхностные и подземные воды

На расстоянии 2км от проектируемого участка поверхностные объекты отсутствуют.

При строительстве объекта для хоз-бытовых нужд вода используется привозная из местных водоисточников, организованных для забора воды, по договору. На технические нужды предусмотрена привозная вода технического качества.

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом на очистные сооружения по договору. Производственные стоки не образуются.

Воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир

При реализации проекта негативные воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир не ожидается.

Недра

В связи с отсутствием минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия планируемого объекта воздействия на недра исключаются.

Отходы

В период проведения работ образуются следующие отходы:

твердо-бытовые отходы - уровень опасности ТБО – «Зеленый список GO 060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Размещается в специально оборудованном контейнере. По мере накопления вывозиться сторонним организациям на полигон ТБО.

огарки сварочных электродов - уровень опасности огарки сварочных электродов – «Зеленый список GA090». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). По мере образования и накопления вывозится по договору. Размещение в специальном герметичном контейнере.

тара из-под ЛКМ - уровень опасности тары из-под ЛКМ – «Янтарный список AD060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Складируется в специально оборудованном контейнере (герметичный). По мере накопления сдается сторонним организациям.

строительные отходы - уровень опасности строительного мусора – «Зеленый список GG170». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Для временного размещения на территории предусматривается открытые площадки. По мере образования и накопления вывозится по договору с подрядной организацией на полигон производственных отходов.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, тонн	Размещение, тонн	Передача сторонним организациям, тонн
1	2	3	4
Всего	**35,02977392**		**35,02977392**
в т.ч. отходов производства	**34,42977392**		**34,42977392**
отходов потребления	**0,6**		**0,6**
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,304773921	--	0,304773921
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,6	--	0,6
Строительный мусор	34,125	--	34,125

Физическое воздействие

Проектируемый объект не будет оказывать воздействия на фоновый уровень вибрации на территории жилой застройки. Вибрационное воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

Социально-экономическая значимость объекта

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории в результате строительных работ объекта не изменится. Реализация проекта будет иметь положительное влияние на социально-экономические условия жизни населения.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СП РК 1.03.101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 5 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным Приказом Председателя КДС и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

- Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием Программный комплекс "SANA-2015". Версия 19.4.2 от 03.12.19 г. в текущих ценах 2019 года с учетом строительства объекта в прогнозных ценах 2020 года.

- При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

- сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019.

- В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты (2 %) от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 4 к приказу от 14 ноября 2015 года №249-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015)

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в прогнозных ценах на 2020 год с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП=2 651 тенге 2020 года.

- Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АКТЮБИНСКОЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

1. Проектом предусмотрены санитарно-бытовые условия работников при строительстве в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Оценка воздействия на окружающую среду

1. Объемы материалов и время работы техники и оборудования приняты согласно откорректированной смете по замечаниям экспертов.
2. Расчеты объёмом образования отходов откорректированы согласно внесенных изменений в проекте ОВОС.
3. Количество работников, срок строительства приняты согласно откорректированному ПОС по замечаниям экспертов.
4. Отредактирован расчет образования тары из-под ЛКМ
5. ЗЭП откорректирован согласно вышеперечисленных замечаний и подписать заказчиком проекта.

Заявка на получения разрешения на эмиссии в окружающую среду

6. Срок строительства принят согласно откорректированному проекту по замечаниям экспертов.
7. Лимиты выбросов ЗВ принят согласно откорректированному проекту по замечаниям экспертов.

Архитектурные решения

8. При проектировании назначен главный архитектор проекта согласно п. 1.3 по РДС РК 3.01-19-2005.
9. Оформление обложки и титульного листа выполнено согласно приложению Н и П, ГОСТ 21.101-93.
10. На чертежах обозначения узлов, сечений и ссылок на листы и т.д. выполнены по ГОСТ 21.501-2011.
11. Выполнено требование п.4.3.2.1, п.4.3.16.17, п.4.3.16.18, п.4.3.2.22 и.т.д. по СП РК 3.06-101-2012.

12. В основных надписях Добавлены проверяющего и норм контроля согласно приложения Д по ГОСТ 21.101-93.

13. Лист 1. дополнен перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ согласно п. 4.2.9 по ГОСТ 21.101-97.

14. Лист 2. Откорректирована характеристику площадки строительства согласно действующими нормами.

15. Лист 2. Описаны существующее состояние объекта и результаты технического обследования объекта. Описаны физическое и техническое состояние объекта. Указатны виды работ по капитальном ремонте.

16. Лист 2. В общих указаниях дополнены уровень ответственности, степень огнестойкости зданий и.т.д. п. 5.2.2 по ГОСТ 21.501-2011.

17. Предусмотрена защита строительных конструкции согласно СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013.

18. Показаны примыкание новых кладки к сущ. кладке. Предусмотрены горизонтальные гидроизоляции в новой кладке.

19. На 1-ом этаже под перегородками предусмотрен фундамент.

20. Упорядочены расположения чертежей согласно п. 5.1.2 по ГОСТ 21.501-2011. Планы, разрезы, фасады… и.т.д.

21. План этажи подкорректирован согласно разделом 5.3. по ГОСТ 21.501-2011. Показать крыльцо и входов.

22. Фасады подкорректированы согласно разделом 5.4. по ГОСТ 21.501-2011.

23. Предоставлены чертежи разрезы по блокам согласно разделу 5.4. по ГОСТ 21.501-2011.

24. Лист 18. Проектом предусмотрена полная замена окон.

25. Лист 18. Обоснован ГОСТ-а на доски подоконные.

26. Лист 18. Указан ГОСТ материала отливы подоконные.

27. Лист 18. Проектом предусмотрена полная замена дверей.

28. Лист 22,24, 26. Выполнен тип пола по серии 2.244-1 вып.6.

29. Лист 15. Подкорректирована ведомость отделки помещений согласно форма 1 приложение А по ГОСТ 21.501-2011.

30. Лист 22,24,26. Экспликация полов выполнена согласно форма 4 приложение А по ГОСТ 21.501-2011. Дан расход плинтуса.

Лист 29…32. Откорректированы чертежи согласно рисунока Л6. по ГОСТ 21.501-2011.

31. Лист 33…35. Узлы откорректированы согласно ГОСТ 21.501-2011.

32. Лист 36. Представлен расход на гидроветрозащитную пленку.

33. Текст общей пояснительной записки откорректирован с учетом замечаний к рабочим чертежам проекта и заменены нормативы на действующие согласно АГСК- 1-2019.

34. В альбоме АС л.20,22,24 обозначены существующие слои полов;

35.В альбомах АС в Архитектурно-строительных решениях откорректирован текст, представлено краткое описание отделочных работ по отделке внутренних стен, и потолков; Дефектный акт приведен в соответствие с рабочим проектом и техническим заключением;

37. Представлены фотографии деффектов инженерных систем водоснабжения, канализации;

38. В техническом заключении откорректированы выводы;

Заключение технического обследования.

39. Общий состав «заключение технического обследования» откорреетирован согласно п.5.1.5. по СП РК 1.04-101-2012.

40. Выполнено требование п.4.3.2 по СП РК 1.04-101-2012.

41. Категории и критерии оценки технического состояния строительных конструкций выполнены согласно приложения Ж. по СП РК 1.04-101-2012.

42. В пояснительной записке указаны инструменты и способы измерений п.5.2.28 по СП РК 1.04-101-2012.

43. Представлена лабораторная проверка на прочности материала согласно п. 5.2.13 по СП РК 1.04-101-2012.

44. В заключении технического обследования нормативные ссылки откорректированы согласно АГСК- 1-2019.

45. Откорректирована климатическая характеристика площадки строительства согласно действующими нормами.

46. Устранены некорректности по значении этажности объекта.

Дефектный акт

47. Дефектный акт выполнен согласно приложение Е по СН РК 1.04-26-2011.

48. Дефектный акт откорректирован согласно проектным решениям.

49 Дефектный акт оформлен по результатам технического обследования зданий и сооружений согласно пункту 2 Приложения 4 Правил КВЭ, утвержденных приказом №299), т.е. это не действующий документ.

Паспорт рабочего проекта

50. Паспорт рабочего проекта на строительство общественных зданий выполнен по форме Ф-3 согласно приложении И по СН РК 1.02-03-2011.

Сметная документация

51. Откорректирована стоимость ПИР и экспертизы согласно приказам №249-нқ от 14.11.2018 г. и №780 от 21.12.2015 г.

52. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком.

53. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.

54. В сметной документации учтены работы предусмотренные в выводе ТОО «Актобегенстрой».

ПОС

55. Откорректирован раздел ПОС после внесения изменений и исправлений в сметной документации;

56. Продолжительность строительства принят по СП РК 1.03-101-2013.

Прайс листы

57. прайс-листы и ценовые предложения не предоставлялись, т.к. все материалы, учтенные в сметной документации учтены из нормативной базы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Площадь застройки	м²	1880,0	1880,0
2	Общая площадь	м²	2629,0	2629,0
3	Строительный объем	м³	18717,0	18717,0
4	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 года в том числе СМР	млн. тенге	126,098 106,852	121,809 102,135
	оборудование		-	-
	прочие затраты		19,246	19,674
5	Продолжительность строительства	мес.	5	5

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 года принята в сумме – 121,809 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 126,098 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 4,289 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, стоимость ПИР была рассчитана согласно п.78 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г., стоимость экспертизы рассчитана согласно приказа №780 от 21.12.2015 г., перечетом сметной документации согласно выводов технического заключения ТОО «Актобегенстрой», приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2019 IV квартал 2019 года, с учетом строительства в 2020 году.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы №42 по ул.Герцена,19 в г.Актобе, Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- площадь застройки - 1880,0 м²;
- общая площадь - 2629,0 м²;
- строительный объем - 18717,0 м³;

общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2020 года, - 121,809 млн. тенге;
- в том числе СМР - 102,135 млн. тенге;
- прочие затраты - 19,674 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована КГУ «Средняя школа №42» ГУ «Отдел образования города Актобе» в соответствии с условиями договора №31 от 14.12.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Герцен көшесі, 19 №42 орта мектеп ғимаратына күрделі жөндеу жүргізу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- құрылыс салу ауданы	- 1880,0м^2;
- жалпы ауданы	- 2629,0м^2;
- құрылыс көлемі	- 18717,0м^3;
- 2020 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 121,809 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 102,135 млн. теңге;
- өзге шығындар	- 19,674 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы	- 5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 14.12.2019 жылғы №31 келісім шартына сәйкес «Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ «№42 орта мектебі» КММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан.

Тлегенов А.М.

Директор

Карсакова А.К.

Эксперт

Лазарева Ю.С.

Эксперт

Абишев Д.А.

Эксперт

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Номер: KZ03VDD00136997

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа №42" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе" 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы, улица Герцена, дом № 19

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050240003763

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания средней школы №42 по ул.Герцена,19 в г.Актобе, Актюбинской области

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе ул.Герцена,19

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 15.01.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,090131942	1,835664225
Капитальный ремонт здания средней школы №42	0,090131942	1,835664225
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль абразивная	0,002	0,000002736
Пропан-2-он	0,00484	0,0788
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,015367	0,04028
Уайт-спирит	0,0278	0,068
Сольвент нафта	0,00793	1,3881
Метилбензол	0,01154	0,1878
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,011769442	0,010922569
2-Этоксиэтанол	0,0001925	0,001604
Бутан-1-ол	0,00286	0,0238
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0036	0,00000492
Бутилацетат	0,002233	0,03635
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.