«Ақтөбе қаласы Бейбітшілік,47 даңғылындағы №26 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

22.01.2020 ж. № АРЭ-0008/20
(ОҢ)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ
«№26 орта мектебі» КММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АктобеСитиПроект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы Бейбітшілік,47 даңғылындағы №26 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-імен берілді.

«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ АРЭ-0008/20 от 22.01.2020 г.

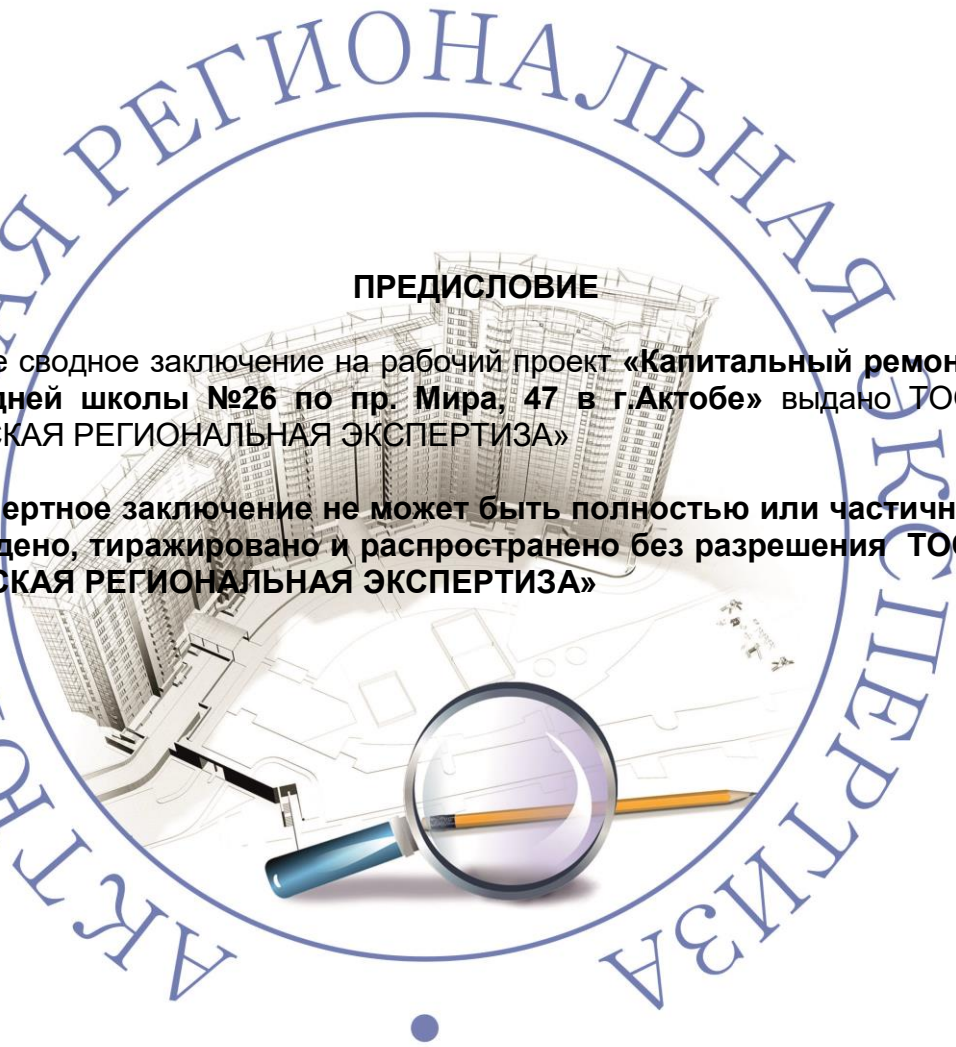
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания средней школы №26 по пр. Мира, 47 в г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя школа №26»
ГУ «Отдел образования города Актобе»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АктобеСитиПроект»,
город Актобе

город Актобе



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №26 по пр. Мира, 47 в г.Актобе»** выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы №26 по пр. Мира, 47 в г.Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №82 от 19.12.2019 г., между ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» и КГУ «Средняя школа №26» ГУ «Отдел образования города Актобе», город Актобе.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя школа №26» ГУ «Отдел образования города Актобе», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АктобеСитиПроект», государственная лицензия ГСЛ №18016208 от 24.08.2018 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Город Актобе, приложение к лицензии от 24.08.2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Город Актобе, Республика Казахстан, категория лицензии - III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 25.11.2019 года, утвержденное заказчиком;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 03.12.2019 года;
- заключение технического обследования от 13.12.2019 года, утвержденное ТОО «АктобеГенСтрой» (свидетельство об аккредитации №00219 от 18.04.2018 года и аттестат эксперта №KZ56VJE00034982, выданный от 09.02.2018 года №28-Ө);
- письмо №680 от 19.12.2019 года о начале строительства в 2020 году, выданное заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки №001-19/2019-АС, №001-19/2019-ГП;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация;
- проект «Оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС)», выполненный ТОО «GlobalEcoProject» в 2019 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ремонтируемое здание школы расположен по просп. Мира, 47 в г.Актобе, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIA;

- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м² 1,0 кПа;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м;
- сейсмичность участка строительства - 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Основные строительные решения

Существующее состояние

Здание построено в 1974 году. Здание 3-х этажное с подвальным этажом, сложной конфигурации с высотой здания разные от уровня земли 7,2м, 10,8 метра. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Существующие здание средней школы №26 3-х этажное, подвальное, размерами в осях 72,96 х 96,84 м.

Высота этажа от пола до потолка - 3.0 м. Спортзал – двухсветный.

Наружные стены из крупных стеновых керамзитобетонных панелей толщ.400мм.

Перекрытие из сборных многопустотных железобетонных плит.

Кровля - из профлиста. Кровля чердачная, многоскатная, предусмотрена водосточная система.

Окна - существующие, металлопластиковые, с одинарным стеклопакетом (двойное остекление), по типу окон ГОСТ30674-2002. Двери - металлические наружные по ГОСТ 31173-2003 и внутренние по ГОСТ 6629-88. (Проектом предусмотрено замена всех наружных дверей).

Лестницы - сборные по металлическим косоурам.

По периметру здания имеется отмостка из бетона.

Проектное решение

Согласно рабочему проекту и дефектного акта предусмотрен капитальный ремонт по следующим видам работ:

Фасад

Покраска фасада и цоколя перхлорвиниловой краской.

Окна

Замена окон с деревянным переплетом на оконные блоки из ПВХ профилей толщиной 60мм створчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным по ГОСТ 30674-99.

Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 23166-99 шириной 500мм;

Отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250мм.

Заполнение оконных проемов из силикатного кирпича. Вновь выложенные кирпичные проемы оштукатуриваются цементно-песчаным раствором и выравниваются сухими смесями, также заделка проемов из гипсокартона со сплошным выравниванием и витражи из алюминиевых сплавов с дверью

Двери

Замена входных дверных блоков.

Полы

Замена покрытия линолеумного пола. Замена покрытия керамического пола.

Внутренняя отделка

Ремонт штукатурки внутренних стен, шпатлевка типа Алинекс с последующей водоэмульсионной окраской, устройство керамических плиток и масленой панели.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Замена системы электроснабжение и электроприборов. Демонтаж и монтаж существующей пожарной сигнализации.

Технические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Этажность	этаж	3
2.	Площадь застройки	м²	3622,0
3.	Общая площадь	м²	10584,6
4.	Строительный объем	м³	45525,0

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование.

В качестве силового оборудования приняты шкафы утопленного исполнения ШС1 ПР11-1073-21УЗ, ШС2 ПР11-1085-21УЗ, ШС3 ПР11-1085-21УЗ, (см. листы ЭМ-2).

Силовое электрооборудование представлено электродвигателями технологического оборудования. Питающие силовые сети выполняются проводом марки ВВГ в поливинилхлоридных трубах (ПВХТ) в заранее заготовленных кабельных каналах. Также проектом предусмотрено электропитание щитков рабочего и аварийного освещения.

Щитки приняты типа ЩРВ-9, ЩРВ-24.

Основные показатели:

Категория электроснабжения II;
напряжение сети 380/220 В;
установленная мощность 62,504 кВт;
расчетная мощность 125,271 кВт;
расчетный ток 123,922 А;
максимальная потеря напряжения 1,3 %;
коэффициент мощности 0,95.

Внутреннее электроосвещение

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование.

Распределение электроэнергии электроосвещения и розеток выполняется распределительных щитков типа ЩРВ-9,24.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

рабочее;

аварийное;

Освещение выполнено светильниками с лампами накаливания и люминесцентными лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Высота установки выключателей - 0,85м от пола. Высота установки розеток - 0,40м от пола. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 под слоем штукатуркой и в пустотах плит перекрытия.

Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 16А выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 под слоем штукатуркой. Групповые розеточные сети без заземляющими контактами на 10А, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2.

Проектом предусматривается аварийное освещение. В качестве аварийного щита принят щит типа ЩРВ-9.

Защитное заземление

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Питание распределительных щитков, выполняются маркой 001-01/2018-ЭМ. Распределение электроэнергии выполняется от вводного шкафа ВРУ 1 - 11 - 03УХЛ4

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 50х50х5, длиной 2,5 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все открытые металлические конструкции и детали окрашиваются огнезащитными составами.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы №26 по просп. Мира, 47 в г.Актобе, Актюбинской области» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Разработчиком раздела охраны окружающей среды является ТОО «GlobalEcoProject».

Такие виды работ, как строительные работы, не включены в «Санитарную классификацию производственных и других объектов…» (Приложение 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015г.). В соответствии со статьей 40 (п. 1-1) Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду. Согласно статье 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта являются пересыпка песка, машины шлифовальные, покрасочные работы и сварочные работы.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период строительства составляет – 0.091296298т/год.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве представлены в таблице №2.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на (274)								
Строительная площадка	6003			0.00449	0.000057	0.00449	0.000057	2020
	6007			0.02025	0.000948	0.02025	0.000948	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003			0.000519	0.00000659	0.000519	0.00000659	2020
	6007			0.0003056	0.0000143	0.0003056	0.0000143	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6007			0.00867	0.0005073	0.00867	0.0005073	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6007			0.001408	0.000082462	0.001408	0.000082462	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6004			0.00000446	0.00000054	0.00000446	0.00000054	2020
	6007			0.01375	0.000644	0.01375	0.000644	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6005			0.0125	0.000137	0.0125	0.000137	2020
	6006			0.00603	0.001678	0.00603	0.001678	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6006			0.01722	0.0005557	0.01722	0.0005557	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6004			0.000001935	0.000000234	0.000001935	0.000000234	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6006			0.00333	0.0001202	0.00333	0.0001202	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6006			0.00722	0.0002674	0.00722	0.0002674	2020
(1411) Циклогексанон (654)								
Строительная	6006			0.001656	0.0000596	0.001656	0.0000596	2020

площадка								
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6006			0.0278	0.074245	0.0278	0.074245	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6002			0.0036	0.000014254	0.0036	0.000014254	2020
	6006			0.00185	0.0005708	0.00185	0.0005708	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.00945	0.01138	0.00945	0.01138	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6002			0.002	0.000007918	0.002	0.000007918	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.142054995	0.091296298	0.142054995	0.091296298	
Всего по предприятию:				0.142054995	0.091296298	0.142054995	0.091296298	

Воздействия на поверхностные и подземные воды

На расстоянии 2км от проектируемого участка поверхностные объекты отсутствуют.

При строительстве объекта для хоз-бытовых нужд вода используется привозная из местных водоисточников, организованных для забора воды, по договору. На технические нужды предусмотрена привозная вода технического качества.

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом на очистные сооружения по договору. Производственные стоки не образуются.

Воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир

При реализации проекта негативные воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир не ожидается.

Недра

В связи с отсутствием минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия планируемого объекта воздействия на недра исключаются.

Отходы

В период проведения работ образуются следующие отходы:

твердо-бытовые отходы - уровень опасности ТБО – «Зеленый список GO 060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Размещается в специально оборудованном контейнере. По мере накопления вывозиться сторонним организациям на полигон ТБО.

огарки сварочных электродов - уровень опасности огарки сварочных электродов – «Зеленый список GA090». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). По мере образования и накопления вывозится по договору. Размещение в специальном герметичном контейнере.

тара из-под ЛКМ - уровень опасности тары из-под ЛКМ – «Янтарный список AD060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Складируется в специально оборудованном контейнере (герметичный). По мере накопления сдается сторонним организациям.

строительные отходы - уровень опасности строительного мусора – «Зеленый список GG170». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Для временного размещения на территории предусматривается открытые площадки. По мере образования и накопления вывозится по договору с подрядной организацией на полигон производственных отходов.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, тонн	Размещение, тонн	Передача сторонним организациям, тонн
1	2	3	4
Всего	**34,92951183**		**34,92951183**
в т.ч. отходов производства	**34,12951183**		**34,12951183**
отходов потребления	**0,8**		**0,8**
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,004454681	--	0,004454681
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,8	--	0,8
Огарки сварочных электродов	0,000057147		0,000057147
Строительный мусор	34,125	--	34,125

Физическое воздействие

Проектируемый объект не будет оказывать воздействия на фоновый уровень вибрации на территории жилой застройки. Вибрационное воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

Социально-экономическая значимость объекта

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории в результате строительных работ объекта не изменится. Реализация проекта будет иметь положительное влияние на социально-экономические условия жизни населения.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СП РК 1.03.101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 5 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным Приказом Председателя КДС и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

- Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием Программном комплексе "SANA-2015". Версия 19.4.2 от 03.12.19 г. в текущих ценах 2019 года с учетом строительства объекта в прогнозных ценах 2020 года.

- При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

- сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019.

- В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты (2 %) от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 4 к приказу от 14 ноября 2015 года №249-нк);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015)

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в прогнозных ценах на 2020 год с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП=2 651 тенге 2020 года.

- Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АКТЮБИНСКОЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

1. Проектом предусмотрены санитарно-бытовые условия работников при строительстве в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при

строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Оценка воздействия на окружающую среду

1. Объемы материалов и время работы техники и оборудования приняты согласно откорректированной смете по замечаниям экспертов.

2. Расчеты объёмом образования отходов откорректированы согласно внесенных изменений в проекте ОВОС.

3. Количество работников, срок строительства приняты согласно откорректированному ПОС по замечаниям экспертов.

4. Отредактирован расчет образования тары из-под ЛКМ

5. ЗЭП откорректирован согласно вышеперечисленных замечаний и подписать заказчиком проекта.

Заявка на получения разрешения на эмиссии в окружающую среду

6. Срок строительства принят согласно откорректированному проекту по замечаниям экспертов.

7. Лимиты выбросов ЗВ принят согласно откорректированному проекту по замечаниям экспертов.

Архитектурные решения

8. При проектировании назначен главный архитектор проекта согласно п. 1.3 по РДС РК 3.01-19-2005.

9. Оформление обложки и титульного листа выполнено согласно приложению Н и П, ГОСТ 21.101-93.

10. На чертежах обозначения узлов, сечений и ссылок на листы и т.д. выполнены по ГОСТ 21.501-2011.

11. Выполнено требование п.4.3.2.1, п.4.3.16.17, п.4.3.16.18, п.4.3.2.22 и.т.д. по СП РК 3.06-101-2012.

12. В основных надписях Добавлены проверяющего и норм контроля согласно приложения Д по ГОСТ 21.101-93.

13. Лист 1. дополнен перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ согласно п. 4.2.9 по ГОСТ 21.101-97.

14. Лист 2. Откорректирована характеристику площадки строительства согласно действующими нормами.

15. Лист 2. Описаны существующее состояние объекта и результаты технического обследования объекта. Описаны физическое и техническое состояние объекта. Указатны виды работ по капитальном ремонте.

16. Лист 2. В общих указаниях дополнены уровень ответственности, степень огнестойкости зданий и.т.д. п. 5.2.2 по ГОСТ 21.501-2011.

17. Предусмотрена защита строительных конструкции согласно СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013.

18. Лист 2. Высота этажа откорректирована согласно п.3.1 по СП РК 3.02-101-2012.

19. Лист 2. Маркированы кирпичи по ГОСТ-у. Предусмотрено армирование в кладке. (стенах и перегородках).

20. Пересмотрено применение силикатных кирпича для стен помещений с мокрым режимом согласно п. 5.2.10 по НТП РК 06.1-2011.

21. Упорядочены расположения чертежей согласно п. 5.1.2 по ГОСТ 21.501-2011. Планы, разрезы, фасады… и.т.д.

22. План этажи подкорректирован согласно разделом 5.3. по ГОСТ 21.501-2011. Показать крыльцо и входов.

23. Фасады подкорректированы согласно разделом 5.4. по ГОСТ 21.501-2011.

24. Предоставлены чертежи разрезы по блокам согласно разделу 5.4. по ГОСТ 21.501-2011.

25. Показаны примыкание новых кладки к сущ. кладке. Предусмотрены горизонтальные гидроизоляции в новой кладке.

26. Лист 9. Проектом предусмотрена полная замена двери.

27. Лист 14. Выполнен тип пола по серии 2.244-1 вып.6.

28. Лист 14. Подкорректирована ведомость отделки помещений согласно форма 1 приложение А по ГОСТ 21.501-2011.

29. Лист 14. Экспликация полов выполнена согласно форма 4 приложение А по ГОСТ 21.501-2011. Дан расход плинтуса.

30. Текст общей пояснительной записки откорректирован с учетом замечаний к рабочим чертежам проекта и заменены нормативы на действующие согласно АГСК- 1-2019.

31. Альбом АС Лист 2 В общих данных дополнены сведения по уровню ответственности, степени огнестойкости зданий и т.д. п. 5.2.2 по ГОСТ 21.501-2011.

32. В альбомах АС в Архитектурно-строительных решениях откорректирован текст, представлено краткое описание отделочных работ по отделке внутренних стен, и потолков.

34. Дефектный акт приведен в соответствие с рабочим проектом и техническим заключением;

35. В техническом заключении откорректированы выводы;

Заключение технического обследования.

36. Общий состав «заключение технического обследования» откорреетирован согласно п.5.1.5. по СП РК 1.04-101-2012.

37. Выполнено требование п.4.3.2 по СП РК 1.04-101-2012.

38. Категории и критерии оценки технического состояния строительных конструкций выполнены согласно приложения Ж. по СП РК 1.04-101-2012.

39. В пояснительной записке указаны инструменты и способы измерений п.5.2.28 по СП РК 1.04-101-2012.

40. Представлена лабораторная проверка на прочности материала согласно п. 5.2.13 по СП РК 1.04-101-2012.

41. В заключении технического обследования нормативные ссылки откорректированы согласно АГСК- 1-2019.

42. Откорректирована климатическая характеристика площадки строительства согласно действующими нормами.

43. Устранены некорректности по значении этажности объекта.

Дефектный акт

44. Дефектный акт выполнен согласно приложение Е по СН РК 1.04-26-2011.

45. Дефектный акт откорректирован согласно проектным решениям.

46 Дефектный акт оформлен по результатам технического обследования зданий и сооружений согласно пункту 2 Приложения 4 Правил КВЭ, утвержденных приказом №299), т.е. это не действующий документ.

Паспорт рабочего проекта

47. Паспорт рабочего проекта на строительство общественных зданий выполнен по форме Ф-3 согласно приложении И по СН РК 1.02-03-2011.

Электроснабжение

48. Лист №1. 010-37/2019-ЭО. В таблице «Ведомость прилагаемых и ссылочных документов» в графе «ссылочные документы» СП РК 3.02-25-2005 заменен на действующий.

49. Лист №2,3. 010-37/2019-ЭО. представлены горизонтальные привязки между светильниками и стеной.

50. Лист №4. 010-37/2019-ЭО. В помещении «класса» количество выполнено согласно СП РК 3.02-111-2012.

51. Лист №6-9. 010-37/2019-ЭО. На розеточных группах установлено УЗО, согласно ПУЭ РК.

52. Лист №1. 010-37/2019-ЭО. СО. В групповых щитках ЩО1-4 для розеточных групп авт. выкл. заменен на УЗО. Также заменены лампы накаливания на светодиодные.

Сметная документация

53. Откорректирована стоимость ПИР и экспертизы согласно приказам №249-нқ от 14.11.2018 г. и №780 от 21.12.2015 г.

54. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком.

55. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.

56. В сметной документации учтены работы предусмотренные в выводе ТОО «АктобеГенстрой».

ПОС

57. Откорректирован раздел ПОС после внесения изменений и исправлений в сметной документации;

58. Продолжительность строительства принят по СП РК 1.03-101-2013.

Прайс листы

59. Перечень и протокол-согласования на стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей нормативной базе и принятые по прайс-листам не предоставлялся, т.к. все материалы учтены из нормативной базы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Площадь застройки	м²	3622,0	3622,0
2	Общая площадь	м²	10584,6	10584,6
3	Строительный объем	м³	45525,0	45525,0

4	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 года в том числе СМР	млн. тенге	115,070 93,091	110,105 88,844
	оборудование		0,573	0,573
	прочие затраты		21,406	20,688
5	Продолжительность строительства	мес.	5	5

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 года принята в сумме – 110,105 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 115,070 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 4,965 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, стоимость ПИР была рассчитана согласно п.78 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г., стоимость экспертизы рассчитана согласно приказа №780 от 21.12.2015 г., перечетом сметной документации согласно выводов технического заключения ТОО «АктобеГенстрой»., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2019 IV квартал 2019 года, с учетом строительства в 2020 году.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы №26 по пр. Мира, 47 в г.Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- площадь застройки - 3622,0 м²;
- общая площадь - 10584,6 м²;
- строительный объем - 45525,0 м³;

общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2020 года, - 110,105 млн. тенге;
- в том числе СМР - 88,844 млн. тенге;
- оборудование - 0,573 млн. тенге;
- прочие затраты - 20,688 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя школа №26» ГУ «Отдел образования города Актобе» в соответствии с условиями договора №82 от 19.12.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы Бейбітшілік,47 даңғылындағы №26 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- құрылыс салу ауданы	- 3622,0м^2;
- жалпы ауданы	- 10584,6м^2;
- құрылыс көлемі	- 45525,0м^3;
- 2020 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 110,105 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 88,844 млн. теңге;
- жабдықтар	- 0,573 млн. теңге;
- өзге шығындар	- 20,688 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы	- 5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 19.12.2019 жылғы №82 келісім шартына сәйкес «Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ «№26 орта мектебі» КММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан.

Тлегенов А.М.

Директор

Лазарева Ю.С.

Эксперт

Карсакова А.К.

Эксперт

Кукиев А.М.

Эксперт

Абишев Д.А.

Эксперт

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Номер: KZ30VDD00136996

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа №26" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе" Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, Проспект Мира, дом № 47

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 890240000013

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания средней школы №26 по просп. Мира, 47 в г.Актобе, Актюбинской области

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе просп. Мира, 47

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 15.01.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,142054995	0,091296298
Капитальный ремонт здания средней школы №26	0,142054995	0,091296298
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00945	0,01138
Пыль абразивная	0,002	0,000007918
Пропан-2-он	0,00722	0,0002674
Уайт-спирит	0,0278	0,074245
Циклогексанон	0,001656	0,0000596
Хлорэтилен	0,000001935	0,000000234
Углерод оксид	0,01375446	0,00064454
Метилбензол	0,01722	0,0005557
Бутилацетат	0,00333	0,0001202
Азота (IV) диоксид	0,00867	0,0005073
Азот (II) оксид	0,001408	0,000082462
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00545	0,000585054
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0008246	0,00002089
Железо (II, III) оксиды	0,02474	0,001005
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01853	0,001815
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.