«Солтүстік Қазақстан облысы Ғабит Мүсірепов ауданы Привольное ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт салу жұмыс жобасын түзету»
жұмыс жобасы бойынша

22.11.2023 ж. № TG-0139/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КазЖобаСаулет-Консалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Ғабит Мүсірепов ауданы Привольное ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт салу жұмыс жобасын түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ТАУН-ГРАД» ЖШС берді.

«ТАУН-ГРАД» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ TG-0139/23 от 22.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Корректировка рабочего проекта строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Привольное, район им. Габита Мусрепова, Северо-Казахстанская область»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КазЖобаСаулет-Консалтинг"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Корректировка рабочего проекта строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Привольное, район им. Габита Мусрепова, Северо-Казахстанская область» выдано ТОО «ТАУН-ГРАД».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ТАУН-ГРАД».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Солтүстік Қазақстан облысы Ғабит Мүсірепов ауданы Привольное ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт салу жұмыс жобасын түзету", «Корректировка рабочего проекта строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Привольное, район им. Габита Мусрепова, Северо-Казахстанская область»

Дополнительные сведения: TG-0137-01, 25.10.2023, заявления 16.10.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КазЖобаСаулет-Консалтинг" Государственная лицензия ГСЛ №001818 от 15 февраля 2023г Особые условия действия лицензии - I категория.

3.1. Субподрядная организация ТОО «Alfa NS Project» Государственная лицензия ГСЛ №08917 от 28 сентября 2023 г. Особые условия действия лицензии - II категория.

3.2. Субподрядная организация ТОО «Инженерные коммуникации» Государственная лицензия ГСЛ №000340 от 28 декабря 2005 г. Особые условия действия лицензии - III категория.

3.3. Субподрядная организация Товарищество с ограниченной ответственностью "KSP" Государственная лицензия ГСЛ №20002347 от 07 февраля 2020 г. Особые условия действия лицензии - II категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Рабочий проект: «Корректировка рабочего проекта строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Привольное, район им. Габита Мусрепова, Северо-Казахстанская область» выполнен на основании;

- задание на проектирование, утвержденное руководителя КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата СКО"
- дефектный акт, утвержденное руководителя КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата СКО"
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2021 года, выполнено ТОО «А-Геоинжиниринг»;

Заказчик - КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата СКО"

Генпроектировщик (разработчик): Товарищество с ограниченной ответственностью "КазЖобаСаулет-Консалтинг"

- Решение акима № 37 от 26 11 2021г.
- Архитектурно-планировочного задания KZ52VUA00563586 от 26.11.2021г.

Источник финансирование - бюджетные средства.

Вид строительства - подрядный.

Класс ответственности здания - II

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности здания - II (нормальный)

Степень долговечности ограждающих конструкций - II

Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 3.4

Класс конструктивной пожарной опасности здании- С1.

Класс пожарной опасности строительных конструкций-К0.

5.2. Цель и назначение объекта строительства

Деятельность ФАП направлена на обеспечения доступности и приближение медицинской помощи к месту проживания населения.

5.3. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Климатическая справка

Характеристика площадки строительства.

Климатический подрайон IВ.

Температура воздуха:

Абсолютная минимальная - -45,00С

Наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98- -41,30С; 0,92- -39,30С.

Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98- -38,40С; 0,92- -34,80С.

Средние продолжительность (сут.) и температура воздуха (ºС) периодов со средней суточной температурой воздуха,ºС, не выше 00С

- продолжительность -163 сут ;
- температура - -10,90С.

Средние продолжительность (сут.) и температура воздуха (ºС) периодов со средней суточной температурой воздуха,ºС, не выше 80С

- продолжительность - 218 сут;

-температура - -5,00С.

Средние продолжительность (сут.) и температура воздуха (ºС) периодов со средней суточной температурой воздуха,ºС, не выше 100С

- продолжительность - 232 сут;

-температура - -5,90С.

Средняя месячная относительная влажность, %:

в 15 ч наиболее холодного месяца (января) - 79%;

Среднее количество (сумма) осадков за ноябрь-март, мм - 111 мм.

Ветер:

преобладающее направление за декабрь-февраль - ЮЗ

максимальная из средних скоростей по румбам в январе, м/с - 5,7 м/с.

Климатические параметры теплого периода года

Температура воздуха обеспеченностью, ºС: 0,98 - 27,6 ºС.

средняя максимальная наиболее теплого месяца года (июля) - 25,5 0С;

абсолютная максимальная - 40,5 0С;

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца (июля), % - 54;

Среднее количество (сумма) осадков за апрель-октябрь, мм - 266 мм.

Суточный максимум осадков за год, мм (наибольший из максимальных) - 88 мм;

Преобладающее направление ветра (румбы) за июнь-август - СЗ;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле, м/с - 3,0 м/с;

Повторяемость штилей за год, % - 6.

Снежный покров:

средняя из наибольших декадных за зиму, см - 48,6;

максимальная из наибольших декадных, см - 124;

максимальная суточная за зиму на последний день декады, см - 58;

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 156.

Среднее число дней с атмосферными явлениями за год:

с пыльной бурей - 0,7; с туманами -22; с метелью -26; с грозой - 23.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов- для суглинков-1,56 м.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт обеспеченностью 0,90 - >200 см, обеспеченностью 0,98 - >250 см.

Район территории по давлению ветра-III.

Район по снеговой нагрузке на грунт-IV.

Нормативное значение снеговой нагрузке на грунт, кПа-1,8.

Нормативное значение ветрового давления кПа-0,77.

Базовая скорость ветра, м/с-35.

Нормативное значение снегового покрова, см-124.

Инженерно-геологические условия площадки.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах всей территории площадки до глубины 6,0 м выделены два инженерно- геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - суглинок светло-коричневого цвета, твердой консистенции, непросадочный, мощностью 0,7-1,1 м.

второй ИГЭ - песок, мелкий и песок средней крупности с включением мелкого гравия, маловлажный, средней плотности, вскрытой мощностью 2,8-5,1 м. На поверхности земли залегает почвенно-растительный слой мощностью 0,2 м.

Подземные воды на площадке по архивным материалам залегают на глубине более 10,0 м от поверхности земли. Геолого-генетический комплекс в пределах участка представлен суглинком и мелким песком, а также песком средней крупности с включением мелкого гравия.

Грунты по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 -2 для бетонов W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТу 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТу 22266-94 – не агрессивные. Нормативное содержание (по лабораторным данным) SO4 - 2 = 380 мг/кг.

В качестве основания принят ИГЭ-2. Расчетные характеристики грунта (ИГЭ-2): Y/II = 20.0 кН/м³, Ф/II= 30°, С/II= 2 кПа, Е = 25.0 МПа. Климатический подрайон - IV-А

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -26 С.

Нормативная глубина промерзания - 1.09 м. для песка -143.

Глубина проникновения в грунт - 1.19 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки - относится к категории к несейсмичным.

Посадку резервуара на местности производить согласно листу ГП.

За условную отметку ± 0,000 принята отметка верха днища резервуара.

5.4. Генеральный план участка

Генеральный план: «Корректировка рабочего проекта строительство ФАП в с.Привольное р-н Г.Мусирепова СКО.» разработан на основании:

- задания на проектирование утвержденное заместителем руководителя КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительство акимата Северо-Казахстанской области" Мустафин К.С от 27.06.2022г;
- Акт на землепользования за кад. номером: 15-165-041-701;
- эскизный проект согласованное КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительство акимата Северо-Казахстанской области" от 10.01.2022г;
- топографическая съемка, выполненная ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг" в 11.2022 году.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0.2669га. Площадь территорий имеет форму прямоугольника в плане с размерами сторон 26,70 х 99,99 м. и расположена вдоль улицы С.Ф.Коваля и Аптечная . Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны улицы С.Ф.Коваля. Транспортный проезд на придомовой территории примыкается с улицой С.Ф.Коваля и Аптечная по сквозной схеме, что дает возможность проезда пожарных машин к зданию с одной продольной стороны.

Горизонтальная привязка зданий производится от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры. Условная отметка 0,000 принято уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютным отметкам N 182.95м. на местности.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка спокойный. Ранее запланирован. В разработке ГП применена выборочная вертикальная планировка придомовой территории с организацией рельефа методом проектных отметок и с устройством открытого типа водоотвода с твердых поверхностей на пониженные участки рельефа по твердой поверхности в сторону примыкающих улиц и на пониженные участки рельефа. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Высотная привязка произведена от опоры ЛЭП -А -181.69м, позволяющего беспрепятственный отвод поверхностных вод. смотреть лист ГП-4.

Благоустройство территории.

По благоустройству территории предусмотрено: Вокруг зданий предусмотрен устройство а/бетонной отмостки шириной 1,0м, установка малых форм архитектуры (скамеек и урна), максимально сохраняется озеленение территории свободной от застройки.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Для обеспечения беспрепятственное перемещение МГН по территории предусмотрены устройство бордюрных пандусов (количество, место размещения и конструкция устройства данных пандусов указаны на плане благоустройства ГП-7,7.1).

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

1. Земляные работы подлежащие освидетельствованию как скрытые:
-срезка плодородного грунта;
-разработка грунта по территории
-разравнивание грунта
-уплотнение грунта;
-увлажнение грунта поливочной машиной;
-планировка насыпи с учетом устройства проездов и тротуаров
-разравнивание плодородного грунта по участкам озеленения
2. Устройства асфальтобетонного покрытия проездов:
-устройство корыто под дорожную одежду;
-уплотнение грунта
-устройство основания из ПГС;

-укладка бордюра на бетонное основание;
-обратная засыпка местным грунтом за бордюром с уплотнением;
-разлив битума
-укладка крупнозернистого асфальтобетона.
*Далее идет укладка мелкозернистого асфальтобетона, ее уже не требуется освидетельствовать как скрытую работу.
3. Устройство бетонного покрытия тротуаров и площадок:
-устройство корыто под дорожную одежду;
-уплотнение грунта
-устройство основания из щебня с уплотнением методом заклинки;
-устройство основания из песка;
-укладка поребрика на бетонное основание;
-обратная засыпка местным грунтом за поребриком с уплотнением;
*Далее идет укладка тротуарных плит

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Общая площадь границы участка	га	0,1642	100%	по гост АКТу
2	Площадь застройки	$м^2$	334,13	20,3%	
3	Площадь покрытия	$м^2$	773,0	47,0%	в т.ч. площади отмостки
4	Площадь озеленения	$м^2$	470,0	28,6%	
5	Прочая площадь	$м^2$	64,87	4,1%	

6.Проектные решения
6.1. Архитектурно-строительные решения
Объемно-планировочные решения здания разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014"Общественные здания и сооружения", СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения", Приложения 8. Раздел 8.5 "Фельдшерско-акушерские пункты".
Проектируемое здание фельдшерско-акушерского пункта - одноэтажное, прямоугольной формы, с размерами в осях 18,0 х 11,10м. Высота помещений - 3,0м.
Фельдшерско-акушерский пункт включает кабинеты лечебно-профилактического приема:
- кабинет фельдшера; кабинет врача акушерского приема; процедурный кабинет; прививочный кабинет,палата изолятор.
Вспомогательные помещения: - стерилизационная; помещения грязных и чистых материалов; комната химизатора;

кабинет для забора макроты,хозяйственно-бытовым помещением, хранения медицинских отходов, уборочного инвентаря;

хранения дезинфекционных средств и санузел.

Эвакуационные выходы предусмотрены непосредственно наружу.

Инсоляция помещений соответствует требованиям п.9.4 СП РК 3.01-101-2013 "Градостройтельство.Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Солнцезащита помещений осуществляется шторами, устанавливаемыми в оконных проемах.

Выгреб на 10м3

Общие данные.

Рабочий проект "Выгреб емк. 10 м3" «Корректировка рабочего проекта строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Привольное, район им. Габита Мусрепова, Северо-Казахстанская область», выполнен на основании документов, перечисленных в брошюре "Пояснительная записка".

Характеристика площадки строительства.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах всей территории площадки до глубины 6,0 м выделены два инженерно- геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - суглинок светло-коричневого цвета, твердой консистенции, непросадочный, мощностью 0,7-1,1 м.

второй ИГЭ - песок, мелкий и песок средней крупности с включением мелкого гравия, маловлажный, средней плотности, вскрытой мощностью 2,8-5,1 м. На поверхности земли залегает почвенно-растительный слой мощностью 0,2 м.

Подземные воды на площадке по архивным материалам залегают на глубине более 10,0 м от поверхности земли. Геолого-генетический комплекс в пределах участка представлен суглинком и мелким песком, а также песком средней крупности с включением мелкого гравия.

Грунты по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 -2 для бетонов W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТу 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТу 22266-94 – не агрессивные. Нормативное содержание (по лабораторным данным) SO4 - 2 = 380 мг/кг.

В качестве основания принят ИГЭ-2. Расчетные характеристики грунта (ИГЭ-2): Y/II = 20.0 кН/м³, Ф/II= 30°, С/II= 2 кПа, Е = 25.0 МПа. Климатический подрайон - IV-А

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -26 С.

Нормативная глубина промерзания - 1.09 м. для песка -143.

Глубина проникновения в грунт - 1.19 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки - относится к категории к несейсмичным.

Посадку резервуара на местности производить согласно листу ГП.

Заусловную отметку ± 0,000 принята отметка верха днища резервуара.

Конструктивное решение.

Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба.

Днище и стенки резервуара монолитные ж/бетонные из бетона на сульфатостойком цементе с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями.

Класс бетона С20/25, марка по морозостойкости F 50, марка по одонепрницаемости W6, при степени ответственности сооружения-2.

Перекрытие резервуара из монолитной железобетонной плиты на сульфатостойком цементе.

Бетонные работы по возведению монолитных конструкций вести в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-87 "Несущие и ограждающие конструции", СНиП 3.05.04-85* "Наружние сети и сооружения водопровода и канализации".

Арматурные каркасы и сетки перед установкой в опалубку объединить в пространственный каркас путем контактной точечной электросварки. Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном 70 % проектной прочности.

После снятия опалубки произвести контрольное заполнение резервуара водой, затем выполнить обратную засыпку пазух.

Монтаж сборных конструкций осуществлять в соответствии с указаниями СНиП 3.01.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

Навес для хранения угля.

Склад - с размерами 4.0х6.0м. Выполнена на металлических стойках из трубы диаметром 152мм и перекрыта профнастилом по металлическим балкам и прогонам.

Конструктивные решения.

Фундаменты под колонны - столбчатые железобетонные монолитные, выполнены из бетона класса С12/15, уложенные на утрамбованный щебень, пролитый битумом, толщиной 100мм.

Колонны - из трубы диаметром ∅152мм и перекрыто профнастилом по металлическим балкам и прогонам.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013-"Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения",СП РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Правила пожарной безопасности (приказ МЧС от 21.02.2022г. № 55)

Степень огнестойкости здания - II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 3.4

Класс конструктивной пожарной опасности здании- С1.

Класс пожарной опасности строительных конструкций-К0.

Объемно-планировочные и конструктивные характеристики здания отвечают вышеуказанным строительным нормам и правилам.

Двери на путях эвакуации открываются наружу. В здании предусмотрены выходы из коридоров непосредственно наружу.

В целях повышения пределов огнестойкости, деревянные строительные конструкций чердачной крыши подвергнуть огнезащитной обработке.
Проведение работ по нанесению огнезащитных составов (пропиток) осуществить в соответствии с требованиями технической документации на средство огнезащиты.
По завершению нанесения огнезащитного состава, состояние огнезащитной обработки испытать в соответствии с СТ РК 615-1-2011.Применяемый огнезащитный состав должен иметь сертификат соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).»

Объект должен быть оборудован первичными средствами пожаротушения. К зданию обеспечен свободный подъезд пожарных автомашин.

Навес для хранения золы.

Общие данные.

Склад - с размерами 4.0х6.0м. Выполнена на металлических стойках из трубы диаметром 152мм и перекрыта профнастилом по металлическим балкам и прогонам.

Конструктивные решения.

Фундаменты под колонны - столбчатые железобетонные монолитные, выполнены из бетона класса С12/15, уложенные на утрамбованный щебень, пролитый битумом, толщиной 100мм.

Колонны - из трубы диаметром ∅152мм и перекрыто профнастилом по металлическим балкам и прогонам.

Обследование проектируемых зданий.

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

- СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах";

-СН РК 1.04-03-2001 "Положение об организации и проведении технического обследования, реконструкции и ремонта жилых зданий, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения".

- ВСН 41-85(р) "Инструкция по разработке проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий."

- РДС РК 1.04-07-2002 "Правила оценки физического износа зданий и сооружений."

- СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции";

- СН РК 1.04-04-2002 " Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений

-СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция капитальный и текущий ремонт жилых и объектов коммунального и социально - культурного назначения".

- МЗ РК № ҚР ДСМ - 49.от 16.06.2021 г.. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»

- ППБ РК МЧС от 21.02.2022г. № 55 – Правила пожарной безопасности.

6.2 Конструктивное решения

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Конструктивные решения

Конструктивные решения проектируемого здания приняты с учетом требований "СП РК 5.01-102-2013 "Основания зданий и сооружений" ,СП РК EN 1992-1-1:2004/2011 "Проектирование железобетонных конструкций"

Конструктивная схема здания продольно-стеновая, с продольными несущими стенами, с опиранием на них сборных железобетонных панелей перекрытия с замоноличенными антисейсмическими поясами.

Основанием фундаментов служит уплотненная подушка из суглинка, толщиной 1,0м.

Фундаменты ленточные монолитные железобетонные из бетона кл. С12/15. на обычном портландцементе

Стены наружные, внутренние и перегородки - из полнотелого обожженного кирпича марки КОРПО 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаным растворе М50 со специальными добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления кладки с раствором.

Толщина наружных стен и внутренних стен - 380мм, перегородок - 120мм.

Перемычки в стенах и перегородках -монолитные железобетонные из бетона кл. С12/15.

Покрытие из сборных круглопустотных железобетонных плит по сериям 1.141-1 вып.63

Крыша- чердачная,вентилируемая с неорганизованным водостоком.

Кровля-из металлочерепицы по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Утеплитель - ISOVER OL-P плотность 125кг/м3, толщиной h=140 мм.

Утеплитель кровли - ISOVER OL-P плотность 125кг/м3, толщиной h=190 мм.

Козырьки входов-из металлочерепицы по металлическим уголкам.

Двери наружные -металлическая индив.изгот. по ГОСТ 31173-2003 двери внутренние-деревянные по ГОСТ 6629-88.

Окна -по ГОСТ 30674-99 из поливинилхлоридных профилей. Подоконные доски из ПВХ.

Полы в зависимости от назначения помещений -линолеумные,из керамических и керамогранитных плиток.

Крыльца - бетонные с мозаичным покрытием.

Наружная отделка зданий-декоративная штукатурка "Kiosa" с последующей окраской фасадными красками.

Внутренняя отделка помещений-улучшенная водоэмульсионная,масляная окраски, облицовка керамическими плитками в зависимости от назначения помещений.

По периметру здания предусматривается асфальтобетонная отмостка с уклоном от здания не менее 0.03, шириной 1,5м.

6.2.1. Антипросадочные мероприятия.

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 - "Основания зданий и сооружений".

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхностных вод от здания.

В основании фундаментов предусмотрена послойно уплотненная грунтовая подушка из местного грунта толщиной 1,0м.

Указания по устройству подготовки основания фундаментов см. л. АС-44

Вокруг здания выполняется асфальтобетоннаяотмостка шириной 1500мм с уклоном от здания не менее 0,03.

Обратная засыпка пазух фундаментов и под полы выполняется местным грунтом с послойным уплотнением до плотности сухого уплотненного грунта не менее 1,65т/м³.

6.2.2. Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах".

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих сейсмостойкость здания при расчетной сейсмичности 7 баллов:

- между смежными зданиями выполнены антисейсмические швы, разделяющие здание по всей высоте.
- Кирпичные стены армируются сетками СГ-1 (по серии 2.130-1с в.1) с шагом 675мм по высоте кладки.
- Размеры элементов стен приняты в соответствии с требованиями таблицы 4.6.2 СП.
- Кирпичные перегордки армируются сетками СГ-2 в горизонтальных швах кладки, с шагом 675мм по высоте кладки. Сетки укладываются по всей длине перегородок.
- Рабочую арматуру монолитных ж/б рам и сердечников приварить к каркасам КРФ-1, выпускам из фундаментов и завести в антисейсмический пояс.
- Перемычки устраиваются на всю толщину стен и заделываются в кирпичную кладку не менее 250мм в каждую сторону при ширине проема менее 1500мм и не менее 350мм при ширине проема более 1500мм.
- Антисейсмический монолитный ж/б пояс покрытия, связать с нижележащей кирпичной кладкой анкерами АС-1 с шагом 585мм в шахматном порядке.
- Кирпичная кладка стен с Rnt=120кПа. Для увеличения сцепления модуля деформаций, предела прочности и упругой характеристики кладки, рекомендуется добавка в кладочный раствор пластификатор-поливинилацетатной дисперсии ПВА по ГОСТ 18992-80 и мыльного щелока.
- Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отметке -0,020м из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 с уплотняющими добавками.

6.2.3. Защита конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защиту строительных конструкций от коррозии осуществлять в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". При этом необходимо выполнить следующие мероприятия

Фундаменты и другие железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94.

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 . Поверхности несущих стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

6.2.4. Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Проектом предусмотрено в уровне первого этажа устройство специальных помещений и функциональных зон, приспособленных и оборудованных для инвалидов.

На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами. Ширина дверей принята не менее 900мм.

Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и двойные перила высотой 700 и 900мм.

Габаритные размеры санитарно-гигиенических помещений для инвалидов обеспечивают возможность разворота инвалидных кресел, оборудованы вертикальными и горизонтальными поручнями согласно СП РК 3.06-15-2005 приложения 2.

6.3 Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.3.1. Отопление.

Общие указания

Проект отопления и вентиляции ФАП разработанна основании :

- задания на проектирование,
- архитектурно-строительных чертежей,
- действующих норм и правил строительного проектирования всоответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование",СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование" СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения»",СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология"

Расчетная температура наружного воздуха дляпроектирования отопления и вентиляции -33,7°С.

Монтаж систем отопления и вентиляции производится всоответствии с указаниями СП РК 4.01-102-2013 (Внутренниесанитарно-технические системы).

Теплоснабжение.

Теплоснабжение ФАП осуществляется отпроектируемой встроенной котельной с 2-мя котлами Unilux КУВ-15БА производительностью 15кВт, работающие на твердом топливе

Теплоносителем является горячая вода с параметрами:

- для нужд отопления и вентиляции - 80-60°С.

Отопление.

Система отопления помещения -горизонтальная проточная однотрубная с замыкающим участком с нижней разводкой.

Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы системы отопления проложить по полу,а в дверных проемах в конструкции пола. Трубопроводы в конструкции пола покрыть антикорозийным покрытием, изолировать цилиндрами минераловатными толщиной 30мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторыаллюминиевые типа ALR 102-500(q=0,19квт).

Выпуск воздуха из системы отопления – черезвоздухоспускные краны типа СТД 7073, установленные в верхнихпробках радиаторов.

Все неизолированные стальныхводогазопроводных трубопроводы и приборы отопления после гидравлического испытания окрасить масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Вентиляция ФАП приточно-вытяжная с естественнымпобуждением.

Приток-неорганизованный, вытяжка-через решетки, установленныев потолке (конструкцию вытяжных шахт-смотри в разделе АС)

Приставные вытяжные короба выполнены из оцинкованной стали поГОСТ 14918-80*

Котельная

1.Технические решения рабочего проекта котельной разрабатывались на основании требований нормативной документации:

- СНиП РК 4.02-08-2003 "Котельные установки";
- "Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котловс давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см2) ,водогрейныхкотлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды невыше 288°К (115° С).

Вода привозная, в котельном зале предусмартваетсяподпиточный бак.

2. В качестве основного топлива для котельной применяетсятвердое топливо теплотворной способностью 4320 ккал/кг.Годовой расход топлива-21,4 тонн. Доставка топливаосуществляется автотранспортом.

3. Монтаж и изготовление деталей трубопроводов выполнить всоответствии с проектом, изготовление деталей и узлов трубопроводов производить из труб соответствующего сортамента.

Трубопроводы котельной выполнены из стальных электросварныхтруб по ГОСТ 3262-75*

Трубопроводы прокладывать с уклоном не менее 0,002 %%% в сторонудвижения среды. В верхних точках системы установить воздушники,в нижних точках системы установить вентили для спуска. Монтажтрубопроводов производить при температуре наружного воздуха нениже 20°С.

4. После закрепления трубопроводов, до наложения тепловойизоляции, провести гидравлическое испытание трубопроводовдавлением 1,25 раб.

5. В помещении котельного зала установить огнетушительпереносной углекислотный.

6. Для хранения топлива предусматривается площадка с навесом,рассчитанная на 10-ти дневный запас топлива

7. Проектируемая труба %%С159х5 L=10.0м (см.часть АС)

8. Для хранения золы предусматривается площадка с навесом

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания, (сооружения) помещения	Объем	Периоды года при t н,^{0}С	Вт/ккал/час Расход тепла,	Расход холода Ккал/ч	Установ-ленная мощн. эл.

			на отоп-ление	на вен-тиляцию	На горячее водоснаб-жение	Общий		дв. кВт
ФАП		-33,7	13081	-	-	13081		0,147

6.3.2.Вентиляция

Вентиляция ФАП приточно-вытяжная с естественнымпобуждением.

Приток-неорганизованный, вытяжка-через решетки, установленныев потолке (конструкцию вытяжных шахт-смотри в разделе АС)

Приставные вытяжные короба выполнены из оцинкованной стали поГОСТ 14918-80*

6.3.3. Водопровод и канализация

Наружный водопровод и канализация

Рабочие чертежи выполнены на основании задания на проектирование, заданий ГП, в соответствии с ТУ №6.23.1-25./49 от 04.04.22г, выданных выданных КГУ "Аппарат акима Новосельского сельского округа района имени Габита Мусрепова СКО" и СНиП РК 4.01-02-2009.

В соответствии с инженерно-геологическим отчетом, район строительства характеризуется следующими данными:

-грунты - первый ИГЭ - суглинок коричневый, твердой консистенции пористый, просадочный, мощностью 0,7-1,1 м.

Второй ИГЭ -суглинок коричневый, тугопластичной и мягкопластичнойконсистенци, пористый, не просадочны мощностью 0,9-1,5м;

Тип грунтовых условий по просадочности - первый.

-подземные воды,пройденными выработками (в ноябре 2021 года) с поверхности земли до глубины 6,0 м не вскрыты.

-максимальная глубина промерзания грунтов - 2,50м.

-сейсмичность района строительства 6 баллов.

Водопровод.

Водоснабжение ФАПа предусматривается от существующего трубопровода Ø90мм, проходящего рядом по прилегающей улице.

Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.4.4, категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды- III.

На территории строительства предусмотрена система хоз-питьевого водопровода.

Магистральные наружные сети водопровода приняты кольцевыми и запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 d=32х2,0мм. ГОСТ 18599-2001, протяженностью: 47м.

В местах пересечения водопровода с автодорогами, трубопроводы прокладываются в хризотилцементном кожухе.

Внутреннее пожаротушение здания не предусматривается.

Согласно Приложению 4, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», с учетом строительного объема здания равного 1617м3, расход воды на наружное пожаротушение принято 10л/сек решается от проектируемого пожарного гидранта, устанавливаемого в колодце на существующей магистральной сетеи водопровода, удаленностью не более 200м. от здания ФАП.

Средняя глубина заложения труб - 3,00м. Трубопроводная арматура в колодцах - чугунная и стальная, фасонные части - стальные.

Отверстия для труб в стеновых кольцах выполнить по месту методом рассверловки. После установки труб отверстия заделать смоляной прядью и асбестоцементным раствором.

Под арматуру (система В1, ПД) предусмотрены бетонные столбики, к которым осуществляется крепление задвижек с помощью анкерных болтов и хомутов.

В связи с просадочностью грунтов I типа, под трубопроводами и колодцами выполнить уплотнение грунта трамбованием грунта основания на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м3 на нижней границе уплотненного слоя.

Под трубопроводы предусмотреть выравнивающее основание из песка толщиной 10см. При обратной засыпке труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3м из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камней,кирпичей, щебня). Подбивку грунтом трубопровода производить ручным инструментом.Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя проводить ручной механической трамбовкой. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Гидроизоляцию днища выполнить штукатурную асфальтовую из горячего асфальтового раствора, толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен - окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев, общей толщиной 4-5 мм по грунтовке из битума, растворенного в бензине. На стыках колодцев выполнить наклейку полос гнилостойкой ткани, шириной 20-30 см.

Согласно п.78 Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода:

1) при диаметре водопровода до 200 мм - не менее 6 метров. - включить текст в общие указания.

После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание систем, и мероприятия по проведению очистки, промывки и дезинфекции проектируемых водопроводных сетей – п.158, п.159, приложение 6 гл.2 санитарных правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209 «Санитарно–эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно – питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Канализация.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована для отвода хозяйственно-бытовых стоков от сантехнического оборудования во внутриплощадочную сеть Ø160мм. Отвод сточных вод от проектируемого ФАП решен самотеком, в проектируемый Выгреб V=10м3.

Внутриплощадочные сети канализации выполнены из рубы полиэтиленовые гофрированные - ø160х11.8мм. ГОСТ Р 54475- 2011. Канализационные колодцы монтируются по т.п. 902-09-22.84 и таблицы канализационных колодцев.

После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы.

Производство работ вести согласно СП РК 4.01-02-2013 и СН РК 4.01-05-2002.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование	Расчетный расход	Примечание

системы	м3/сут	м3/час	л/сек	
Хоз-питьевой водопровод (В1)	0,53	0,23	0,24	Пожаротушение 10л/с
Канализация хоз-бытовая (К1)	0,53	0,23	1,84	

Внутренний водопровод и канализация

Холодное водоснабжение.

Проект водоснабжения и канализации выполнен на основании технических условий №6.23.1-25./49 от 04.04.22г, выданных выданных КГУ "Аппарат акима Новосельского сельского округа района имени Габита Мусрепова СКО" и согласно требований

- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
- СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения";
- СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
- Правила пожарной безопасности (приказ МЧС от 21.02.2022г. № 55)

Здание оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды.

Для обеспечения здания водой, предусмотрена врезка в существующие магистральные сети водопровода Ду90мм. Гарантированное давление в сети водопровода согласно ТУ за №6.23.1-25./49 от 04.04.22г, 0,2 мПа. На вводе водопровода, принят электронный счетчик воды со встроенным NB-Fi радиомодулем, торговой марки WAVIoT АКВА, а перед ним сетчатый фильтр.

Расчетные расходы воды и нормы водопотребления приняты в соответствии со СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", и внесены в таблицу основных показателей.

Внутренние сети хоз-питьевого водопровода внутри помещений выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ32 SDR9 - питьевая Ø32-15мм по ГОСТ 18599-2001.

Внутренние сети водопровода здания запроектированы тупиковыми.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком этажа.

Стальные трубопроводы, окрашиваются эмалевой краской за 2 раза.

Водопроводы проложенные вне здания изолируются гибкой трубчатой изоляцией "Kflex".

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей марки "Аристон" V = 50, 80л.

Внутренние сети горячего водопровода выполнены из из металлополимерных труб Ду15мм "Метапол".

У оснований стояков, у поливочных кранов , на отводах к потребителям устанавливается отключающая арматура.

Разводящие сети в санузлах проложены под потолком.

Канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования осуществляется самотеком в проектируемые внутриплощадочные сети канализации, с дальнейшим отводом в проектируемый септик V=10м3. Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Для ограждения канализационных стояков выполнить приставные короба. Против ревизий на стояках выполнить люки разм.30х40см.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СП 73.13330.2016 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК

4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

Испытания систем внутренней канализации должны выполнятся методом пролива воды путем одновременного открытия 75% санитарных приборов, подключенных к проверяемуму участку в течение времени, необходимого для его осмотра.

Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0,5м.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование	Потребный напор на вводе м.вод.ст.	Вт/ккал/час Расход тепла,				Мощн. двиг. квт.	Примечание
		м3/сут	м3/час	л/сек	при пожаре л/сек		
Водопровод В0	5,148	0,53	0,23	0,24			
в том числе: Горячее водоснабжение Т3		0,32	0,13	0,10			
в том числе Т3		0,21	0,10	0,14			
Канализация К1		0,53	0,23	1,84			

6.3.4. Электротехническая часть

Наружные сети электроснабжения.

Данный раздел проекта выполнен на основании технических условий №09/1645 от 20.04.2022г., выданных ТОО "Кокшетау Энерго" и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации:

ПУЭ РК-2015г. "Правила устройства электроустановок";

РДС РК 4.04-191-2002 "Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей";

СН РК 4.04-04-2013 "Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов"

Согласно ТУ электроснабжение проектируемого объекта предусматривается отпайкой от ВЛ-10кВ опора №33 питающейся от ПС 110/10кВ "Привольная" воздушной линией расчетного сечения. По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 2 категории.

Для электроснабжения потребителей по 2 категории электроснабжения проектом предусмотрена установка дизельной электростанции мощностью 40кВт.

Проектом предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН мощностью 63кВА.

Распределительные сети электроснабжения предусмотрены кабельными линиями марки АВБбШв- 1 кВ расчетных сечений. Кабели прокладываются на глубине 0,7м от поверхности земли. Под асфальтом и при пересечении с инженерными коммуникациями кабели прокладываются в двустенной гофрированной трубе ПНД диаметром 110мм. Сечения кабелей выбраны по токовой нагрузке и проверены на потерю напряжения.

Проектом предусматривается освещение территории. Сети наружного освещения выполнить кабелем марки АВБбШв-1кВ в траншеях. Для освещения территории приняты

светодиодные светильники Самрук, установленные на опорах наружного освещения типа ОГК высотой 7 метров.

Питание сети наружного освещения и управление наружным освещением (автоматическое) предусматривается из проектируемой трансформаторной подстанции. Освещенность территории 6 лк.

На вводе в здание выполнить устройство уравнивания потенциалов.

Проектом предусматривается заземление здания ФАП, трансформаторной подстанции, опор освещения и брони кабелей.

Проектом предусмотрено заземление брони силовых бронированных кабелей типа АВБбШв. Броня кабеля заземляется с помощью гибкого неизолированного провода сечением 10мм2 для кабеля сечением 3х10+1х6мм2 и проводом сечением 6 мм2 для кабеля сечением 4х2,5мм2. При этом по всей длине линии броня не должна иметь разрывов, т.е. должна быть целой. В случае наличия разрыва кабеля соединение брони, оболочки и соединительного элемента выполнить гибким многопроволочным медным проводником. Заземляющий проводник к броне присоединить с помощью пайки, болтами или зажимом. необходимо обеспечить надежный электрический контакт вокруг защитного слоя. Броня кабеля (Ф1,Ф2) заземляется присоединением к внутреннему контуру заземления КТПН на одном конце и к внутреннему контуру заземления электрощитовой на другом конце. Броня кабеля наружного освещения заземляется путем присоединения к заземлителям опоры освещения.

Проектом предусматривается перенос существующей ВЛ-0,4кВ, попадающей под пятно застройки.

В соответствие п.5 технических условий на электроснабжение проектом предусмотрена замена в ячейке №3 ПС-35/10 кВ "Привольная " существующего масляного выключателя МВ-10кВ на вакуумный выключатель с блоком микропроцессорной релейной защиты по схеме дешунтирования с блоками гарантированного питания для цепей оперативного тока и с ручным управлением приводом выключателя.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК, ПТЭ, ПТБ, ППБ.

Основные показатели проекта

Наименование	Показатель
Категория электроснабжения	II
Количество / Мощность КТПН	1/63кВА
Расчетная мощность (ФАП)	38,7кВт
Gos f	0,96
Расчетная мощность наружного освещения	0,3кВт
Общая расчетная мощность	39,0кВт
Расчетный ток	61,6 А
Протяженность ВЛЗ-10кВ	70м
Протяженность КЛ-0,4кВ	77м
Протяженность линии наружного освещение	75м
Перенос ВЛ-0,4кВ	
Демонтаж опор	5шт
Монтаж опор	5шт
Протяженность новой линии ВЛИ-0,4кВ	145м

Внутреннее электроосвещение

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и действующей нормативной документации:

ПУЭ РК Правила устройства электроустановок, 2015г.

СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012* Естественное и искусственное освещение;

СП РК 3.02-113-2014 и СН РК 3.02-13-2014 Лечебно-профилактические учреждения;

СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования.

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 3 категории

Для электроснабжения потребителей фельдшерско-акушерского пункта проектом предусматривается установка вводно-распределительного устройства , состоящего из вводного ящика для переключения вводов ЯРВ (ЯРП11М-311-100А) и ВРУ (ЩУРн-3/18). Система заземления принята TN-C-S.

Проект выполнен с использованием программного комплекса НанокадЭлектро Версия 20.0 с использованием при проектировании BIM-модели здания. Светотехнические расчеты и расстановка светильников осуществлены с помощью встроенного расчетного модуля DiaLuxEvo.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Рабочим освещением обеспечиваются все помещения. Величины освещенности приняты в соответствии с назначением помещений и характером производимых в них работ на основании действующих норм. Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Для освещения приняты светильники (в местах постоянного пребывания сотрудников и посетителей - люминесцентные). Аварийное освещение выполнено в помещениях, предусмотренных СП РК 4.04-106-2013.

В качестве осветительного щитка принят щиток типа ЩРВ с автоматическими выключателями на отходящих линиях. Распределительные сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг, проложенным по стенам скрыто под штукатуркой в ПВХ трубах. В соответствии с требованиями ПУЭ РК, электропроводка освещения должна быть трехпроводная, сменяемая, выполняться проводами и кабелями с медными жилами, а штепсельные розетки должны быть с третьим заземляющим контактом.

Силовыми потребителями ФАП являются технологическое оборудование медицинских кабинетов, Аристоны и оборудование топочной. Силовые потребители запитываются от распределительных шкафов типа ЩРВ и ЩРН для установки НВА на DIN-рейку.

Розеточные линии кабинетов защищены УЗО с дифференциальным током 10мА.

Молниезащита здания предусмотрена наложением сетки Фарадея на кровлю (см.часть ЭСН).

В соответствии с п.415 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 30 марта 2015 года №246), смонтированные электросети, кабеля и заземляющие устройства подвергнуть испытаниям и замерам на предмет сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств. Результаты замеров оформляются актом (протоколом).

Для защиты людей от поражения электрическим током, все металлические части части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции необходимо заземлить и занулить.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

Основные показатели проекта

Наименование	Показатель

Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	380/220В
Коэффициент мощности	0,96
Установленная электрическая мощность	41,12 кВт
Расчетная электрическая мощность	38,7 кВт
Расчетный ток	61,1 А
Максимальная потеря напряжения	0,56 %

Телефонизация.

Данный раздел проекта разработан на основании задания на проектирование, технических условий, выданных ЛТЦ Северо-Казахстанской области, и строительных планов в соответствии с нормативной документацией. Для обеспечения фельдшерско-акушерского пункта телефонной связью предусмотрена установка телефонов. Абонентская проводка выполняется кабелем КПСВВ 1х2х0,5мм от распределительной коробки до телефонных розеток в кабель-каналах ПВХ 15х10.

Основные показатели проекта

Наименование	Показатель
Телефонизация	
Количество телефонных аппаратов	7 шт
Протяженность линии телефонизации	85 м
Видеонаблюдение	
4-х канальный видеорегистратор	1 шт
Количество видеокамер	4 шт
Монитор	1 шт
Протяженность линии видеонаблюдения	75 м

Видеонаблюдение.

Для визуального контроля за обстановкой внутри и вне помещения предусматривается система видеонаблюдения.

Проектом предусматриваются видеокамеры внутренней установки типа MV-203 и наружней установки типа MV-226, с выводом изображения в помещение охраны.

Состав системы выдеонаблюдения:

-4-х канальный видеорегистратор типа DS-H 204 Q -1шт

Монитор LED 20" -1 шт

видеокамеры -4шт.

Видеорегистратор с внутренним HDD носителем и монитор устанавливаются в помещении охраны и предназначены для анализа и обработки изображения, записи и хранения изображения, а так же вывода изображения.

Сети системы видеонаблюдения выполняются мультимедийным кабелем RG59, который идет вместе с питанием. Кабель прокладывается по стене скрыто в кабель канале.

Наружный связь сигнализция

Общие данные.

Проект сетей телефонизации выполнен на основании техусловий №7 от 10.11.2021г выданных ЛТЦ р-н им.Г.Мусрепова и в соответствии с РД 45.120-2000 (дата актуализации 01.02.2020г.) "Требования и нормы по проектированию линейных сооружений".

Согласно тех. условий точка подключения от существующего кабельного ящика КЯПП 256/0/0, установленного на существующей опоре линии связи по ул. С.Ф.Коваля.

Проектируемая линия телефонизации выполненная кабелем ТПП 10х2х0,4 от точки подключения перекидывается на стену проектируемого здания. Кабель крепится к тросу посредством подвесов и поясков. Трос заземлить. Далее по стене до точки ввода кабель прокладывается на скобах. Кабель вводится в здание на высоте 2,5 метра.

В письме директора СК ДЭСД РУСД СР ОДС №04-5-3-1-9-16/15800 от 28.10.2022г. сообщается следующее:"...нет необходимости в выдаче технических условий на перенос, т.к. перенос линии связи уже произведен, опоры связи находятся за пределами указанного участка, согласно предоставленного рабочего проекта"

Монтажные работы выполнить согласно действующим нормативным документам.

Основные показатели проекта

Наименование	Показатель
Количество абонентов	7 шт
Длина сети телефонизации	41 м

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ И ОПОВЕЩЕНИЕ

Разработка проектной документации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями:

- СП РК 3.02-113-2014, СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно-профилактические учреждения";
- СН РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- Правила пожарной безопасности (приказ МЧС от 21.02.2022г. № 55)
- СН РК 2.02-02-2019. "Пожарная автоматика зданий и сооружений";
- СП РК 2.02-102-2012 "Пожарная автоматика зданий и сооружений";
- СП РК 2.02-104-2014. "Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре".
- СН РК 2.02-101-2014. "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Проект разработан с использованием программного комплекса "Нанокад BIM ОПС 21" на основе BIM-моделирования.

Проектом предусматривается оборудование защищаемого здания (фельдшерско-акушерского пункта) установкой пожарной сигнализации, системой оповещения людей о пожаре - 2-го типа (СО3). Сигналы о состоянии системы ПС (пожарная сигнализация) защищаемого здания передаются от прибора приёмно-контрольного охранно-пожарного "Гранит 8", установленного в коридоре (пом.17 отм. ±0.000).

На контрольный прибор "Гранит 8", выводятся сигналы:

- о срабатывании извещателей пожарных (ИП);
- о неисправности шлейфов пожарной сигнализации, цепей оповещения.

Марки и способы прокладки кабелей автоматической системы пожарно-охранной сигнализации и системы оповещения указаны в структурной схеме (лист ПС-2) и на планах расположения оборудования и прокладки сетей автоматической пожарной сигнализации. Общее количество и марки кабелей указаны в спецификации с учётом запаса 6%. В спецификации также учтен запас пожарных извещателей (10%).

В соответствии с требованиями СП РК 2.02-104-2014 здание подлежит оборудованию автоматической установкой пожарной сигнализации. Все помещения здания оснащаются приборами АУПС, кроме помещений с мокрыми процессами.

АУПС обеспечивает:

- формирование сигналов «Пожар» на ранней стадии развития пожара;
- формирование сигналов на запуск системы оповещения;
- контроль состояния неисправности извещателей пожарных, приборов, наличия напряжения на основном и резервном источниках питания;
- ведение протокола событий, в том числе фиксирование действий персонала.

При срабатывании одного ИП дымового или ручного, осуществляется автоматическое включение звукового оповещения о пожаре.

При расстановке дымовых пожарных извещателей учтено расстояние от извещателя до вентиляционного отверстия - не менее 1 м, от извещателей учтены расстояния, не более от стен 4 м, между извещателями 8,5 м., до электросветильников не менее 0,5 м, ИП ручные, на высоте 1,5 м от уровня пола.

Автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещения о пожаре организована на базе приборов производства НПО «Сибирский Арсенал», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, устройствами оповещения людей о пожаре на объекте.

Наличие в приборе GSM коммуникатора, предназначенного для передачи информации по событию и запросу о текущем состоянии прибора дает возможность передачи тревожных извещений на пульт централизованного наблюдения.

Согласно Таблице 9 п.15.5.1 СП РК 2.02-104-2014, в здании фельдшерско-акушерского пункта необходимо предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией 2 типа. Согласно данному нормативному документу, СОУЭ должна решать следующие задачи:

- оповещение персонала и посетителей о пожаре;
- управление эвакуацией с использованием звуковых и световых оповещателей;
- управление эвакуационными световыми указателями;

Звуковые оповещатели устанавливаются на высоте 2,3м от уровня пола.

Световые оповещатели «Выход» установлены над эвакуационными выходами с этажей здания и непосредственно наружу..

В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости предусмотреть кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций (например: типа трубной проходки - огнезащиту мест прохода кабелей выполнить с помощью сборной конструкции, включающей: металлическую гильзу, огнезащитного состава и мастики для герметизации.).

При параллельной открытой прокладке расстояние между кабелями сигнализации и силовыми кабелями должно быть не менее 0.5 м. При необходимости прокладки на расстоянии менее 0.5 м от силовых кабелей они должны иметь защиту от наводок. Допускается уменьшить расстояние до 0.25м от кабелей сигнализации без защиты от наводок до контрольных кабелей.

В здании ФАП электроприемники относятся к I категории надежности электроснабжения. Автоматическое переключение электроснабжения с рабочих вводов на резервное питание, от аккумуляторных батарей при исчезновении напряжения на рабочих вводах осуществляется автоматически. Таким образом все оборудование системы противопожарной защиты защищено с помощью аккумуляторных батарей на время до приезда выездной бригады электросетей.

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование АУПС должно быть надежно заземлено в соответствии с требованиями ПУЭ. Монтаж заземляющих устройств выполнить в соответствии с требованиями СН 102-76 - "Инструкции по выполнению сети заземления в электроустановках". Сопротивление заземляющего устройства, используемого для заземления электрооборудования, должно быть не более

4,0 Ом. Для заземления корпусов приборов, устройств и модулей задействована 3-я жила линии питания приборов от питающих электрощитов.

К обслуживанию автоматических установок пожарной сигнализации допускаются лица, прошедшие инструктаж по технике безопасности. Прохождение инструктажа отмечается в журнале. Монтеры связи, обслуживающие установки пожарной сигнализации, должны быть обеспечены защитными средствами, прошедшими соответствующие лабораторные испытания.

Монтажные и ремонтные работы в электрических сетях и устройствах (или вблизи них), а также работы по присоединению и отсоединению проводов должны производиться только при снятом напряжении. Все электромонтажные работы, обслуживание электроустановок, периодичность и методы испытаний защитных средств должны выполняться с соблюдением ПУЭ 2015г.

Регламенты технического обслуживания установок должны быть разработаны заказчиком на месте в соответствии с инструкциями заводов-изготовителей.

В соответствии с Приказом МЧС РК №405 Раздел 8 п.208 работы по монтажу систем и установок пожарной автоматики производятся в соответствии с проектно-сметной и рабочей документацией, проектом производства работ и технической документацией предприятий-изготовителей.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013- "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения",СП РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Правила пожарной безопасности (приказ МЧС от 21.02.2022г. № 55)

Степень огнестойкости здания - II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 3.4

Класс конструктивной пожарной опасности здании- С1.

Класс пожарной опасности строительных конструкций-К0.

Объемно-планировочные и конструктивные характеристики здания отвечают вышеуказанным строительным нормам и правилам.

Двери на путях эвакуации открываются наружу. В здании предусмотрены выходы из коридоров непосредственно наружу.

В целях повышения пределов огнестойкости, деревянные строительные конструкций чердачной крыши подвергнуть огнезащитной обработке.
Проведение работ по нанесению огнезащитных составов (пропиток) осуществить в соответствии с требованиями технической документации на средство огнезащиты.
По завершению нанесения огнезащитного состава, состояние огнезащитной обработки испытать в соответствии с СТ РК 615-1-2011.Применяемый огнезащитный состав должен иметь сертификат соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).»

Объект должен быть оборудован первичными средствами пожаротушения. К зданию обеспечен свободный подъезд пожарных автомашин.

6.5. Охрана окружающей среды

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VI3РК, статьи 12.п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

В проектируемом зданий вредные технологические процессы отсутствуют.

В начале освоения строительной площадки строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без защиты от размыва не допускается.

Для уменьшения загрязнения атмосферы, подземных и поверхностных вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства выполнить сле-дующие мероприятия: осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и авто транспорта в летний период; отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы; для технических целей строительства использовать электроэнергию взамен твёрдого топлива.

При проведении строительства в целях предупреждения влияния на под-земные и поверхностные воды принимать меры исключающие попадание в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов используемых в ходе строительства в период свёртывания строительных работ все строительные отходы вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

Деятельность ФАПа не содержит вредных процессов и не является опасным объектом для окружающей среды.

Для предупреждения загрязнения поверхностных и сточных вод при разработке генерального плана предусмотрено искусственное повышение планировочных отметок прилегающей территории, система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных и канализационных сетей, гидроизоляция трубопроводов.

6.6. Санитарно-эпидемиологический раздел.

Санитарно-эпидемиологические мероприятия при строительстве должны предусматриваться в соответствие требованием Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства МНЭ РК №ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021г.

Для создания санитарно-бытовых условий для строителей, необходимо организовать полевой стан из передвижных вагонов: гардеробные, помещения для сушки, умывальные, душевые, помещение для обогревания рабочих, столовая, медпункт, туалет, контора и прорабская.

Строительные площадки и бытовые помещения должны быть обеспечены, аптечками первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактическими пунктами. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

В бытовых помещениях должны проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия.

На строительной площадке питьевая вода должна находиться не дальше 75м от места работ.

На строящемся объекте отсутствует централизованное водоснабжение, и водоотведение питьевая вода будет привозиться из действующих водоисточниковрайцентров или микрорайонов город Павлодар согласованными с местными территориальными органами санитарно-эпидемиологического надзора. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием. Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Площадь помещения для регламентированного отдыха и обогрева должно быть не менее 1м2 на одного работающего. Температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне плюс 21 – 25 оС. Помещение для обогрева кистей и стоп оборудуется тепловыми устройствами, не превышающими плюс 40оС. При температуре воздуха ниже минус 40 оС предусматривается защита лица и верхних дыхательных путей.

Питание рабочих будет только в специально отведенном помещении, предназначенном для пункта питания, обеспеченного холодильниками и горячей водой. Рабочие должны обеспечиваться горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

Полевые станы будут оборудованы туалетами, септиками объемом не менее 8-10м³ (изготовлены из листового железа 3-5мм), баками для твердых бытовых и технических отходов. Предполагается откачивание фекалий не реже одного раза в месяц. Твердые бытовые и технические отходы должны вывозиться ежедневно на специализированную свалку по соглашению с государственными органами санитарно-эпидемиологического надзора. Располагаться туалеты, септики, а также баки для отходов должны в строгом соответствии с санитарными нормами. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50м. Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль,

вредные пары и газы. Гардеробные (вагончик-гардеробная) на участке работ устраиваются для хранения уличной и рабочей одежды. Рабочая одежда хранится отдельно. Шкафы в гардеробной для рабочей и уличной одежды будут иметь решетки, жалюзи или отверстия для проветривания. Умывальные комнаты разместятся в помещениях гардеробных. Количество кранов определяется из расчета 1 кран на 15 человек. К каждому умывальнику предусматривается подвести теплую воду от группового смесителя, следует предусмотреть крючки для полотенец и одежды. Душевые будут размещаться во второй половине вагончика, смежного с гардеробной. Между гардеробной и душевой предусматривается тамбур. Количество душевых клеток 9, емкость для воды 1м3, размер душевых кабинок (в осях перегородок) 0,9 х 0,9м. Один день в неделю предусмотрен проектом банный день.

На строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий. Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны (строящиеся здания, железнодорожные пути без настилов и средств сигнализации, под стрелами башенных кранов и погрузочно-разгрузочными устройствами и другие). Санитарно-бытовые помещения непосредственно на дороге разместятся на расстоянии 50м от объекта строительство. Подходы к санитарно-бытовым помещениям не будет пересекать опасные в отношении травматизма зоны (движение автотранспорта, грузоподъемные краны и т.д.).

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается отдельно от остальной специальной одежды после каждой смены, зимняя – подвергаться химической чистке. Помещения для обеспыливания и химической чистки специальной одежды размещаются обособленно и оборудуются автономной вентиляцией. Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

Уборка бытовых помещений проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств, уборочный инвентарь маркируется, используется по назначению и хранится в специально выделенном месте.

Пол в душевой, умывальной, гардеробной, туалетах, помещениях для хранения специальной одежды оборудуется влагостойким с нескользкой поверхностью, имеет уклон к трапу для стока воды. В гардеробных и душевых укладываются рифленые резиновые или пластмассовые коврики, легко подвергающиеся мойке.

Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви. Размер помещения для сушки специальной одежды и

обуви, его пропускная способность обеспечивает просушивание при максимальной загрузке за время сменного перерыва в работе.

Все рабочие и лица технического персонала должны обеспечиваться согласно отраслевым нормам специальной одеждой, обувью и другими средствами индивидуальной защиты. Спецодежда не реже одного раза в неделю будет подвергаться санитарной обработке. Все работающие будут обеспечиваться трехразовым горячим питанием.

Также санитарно-эпидемиологические мероприятия включают:

• в соответствии с действующим приказом Министерства здравоохранения Республики

Казахстан предварительный медицинский осмотр персонала, принимаемого на работу;

• снабжение механизаторов индивидуальными аптечками с медикаментами и средствами

оказания первой медицинской помощи;

• обеспечение стана медпунктом, оборудованный средствами оказания первой неотложной

медицинской помощи, работником, имеющим специальное медицинское образование;

• обеспечение специальными бочками, термосами и флягами для питьевой воды;

• по согласованию с Департаментом здравоохранения Кустанайской области организация медицинских услуг будет производиться (по обращаемости)

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Для самоходных и прицепных дорожных машин, работающих на длинных захватах, средства для оказания первой помощи должны находиться в кабине водителя.

Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалам и производятся с использованием средств индивидуальной защиты. Выполнять погрузо-разгрузочные работы с опасными грузами при неисправности тары, отсутствии маркировки и предупредительных на ней надписей не допускается.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствам и коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла

(экранами и ширмами из негорючих материалов).

При ручной сварке штучными электродами использовать переносные малогабаритные воздухоприемники с пневматическими, магнитными и другими держателями. При выполнении сварки на разных уровнях по вертикали предусматривается защита персонала, работающего на ниже расположенных уровнях. Сварка изделий средних и малых размеров в стационарных условиях проводится в кабинах с открытым верхом, выполненных из негорючих материалов, устройством местной вытяжной вентиляции. Свободная площадь в кабине на один сварочный пост предусматривается не менее трех метров квадратных.

Газопламенная обработка в замкнутых пространствах и труднодоступных местах выполняется:

• при наличии непрерывно-работающей приточно-вытяжной вентиляции;

• при устройстве специальной вентиляции с организацией местных отсосов от стационарных или передвижных установок;

• звукоизоляции помещения для проведения детонационного напыления покрытий.

Изоляционные работы на технологическом оборудовании и трубопроводах выполняются до их установки или после постоянного закрепления.

Малярные составы готовятся централизованно в помещении, оборудованном вентиляцией,моющими средствами и теплой водой. Рабочие составы красок и материалов готовятся на специальных площадках. Подача рабочих составов (лакокрасочные материалы, обезжиривающие и моющие растворы), сжатого воздуха к стационарному окрасочному оборудованию блокируется с включением коллективных средств защиты работников. При переливе окрасочных материалов из бочек, бидонов и другой тары весом более десяти килограмм для приготовления рабочих растворов необходимо предусмотреть механизацию данного процесса.

Устройство рабочих мест на строительной площадке должна соответствует следующим требованиям:

- площадь рабочего места оборудуется достаточной для размещения строительных машин, механизмов, инструмента, инвентаря, приспособлений, строительных конструкций, материалов и деталей, требующихся для выполнения трудового процесса;
- положение рабочего исключает длительную работу с наклонами туловища, в напряженно вытянутом положении, с высоко поднятыми руками.

Процессы, выполняемые вручную или с применением простейших приспособлений, осуществляются в зоне досягаемости, процессы, выполняемые с помощью ручных машин в зоне оптимальной досягаемости процессы, связанные с управлением машинами (операторы, машинисты строительных машин) в зоне легкой досягаемости.

Рабочие места оснащаются строительными машинами, ручным и механизированным строительным инструментом, средствами связи, устройствами для ограничения шума и вибрации. Участки, на которых проводятся работы с пылевидными материалами, обеспечиваются аспирационными или вентиляционными системами.

Управление затворами, питателями и механизмами на установках для переработки извести, цемента, гипса и других пылевых материалов осуществляется с выносных пультов.

При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются:

- технические средства для уменьшения шума в источнике его образования;
- дистанционное управление;
- средства индивидуальной защиты;
- выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия.

Работа в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел без использования средств индивидуальной защиты слуха и пребывание строителей в зонах с уровнями звука выше ста двадцати децибел, не допускается. Рабочее место с применением или приготовлением клея, мастики, краски и других материалов с резким запахом обеспечивается естественным проветриванием, закрытое помещение оборудуется механической системой вентиляции.

Работники, работающие на высоте, машинисты землеройных и дорожных машин, крановщики и другие обеспечиваются индивидуальными флягами для питьевой воды. Рабочими инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию,

дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

рабочий проект ***«Корректировка рабочего проекта строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Привольное, район им. Габита Мусрепова, Северо-Казахстанская область»*** - *соответствует санитарным правилам* «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции,ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РКот 16 июня 2021 года за № 49 и санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам жилищного строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

6.7.Организация строительства.

До начала строительства осуществить комплекс мероприятий по организационно-технологической подготовке к строительству в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».МНЭ РК №ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021г. «Санитарно-эпидемиологические требования к труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»

ППР в полном объеме утвержденных к производству работ; Приказ о назначении ответственного производителя работ; Приказ о назначении ответственных лиц за:

а) содержание в исправном состоянии грузозахватных приспособлений и тары;

электрохозяйства;

б) охрану труда и технику безопасности на объекте; г) сохранность кабельных трасс и коммуникаций;

д) безопасное производство работ и перемещение грузов грузоподъемными механизмами;

е) пожарную безопасность на объекте и выполнение санитарных норм; обеспечить объект необходимой производственной документацией:

а) комплект рабочих чертежей выданных заказчиком в производство работ; акт о передаче геодезической разбивочной основы;

в) общий журнал работ составленный по форме (приложение Е)

г) журнал авторского надзора;

д) специальные журналы по отдельным видам работ;

е) журнал регистрации вводного инструктажа на рабочем месте; ж) журнал осмотра грузозахватных приспособлений и тары.оформление финансирования строительства;

заключение договора подряда и субподряда; оформление разрешений на производство работ;

обеспечение стройплощадки электроснабжением, водоснабжением, связью и помещениями бытового обслуживания строительных рабочих и ИТР;

организацию поставки на строительство материалов, конструкций и изделий. Рабочие места и проходы к ним должны быть ограждены временными ограждениями высотой 1,1 м в соответствии с требованиями иинструкцией "Порядок использования временных ограждений".

Открытые проемы в стенах, расположенные на уровне примыкающего к ним перекрытия либо рабочего настила должны иметь ограждения на высоту не менее 1,0м и бортовую доску шириной не менее 15см.

Отверстия в перекрытиях, на которых ведутся работы, должны быть закрыты или ограждены на высоту не менее 1,0м.

При совмещении работ по одной вертикали ниже расположенные рабочие места должны быть оборудованы соответствующими защитными устройствами (настилами,

сетками, козырьками), установленными на расстоянии не более 6м. по вертикали от вышерасположенного рабочего места в соответствии с инструкциями по ТБ "Проведение работ на высоте", "Средства индивидуальной защиты от падения", "Анализ степени опасности работ".

Рабочие места в зависимости от условий вида работ и принятой технологии должны быть обеспечены согласно комплектам, соответствующих их назначению, средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, а также средствами связи и сигнализации.

Площадки строительства должны быть обустроены средствами безопасности комплексами оборудования и устройств, включая спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при производстве работ.

в офисных зданиях установить датчики обнаружения огня;

обеспечить круглосуточную (24-х часовую) охрану объекта;

обеспечить временные здания и сооружения первичными средствами пожаротушения.

Первичные средства пожаротушения должны содержаться в исправном состоянии и размещаться в местах, обеспечивающих удобный доступ к ним.

Началу строительства предшествует подготовительный период, когда сооружаются первоочередные постоянные объекты используемые на период строительства и временные здания и сооружения используемые для тех же целей.

Строительная площадка должна быть ограждена в соответствии с требованиями СН РК 1.03.14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

В подготовительный период выполняются:

Снос и перенос всех сооружений попадающих под пятно строительной площадки.

Определение границ опасных зон и устройство ограничений. В соответствии с требованиями СН РК 1.03.14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» (смотри стройгенплан).

Все проемы (окна, двери, витражи, козырьки, коммуникации и другие конструкции) близко расположенных зданий и сооружений требующие сохранности должны быть защищены (щитами, ограждениями и т.п.).

устройство временных сетей водоснабжения и электроснабжения.

строительство временных санитарно-бытовых и складских зданий и сооружений, необходимых для развѐртывания строительства;

Прокладка временных коммуникаций, сетей наружного освещения территории строительства.

В ППР должны быть разработаны мероприятия по сохранности существующих (близко расположенных к площадке строительства) зданий, сооружений и зеленых насаждений и техника безопасности в опасных зонах при выполнении СМР.

Временные здания и сооружения рекомендуется расположить отдельным городком, вне зоны действия монтажного крана(смотри стройгенплан).

Временное водоснабжение строительной площадки в период проведения строительных работ предусматривается привозным. Водоснабжение объекта в период проведения строительных работ предусмотрено для производственных (в т.ч. мытье колес автотранспорта, выезжающего со стройплощадки), противопожарных и санитарно-питьевых нужд.

Временное электроснабжение строительной площадки, предусматривается от существующих сетей электроснабжения с получением соответствующих технических условий.

Расчистка места строительства должна осуществляться с привлечением специализированного автотранспорта – самосвалов КамАЗов. Вывоз мусора на районный полигон должна производиться согласно договора на вывоз ТБО и крупногабаритного

мусора с мусоровывозящей организацией. При выполнении земляных работ весть разрабатываемый грунт предусматривается вывозить во временный отвал согласно справке.

Все сборные бетонные, железобетонные, металлические конструкции и прочие материалы готовятся на стороне, на подсобно-вспомогательных предприятиях и предприятиях строительной индустрии и доставляется к месту производства работ в готовом, максимально-укрупнѐнном и удобном для монтажа виде.

Доставка строительных материалов, изделий и готовых конструкций с предприятий строительной индустрии, карьеров и баз предусматривается автотранспортом и спецмашинами для готовых конструкций.

Рекомендуется максимально использовать возможность монтажа конструкций «с колес» и складирование материалов на рабочих местах.

Внутренние отелочные работы в зимний период выполняются только в отапливаемых, обогреваемых воздухонагревателями помещениях.

Все сыпучие материалы должны доставляться в упакованном виде от производителя по мере необходимости. Строительные отделочные материалы нужных размеров и конфигураций должны завозиться по мере необходимости и складироваться на рабочих местах. Из сыпучих строительных материалов на территории строительной площадки предусматривается временно складироваться только щебень, песок и оптимальная смесь, необходимый для приготовления бетона в небольших объемах.

Строительная площадка ограждена временным ограждением.

Намеченная трасса временных дорог (на щебенчатом основании) обеспечивает свободный проезд транспортных средств к строящимся объектам, подъѐмно-транспортным механизмам, складам и механизированным установкам на площадке. Дороги должны иметь ширину не менее 3,5м.

По мере развития строительно-монтажных работ и трансформации схема движения автотранспорта пересматривается. При трассировке дорог следует соблюдать минимальные расстояния: между дорогой и складом 0,5-1 м; между дорогой и подкрановыми путями 6,5-12,5 м; между дорогой и осью железнодорожных путей 3,75 м; между дорогой и забором не менее 1,5 м.

При движении панелевозов и других крупногабаритных машин с радиусом, равным 12 м, ширина проезда 3,5 м недостаточна, поэтому проезды в пределах кривых необходимо уширять до 5 м. В местах стоянок транспортных средств под разгрузкой при ширине проезжей части 3,5 м следует уширить дорогу за счет создания дополнительной площадки шириной 3 м и длиной 30-40 м.

Скорость движения автотранспорта вблизи мест производства работ не должна превышать 10 км/ч на прямых участках и 5 км/ч на поворотах.

Грунтовые дороги, испытывающие большие нагрузки, укрепляют гравием, шлаком, щебнем и т.п. толщиной не менее 30,0 см.

Временные сети водопровода, электроснабжения, прокладывают по кратчайшему пути с минимальными расходами труда и материалов, но с обеспечением надѐжного и бесперебойного снабжения в подготовительный период.

Хранение химических материалов, кислородных баллонов, карбида кальция, взрывчатых веществ и других подсобных материалов производится в специальных складах с соблюдением для них правил хранения.

Вагончики расположены не далее 15 м от дороги и проезда за пределы опасной зоны. Временные вагончики показаны в полном объеме в период развернутого строительстве.

Снабжение стройплощадки сжатым воздухом осуществляется от передвижного компрессора.

Снабжение кислородом предусмотрено в баллонах.

Для складирования строительных материалов, конструкций, технологического оборудования предусмотрены площадки, которые расположены в зоне действия монтажного крана. В связи с близким расположением существующей жилой застройки и здания самой существующей школы, дорог, проходов и проездов, предусматривается установить ограничения зоны работы монтажного крана и соответствующие опасные зоны при работе монтажного крана.

Все погрузо-разгрузочные работы, монтаж конструкции, подача бетонный смеси, раствора, стройматериалов осуществляется кранами.

6.8. Технологические решения.

Проект фельдшерско-акушерского пункта выполнен согласно заданию на проектирование, СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-прпофилактические учреждения", СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно-прпофилактические учреждения", СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения" и "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" ҚР ДСМ -96/2020 утвержденные Приказом МЗ РК от 11 августа 2020 года.

Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) на 25 человек в смену-лечебно профилактическое учреждение здравохранения, деятельность которого направлена на проведение профилактических мероприятий по предупреждению и снижению заболеваемости, раннему выявлению заболеваний, оказанию доврачебной медицинской помощи населению, просвещение по социально значимым проблемам, пропаганду и стимулирование здорового образа жизни, содействие обеспечению населения лекарственными средствами.

Деятельность ФАП направлена на обеспечения доступности и приближение медицинской помощи к месту проживания населения.

Основными задачами ФАПа являются:

- организация проведения под руководством врача комплекса профилактических, противоэпедемических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, в том числе инфекционных и паразитных заболеваний, сельскохозяйственного и бытового травматизма, охрану здоровья обслуживаемого населения;
- оказание населению доврачебной медицинской помощи непосредственно на ФАПе и на дому;
- организация диспансерного обслуживания населения и систематического наблюдения за состоянием здоровья больных и инвалидов;
- своевременное и в полном объеме выполнение назначений врача;
- организация и осуществление мероприятий по охране здоровья матери и ребенка, в том числе патронажа детей и беременных женщин, планирование семьи;
- обеспечение текущего санитарного надзора за детскими дошкольными учреждениями, школами, коммунальными, пищевыми, промышленными и другими объектами, водоснабжением населенных пунктов;
- проведением подворных обходов, в том числе по эпидпоказаниям, с целью выявления инфекционных больных, контактных с ними лиц, извещение территориальной санитарно-эпидемиологической станции об инфекционных, паразитных и профессиональных заболеваниях, отравлениях;
- проведение санитарно-просветительной работы среди населения;
- информирования по ведению здорового образа жизни.

Фельдшерско-акушерский пункт расположен в одноэтажном здании и включает кабинеты лечебно-профилактического приема:

- кабинет фельдшера, кабинет акушерского приема со смотровой, процедурный кабинет, прививочный кабинет, плата изолятор с санузлом, кабинет информатизации, кабинет химизатора, кабинет забора мокроты.

Вспомогательные помещения:

- стерилизационная.

Бытовые помещения:

-санузел для персонала, универсальная кабина санузла с доступом для МГН, помещение уборочного инвентаря и хранения дезинфекционных средств, помещение хранения медицинских отходов.

Проектом предусматривается прием больных в ФАП детей и взрослых для оказания медицинской помощи, для чего кабинет фельдшера является общим кабинетом посещения. Для оказания помощи беременным представлен кабинет акушерского приема. Процедурный кабинет предусмотрен для оказания как экстренной медицинской помощи, также и амбулаторной для таких процедур как, внутривенное вливание и внутримышечные инъекции. Стерилизационное помещение рассчитано на обеспечение стерильными инструментами и материалами соответсвующих кабинетов и процедурной.

Помещения оснащены необходимым набором технологического и медицинского оборудования для создания комфорта, удобств и условий работы медицинского персонала.

Количество работающего персонала - 10 человек, в том числе:

-акушер - 1 чел

-фельдшер 1 чел

-врач химизатор - 1 чел

-мед сестры -6

-тех персонал -1 чел

В помещениях поз - 1, 5, 8,11 предусмотреть умывальник с локтевым смесителем.

6.9. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с

использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.10) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтностроительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2023 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2023 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

2

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайслистов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 7,3%- НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 2.41.

- сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от

стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета
стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023года.
Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023-2024_год
выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства,
прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2023 год – 100%,

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период,
соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.Результаты экспертизы

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ТАУН-ГРАД» в рабочий проект **«Корректировка рабочего проекта строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Привольное, район им. Габита Мусрепова, Северо-Казахстанская область»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

1. АС-1.На чертежах отсутствует дата выполнения чертежей в угловых штампах, что не соответствует ГОСТ 21.101-97;-исправили
2.АС-10.На ведомости объемов демонтажных работ пересчитали очистку стен подъезда от известковой окраски.
3.АС-15.На ведомости ремонтных работ пересчитали масляную окраску стен.
4.АС-18.Пересчитали металлочерепицу на кровлю.

Отопление.

1.Проект согласован с заказчиком (на л. ОВ-1).
2. Выполнили Энергетический паспорт по СН РК 2.04-21-2004 пр.5.
3. Привели в соответствие шифр объекта в угловом штампе и в «Ведомости ссылочных и прилагаемых документах», а также в «Ведомости основных комплектов рабочих чертежей».
4. Пояснили, как прокладывается трубопровод, прокладываемый перед дверными проемами, проставить отметки на аксонометрической схеме отопления.

Вентиляция.

5. Предоставили расчет кратности воздухообмена вентилируемых помещений.
Раздел ВК/ВВ.

6.Согласно ГОСТ 21.106-78 таблица 1 «наименование хоз-питьевого водопровода откорректировали

7. На плане указали место установки счетчиков воды.

8. Предоставили расчет напоров, включая напор при пожаре. Расчет подбора счетчиков учета водомерного холодного водоснабжения. Принятые диаметры водопровода обосновать гидравлическим расчетом.

9. Дополнили основные показатели по чертежам водопровода и канализации согласно ГОСТ 21.601-2011.

10. Буквенно-цифровые обозначения трубопроводов санитарно-технических систем оформить согласно ГОСТ 21.205-93.

11. Счетчик запроектировали согласно требованию п.5.2.4 СП РК 4.01-101-2012, схему установки и марку счетчиков согласовать с организацией выдавшей тех. условия. Предусмотреть прибор учета воды согласно "ВОДНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН" Статья 92-8. Организация коммерческого учета воды "Во вновь вводимых в эксплуатацию объектах предусматривается установка приборов учета воды, имеющих высокий метрологический класс с низким порогом чувствительности с дистанционной передачей данных. Данное требование распространяется и в случае замены неработающих или отработавших установленный срок эксплуатации общедомовых приборов учета воды."

Электротехническая часть.

1.На общих данных в боковом штампе «согласовано» представили взаимосогласования со смежными разделами.

2. На первом листе проставили фамилию и подпись ГИП.

3. На планах проставили углы поворота трассы, а также выполнить привязку входа в задание кабельных линий.

4. Выполнили привязки светильников согласно ГОСТ 21.608.2014. 5) На общих данных сделать таблицу с основными техническими показателями. 6) Исключить не действующее ПУЭ. 7) Согласно замечаниям внести изменения в спецификацию оборудования.

Охрана окружающей среды.

1.Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Общая площадь границы участка	га	0,1642	0,1642
2	Площадь покрытия	$м^2$	773,0	773,0
3	Площадь застройки	$м^2$	334,13	334,13
4	Площадь озеленения	$м^2$	470,0	470,0
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 года В том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	244,409 136,998 70,968 36,443	240,787 131,989 71,702 37,096
6	Продолжительность строительства	месяц	6,0	6,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2023 годы уменьшились на 3,622 млн.тенге

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовыхактов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Инженерные сети и системы	Жұмабек Арайлым Бахтиярқызы	Инженерные сети и системы	KZ23VJE00044791	Соответствует
2	Сметный раздел	Тамабаева Куляш Сарсековна	Специальные разделы проектов	KZ83VJE00043517	Соответствует
3	Охрана окружающей среды	Балабенко Сергей Иванович	Специальные разделы проектов	KZ48VJE00027657	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Сабиров Абрек Хайруллаевич	Конструктивная часть	KZ06VJE00031905	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

8.Вывод.

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект **«Корректировка рабочего проекта строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Привольное, район им. Габита Мусрепова, Северо-Казахстанская область»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико- экономическими показателями:

1	Общая площадь границы участка	0,1642 га
2	Площадь застройки	334,13 м^2
3	Площадь покрытия	773,0 м^2
4	Площадь озеленения	470,0 м^2
5	Прочая площадь	64,87 м^2
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023-2024 года	240,787 млн.тенге
	В том числе:	
	СМР	131,989 млн.тенге
	оборудование	71,702 млн.тенге
	прочие	37,096 млн.тенге
7	Продолжительность строительства	6,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ **«Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»**.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.Тұжырым

8.1.«Солтүстік Қазақстан облысы Ғабит Мүсірепов ауданы Привольное ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт салу жұмыс жобасын түзету» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Қабаттылығы	1 қабат
2	Жер телімінің жалпы ауданы	0,1642 га
3	Көгалдандырудың жалпы ауданы	470,0 м^2
4	Ғимараттың құрылыс ауданы	334,13 м^2
5	Ғимараттың құрылыс көлемі	773,0 м^2
6	2023-2024 жылғы бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны,	240,787 млн. теңге
	оның ішінде;	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	131,989 млн. теңге
	жабдықтар	71,702 млн. теңге
	өзге де шығындар	37,096 млн. теңге

7 Құрылыстың ұзақтығы 6,0 ай

8.2.Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы **«СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ» КММ** кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Кадралиев Е.У. (Директор)

Сабиров А.Х. (Ведущий эксперт)

Жұмабек А.Б. (Эксперт)

Тамабаева К.С. (Эксперт)

Балабенко С.И. (Эксперт)