Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» июня 2020 г.

Заказчик КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз», 080012 Жамбылская область, г. Тараз, микрорайон (12) «Астана», 30

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения),

на основании:

Декларации о соответствии от «24» июня 2020 г.

ТОО «ЖАҢА АРНА 2002» в лице директора Жорабекова Тулегена Бексултановича, ЮКО, г. Арысь, ул. Н. Исмаилова, д. 4А

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «24» июня 2020 г.

ТОО «Тараз-Технопроект», Олжабеков М. № KZ34VJE00033923 от 09.01.2018 года, № KZ61VJE00033922 от 09.01.2018 года, № KZ88VJE00033921 от 09.01.2018 года.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «24» июня 2020 г.

ТОО «City Engineering» директор Сулейменов Бахытхан Адильбекович, эксперт Ажидинов Сайдин Сапардинович, №04 от 10.06.2016 года.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз (без наружных инженерных сетей)». Новое строительство**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Жамбылская область, г. Тараз, по ул. Толе би.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **21.12.2018 года №3045. Постановление акима г. Тараз**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « »_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области №KZ96REA00143574 от 28.08.2019 г.

(*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «City Engineering», № 19-0484/19 от 26.12.2019 г. б/н.**

(*наименование проектной организации, номер проекта)*

утвержденного(й) **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» №129-ө от 17.04.2019 года;**

(*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2019 г.;**

месяц, год

окончание работ **май 2020 г.;**

(*месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	$м^2$	518,55	518,55
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	835,28	835,28
В том числе тех.подполье	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Амфитеатр ретро-фестивалей состоит из аркады и сцены. За условную отметку 0.000 принята отметка пола аркады амфитеатра, что соответствует абсолютной отметке 622,40 по генплану.

Сооружение аркады амфитеатра радиальной формы в плане состоит из трех одноэтажных отсеков, разделенных антисейсмическими швами и имеющей размеры в крайних осях 42,7х1,0 м. Высота яруса переменная и равна 8,0 м, 10,0 м, и 12,0 м.

Сцена открытого типа, радиальной формы в плане с радиусом 10,0 м. Крыша - совмещенная. Кровля рулонная, три слоя наплавляемого битумно-полимерного материала по ГОСТ 30547-97 (один слой стеклоткань марка СКП-4,0 (ТКП) с крупнозернистой посыпкой и два слоя СПП-4,0 (ТПП) с полимерной пленкой). Парапет из травертина.

Наружная отделка стен – самаркандский кирпич, фасадная мозаичная керамическая глазурованная плитка. Отделка колонны – фасадная мозаичная керамическая глазурованная плитка. База колонны из фибробетона. Капитель из фибробетона. Цоколь из гранита. Пол эстрады – гранит с шероховатой поверхностью. Водосток наружный организованный. Вокруг здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка из бетона класса В 7,5 шириной 1,5, толщиной от 100 до 150 мм с уклоном 0,03 от здания. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной отметки прилегающей территории не менее чем на 50 мм. Пандус – гранит с шероховатой поверхностью.

Конструктивная схема аркады амфитеатра –каркасно-связевая система. Прочность и устойчивость аркады амфитеатра обеспечивается совместной работой жестко связанных монолитных фундаментов, стен, и плит перекрытий.

Фундаменты - монолитные железобетонные плиты толщиной 450 мм из бетона класса В20 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013 с маркой по водонепроницаемости W6, армирована сеткой диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82. Под фундаменты предусмотрена подбетонка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Стены - из монолитного железобетона класса В25 толщиной 300 мм, армированный каркасом из стержней диаметром 6AI, 8AI, 12AIII, 18AIII по ГОСТ 5781-82.

Плиты перекрытия -из монолитного железобетона класса В25 толщиной 200 мм, армированный сеткой из стержней диаметром 10AI, 12AIII по ГОСТ 5781-82.

Колонны - из монолитного железобетона класса В25 сечением 400х400 мм,

армированный стержнями диаметром 8AI, 20AIII по ГОСТ 5781-82.

Сцена - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 выполненные по уплотненному грунту.

Пандус – из бетона класса В12,5, армированный сеткой 5Вр-1 по ГОСТ 6727-80.

Для приема, учета и распределения электроэнергии в здании предусмотрен щит учета и распределения электроэнергии ЩС (ЩУРв-1/15зо) с прибором учета и автоматическими выключателями. Перед ЩС устанавливается щит АВР (аварийного включения резерва).

Электроприемниками амфитеатра являются переносное оборудование звуковой аппаратуры (розетки), освещение сцены, комнаты и архитектурная подсветка.

В качестве источников света приняты лампы светодиодные и люминесцентные. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и светодиодными светильниками. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66 кВ расчетного сечения, проложенного в ПВХ трубах скрыто под штукатуркой. Силовые распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг- 1 кВ скрыто, прокладываемыми по стенам, под слоем штукатурки в ПВХ трубах, в полу –в ПВХ трубах. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети. На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов и повторное заземление нулевого провода.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего: **165 756,0** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **131 968,0** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **123072,0** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей).** принять в эксплуатацию.

(Наименование объекта (комплекса))

Заказчик: Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: Салиходжаев Жумабек Мухаметжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: эксперта Ажидинов Сайддин Сапардинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Жорабеков Тулеген Бексултанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей)»				518,55						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетон	Железобетон.	Рулонная, наплавляемая	-	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир		-	-	-
2	Количество жилых комнат		-	-	-
3	Общая площадь (м 2)		-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)		-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-				-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-			

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2) Площадь участка 0,2118 га., площадь застройки 518,55 м².

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
			-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских

								, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
		-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-		-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	монолитные железобетонная плита толщиной 450 мм из бетона класса В20 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013 с маркой по водонепроницаемости W6, армирована сеткой диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82. Под фундаменты предусмотрена подбетонка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм
2	Стены	из монолитного железобетона класса В25 толщиной 300 мм, армированный каркасом из стержней диаметром 6AI, 8AI, 12AIII, 18AIII по ГОСТ 5781-82.
3	Перекрытия	из монолитного железобетона класса В25 толщиной 200 мм, армированный сеткой из стержней диаметром 10AI, 12AIII по ГОСТ 5781-82.
4	Крыша	Рулонная, три слоя наплавляемого битумно-полимерного материала по (один слой стеклоткань марка СКП-

		4,0 (ТКП) с крупнозернистой посыпкой и два слоя СПП-4,0 (ТПП) с полимерной пленкой)
5	Полы	гранит с шероховатой поверхностью
6	Отделочные работы наружные	самаркандский кирпич, фасадная мозаичная плитка, декоративные элементы – гранит, парапет – травертин.
7	Электроосвещение	Для приема, учета и распределения электроэнергии в здании предусмотрен щит учета и распределения электроэнергии ЩС (ЩУРв-1/15зо) с прибором учета и автоматическими выключателями. Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и светодиодными светильниками. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66 кВ расчетного сечения, проложенного в ПВХ трубах скрыто под штукатуркой
8	Разные работы	-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									

Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Бибосынов Тулеген Асканбекович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Ажидинов Сайддин Сапардинович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)