«БҚО Теректі ауданы Ақсоғым ауылына кіреберіс жолды күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2022 ж. № AIMC-0107/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
БҚО «Теректі ауданы тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«М-Проект Астана» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Теректі ауданы Ақсоғым ауылына кіреберіс жолды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «AIM Company» ЖШС берді.

«AIM Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ AIMC-0107/22 от 28.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт подъездной дороги к с.Аксогум Теректинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Теректинского района» ЗКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «М-Проект Астана»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт подъездной дороги к с.Аксогум Теректинского района ЗКО» выдано ТОО «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AIM Company».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт подъездной дороги к с.Аксогум Теректинского района ЗКО»
«БҚО Теректі ауданы Ақсоғым ауылына кіреберіс жолды күрделі жөндеу»

3. ОСНОВАНИЕ: договор №AIMC-0127-02 от 25.11.2022 года, заключенный согласно заявлению от 16.11.2022 года

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Теректинского района ЗКО»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «М-Проект Астана»

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Основание для разработки: АС-03/01120 от 16.11.2022 года

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 21 сентября 2021 года;

постановление акимата Теректинского района Западно-Казахстанской области от 16 апреля 2008 года № 113 «О внесении изменений и дополнений в некоторые постановления акима области»;

постановление акимата Теректинского района Западно-Казахстанской области от 09 августа 2002 года № 159 «О предоставлении земельных участков ГУ «Областное управление жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 20,0000 га, кадастровый номер: 08-125-055-017, предназначенный для обслуживания автомобильных дорог и подъездов к ним, изготовленный Теректинским районным отделением З.К. филиала РГП «НПЦзем» от 12 ноября 2014 года № 0247778 (запись в Книге актов № 288);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 12 мая 2022 года № KZ76VUA00659572, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Универсал экспресс» от 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22016803 от 13 сентября 2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», приложение от 13 сентября 2022 года);

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания с приложением топографической съемки в масштабе 1:1000 , выполненный ТОО «MG Design Incorporated» в сентябре 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №01938 от 27 марта 2007 года, выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, приложение от 22 ноября 2013 года);

отчет по техническому обследованию автомобильной дороги, выполненный ТОО «ЖайыкСтройИнжинирнг» от 2022 года №27-5-09/22 (свидетельство об аккредитации от 01 марта 2022 года №KZ90VWC00055914, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и

инфраструктурного развития Республики Казахстан», аттестат эксперта Шаныгина А.П. от 11 октября 2021 года №KZ35VJE00069698, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», аттестат эксперта Шаныгина А.П. от 04 октября 2021 года №KZ79VJE00069488, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», аттестат эксперта Кенжалыева Н.Д. от 19 октября 2021 года № KZ60VJE00069927, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»);

приказ заказчика от 25 октября 2021 года № 1-Д «О создании комиссии выявления демонтажных работ и составления дефектного акта»;

дефектный акт от 25 сентября 2021 года, утвержденный заказчиком и подписанный членами комиссии;

сводная ведомость потребности основных материалов, оборудования, конструкций и изделий, утвержденная заказчиком от 20 ноября 2022 года;

акт обследования зеленых насаждений от 29 сентября 2022 года, подписанный членами комиссии;

письмо заказчика от 17 мая 2022 года № 1-35/271, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу, о согласовании принятых проектных решений;

письмо заказчика от 22 ноября 2022 года № 1-35/649, содержащее данные о сроках начала строительства (апрель месяц 2023 года), об источнике финансирования (бюджетные средства);

письмо заказчика от 17 мая 2022 года № 1-35/271, содержащее данные о том, что данная дорога является существующим объектам и находится на балансе заказчика;

письмо заказчика от 17 мая 2022 года № 1-35/271, содержащее данные об источнике финансирования (бюджетные средства, 091.112.339 – республиканский бюджет), 70% из республиканского бюджета, 30% из областного бюджета, о согласовании принятых проектных решений;

письмо заказчика от 15 декабря 2022 года № 1-35/703, содержащее данные о том, что вывоз непригодного грунта, мусора будет осуществляться на расстоянии 5 км;

письмо заказчика от 15 декабря 2022 года № 1-35/702, содержащее данные о том, что фрезерованные материалы будут использоваться на близлежащие улицы;

письмо заказчика от 19 декабря 2022 года № 1-35/704, содержащее данные о том, что необходимо учесть обустройство автомобильной дороги (разметки и дорожные знаки);

письмо заказчика от 20 декабря 2022 года № 1-35/706, содержащее данные о том, что капитальный ремонт искусственных сооружений (мост) будет осуществлен отдельным проектом;

письмо АО «КазТрансГаз Аймак» от 08 июля 2022 года № 372-3721-2703, содержащее данные о том, что вдоль подъездной дороги нет газопроводов.

Технические условия:

на пересечения водопроводных сетей от 08 июля 2022 года № 87, выданные ТОО «Теректі-таза су»;

на пересечения линий электропередач при капитальном ремонте от 15 ноября 2022 года № 7.32-2/47, выданные ТОО «Западно-Казахстанская Региональная Электросетевая Компания».

7.2 Согласования заинтересованных организаций

План организации дорожного движения согласован Отделом внутренних дел Теректинского района (без даты).

7.3 Существующее положение

Отчет по техническому обследованию автомобильной дороги выполнен ТОО «ЖайыкСтройИнжинирнинг» от 2022 года №25-5-09/22.

Село Новопавловка расположен в южной части в жилом массиве. Она проходит по территории, застроенный жилыми домами. Общая длина автомобильной дороги составила 7,271 км.

Существующая дорога – грунтовая. Ширина существующей дороги от 3 м до 6 м. Проектом предусмотрено устройство основания и покрытия дороги и прилегающих съездов.

По автодорогам отсутствуют искусственные сооружения в виде мостов, эстакад и пересечений с железной дорогой. Покрытие автодорог – грунтовое.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен в селе Аксогум Теректинского района Западно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатический подрайон – IIIB.
Абсолютно минимальная температура воздуха – минус 43,0°С.
Абсолютно максимальная температура воздуха – плюс 41,6°С.
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки:
обеспеченностью 0,98 – минус 33,4°С,
обеспеченностью 0,92 – минус 32,2°С.
Температура воздуха наиболее холодных суток:
обеспеченностью 0,98 – минус 37,1°С,
обеспеченностью 0,92 – минус 29,6°С.
Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа.
Расчетная снеговая нагрузка - 1,2 кПа.
Район по гололеду – III.
Ветровой район – III.
Район не сейсмоактивен.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт подъездной дороги к селу Аксогум Теректинского района ЗКО.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствуе

					т нормам)
1	Проект организации строительства	Джангабулов Ербол Куанышбаевич	Сметная часть	KZ90VJE00073267	Соответствует
2	Сметная документация	Джангабулов Ербол Куанышбаевич	Сметная часть	KZ90VJE00073267	Соответствует
3	Противопожарная безопасность	Искаков Рустем Маратулы	Пожарная безопасность	KZ26VJE00055213	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тегжанова Айдар Рахметовна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ24VJE00025858	Соответствует
5	Автомобильные дороги	Ященко Сергей Юрьевич	Конструктивная часть	KZ17VJE00031513	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт подъездной дороги к с.Аксогум Теректинского района ЗКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Протяженность дороги	м	7271	7271
2	Число полос движения	шт.	2	2
3	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
4	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0
5	Тип дорожной одежды	-	Облегченный	
6	Вид покрытия	-	Асфальтобетонное	
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2023 годов, всего, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	574,358 488,159 86,199	752,917 640,931 111,986
	в том числе, по годам: 2021 год (ПИР) 2022 год (Экспертиза ПИР)	млн. тенге	2,894 0,387	2,894 0,387

	2023 год (Строительство)		571,077	749,636
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	8	8

Примечание: В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Увеличение сметной стоимости на 178,559 млн. тенге вызвано изменением технологии строительных работ: изменением применения перерабатываемых материалов для дорожного покрытия на новые материалы для дорожного покрытия, увеличен объем съездов с 360м^2 до 1120м^2, увеличено количество дорожных знаков с 68 до 75, увеличена длина разметки с 0,129 км до 0,18 км, увеличена площадь обочин для дорожной одежды тип 1 и тип 2 с 7345м^2 до 29088м^2.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт подъездной дороги к с.Аксогум Теректинского района ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения соответствующими основными технико-экономическими показателями, приведенные в таблице 2, в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Теректі ауданы Ақсоғым ауылына кіреберіс жолды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес 2 кестеде келтірілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы

материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тажибаева Б.Е. (Директор)

Малаханов А.К. (Технический директор)

Джангабулов Е.К. (Эксперт)

Искаков Р.М. (Эксперт)

Тегжанова А.Р. (Эксперт)

Ященко С.Ю. (Эксперт)