Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2019 года

Заказчик ТОО «Алтын Дала Астана», 010000 г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. Е10, д.17М,
на основании:

Декларации о соответствии от «29» 11 2019 года ТОО «Киели Тылсым», г. Нур-Султан, ул. Е10, д. 17М, в лице директора Исмагулова А.Б.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «29» 11 2019 года ТОО «Engineering Services», г. Нурсултан, ул. Мамбетова 24, в лице Руководителя Бикбаева К.Н., руководителя группы общестроительных работ Шортаева Б.Б., руководителя группы ОВ и ВК Батыршаева М.С., руководитель группы ЭС и СС Акимгалиева Р.Т., эксперта Кзылова Т.А. аттестат эксперта № KZ45VJE00035471 от 21 февраля 2018 года, эксперта Жуматаева Р. Т. аттестат эксперта № KZ71VJE00034809 от 06 февраля 2018 года, эксперта Крутского Р.В. аттестат эксперта № KZ32VJE00039197 от 29 июня 2018 года, эксперта Карабаева Е.Е. аттестат эксперта № KZl4VJE00037290 от 26 апреля 2018 года,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «29» 11 2019 года ТОО «DN architects and engineering partners», г. Нур-Султан, ул. А.Мамбетова 24, в лице директора Сапарбаева Е.Ж., авторский надзор Мукашева А.Е., приказ о назначении авторского надзора № 15-11 от 12.12.2017 г., произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объектов **многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Нурсултан, пр. Улы Дала, д. 5/2 (Crocus City-1) н трансформаторная подстанция, расположенная по адресу г. Нур-Султан, пр. Улы Дала, соорж. 5Т**, проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объектов осуществлено на основании:

1) постановления Акимата г. Астаны о разрешении на строительство объекта от 28 февраля 2018 г. № 120-398;

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельпых частей) существующих зданий от «___»_____20__ года №___;

2) талона о приеме уведомления ГУ «Управление ГАСК г.Астаны» от 13.03.2018 г. № ХКМЖ-55;

3) проекта (проектно-сметной документации) Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, пр. Кабанбай батыра, уч. 58/3, пр. Кабанбай батыра, уч. 58/2, ул. Хусейн бен Талал уч. 512, ул. Хусейн бен Талал, уч.5/1 (в квадрате пр. Кабанбай батыра, ул. Букар Жырау, Сауран. Улы Дала). I очередь строительства», утвержденный РГП «Госэкспертиза», разработанный ТОО «DN architects and engineering partners» (ЭП №11909 от 21.09.l Т.)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2018 год; окончание работ август 2019г.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 17;

фактически, месяц: 17;

3. Объекты (комплекс) имеют следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность. производственная площадь, протяженность. вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение и водоотведение	**куб.м/сутки**		**835,65**	**482,1**	-
Электроснабжение	**кВт**		**2000**	**2000**	-
Теплоснабжение	**Гкал/час**		**4,46**	**4,453808**	-

Выпуск продукции (оказания услуг), нредусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска нродукцин с указанием объема

Объект (многоквартирный жилой комплекс) пр. Улы Дала, д. 5/2 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**метр в квадрате (далее - $м^2$)**	**Блок А-7721,05; Блок В-8394,64; Блок D1-5808,3 Блок D2-5799,34; Блок D3-5810,07; Блок D4-5773,68; Блок С1-3204,11; Блок С2-3234,45; Блок С3-3238,77; Офис 1,2-1087,45 Офис 3-546,51 Паркинг-9584,6**	**Блок А-7894,85; Блок В-8568,44; Блок D1-5982,1 Блок D2-5973,14; Блок D3-5983,87; Блок D4-5947,48; Блок С1-3377,91; Блок С2-33408,25; Блок С3-3412,57; Офис 1,2-1087,45 Офис 3-546,51 Паркинг-9584,6**
Число этажей	**этаж**	**1,9,12,16,18**	**1,9,12,16,18**
Общий строительный объем	**метр в кубе (далее - $м^3$)**	**213 345**	**269 778**
В том числе подземной части	**$м^3$**		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**$м^2$**	**Площадь паркинга: 9584,6 Площадь встроенных помещений: 4259,63 Площадь подвала: 2488,17 Площадь квартир:**	**н.п.1-85,7; н.п.2-98,6; н.п.3-194,7; н.п.4-235,6; н.п.5-245,6; н.п.6-212,3; н.п.7-378,4; н.п.8-294,8; н.п.9-213,1; н.п.10-282,9; н.п.11-286,4; н.п.12-93,6; н.п.13-117,6; н.п.14-142,1; н.п.15-91,8; н.п.16-98,7; н.п.17-98,8; н.п.18-91,9;**
			Общая Жилая

		Блок А			н.п.22-97,7;
		1	153,3	85,5	н.п.23-97,6; н.п.24-92,0;
		2	37,6	18,5	н.п.25-100,7;
		3	111,3	67,2	н.п.26-142,1; н.п.27-32,4;
		4	68	36,5	н.п.28-212,6;
		5	152,9	85,6	н.п.29-152,5; н.п.30-93,6;
		6	37,7	18,5	н.п.31-6,1;
		7	111,3	67,2	н.п.32-6,6; н.п.33-5,0; н.п.34-
		8	68	36,7	2,6; н.п.35-5,0; н.п.36-4,8;
		9	153,7	86,3	н.п.37-7,8; н.п.38-4,3; н.п.39-
		10	37,6	18,3	4,4; н.п.40-7,1; н.п.41-4,4;
		11	111,9	67	н.п.42-4,9; н.п.43-4,1; н.п.44-
		12	67,9	36,1	4,9; н.п.45-4,9; н.п.46-7,0;
		13	153,7	86,1	н.п.47-6,8; н.п.48-4,0; н.п.49-
		14	37,6	18,4	4,8; н.п.50-4,4; н.п.51-5,7;
		15	111,3	67,2	н.п.52-5,4; н.п.53-5,4; н.п.54-
		16	68	36,5	4,7; н.п.55-4,5; н.п.56-6,1;
		17	152,9	85,6	н.п.57-5,3; н.п.58-5,7; н.п.59-
		18	37,7	18,5	5,3; н.п.60-5,0; н.п.61-5,0;
		19	111,3	67,2	н.п.62-5,1; н.п.63-5,2;
		20	68	36,7	н.п.64-6,8; н.п.65-7,1; н.п.66-
		21	154,8	95,8	7,2; н.п.67-7,8; н.п.68-5,1;
		22	37,6	18,3	н.п.69-6,9; н.п.70-7,5; н.п.71-
		23	111,9	67	7,3; н.п.72-7,3; н.п.73-7,2;
		24	67,9	36,1	н.п.74-5,5; н.п.75-3,8; н.п.76-
		25	154,3	86,3	4,0; н.п.77-4,1; н.п.78-4,5;
		26	37,6	18,4	н.п.79-4,5; н.п.80-8,6; н.п.81-
		27	111,3	67,2	8,8
		28	68	36,5	Итого по н.п.-4952,4
		29	154,7	87,6	п/м.1-12,5; п/м.2-12,3; п/м.3-
		30	37,7	18,5	12,8;
		31	111,3	67,2	п/м.4-14,9; п/м.5-14,9; п/м.6-
		32	68	36,7	14,9;
		33	153,7	86,3	п/м.7-14,9; п/м.8-14,9; п/м.9-
		34	37,6	18,3	14,9;
		35	111,9	67	п/м.10-14,9; п/м.11-14,9;
		36	67,9	36,1	п/м.12-14,9;
		37	153,3	85,5	п/м.13-14,9; п/м.14-14,9;
		38	37,6	18,5	п/м.15-14,9;
		39	109,3	67,2	п/м.16-14,9; п/м.17-14,9;
		40	68	36,5	п/м.18-14,9;
		41	152,9	85,6	п/м.19-14,9; п/м.20-14,9;
		42	37,7	18,5	п/м.21-14,9;
		43	111,3	67,2	п/м.22-14,9; п/м.23-14,9;
		44	68	36,7	п/м.24-14,9;
		45	153,7	86,3	п/м.25-14,9; п/м.26-14,9;
		46	37,6	18,3	п/м.27-14,9;
		47	111,9	67	п/м.28-14,9; п/м.29-15,1
		48	67,9	36,1	п/м.30-14,9;
		49	153,3	85,5	п/м.31-13,3; п/м.32-16,0;
		50	37,6	18,5	п/м.33-14,1;
		51	111,3	67,2	п/м.34-14,1; п/м.35-14,1;
		52	68	36,5	п/м.36-14,1;
		53	152,9	85,6	п/м.37-14,0; п/м.38-14,0;
		54	37,7	18,5	п/м.39-14,0;
		55	111,3	67,2	п/м.40-14,0; п/м.41-14,0;
		56	68	36,7	п/м.42-14,0;
		57	151,3	83,9	п/м.43-14,1; п/м.44-14,1;
		58	36,3	17,6	п/м.45-14,1;
		59	108,4	66,4	п/м.46-14,1; п/м.47-14,1;
		60	65,4	35	п/м.48-14,1;

		Блок С1			п/м.54-14,1;
		61	87,5	53,8	п/м.55-14,3; п/м.56-14,2;
		62	44,4	20,7	п/м.57-14,2;
		63	43,8	16,9	п/м.58-14,2; п/м.59-14,2;
		64	88,5	54,9	п/м.60-14,2;
		65	89,7	56	п/м.61-13,0; п/м.62-13,5;
		66	44,5	20,8	п/м.63-14,1;
		67	43,8	16,8	п/м.64-14,1; п/м.65-13,5;
		68	89,1	55,1	п/м.66-14,1;
		69	90,4	55,9	п/м.67-13,5; п/м.68-13,5;
		70	44,6	20,8	п/м.69-14,1;
		71	43,9	16,7	п/м.70-14,1; п/м.71-13,5;
		72	89	54,8	п/м.72-13,0;
		73	90,4	55,9	п/м.73-13,0; п/м.74-13,5;
		74	44,6	20,8	п/м.75-14,1;
		75	43,9	16,7	п/м.76-14,1; п/м.77-13,5;
		76	89	54,8	п/м.78-14,1;
		77	90,1	55,7	п/м.79-14,1; п/м.80-13,5;
		78	46	21,7	п/м.81-14,1;
		79	43,5	16,9	п/м.82-14,1; п/м.83-13,5;
		80	89	54,8	п/м.84-13,0;
		81	89,5	55,6	п/м.85-13,0; п/м.86-13,5;
		82	45	21,2	п/м.87-14,1;
		83	44,5	17,2	п/м.88-14,9; п/м.89-14,9;
		84	89	54,9	п/м.90-14,9;
		85	89,9	55,7	п/м.91-16,0; п/м.92-14,9;
		86	40,5	16,7	п/м.93-14,9;
		87	44,3	17	п/м.94-14,9; п/м.95-14,9;
		88	88,5	54,6	п/м.96-14,9;
		89	87,9	53,8	п/м.97-14,9; п/м.98-14,9;
		90	40,3	16,5	п/м.99-13,8;
		91	44,3	17	п/м.100-12,5; п/м.101-13,0;
		92	88,8	54,7	п/м.102-13,6; п/м.103-13,6;
					п/м.104-13,0; п/м.105-13,6;
					п/м.106-13,6; п/м.107-13,0;
					п/м.108-13,6; п/м.109-13,6;
					п/м.110-13,0; п/м.111-12,5;
					п/м.112-12,5; п/м.113-13,0;
		Блок С2			п/м.114-13,6; п/м.115-13,6;
		93	87,5	53,3	п/м.116-13,0; п/м.117-13,6;
		94	44,8	20,7	п/м.118-13,6; п/м.119-13,0;
		95	44,1	16,9	п/м.120-13,6; п/м.121-13,6;
		96	89,1	55,1	п/м.122-13,0; п/м.123-12,5;
		97	89,6	55,3	п/м.124-12,5; п/м.125-13,0;
		98	44,7	20,8	п/м.126-13,6; п/м.127-14,9;
		99	43,8	17,1	п/м.128-14,9; п/м.129-13,8;
		100	88,9	54,6	п/м.130-14,9; п/м.131-13,8;
		101	89,5	55,6	п/м.132-14,9; п/м.133-14,9;
		102	44,7	20,8	п/м.134-14,9; п/м.135-14,9;
		103	44,1	17,1	п/м.136-14,9; п/м.137-12,5;
		104	88,9	54,8	п/м.138-17,8; п/м.139-15,7;
		105	89,8	55,5	п/м.140-17,3; п/м.141-17,8;
		106	45,3	20,8	п/м.142-13,7; п/м.143-13,7;
		107	44,6	17,2	п/м.144-17,8; п/м.145-14,4;
		108	88,8	54,8	п/м.146-13,8; п/м.147-14,9;
		109	89,9	55,5	п/м.148-21; п/м.149-13,8;
		110	44,8	20,7	п/м.150-14,9;
		111	44,2	17	п/м.151-12,3; п/м.152-15,2;
		112	88,8	54,7	п/м.153-14,9; п/м.154-12,5;
		113	89,8	55,5	п/м.155-12,5; п/м.156-12,5;
		114	44,9	20,8	п/м.157-12,5; п/м.158-12,5;
		115	44,3	17,1	п/м.159-12,5; п/м.160-12,5;

		118	40,4	16,5	п/м.165-12,5; п/м.166-12,9;
		119	44,3	17,1	п/м.167-12,9; п/м.168-12,9;
		120	88,6	54,2	п/м.169-12,9; п/м.170-12,9;
		121	87,9	53,4	п/м.171-12,9; п/м.172-13,0;
		122	40,4	16,6	п/м.173-13,0; п/м.174-13,0;
		123	44	17,1	п/м.175-13,0; п/м.176-13,0;
		124	88,5	54,4	п/м.177-13,0; п/м.178-14,6; п/м.179-13,8; п/м.180-13,8; п/м.181-14,9; п/м.182-14,9; п/м.183-14,1; п/м.184-13,5; п/м.185-14,1; п/м.186-14,1; п/м.187-13,5; п/м.188-14,1; п/м.189-14,1; п/м.190-13,5;
		Блок С3			
		125	85,2	50,8	п/м.191-14,1; п/м.192-14,1;
		126	44,1	20,6	п/м.193-13,5; п/м.194-13,0;
		127	43,9	16,8	п/м.195-13,0; п/м.196-13,5;
		128	88,3	54,8	п/м.197-14,1; п/м.198-14,1;
		129	91,1	56,1	п/м.199-13,5; п/м.200-14,1;
		130	44,5	20,7	п/м.201-14,1; п/м.202-13,5;
		131	44,4	17,3	п/м.203-14,1; п/м.204-14,1;
		132	89,6	54,7	п/м.205-13,5; п/м.206-14,1;
		133	90,7	55,9	п/м.207-14,3; п/м.208-14,4;
		134	44,2	20,6	п/м.209-13,6; п/м.210-13,0;
		135	44,3	17	п/м.211-13,6; п/м.212-13,6;
		136	89,1	54,5	п/м.213-13,0; п/м.214-13,6;
		137	90,5	55,8	п/м.215-13,6; п/м.216-13,0;
		138	44,5	20,6	п/м.217-13,6 п/м.218-13,6;
		139	44,1	17	п/м.219-13,0; п/м.220-12,5;
		140	89	54,5	п/м.221-12,5; п/м.222-13,0;
		141	89,9	55,7	п/м.223-13,6; п/м.224-13,6;
		142	44,6	20,6	п/м.225-13,0; п/м.226-13,6;
		143	44,3	17	п/м.227-13,6; п/м.228-13,0;
		144	89,6	54,8	п/м.229-13,6; п/м.230-13,6;
		145	90,7	55,7	п/м.231-13,0; п/м.232-13,6;
		146	44,9	20,6	п/м.233-16,0; п/м.234-16,0;
		147	44	17,2	п/м.235-13,3; п/м.236-13,3;
		148	89,1	54,8	п/м.237-13,3; п/м.238-15,3;
		149	90,1	56	п/м.239-17,8; п/м.240-13,2;
		150	40,3	16,5	п/м.241-13,3; п/м.242-13,3;
		151	44,3	17,1	п/м.243-13,3; п/м.244-16,7;
		152	89,1	55	п/м.245-16,5; п/м.246-14,6;
		153	87,9	53,7	п/м.247-14,6; п/м.248-12,9;
		154	40,3	16,5	п/м.249-12,9.
		155	44,3	17	Итого по п/м-3480,5
		156	88,7	54,6	Итого по паркингу (подвал): 13748,9 Итого по 1 этажу: 3942
		Блок Д4			
		157	97,4	55,5	
		158	72,8	36,3	
		159	73,3	36,1	
		160	120,6	74,6	
		161	96,4	55,9	
		162	73,3	36,5	
		163	73,2	36,4	
		164	121,7	75,7	
		165	96,4	55,9	

		169	96	55,5
		170	72,9	36,5
		171	72	36,2
		172	121,3	75,3
		173	96,4	55,7
		174	73,1	36,6
		175	72,5	36,3
		176	120	74,9
		177	96,4	55,7
		178	73,1	36,6
		179	72,5	36,3
		180	120	74,9
		181	96,4	55,7
		182	73,1	36,6
		183	72,5	36,3
		184	120	74,9
		185	96,6	55,8
		186	73,2	37,1
		187	72,9	36,6
		188	120,7	75,1
		189	96,6	55,8
		190	73,2	37,1
		191	72,9	36,6
		192	120,7	75,1
		193	96	55,8
		194	73,1	36,9
		195	72,7	36,4
		196	117,1	72,2
		197	95,9	55,9
		198	72,2	36,5
		199	72,3	36,3
		200	116	72,1
		Блок Д3		
		201	118,9	73,4
		202	72,2	35,9
		203	71,7	36,3
		204	95,7	55,9
		205	120,6	75,2
		206	71,5	36
		207	71,6	36,3
		208	95,6	55,9
		209	120,6	75,4
		210	71,4	36
		211	71,4	36,2
		212	95,6	56,1
		213	120,7	75,3
		214	71,5	36
		215	71,7	36,4
		216	95,5	55,8
		217	120,8	75,4
		218	71,4	35,9
		219	71,5	36,3
		220	95,5	55,8
		221	120,3	74,9
		222	71,4	35,9
		223	71,6	36,4
		224	95,5	55,9

		227	71,8	36,6
		228	95,3	55,7
		229	120,1	74,7
		230	71,7	36,3
		231	72	36,9
		232	95,5	55,5
		233	120,5	74,9
		234	71,7	36,3
		235	71,9	36,8
		236	95,5	55,5
		237	116,9	72,8
		238	71,8	36,3
		239	72,9	36,6
		240	95,8	55,7
		241	116,4	72,4
		242	71,8	36,4
		243	72,4	36,6
		244	95,9	56,3
		Блок Д2		
		245	96,3	55,5
		246	72,1	36,2
		247	73,3	36,1
		248	118,9	73,4
		249	96,3	55,7
		250	72,8	36,3
		251	72,4	36,1
		252	120,6	75
		253	95,7	55,3
		254	72,8	36,3
		255	72,1	36,2
		256	120,6	75,1
		257	96,1	55,6
		258	73,4	36,8
		259	72,4	36,4
		260	121,2	75,4
		261	96,4	55,7
		262	73,1	36,6
		263	72,6	36,3
		264	120,4	75,3
		265	96,4	55,7
		266	73,3	36,6
		267	72,4	36,2
		268	120,1	75,1
		269	96,5	55,6
		270	73,4	36,8
		271	72,5	36,3
		272	120,2	74,9
		273	96,4	55,6
		274	72,7	36,8
		275	72,9	36,6
		276	120,2	74,1
		277	96,5	55,7
		278	72,7	36,7
		279	72,7	36,4
		280	120,2	74,6
		281	96	55,9
		282	72,7	36,5

		285	95,7	55,8	
		286	72,5	36,9	
		287	72,2	35,8	
		288	116,9	72,3	
		Блок Д1			
		289	119,3	73,7	
		290	71,3	35,9	
		291	72	36,6	
		292	95,7	55,9	
		293	120,7	75,2	
		294	71,6	36,1	
		295	71,9	36,4	
		296	95,6	56	
		297	120,7	75,7	
		298	71,1	36	
		299	72,1	36,5	
		300	96,2	55,7	
		301	120,4	75,3	
		302	71,4	35,9	
		303	72,3	36,4	
		304	95,5	55,6	
		305	120,2	75,3	
		306	71,6	36	
		307	71,7	36,5	
		308	95,1	55,6	
		309	121	75,6	
		310	71,8	36,4	
		311	71,7	36,4	
		312	95,6	55,8	
		313	119,7	74,8	
		314	72,1	36,6	
		315	72,1	36,9	
		316	94,7	55,2	
		317	120	75,1	
		318	72,1	36,6	
		319	72,2	37	
		320	95,2	55,4	
		321	120,2	75,6	
		322	72	36,5	
		323	72,2	37	
		324	96,1	56,3	
		325	116,8	72,3	
		326	71,7	36,3	
		327	73	37,1	
		328	94,9	55,6	
		329	116,8	72,3	
		330	71,7	36,3	
		331	73	37,1	
		332	94,9	55,6	
		Блок В			
		333	102,3	58,6	
		334	44,8	17,2	
		335	38,9	18,8	
		336	114,2	67,6	
		337	69,6	36,1	
		338	100,5	58,7	

		341	112,2	67,3
		342	67,9	36,6
		343	100,3	58,3
		344	43,5	17,3
		345	37,9	18,5
		346	112	67,2
		347	67,8	36,1
		348	100,5	58,7
		349	43,9	17,2
		350	38,2	18,7
		351	112,2	67,3
		352	67,9	36,6
		353	101,2	58,6
		354	43,4	17,2
		355	37,5	18,3
		356	112,5	67,6
		357	68,9	36,1
		358	100,3	58,3
		359	43,4	17,3
		360	37,9	18,5
		361	112	67,2
		362	67,1	36,1
		363	100,3	58,3
		364	43	17,3
		365	37,9	18,5
		366	112	67,2
		367	67,9	36,1
		368	100,5	58,7
		369	43,5	17,2
		370	38,2	18,7
		371	112,2	67,3
		372	68,2	36,6
		373	101,2	58,6
		374	43,4	17,2
		375	37,5	18,3
		376	112,5	67,6
		377	69,1	36,1
		378	100,2	58,3
		379	43	17,3
		380	37,9	18,5
		381	112	67,2
		382	67,7	36,1
		383	100,3	58,7
		384	43,5	17,2
		385	38,2	18,7
		386	112,2	67,3
		387	68,2	36,6
		388	101,1	58,6
		389	43,4	17,2
		390	37,5	18,3
		391	112,5	67,6
		392	69	36,1
		393	100,2	58,3
		394	42,9	17,3
		395	37,9	18,5
		396	112	67,2
		397	67,7	36,1
		398	100,3	58,7
		399	43,5	17,2
		400	38,2	18,7
		401	112,2	67,3
		402	68,1	36,6

		405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417	37,5 112,5 69,1 100,2 42,9 37,9 112 67,5 98,6 41,9 36 107,6 65,2	18,3 67,6 36,1 58,3 17,3 18,5 67,2 36,1 57,3 15,5 17,6 64,5 35,1	

Объект (многоквартирный жилой комплекс) пр. Улы Дала, д. 5/2 имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	417	33807,41	18874,88	417	33 938,1	18 933,6
однокомнатных	97	3975,82	1750,29	97	4 049,3	1 762,8
двухкомнатных	120	8448,83	4530,13	120	8 537,1	4 366,2
трехкомнатных	141	13885,4	8121,39	141	14 313,4	8 642,6
четырехкомнатных	59	7497,36	4516,9	59	7 038,3	4 162

Объект (трансформаторная подстанция) пр. Улы Дала, соорж. 5Т имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	52	53,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	205	207
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 1,9,12,16,18 этажный многоквартирный жилой дом (IV класс жилья), фундамент свайный, с наружными стенами газоблока, отделка фасадов алюминиевые сэндвич-панели Metawell, цветовая гамма – бежевый, золотой, коричневый, бордовый предусмотрены пандусы со стороны двора и со стороны улицы с уклоном не более 10%.

5. На объектах установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

- Объект (Многоквартирный жилой дом) г. Нур-Султан, пр. Улы Дала, д. 5/2,

всего 11 629,702 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 9 417,775 млн. тенге, оборудование 434,008 млн. тенге, прочие затраты 1 777,919 млн. т

- Объект (Трансформаторная подстанция) г. Нур-Султан, пр. Улы Дала, соорж. 5Т, всего 133,278182 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 20,496874 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 112,781308 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
- Объект (Многоквартирный жилой дом) г. Нур-Султан, пр. Улы Дала, д. 5/2, всего 11 629,702 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 9 417,775 млн. тенге, оборудование 434,008 млн. тенге, прочие затраты 1 777,919 млн. тенге
- Объект (Трансформаторная подстанция) г. Нур-Султан, пр. Улы Дала, соорж. 5Т, всего 133,278182 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 20,496874 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 112,781308 млн. тенге.

9. Объекты построены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Нур-Султан, пр. Улы Дала, д. 5/2 и трансформаторная подстанция, расположенная по адресу г. Нур-Султан, пр. Улы Дала, соорж. 5Т, принять в эксплуатацию.

Заказчик Пугачев В.Н. _____

М.П.

Технический надзор: организация ТОО «Engineering Services», в лице Бикбаева К.Н. _____

М.П.

Руководитель группы Шортаев Б.Б._____

Руководитель группы Батыршаев М.С._____

Руководитель группы Акимгалиев Р.Т._____

эксперт Кзылов Т.А., аттестат эксперта № KZ45VJE00035471 от 21 февраля 2018 года _____

эксперт Жуматаев Р.Т., аттестат эксперта № KZ71VJE00034809 от 06 февраля 2018 года _____

эксперт Крутский Р.В., аттестат эксперта № KZ41VJE00045631 от 27 марта 2019, аттестат эксперта № KZ32VJE00039197 от 29 июня 2018 года _____

эксперт Карабаев Е.Е., аттестат эксперта № KZ14VJE00037290 от 26 апреля 2018 года _____

Авторский надзор: ТОО «DN architects and engineering partners», в лице директора Сапарбаева Е.Ж. _____

М.П.

авторский надзор Мукашева А.Е., приказ № 15-П от 12.12.2017 г._____

к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объект (многоквартирный жилой комплекс) пр. Улы Дала, д. 5/2	1	1,9,12,16,18	15801,9	269778	61767,7	18933,6	27829,6	3474,4
Объект (трансформаторная подстанция) пр. Улы Дала, соорж. 5Т	1	1	59,1	207	53,2	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство выполнено				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
свайный	кирпич, газоблок	мягкая	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	-

Заказчик Пугачев В.Н. _____

М.П.

Авторский надзор: ТОО «DN architects and engineering partners», в лице директора Сапарбаева Е.Ж.

_____

М.П.

авторский надзор Мукашева А.Е., приказ № 15-П от 12.12.2017 г. _____

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения-0.4кВ	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения-10кВ	км	-
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	5,88
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	35
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с светодиодными лампами	шт	200
10	Кабели:		
	марки АПвБбШнг сечением 4х240 Напряжением-10кВ	м	1697
	марки, марки АПвБбШнг сечением 4х150 напряжением 0,4кВ	м	890
	марки, - марки АПвБбШнг сечением 4х70 напряжением 0,4кВ	м	291
	Марки марки АПвБбШнг сечением 4х50, напряжением 0,4кВ	м	1312
	марки марки АПвБбШнг сечением 4х35, напряжением 0,4кВ	м	776

	марки марки АПвБбШнг сечением 4х25, напряжением 0,4кВ	м	776
	марки марки АПвБбШнг сечением 4х185, напряжением 0,4кВ	м	50
11	Муфты соединительные 0,4кВ	шт	-
12	Муфты концевые 10кВ	шт	24
	Муфты концевые 0,4кВ	шт	82
13	Контуры заземления	шт	10
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	228,7
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	213,08

Заказчик Пугачев В.Н. _____

М.П.

Авторский надзор: ТОО «DN architects and engineering partners», в лице директора Сапарбаева Е.Ж.

_____

М.П.

авторский надзор Мукашева А.Е., приказ № 15-П от 12.12.2017 г. _____

Приложение 12
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	243	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	2940,82	
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	15801,9	
5	деревья	шт	44	
6	кусты	шт	10	
7	кустарники	шт	200	
8	цветники	шт	6	
9	газоны	$м^2$	2000	
10	порода деревьев		Ель сибирская, Клен татарский, Ясень обыкновенный, Липа мелколистная (вместо черемухи)	
11	возраст	год	-	

Заказчик Пугачев В.Н. _____

М.П.

Авторский надзор: ТОО «DN architects and engineering partners», в лице директора Сапарбаева Е.Ж.

М.П.

авторский надзор Мукашева А.Е., приказ № 15-П от 12.12.2017 г. _____

Приложение Б
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	835,35	
	1) из стальных труб	м	34,4	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м	800,95	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	835,35	
	1) из стальных труб	м	34,4	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	800,95	
3	Смотровой колодец	шт		
4	Задвижка d-225	шт	31	
	« d -100	шт	6	
	« d-150	шт		
5	Вентили d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
6	Кран d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
7	Гидрант	шт	4	
8	Водопроводный ввод	шт	10	
9	Питьевой фонтанчик	шт	нет	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	1363	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полипропилена	м	1103,81	
3	Смотровой колодец	шт	47	
	Выпуск	шт	47	

Заказчик Пугачев В.Н. _____

М.П.

Авторский надзор: ТОО «DN architects and engineering partners», в лице директора Сапарбаева Е.Ж.

_____

М.П.

авторский надзор Мукашева А.Е., приказ № 15-П от 12.12.2017 г. _____

Приложение 14
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	483	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	483	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	9	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	-	
5	Количество задвижек	шт	20	

Заказчик Пугачев В.Н. _____

М.П.

Авторский надзор: ТОО «DN architects and engineering partners», в лице директора Сапарбаева Е.Ж.

_____

М.П.

авторский надзор Мукашева А.Е., приказ № 15-П от 12.12.2017 г. _____

Прошито, пронумеровано на _____ листах

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	9
Өтінш. № 001190 188 816 Кадастрлық № 21:320:135:3971	Тіркеу ісі № Тіркелген күні Тіркелген уақыты 24.01.2020
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы пр. Улы Дала	
Тіркеуші (маман) Мусин Ж.Б.	Қолы
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.	Қолы

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ БСН 180541001869

2

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АСТАНА

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002190188816 **31.01.2020г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:3971; 21:320:135:3971:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы / Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Есиль, пр. Улы Дала, д. 5/2**

Меншік иесі (құқық иесі) / Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Алтын Дала Астана"	**Договор передачи недвижимого имущества в уставной капитал (№ 1967 от 25.11.2016г.) - Дата регистрации: 28.11.2016 12:25 нотариус КАСЕНОВА Д. Д. лицензия № 0000325 от 29-12-2005г.** **Договор мены (№ 1200 от 23.10.2017г.) - Дата регистрации: 24.10.2017 14:42 нотариус КАСЕНОВА Д. Д. лицензия № 0000325 от 29-12-2005г.** **Выписка из постановления (№ 510-575 от 17.04.2018г.) - Дата регистрации: 24.12.2018 12:25** **Акт нриемки обьекта в экснлуатацию (№ - от 30.12.2019г.) - Дата регистрации: 24.01.2020 13:59**

Басқармасының басшысы
Руководитель Унравления _____ **Ахметжанов Д.А.**
(қолы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Маман
Специалист _____ **Мусин Ж.Б.**
(қолы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)