КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«29» ноября 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Киелі Тылсым», в лице директора Исмагулова А.Б., многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Нур-Султан, пр. Улы Дала, д. 5/2 и трансформаторная подстанция, расположенная по адресу г. Нур-Султан, пр. Улы Дала, соорж. 5Т, заказчиком которого является ТОО «Алтын Дала Астана», в лице директора Пугачева В.Н., удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объектах выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ТОО «Uni Capital», ТОО «ТЭВ Строй», ТОО «Stroy Opt», ТОО «Тамсат».

3. Рабочий проект ТОО «DN architects and engineering partners» «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, пр. Кабанбай батыра, уч. 58/3, пр. Кабанбай батыра, уч. 58/2, ул. Хусейн бен Талал уч. 5/2, ул. Хусейн бен Талал, уч.5/1 (в квадрате пр. Кабанбай батыра, ул. Букар Жырау, Сауран, Улы Дала). I очередь строительства.

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение и водоотведение	куб.м/сутки			482,1	
Электроснабжение	кВт			2000	
Теплоснабжение	Гкал/час			4,453808	

Объект (многоквартирный жилой комплекс) пр. Улы Дала, д. 5/2 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		61 767,7
Число этажей	этаж		1,9,12,16,18
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		269 778
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-	м^2		н.п.1-85,7; н.п.2-98,6; н.п.3-194,7; н.п.4-235,6; н.п.5-245,6; н.п.6-212,3; н.п.7-378,4;

АРТЫ ЖАҒЫ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

пристроенных и пристроенных помещений			н.п.8-294,8; н.п.9-213,1; н.п.10-282,9; н.п.11-286,4; н.п.12-93,6; н.п.13-117,6; н.п.14-142,1; н.п.15-91,8; н.п.16-98,7; н.п.17-98,8; н.п.18-91,9; н.п.19-143,1; н.п.20-141,8; н.п.21-97,4; н.п.22-97,7; н.п.23-97,6; н.п.24-92,0; н.п.25-100,7; н.п.26-142,1; н.п.27-32,4; н.п.28-212,6; н.п.29-152,5; н.п.30-93,6; н.п.31-6,1; н.п.32-6,6; н.п.33-5,0; н.п.34-2,6; н.п.35-5,0; н.п.36-4,8; н.п.37-7,8; н.п.38-4,3; н.п.39-4,4; н.п.40-7,1; н.п.41-4,4; н.п.42-4,9; н.п.43-4,1; н.п.44-4,9; н.п.45-4,9; н.п.46-7,0; н.п.47-6,8; н.п.48-4,0; н.п.49-4,8; н.п.50-4,4; н.п.51-5,7; н.п.52-5,4; н.п.53-5,4; н.п.54-4,7; н.п.55-4,5; н.п.56-6,1; н.п.57-5,3; н.п.58-5,7; н.п.59-5,3; н.п.60-5,0; н.п.61-5,0; н.п.62-5,1; н.п.63-5,2; н.п.64-6,8; н.п.65-7,1; н.п.66-7,2; н.п.67-7,8; н.п.68-5,1; н.п.69-6,9; н.п.70-7,5; н.п.71-7,3; н.п.72-7,3; н.п.73-7,2; н.п.74-5,5; н.п.75-3,8; н.п.76-4,0; н.п.77-4,1; н.п.78-4,5; н.п.79-4,5; н.п.80-8,6; н.п.81-8,8 Итого по н.п.-4952,4 п/м.1-12,5; п/м.2-12,3; п/м.3-12,8; п/м.4-14,9; п/м.5-14,9; п/м.6-14,9; п/м.7-14,9; п/м.8-14,9; п/м.9-14,9; п/м.10-14,9; п/м.11-14,9; п/м.12-14,9; п/м.13-14,9; п/м.14-14,9; п/м.15-14,9; п/м.16-14,9; п/м.17-14,9; п/м.18-14,9; п/м.19-14,9; п/м.20-14,9; п/м.21-14,9; п/м.22-14,9; п/м.23-14,9; п/м.24-14,9; п/м.25-14,9; п/м.26-14,9; п/м.27-14,9; п/м.28-14,9; п/м.29-15,1 п/м.30-14,9; п/м.31-13,3; п/м.32-16,0; п/м.33-14,1; п/м.34-14,1; п/м.35-14,1; п/м.36-14,1; п/м.37-14,0; п/м.38-14,0; п/м.39-14,0; п/м.40-14,0; п/м.41-14,0; п/м.42-14,0; п/м.43-14,1; п/м.44-14,1; п/м.45-14,1; п/м.46-14,1; п/м.47-14,1; п/м.48-14,1; п/м.49-14,1; п/м.50-14,1; п/м.51-14,1; п/м.52-14,1; п/м.53-14,1; п/м.54-14,1; п/м.55-14,3; п/м.56-14,2; п/м.57-14,2; п/м.58-14,2; п/м.59-14,2; п/м.60-14,2; п/м.61-13,0; п/м.62-13,5; п/м.63-14,1; п/м.64-14,1; п/м.65-13,5; п/м.66-14,1; п/м.67-13,5; п/м.68-13,5; п/м.69-14,1; п/м.70-14,1; п/м.71-13,5; п/м.72-13,0; п/м.73-13,0; п/м.74-13,5; п/м.75-14,1; п/м.76-14,1; п/м.77-13,5; п/м.78-14,1; п/м.79-14,1; п/м.80-13,5; п/м.81-14,1; п/м.82-14,1; п/м.83-13,5; п/м.84-13,0; п/м.85-13,0; п/м.86-13,5; п/м.87-14,1; п/м.88-14,9; п/м.89-14,9; п/м.90-14,9; п/м.91-16,0; п/м.92-14,9; п/м.93-14,9; п/м.94-14,9; п/м.95-14,9; п/м.96-14,9; п/м.97-14,9; п/м.98-14,9; п/м.99-13,8; п/м.100-12,5; п/м.101-13,0; п/м.102-13,6; п/м.103-13,6; п/м.104-13,0; п/м.105-13,6; п/м.106-13,6; п/м.107-13,0; п/м.108-13,6; п/м.109-13,6; п/м.110-13,0; п/м.111-12,5; п/м.112-12,5; п/м.113-13,0; п/м.114-13,6; п/м.115-13,6; п/м.116-13,0; п/м.117-13,6; п/м.118-13,6; п/м.119-13,0; п/м.120-13,6; п/м.121-13,6; п/м.122-13,0; п/м.123-12,5;

			п/м.124-12,5; п/м.125-13,0; п/м.126-13,6; п/м.127-14,9; п/м.128-14,9; п/м.129-13,8; п/м.130-14,9; п/м.131-13,8; п/м.132-14,9; п/м.133-14,9; п/м.134-14,9; п/м.135-14,9; п/м.136-14,9; п/м.137-12,5; п/м.138-17,8; п/м.139-15,7; п/м.140-17,3; п/м.141-17,8; п/м.142-13,7; п/м.143-13,7; п/м.144-17,8; п/м.145-14,4; п/м.146-13,8; п/м.147-14,9; п/м.148-14,9; п/м.149-13,8; п/м.150-14,9; п/м.151-12,3; п/м.152-15,2; п/м.153-14,9; п/м.154-12,5; п/м.155-12,5; п/м.156-12,5; п/м.157-12,5; п/м.158-12,5; п/м.159-12,5; п/м.160-12,5; п/м.161-12,5; п/м.162-12,5; п/м.163-12,5; п/м.164-12,5; п/м.165-12,5; п/м.166-12,9; п/м.167-12,9; п/м.168-12,9; п/м.169-12,9; п/м.170-12,9; п/м.171-12,9; п/м.172-13,0; п/м.173-13,0; п/м.174-13,0; п/м.175-13,0; п/м.176-13,0; п/м.177-13,0; п/м.178-14,6; п/м.179-13,8; п/м.180-13,8; п/м.181-14,9; п/м.182-14,9; п/м.183-14,1; п/м.184-13,5; п/м.185-14,1; п/м.186-14,1; п/м.187-13,5; п/м.188-14,1; п/м.189-14,1; п/м.190-13,5; п/м.191-14,1; п/м.192-14,1; п/м.193-13,5; п/м.194-13,0; п/м.195-13,0; п/м.196-13,5; п/м.197-14,1; п/м.198-14,1; п/м.199-13,5; п/м.200-14,1; п/м.201-14,1; п/м.202-13,5; п/м.203-14,1; п/м.204-14,1; п/м.205-13,5; п/м.206-14,1; п/м.207-14,3; п/м.208-14,4; п/м.209-13,6; п/м.210-13,0; п/м.211-13,6; п/м.212-13,6; п/м.213-13,0; п/м.214-13,6; п/м.215-13,6; п/м.216-13,0; п/м.217-13,6 п/м.218-13,6; п/м.219-13,0; п/м.220-12,5; п/м.221-12,5; п/м.222-13,0; п/м.223-13,6; п/м.224-13,6; п/м.225-13,0; п/м.226-13,6; п/м.227-13,6; п/м.228-13,0; п/м.229-13,6; п/м.230-13,6; п/м.231-13,0; п/м.232-13,6; п/м.233-16,0; п/м.234-16,0; п/м.235-13,3; п/м.236-13,3; п/м.237-13,3; п/м.238-15,3; п/м.239-17,8; п/м.240-13,2; п/м.241-13,3; п/м.242-13,3; п/м.243-13,3; п/м.244-16,7; п/м.245-16,5; п/м.246-14,6; п/м.247-14,6; п/м.248-12,9; п/м.249-12,9. **Итого по п/м-3474,4** **Итого по паркингу (подвал): 13748,9** **Итого по 1 этажу: 3942**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				417	33 938,1	18 933,6
однокомнатных				97	4 049,3	1 762,8
двухкомнатных				120	8 537,1	4 366,2
трехкомнатных				141	14 313,4	8 642,6
четырехкомнатных				59	7 038,3	4 162

Объект (трансформаторная подстанция) пр. Улы Дала, соорж. 5Т имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		53,2

Число этажей	этаж		1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		207
В том числе подземной части	$м^3$		-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:1,9,12,16,18 этажный многоквартирный жилой дом (IV класс жилья), фундамент свайный, с наружными стенами газоблока, отделка фасадов алюминиевые сэндвич-панели Metawell, цветовая гамма – бежевый, золотой, коричневый, бордовый предусмотрены пандусы со стороны двора и со стороны улицы с уклоном не более 10%.

6. На объектах установлены предусмотренные проектом оборудования в количестве согласно актам об их приемке после индивидуальных испытаний и комплексных опробований.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2018 года,
окончание работ август 2019 года,
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 17.
фактически, месяц: 17.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объектов, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана РЭК», первый заместитель председателя правления по производству Дюсембаев А.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Курисько В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объекты **многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу г. Нур-Султан, пр. Улы Дала, д. 5/2 и трансформаторная подстанция, расположенная по адресу г. Нур-Султан, пр. Улы Дала, соорж. 5Т,** готовыми к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Исмагулов А.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА КАЛАСЫ
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
"Киелі Тұлсым"
Товарищество с ограниченной ответственностью
ГОРОД АСТАНА РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Прошито и пронумеровано
На 5 страницах

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
"Киелі тылсым"
Товарищество с ограниченной ответственностью
ГОРОД АСТАНА РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

23 ДЕК 2021

ҚР ӘМ 01.08.2012 жылы берілген № 12007662 мемлекеттік лицензия негізінде әрекет ететін Нұр-Сұлтан қаласының нотариусы Мукеева Сағыныш Абикеновна, осы көшірменің құжаттың түпнұсқасы мен дұрыстығын куәландырамын. Сонысында тазартылып өшірілген қосылып жазылған, сызылған сөздер мен өзге келісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

Мукеева Сагыныш Абикеновна, нотариус города Нур-Султан, действующий на основании гос.лицензии №12007662 от 01.08.2012 года, настоящим удостоверяю, что копия верна подлиннику документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Тізілімде тіркелді/Зарегистрировано в реестре за № 3590

Өндіріп алынды/Взыскано _____ теңге

Нотариус _____

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Жекеше нотариус
Сағныш Абикеновна
ҚАЗАҚСТАН
01 тамыз 2012 жылы ҚР ӘМ тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті берген № 12007662 лицензия негізінде 01 августа 2012 года Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
НА 4 (семи) листах
Нотариус

EC090298499271681809 6P978054A

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия