Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик: ТОО "Елорда даму"
Подрядчик: ТОО "Казстройподряд"
Наименование строительства и его адрес: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенный в г. Нур-Султан, район «Сарыарка», район пересечения проспекта Богенбай батыра и улицы Сарыбулак (без наружных сетей и благоустройства). Корректировка

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат

за декабрь 2022 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор Номер	Источник финансирования: Дата	Наименование	Код	Организационно-правовая норма: Наименование	Код
		220125	10.10.2022				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог га добавленную стоимость	Всего к оплате
	С начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат не входящих в состав СМР	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		приобретение оборудования	Другие дополнительные затраты		
ВСЕГО по объекту с начала строительства:	189 989 919								9 713 342	90 657 858
в том числе в текущем месяце:		80 944 516								

Заказчик ТОО "Елорда даму" БИН 120840011464
(наименование организации,бизнес идентификационный номер)

Подрядчик: ТОО "Казстройподряд" БИН 050540001531
(наименование организации,бизнес идентификационный номер)

Эксперт технического надзора Галиакпаров А.Б.,Приказ №73 от 17.10.2022 г., № аттестата KZ04VJE00015645; KZ74VJE00015645
(должность ф.и.о.,индивидуальный идентификационный номер,номер аттестата,подпись)

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда даму",г.Астана,шоссе Коргалжын оф.здание 25/3** — **120840011464**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **ТОО "Казстройподряд",г. Актобе, район Астана, Проспект Абилкайыр Хана, дом 25,кв 13** — **050540001531**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор № 220125 от 10.10.2022г.

Номер документа	Дата составления
Б0000000136	26.12.2022

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по возведению (строительству) жилых зданий/сооружений			тенге	1	90 657 858,00	90 657 858,00
				Итого	1	x	90 657 858,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Генеральный директор / _____ / Аталай Х.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 26.12.2022

М.П.

Заказчик: ТОО "Елорда даму"
Подрядчик: ТОО " Казстройподряд"
Договор подряда: № 220125 от 10.10.2022г.

Наименование объекта: **Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенный в г. Нур-Султан, район «Сарыарка», район пересечения проспекта Богенбай батыра и улицы Сарыбулак (без наружных сетей и благоустройства). Корректировка**

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА ДЕКАБРЬ 2022г.

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенный в г. Нур-Султан, район «Сарыарка», район пересечения проспекта Богенбай батыра и улицы Сарыбулак (без наружных сетей и благоустройства). Корректировка

(наименование стройки)

в текущих ценах 2022г.

№ п/п	№ смет	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			
			строительно-монтажных работ	инженерного оборудования	прочие затраты	всего
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-1	Блок 1	40017,681	--	--	40017,681
2	2-2	Блок 2	41935,369	--	--	41935,369
		Всего по главе	**81953,05**	--	--	**81953,05**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**81953,05**	--	--	**81953,05**
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
3	НДЗ РК 8.04-05-2015	Временные здания и сооружения 0,9%	737,577	--	--	737,577
		Всего по главе	**737,577**	--	--	**737,577**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**82690,627**	--	--	**82690,627**
		Глава 9. Прочие работы и затраты				

1	2	3	4	5	6	7
4	НДЗ РК 8.04-06-2015	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки 1,02% СДРИП 24, стр. 36, п.IV, поз.39	843,444	--	--	843,444
		Всего по главе	**843,444**	--	--	**843,444**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**83534,072**	--	--	**83534,072**
5	ГН ОССС	Непредвиденные работы и затраты-2%	1670,681	--	--	1670,681
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	**85204,753**	--	--	**85204,753**
6	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %	--	--	10224,57	10224,57
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	**85204,753**	--	**10224,57**	**95429,324**
		договорная скидка 5%				-4771,466
		ВСЕГО ПО АКТУ				**90657,858**
		в том числе НДС 12%				9713,342

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Заказчик: ТОО «Елорда даму»

Подрядчик: ТОО "Казстройподряд"

Наименование строительства и его адрес: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенный в г. Нур-Султан, район "Сарыарка", район пересечения проспекта Богенбай бытыра и улицы Сарыбулак" (без наружных сетей и благоустройства). Корректировка

Наименование объекта - Секция 1

АКТ № 01

выполненных работ за декабрь 2022г.

на общестроительные работы ниже 0.00

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2022 года. АВС редакция 2022.5 от 16.05.2022 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.Земляные работы. Лист ГП-4, прим. 2, Обратная засыпка 1994,95м3 снаружи фундамента учтены в вертикальной планировке.									
1	1101-0102-0344 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Грунты 2 группы в котлованах объемом свыше 1000 до 3000 м3. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м3/грунт под полы/	м3 грунта	167,418	310,55	310,55	51992	51992	--	10234	67204
					--	84,90	--	14214		4977	
2	412-102-0216 РСНБ РК 2022	Перевозка строительных грузов самосвалами вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки свыше 15 до 20 км/из временного отвала/	т·км	5692,212	27,00	--	153690	--		--	165985
					--	--	--	--		12295	
3	1101-0101-0344 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Грунты 2 группы в котлованах объемом свыше 1000 до 3000 м3. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3/засыпка под полы на объекте/	м3 грунта	167,418	232,29	232,29	38890	38889	--	7654	50268
					--	63,50	--	10631		3723	
4	1101-0205-0502 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Разравнивание грунта вручную. Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2	м3 грунта	167,418	1543,70	--	258443	--	--	186078	480083
					1543,70	--	258443	--		35561	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				503015	90881	--	203966	763540
							258443	24845	--	56556	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				503015				
		Всего заработная плата	Тенге					283288			
		Транспортные расходы	Тенге				153690				
		Накладные расходы	Тенге				203966				
		Сметная прибыль	Тенге				56556				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				763537				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								190
		Сметная заработная плата	Тенге					283288			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				763537				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								190
		Сметная заработная плата	Тенге					283288			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 2. Сваи /лист АС-38/									
5	1105-0101-0206 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Сваи железобетонные длиной до 12 м. Погружение дизель-молотом на экскаваторе. Грунты группы 2	м3 железобетона	4,92	32205,56	23349,07	158451	114877	1308	71482	248327
					8590,74	6084,79	42266	29937		18395	
6	221-101-0103 РСНБ РК 2022	Сваи квадратного и прямоугольного сечения сплошные и с круглой полостью длиной до 8 м, периметр сторон от 1001 мм до 1200 мм СТ РК 939-92	м	54	7069,00	--	381726	--	381726	--	412264
					--	--	--	--		30538	
7	СЦ РК 8.04-08-2021.п.2.3.4	ДОПЛАТА НА сульфатостойкий портландцемент	м3	4,92	284,00	--	1397	--	1397	--	1509
					--	--	--	--		112	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				541574	114877	384431	71482	662100
							42266	29937	--	49045	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				541574				
		Материалы	Тенге				1307				
		Всего заработная плата	Тенге					72203			
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				383123				
		Накладные расходы	Тенге				71482				
		Сметная прибыль	Тенге				49045				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				662101				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								30
		Сметная заработная плата	Тенге					72203			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				662101				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								30
		Сметная заработная плата	Тенге					72203			
		РАЗДЕЛ 3.Фундамент									
8	1108-0101-0308 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая с выравниванием поверхности бутовой кладки ц/п раствором	м2 поверхности	394	2926,10	9,66	1152883	3806	286678	803776	2113191
					2188,83	4,76	862399	1875		156532	
9	1108-0101-0311 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Стены, фундаменты монолитные. Гидроизоляция боковая наплавляемыми материалами в один слой /Технониколь унифлекс ХПП/	м2 поверхности	394	2186,43	328,33	861453	129362	423447	347157	1305298
					783,36	164,07	308644	64644		96688	
10	1108-0101-0312 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Стены, фундаменты монолитные. Гидроизоляция боковая наплавляемыми материалами в один слой. На каждый следующий слой добавлять к норме 1108-0101-0311	м2 поверхности /Технониколь унифлекс ХКП/	394	1324,07	10,16	521684	4003	333774	172777	750019
					466,77	4,76	183907	1875		55558	
		Фундаментные блоки/лист КЖ-8/									
11	1107-0501-0104 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Блоки стен подвалов массой более 1,5 т. Установка	шт. сборных конструкций	157	7632,64	4049,19	1198324	635723	261202	542082	1879638
					1919,74	1006,32	301399	157992		139232	
12	1107-0501-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Блоки стен подвалов массой до 1 т. Установка	шт. сборных конструкций	300	3623,77	1812,34	1087131	543702	295047	452535	1662840
					827,94	450,41	248382	135123		123174	
13	221-102-0101 РСНБ РК 2022	Блоки бетонные для стен подвалов объемом 0,5 м3 и более из тяжелого бетона класса В7,5 ГОСТ 13579-78/ФБС24.5.6/	м3	106,603	61168,00	--	6520692	--	6520692	--	7042347
					--	--	--	--		521655	
14	СЦ РК 8.04-08-2021.п.2.3.4	ДОПЛАТА НА сульфатостойкий портландцемент	м3	106,603	284,00	--	30275	--	30275	--	32697

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					--	--	--	--		2422	
15	221-102-0101 РСНБ РК 2022	Блоки бетонные для стен подвалов объемом от 0,3 м3 до 0,5 м3 из тяжелого бетона класса В7,5 ГОСТ 13579-78,/ФБС12.5.6/	м3	36,41	61168,00	--	2227127	--	2227127	--	2405297
					--	--	--	--		178170	
16	СЦ РК 8.04-08-2021.п.2.3.4	ДОПЛАТА НА сульфатостойкий портландцемент	м3	36,41	284,00	--	10340	--	10340	--	11167
					--	--	--	--		827	
17	221-102-0101 РСНБ РК 2022	Блоки бетонные для стен подвалов объемом до 0,3 м3 из тяжелого бетона класса В7,5 ГОСТ 13579-78,/ФБС9.5.6/	м3	46,36	61168,00	--	2835748	--	2835748	--	3062608
					--	--	--	--		226860	
18	СЦ РК 8.04-08-2021.п.2.3.4	ДОПЛАТА НА сульфатостойкий портландцемент	м3	46,36	284,00	--	13166	--	13166	--	14219
					--	--	--	--		1053	
19	1106-0401-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Монолитные заделки фундамента. Устройство	м3	12,1	37919,84	2126,51	458830	25730	356548	75822	577424
					6326,61	559,37	76552	6768		42772	
20	1106-0301-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм	т	0,10608	34868,32	1838,63	3699	195	41	3217	7469
					32645,69	679,17	3463	72		553	
21	214-210-0202 РСНБ РК 2022	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	0,07168	409726,00	--	29369	--	29369	--	31719
					--	--	--	--		2350	
22	214-210-0101 РСНБ РК 2022	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,0344	434300,00	--	14940	--	14940	--	16135
					--	--	--	--		1195	
23	1109-0302-0501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Прогоны из легких металлоконструкций массой до 160 кг. Монтаж при высоте здания до 12 м	т конструкций	0,1546	57976,23	35331,44	8963	5462	11	4342	14369
					22573,63	18125,54	3490	2802		1064	
24	214-201-0102 РСНБ РК 2022	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	т	0,1546	521841,00	--	80677	--	80677	--	87131
					--	--	--	--		6454	
		Монолитный пояс									
25	1106-0701-0202 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Пояса без опалубки. Устройство	м3	30,6	42245,20	6505,89	1292703	199080	821113	288908	1708140
					8905,57	1469,65	272510	44971		126529	
26	214-210-0201 РСНБ РК 2022	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	1,45099	431408,00	--	625969	--	625969	--	676046
					--	--	--	--		50077	
27	214-210-0101 РСНБ РК 2022	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,18414	434300,00	--	79972	--	79972	--	86370
					--	--	--	--		6398	
28	1108-0101-0303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Стены, фундаменты. Гидроизоляция горизонтальная оклеечная в 2 слоя/на отм. -0,300/	м2 поверхности	121	4607,77	11,20	557540	1356	509234	44026	649691
					388,02	3,22	46950	390		48125	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**				19611485	1548419	15755370	2734642	24133815
							2307696	416512	--	1787688	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				19602522				
	Материалы		Тенге				3287083				
	Всего заработная плата		Тенге					2717916			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				12468275				
		Накладные расходы	Тенге				2730300				
		Сметная прибыль	Тенге				1786624				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				24119446				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1335
		Сметная заработная плата	Тенге					2717916			
	Стоимость металломонтажных работ		Тенге				8963				
	Материалы		Тенге				11				
	Всего заработная плата		Тенге					6292			
		Накладные расходы	Тенге				4342				
		Сметная прибыль	Тенге				1064				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		Тенге				14369				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								3
		Сметная заработная плата	Тенге					6292			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				24133815				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1338
		Сметная заработная плата	Тенге					2724208			
		ИТОГО ПО АКТУ:	**Тенге**								25559453
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				2608405				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					1754177			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					471294			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						16139799		
		- Перевозка грузов	Тенге				153690				
		- Накладные расходы	Тенге							3010090	
		- Сметная прибыль	Тенге							1893289	

ЗАКАЗЧИК:

Главный инженер - Начальник отдела ПТО — Куаньшев Э.Т.

Эксперт ОТН — Галиакпаров А.

Ведущий специалист ПТО — Мюллер И.А.

Гл.специалист сметной группы — Кустангельдинова А.А.

ПОДРЯДЧИК:

Производитель работ — Шулимбаев Д.

Начальник ПТО — Фаткулина Н.И.

Инженер-сметчик — Ерсайын А.З.

Инженер по авторскому надзору ТОО " Orda Capital Ast"
БИН 110340016811 , Приказ № 51 от 22.10.2022г., **Балмышев О.Н.**

Заказчик: ТОО «Елорда даму»

Подрядчик: ТОО "Казстройподряд"

Наименование строительства и его адрес: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенный в г. Нур-Султан, район "Сарыарка", район пересечения проспекта Богенбай бытыра и улицы Сарыбулак" (без наружных сетей и благоустройства). Корректировка

Наименование объекта - Секция 1

АКТ № 02

выполненных работ за декабрь 2022г.

на общестроительные работы выше 0.00

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2022 года. АВС редакция 2022.5 от 16.05.2022 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.Плиты перекрытия									
1	1107-0504-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Панели перекрытий площадью до 10 м2. Установка с опиранием на две стороны	шт. сборных конструкций	38	5985,39	1466,48	227445	55726	113972	83185	335481
					1519,66	335,50	57747	12749		24850	
2	1107-0504-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны	шт. сборных конструкций	24	4499,67	1247,41	107992	29937	47968	43711	163840
					1253,63	289,85	30087	6956		12136	
3	222-203-0303 РСНБ РК 2022	Плиты перекрытий железобетонные многопустотные 1ПК, высотой 220 мм, под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	м2	343,684	11080,00	--	3808019	--	3808019	--	4112660
					--	--	--	--		304641	
4	222-203-0404 РСНБ РК 2022	Плиты перекрытий железобетонные многопустотные непрерывного формования ПБ, высотой 220 мм, под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	м2	79,58	11270,00	--	896867	--	896867	--	968616
					--	--	--	--		71749	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				**5040323**	**85663**	**4866826**	**126896**	**5580597**
							87834	**19705**	--	**413376**	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				**5040323**				
		Материалы	Тенге				**161939**				
		Всего заработная плата	Тенге					**107539**			
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				**4704886**				
		Накладные расходы	Тенге				**126896**				
		Сметная прибыль	Тенге				**413376**				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				**5580595**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**53**
		Сметная заработная плата	Тенге					**107539**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				**5580595**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								53
		Сметная заработная плата	Тенге					107539			
		РАЗДЕЛ 2.Перемычки									
5	1107-0503-0110 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка**	шт. сборных конструкций	58	974,40	397,68	56515	23065	15726	27407	90635
					305,58	94,87	17724	5502		6714	
6	1107-0104-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Перемычки массой от 0,3 до 0,7 т. Укладка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т**	шт. сборных конструкций	1	3883,20	2152,85	3883	2153	49	2590	6990
					1680,90	513,60	1681	514		518	
7	222-102-0105 РСНБ РК 2022	**Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 8 кН/м ГОСТ 948-84**	м3	2,469	127324,00	--	314363	--	314363	--	339512
					--	--	--	--		25149	
8	1107-0104-0303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Перемычки массой до 1,5 т. Укладка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т**	шт. сборных конструкций	8	5543,29	3069,80	44346	24559	911	29187	79416
					2359,53	732,35	18876	5859		5883	
9	222-202-0101 РСНБ РК 2022	**Прогоны железобетонные для гражданского строительства из тяжелого бетона класса В20 СТ РК 937-92**	м3	4,8	200536,00	--	962573	--	962573	--	1039579
					--	--	--	--		77006	
10	222-203-0102 РСНБ РК 2022	**Плиты опорные марки ОП 5.2, размерами 510 мм х 250 мм х 140 мм из тяжелого бетона класса от В15 СТ РК 937-92**	шт.	8	2192,00	--	17536	--	17536	--	18939
					--	--	--	--		1403	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				1399216	49777	1311158	59184	1575071
							38281	11875	--	116673	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				1399216				
		Материалы	Тенге				16687				
		Всего заработная плата	Тенге					50156			
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				1294472				
		Накладные расходы	Тенге				59184				
		Сметная прибыль	Тенге				116673				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				1575073				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								27
		Сметная заработная плата	Тенге					50156			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				1575073				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								27
		Сметная заработная плата	Тенге					50156			
		РАЗДЕЛ 3.Полы									
		Подвальный этаж									
		Тип 10									
11	1111-0101-0204 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	**Слои подстилающие щебеночные. Устройство с уплотнением трамбовками**	м3 подстилающего слоя	13,5285	15255,69	2723,84	206387	36849	93805	86929	316781
					5598,07	1237,71	75733	16744		23465	
12	1111-0101-1303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	**Покрытия щебеночные с пропиткой битумом. Устройство**	м2 покрытия	186,6933	3322,29	252,40	620249	47121	486782	96261	773830
					462,50	86,02	86346	16059		57320	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	1111-0101-0209 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Слои подстилающие бетонные. Устройство	м3 подстилающего слоя	27,057	36450,28 6323,75	11,19 --	986235 171102	303 --	814830	160835 91766	1238836
14	1111-0101-0401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя	м2 изолируемой поверхности	270,57	2539,71 1140,76	120,30 20,62	687169 308655	32549 5579	345965	295381 78603	1061154
15	1111-0101-0402 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство последующего слоя	м2 изолируемой поверхности	270,57	1574,75 688,30	59,71 11,76	426080 186233	16156 3182	223691	178051 48329	652461
16	1111-0101-1103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Стяжки бетонные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	186,6933	1165,19 576,89	37,32 23,92	217533 107701	6968 4466	102864	105437 25838	348808
17	1111-0101-1104 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 К=6	Стяжки бетонные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1103/до 50 мм/	м2 стяжки	186,6933	905,57 41,59	39,19 23,73	169064 7765	7316 4430	153983	11463 14443	194970
18	1106-0301-0410 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Слои подстилающие и набетонки. Армирование	т	0,4734975	26759,73 24437,95	2279,78 1066,44	12671 11571	1080 505	20	10989 1893	25553
19	214-403-0101 РСНБ РК 2022	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,4734975	567060,00 --	-- --	268501 --	-- --	268501	-- 21480	289981
		Тип 11									
20	1111-0101-0204 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Слои подстилающие щебеночные. Устройство с уплотнением трамбовками	м3 подстилающего слоя	6,7125	15255,69 5598,07	2723,84 1237,71	102404 37577	18284 8308	46543	43132 11643	157179
21	1111-0101-1303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Покрытия щебеночные с пропиткой битумом. Устройство	м2 покрытия	92,6325	3322,29 462,50	252,40 86,02	307752 42843	23380 7968	241529	47762 28441	383955
22	1111-0101-0209 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Слои подстилающие бетонные. Устройство	м3 подстилающего слоя	13,425	36450,28 6323,75	11,19 --	489345 84896	150 --	404299	79802 45532	614679
23	1111-0101-0401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя	м2 изолируемой поверхности	134,25	2539,71 1140,76	120,30 20,62	340956 153147	16150 2768	171659	146561 39001	526518
24	1111-0101-0402 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство последующего слоя	м2 изолируемой поверхности	134,25	1574,75 688,30	59,71 11,76	211410 92404	8016 1579	110990	88345 23980	323734
25	1111-0101-1103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Стяжки бетонные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	92,6325	1165,19 576,89	37,32 23,92	107934 53439	3457 2216	51038	52315 12820	173069
26	1111-0101-1104 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 К=4	Стяжки бетонные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1103/до 40 мм/	м2 стяжки	92,6325	603,71 27,73	26,12 15,82	55923 2569	2419 1465	50935	3792 4777	64492

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
27	1106-0301-0410 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Слои подстилающие и набетонки. Армирование**	т	0,2349375	26759,73 24437,95	2279,78 1066,44	6287 5741	536 251	10	5453 939	12679
28	214-403-0101 РСНБ РК 2022	**Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012**	т	0,2349375	567060,00 --	-- --	133224 --	-- --	133224	-- 10658	143882
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**				**5349124** **1427722**	**220734** **75520**	**3700668** --	**1412508** **540928**	**7302561**
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				**5349124**				
		Материалы	Тенге				**3298942**				
		Всего заработная плата	Тенге					**1503242**			
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				**401725**				
		Накладные расходы	Тенге				**1412508**				
		Сметная прибыль	Тенге				**540928**				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				**7302560**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**751**
		Сметная заработная плата	Тенге					**1503242**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				**7302560**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**751**
		Сметная заработная плата	Тенге					**1503242**			
		ИТОГО ПО АКТУ:	**Тенге**								**14458228**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				**1553837**				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					**356174**			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					**107100**			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						**9878651**		
		- Накладные расходы	Тенге							**1598588**	
		- Сметная прибыль	Тенге							**1070977**	

ЗАКАЗЧИК:

Главный инженер - Начальник отдела ПТО — Куанышев Э.Т.

Эксперт ОТН — Галиакпаров А.

Ведущий специалист ПТО — Миллер И.А.

Гл.специалист сметной группы — Кустангельдинова А.А.

ПОДРЯДЧИК:

Производитель работ — Шулимбаев Д.Ж.

Начальник ПТО — Фаткулина Н.И.

Инженер-сметчик — Ерсайын А.З.

Инженер по авторскому надзору ТОО " Orda Capital Ast"
БИН 110340016811 , Приказ № 51 от 22.10.2022г., **Балмышев О.Н.**

Форма 2в

Заказчик: ТОО «Елорда даму»
Подрядчик: ТОО "Казстройподряд"
Наименование строительства и его адрес: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенный в г. Нур-Султан, район "Сарыарка", район пересечения проспекта Богенбай бытыра и улицы Сарыбулак" (без наружных сетей и благоустройства). Корректировка
Наименование объекта - Секция 2

АКТ № 03
выполненных работ за декабрь 2022г.
на общестроительные работы ниже 0.00

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2022 года. АВС редакция 2022.5 от 16.05.2022 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.Земляные работы. Лист ГП-4, прим. 2, Обратная засыпка 1994,95м3 снаружи фундамента учтены в вертикальной планировке.									
1	1101-0205-0302 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 ТЧ 01 табл. 11 п.3.179 Кзтр=1,2	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2	м3 грунта	65,928	3551,71	--	234157	--	--	168593	434970
					3551,71	--	234157	--		32220	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				234157	--	--	168593	434970
							234157	--	--	32220	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				234157				
		Всего заработная плата	Тенге					234157			
		Накладные расходы	Тенге				168593				
		Сметная прибыль	Тенге				32220				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				434970				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								136
		Сметная заработная плата	Тенге					234157			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				434970				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								136
		Сметная заработная плата	Тенге					234157			
		РАЗДЕЛ 2. Сваи /лист АС-38/									
2	1105-0101-0206 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Сваи железобетонные длиной до 12 м. Погружение дизель-молотом на экскаваторе. Грунты группы 2	м3 железобетона	4,92	32205,56	23349,07	158451	114877	1308	71482	248327
					8590,74	6084,79	42266	29937		18395	
3	1105-0101-0204 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Сваи железобетонные длиной до 8 м. Погружение дизель-молотом на экскаваторе. Грунты группы 2	м3 железобетона	76,8	40993,81	30220,78	3148325	2320956	23781	1419587	4933345
					10463,38	8207,54	803588	630339		365433	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	221-101-0103 РСНБ РК 2022	Сваи квадратного и прямоугольного сечения сплошные и с круглой полостью длиной до 8 м, периметр сторон от 1001 мм до 1200 мм СТ РК 939-92	м	894	7069,00	--	6319686	--	6319686	--	6825261
					--	--	--	--		505575	
5	СЦ РК 8.04-08-2021.п.2.3.4	ДОПЛАТА НА сульфатостойкий портландцемент	м3	81,72	284,00	--	23208	--	23208	--	25065
					--	--	--	--		1857	
6	1105-0101-1001 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Сваи железобетонные площадью сечения до 0,1 м2. Вырубка бетона из арматурного каркаса	свая	396	6064,62	3178,75	2401590	1258785	21186	1706998	4437276
					2832,37	1521,77	1121619	602621		328688	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				12051260	3694618	6389169	3198067	16469274
							1967473	1262897	--	1219948	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				12051260				
		Материалы	Тенге				46274				
		Всего заработная плата	Тенге					3230370			
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				6342894				
		Накладные расходы	Тенге				3198067				
		Сметная прибыль	Тенге				1219948				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				16469275				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1444
		Сметная заработная плата	Тенге					3230370			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				16469275				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1444
		Сметная заработная плата	Тенге					3230370			
		РАЗДЕЛ 3.Фундамент									
		Ростверк/лист АС-4/									
7	1108-0101-0202 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Основание под фундаменты щебеночное 100мм. Устройство	м3 основания	44,89	11530,47	2889,91	517603	129728	318216	119934	688541
					1551,76	1321,08	69659	59303		51003	
8	1106-0101-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Подготовка бетонная. Устройство	м3	40	30872,52	1812,14	1234901	72486	1072481	97531	1439027
					2248,34	431,09	89934	17244		106594	
9	1106-0101-0121 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху более 1000 мм. Устройство	м3	179,8	42067,63	2831,58	7563760	509118	6069793	1003288	9252411
					5477,47	654,42	984849	117665		685363	
10	1106-0301-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм	т	6,706	34868,32	1838,63	233827	12330	2575	203364	472166
					32645,69	679,17	218922	4555		34975	
11	214-210-0201 РСНБ РК 2022	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	5,862	431408,00	--	2528914	--	2528914	--	2731227
					--	--	--	--		202313	
12	214-210-0101 РСНБ РК 2022	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,844	434300,00	--	366549	--	366549	--	395873
					--	--	--	--		29324	
		Фундаментные блоки/лист КЖ-8/									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	1107-0501-0104 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Блоки стен подвалов массой более 1,5 т. Установка	шт. сборных конструкций	120	7632,64 1919,74	4049,19 1006,32	915917 230369	485902 120758	199646	414330 106420	1436667
14	1107-0501-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Блоки стен подвалов массой до 1 т. Установка	шт. сборных конструкций	116	3623,77 827,94	1812,34 450,41	420357 96041	210232 52248	114084	174980 47627	642964
15	221-102-0101 РСНБ РК 2022	Блоки бетонные для стен подвалов объемом 0,5 м3 и более из тяжелого бетона класса В7,5 ГОСТ 13579-78/ФБС24.5.6/	м3	81,48	61168,00 --	-- --	4983969 --	-- --	4983969	-- 398717	5382686
16	СЦ РК 8.04-08-2021.п.2.3.4	ДОПЛАТА НА сульфатостойкий портландцемент	м3	81,48	284,00 --	-- --	23140 --	-- --	23140	-- 1851	24991
17	221-102-0101 РСНБ РК 2022	Блоки бетонные для стен подвалов объемом до 0,3 м3 из тяжелого бетона класса В7,5 ГОСТ 13579-78,/ФБС9.5.6/	м3	38,396	61168,00 --	-- --	2348607 --	-- --	2348607	-- 187889	2536496
18	СЦ РК 8.04-08-2021.п.2.3.4	ДОПЛАТА НА сульфатостойкий портландцемент	м3	38,396	284,00 --	-- --	10904 --	-- --	10904	-- 872	11776
19	1106-0301-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм	т	0,030217	34868,32 32645,69	1838,63 679,17	1054 986	56 21	12	916 158	2128
20	214-210-0101 РСНБ РК 2022	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,030217	434300,00 --	-- --	13123 --	-- --	13123	-- 1050	14173
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**				21162625 1690760	1419852 371794	18052013 --	2014343 1854156	25031126
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				21162625				
	Материалы		Тенге				7776808				
	Всего заработная плата		Тенге					2062554			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				10275206				
		Накладные расходы	Тенге				2014343				
		Сметная прибыль	Тенге				1854156				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				25031124				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1049
		Сметная заработная плата	Тенге					2062554			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3		Тенге				25031124				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1049
		Сметная заработная плата	Тенге					2062554			
		ИТОГО ПО АКТУ:	**Тенге**								41935369
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				3892390				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					5114470			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					1634691			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
									24441182		
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге							5381003	
		- Накладные расходы	Тенге							3106324	
		- Сметная прибыль	Тенге								

ЗАКАЗЧИК:

Главный инженер - Начальник отдела ПТО Куанышев Э.Т.

Эксперт ОТН Галиакпаров А.

Ведущий специалист ПТО Милюр И.А.

Гл.специалист сметной группы Кустангельдинова А.А.

ПОДРЯДЧИК:

Производитель работ Шулимбаев Д.Ж.

Начальник ПТО Фаткулина Н.И.

Инженер-сметчик Ерсайын А.З.

Инженер по авторскому надзору ТОО " Orda Capital Ast"
БИН 110340016811 , Приказ № 51 от 22.10.2022г., **Балмышев О.Н.**

Приложение №22-5
К договору № 220125 от 10.10.2022

Отчет по казахстанскому содержанию в работах и услугах
к актам выполненных работ за декабрь 2022 года

по объекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенный в г. Нур-Султан, район «Сарыарка», район пересечения проспекта Богенбай батыра и улицы Сарыбулак (без наружных сетей и благоустройства)

№ п/п Договора (m)	Стоимость Договора (СДj) KZT	Суммарная стоимость товаров в рамках договора (СТj) KZT	Суммарная стоимость договоров субподряда в рамках договора (ССДj) KZT	Доля фонда оплаты труда казахстанских кадров, выполняющего j-ый договор (Rj) %	№ п/п Товара (n)	Кол-во товаров Закупленных поставщиком в целях исполнения договора	Цена товара KZT	Стоимость (СТi) KZT	Доля КС согласно Сертификата СТ-KZ (Ki) %	Доля местного содержания KZT (Cti*Ki)	Сертификат СТ-KZ		Примечание
											Номер	Дата выдачи	
	90 657 858			100	1	948,000	7 069,0	6 701 412	68	4556960	KZ 210100051	24.02.2022	Сваи квадратного и прямоугольного сечения
					2	0,007030	1 028 310,3	7 229	93,54	6762	KZ 111000728	23.12.2021	Прокат толстолистовой
					3	95,589381	5 735,9	548 292	100	548292	KZ 110100320	06.10.2021	щебень
					4	326,210704	28 650,0	9 345 945	99	9252485	KZ 210100053	24.02.2022	Бетон
					5	8,477427	431 597,5	3 658 836	93,87	3434549	KZ110000663	26.11.2021	Прокат арматурный
					6	309,249000	61 168,0	18 916 143	96	18159497	KZ 210100051	24.02.2022	Блоки фундаментные
					7	423,264000	11 115,7	4 704 885	64	3011127	KZ 210100051	24.02.2022	Плиты перекрытия
					8	2,469000	127 324,0	314 363	66	207480	KZ 210100051	24.02.2022	Перемычки
					9	4,800000	200 536,0	962 573	49	471661	KZ 210100051	24.02.2022	Прогоны
					10	51,172840	23 479,3	1 201 505	93	1117400	KZ 210100241	30.06.2022	Раствор
					11	683,314000	802,8	548 545	90,9	498627	KZ 211400350	27.08.2022	Мастика /праймер/
					12	69,091453	103,6	7 155	65,9	4715	KZ 210500681	14.11.2022	Проволока
					13	449,1600	693,0	311 268	84,9	264266	KZ 211400269	30.06.2022	Рулонные материалы ХКП
					14	449,1600	633,0	284 318	83,4	237121	KZ 211400269	30.06.2022	Рулонные материалы ХПП
					15	0,708435	567 060,0	401 725	63	253087	KZ 110100430	24.12.2021	Сетка сварная
					16	0,000	0,0	2 545 437	0	0	0		прочие
ИТОГО		**50 459 631**		**100**				**50 459 631**	**90,70**	**42024029**			

Генеральный директор:
ТОО "Казстроподряд"

Аталай Хикмет