ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ

КӨШІРМЕ КОПИЯ

Республика Казахстан, город Алматы,
Двадцать девятое ноября две тысячи двадцать третьего года.

Мы, **Товарищество с ограниченной ответственностью «Г.С.Г. Высотник», БИН: 061040006160**, зарегистрированное в Управлении регистрации прав на недвижимое имущество и юридических лиц филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы 13.01.2022 года (дата первичной регистрации: 23.10.2006 года), находящееся по адресу: город Алматы, Жетысуский район, улица Ратушного, дом № 40Б, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Директора: гр. **Шакер Бақыта**, 02.10.1987 года рождения, место рождения: КНР, ИИН: 871002303345, зарегистрированного по адресу: город Алматы, микрорайон «Боралдай», улица Найзашокы, дом № 7/1, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Коммунальное государственное учреждение «Управление молодежной политики города Алматы», БИН: 210240019487, зарегистрированное в Департаменте юстиции города Алматы 08.06.2022 года (дата первичной регистрации: 12.02.2021 года), находящееся по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, площадь Республики, дом № 4, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Заместителя руководителя: гр. **Кажденбек Азиза Оралбековича**, 24.04.1993 года рождения, место рождения: Кызылординская область, ИИН: 930424300435, зарегистрированного по адресу: город Алматы, микрорайон «Думан», улица 10-летие Независимости Республики Казахстан, дом № 48/6, действующего на основании доверенности № 49.1-49/175-И от 18.09.2023 года, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора о государственных закупках товаров № 108 от 24.11.2023 года, заключенного между сторонами, Поставщик передаёт, а Заказчик принимает в собственность нежилое строение, общей площадью – 373,8 кв.м., находящееся по адресу: **город Алматы, Жетысуский район, улица Боткина, дом № 18/1, корпус № 2 (РКА: 0202300028478497). Кадастровый номер: 20:314:067:148:3.**

2. Указанное нежилое строение принадлежит Поставщику на основании Акта о приемке в эксплуатацию № б/н от 13.09.2023 года, зарегистрированного 06.11.2023 года.

3. Заказчик оплачивает сумму за нежилое помещение в размере **350 000 000,00 (триста пятьдесят миллионов тенге 00 тиын)**, в том числе НДС путем перечисления на текущий счет Поставщика № KZ158560000005649682 в АО «Банк ЦентрКредит», в соответствии с пунктом 2.3 Договора о государственных закупках товаров № 108 от 24.11.2023 года.

4. Заказчик подтверждает, что обязанности Поставщика по Договору о государственных закупках товаров № 108 от 24.11.2023 года исполнены в полном объеме и претензий к Поставщику в рамках Договора о государственных закупках товаров № 108 от 24.11.2023 года не имеет.

Смотрите на обороте КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

5. Поставщик обязуется передать Заказчику нежилое строение по акту приема-передачи согласно сроков по Договору о государственных закупках товаров № 108 от 24.11.2023 года. Заказчик с техническим состоянием нежилого помещения ознакомлен и претензий к Поставщику не имеет.

6. Согласно справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках **№ 10303438745733 от 29.11.2023 года,** выданной филиалом Некоммерческого Акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы отчуждаемое нежилое строение никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

7. Поставщик гарантирует, что несёт персональную ответственность перед Заказчиком за сведения об отсутствии залога, спора, ареста (запрещений), каких-либо прав третьих лиц, долгов и других обременений на вышеуказанное нежилое строение. В случае наличия какого-либо обременения отчуждаемого нежилого строения долгами или правами третьих лиц, о которых Поставщик не знал и не мог знать на момент заключения настоящего договора, то Поставщик берёт на себя все обязательства по возмещению ущерба, причиненного данной сделкой.

8. Расходы по заключению договора оплачивает Поставщик.

9. При подписании настоящего Договора Стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого Договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, злонамеренного соглашения или стечения обстоятельств.

10. Текст настоящего договора нами прочитан, соответствует нашим волеизъявлениям, правовые последствия совершаемого нотариального действия нам известны, содержание статей 154,155; 235; 238; 406 Гражданского кодекса Республики Казахстан, статьи 15-17 Закона Республики Казахстан «О долевом участии в жилищном строительстве», статьи 34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье», статей 18 п.1, пп.1 и 2, статьи 53 Закона Республики Казахстан «О нотариате», ст. 331 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и обязательных платежах в бюджет» нам нотариусом разъяснены.

11. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа города Алматы Киреевой М.С., остальные два экземпляра выданы «Сторонам» сделки.

Подписи сторон:

«Поставщик» Шакер Бакыт

«Заказчик» Канденбек Азиз Орапбекович

«29» ноября 2023 года, настоящий договор удостоверен мной, Киреевой Мариной Сергеевной, нотариусом нотариального округа города Алматы, действующим на основании государственной лицензии № 16007646 от 11 мая 2016 года, выданной Министерством юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, правоспособность ТОО «**Г.С.Г. Высотник**», полномочия его Директора: гр. Шакер Бақыта и КГУ «Управление молодежной политики города Алматы», полномочия его Заместителя руководителя: гр. Кажденбек Азиза Оралбековича, а также принадлежность отчуждаемого недвижимого имущества **ТОО «Г.С.Г. Высотник»** проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

20____жылғы «_____»_____.

Мен, Киреева Марина Сергеевна, 2016 жылдың 11 мамыр күні Қазақстан Республикасының Әділет министрлігі берген № 16007646 мемлекеттік лицензияның негізінде әрекет жасаушы Алматы [illegible] сонысында тазартылып өшірілген, қосылып жазылған, сызылған сөздер және өзге келісілмеген түзетулер немесе қандай [illegible] жоқтығын растаймын.

_____ Киреева Марина Сергеевна, нотариус города Алматы, действующий на основании государственной лицензии № 16007646 от 11.05.2016 года, выданной Министерством юстиции Республики Казахстан, свидетельствую верность этой копии с подлинником договора [illegible] приписок, зачеркнутых слов и иных [illegible] исправлений, [illegible] не оказалось.

Тізілгенде_____ Өндірілді / Зарегистрировано в реестре за № _____

Өндірілді / Взыскано_____ тенге/ тенге

Нотариус_____

Зарегистрировано в реестре за № 11674

Взыскано: 58650 тенге

Нотариус

EC6106150231129173910M60084B

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия