КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Декларация о соответствии

«04» 03 20 19 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ЖАҒА НС» находящиеся по адресу г. Астанайон Есиль, ул. Е 10, дом 17М
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Мукашева Ербулата Закарияновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный в городе Астана, район пересечения улиц Е10, Е49, Е51» (ЖК «BI City» Блок D, Квартал 4)
наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является
ТОО «Premier Palace», в лице директора Батталова Еркина Тасбулатовича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Ерке-2006», ТОО «КОМФОРТ ПЛАСТ АСТАНА», ТОО «Казахстанские трубопроводные технологии», ТОО «Stroy opt».
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «INK Architects»
(наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» № 02-0185/71 от 17 октября 2017 г.;
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП	$м^2$			86,09	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		41 730,6
Число этажей	этаж		10 + тех. этаж

АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

Общий строительный объем	$м^3$		189319,00
В том числе подземной части	$м^3$		0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		н.п. 1 – 456,3; н.п. 2 – 184,5; н.п. 3 – 145; н.п. 4 – 208,5; н.п. 5 – 344,7; н.п. 6 – 210,7; н.п. 7 – 156,2; н.п. 8 – 423,2;н.п. 9 – 200,5; н.п. 10 – 212,7 н.п. 11 – 199,7; н.п. 12 – 169,4; н.п. 13 – 303,8; н.п. 14 – 123; н.п. 15 – 160; н.п. 16 – 7,6; н.п. 17 – 4,7; н.п. 18 – 7,8; н.п. 19 – 8,6; н.п. 20 – 8,5; н.п. 21 – 5,8; н.п. 22 – 6,4; н.п. 23 – 5,6; н.п. 24 – 4,6; н.п. 25 – 4,8; н.п. 26 – 6,4; н.п. 27 – 2,5; н.п. 28 – 6,7; н.п. 29 – 7,6; н.п. 30 – 9,6; н.п. 31 – 4,7; н.п. 32 – 4; н.п. 33 – 6,6; н.п. 34 – 4; н.п. 35 – 2,2; н.п. 36 – 6,6; н.п. 37 – 7,5; н.п. 38 – 3,9; н.п. 39 – 3,9; н.п. 40 – 3,2; н.п. 41 – 4,4; н.п. 42 – 3,9; н.п. 43 – 4,8; н.п. 44 – 4; н.п. 45 – 4,8; н.п. 46 – 4,5; н.п. 47 - 4,7; н.п. 48 – 6; н.п. 49 – 5,2; н.п. 50 – 3,9; н.п. 51 – 8,1; н.п. 52 – 6,5; н.п. 53 – 5,9; н.п. 54 – 7,3; н.п. 55 – 7,4; н.п. 56 – 6,1; н.п. 57 – 5,1; н.п. 58 – 6,2; н.п. 59 – 4,1; н.п. 60 - 4,2; н.п. 61 – 4,3; н.п. 62 – 4,8; н.п. 63 – 4,7; н.п. 64 – 4,8; н.п. 65 – 4,2; н.п. 66 – 4,3; н.п. 67 – 4; н.п. 68 – 4,3; н.п. 69 – 11,8; н.п. 70 – 82,5; н.п. 71 – 86,6; н.п. 72 – 3,4; н.п. 73 – 3,5; н.п. 74 – 3,4; н.п. 75 – 3,4; н.п. 76 – 3,5; н.п. 77 – 3,5; н.п. 78 – 3,5; н.п. 79 – 3,4; н.п. 80 – 3,4; н.п. 81 – 3,5; н.п. 82 – 3,5; н.п. 83 – 3,4; н.п. 84 3,6;н.п. 85 – 3,4;н.п. 86 – 3,6; н.п. 87 – 3,5; н.п. 88 – 3,6; н.п. 89 – 3,5; н.п. 90 – 3,5; н.п. 91 – 3,5; н.п. 92 – 3,6; н.п. 93 – 3,5; н.п. 94 – 3,5; н.п. 95 – 3,4; н.п. 96 – 3,5; н.п. 97 – 3,5;н.п. 98 – 3,5;н.п. 99 – 3,5;н.п. 100 – 3,5;н.п. 101 – 3,6; н.п. 102 – 3,6; н.п. 103 – 3,6; **всего по н.п – 4077,3**; п.м. 1 – 18,9;п.м. 2 – 18,9;п.м. 3 – 18,9;п.м. 4 – 18,9;п.м. 5 – 18,9;п.м. 6 – 18,9;п.м. 7 – 17,5;п.м. 8 – 17,6;п.м. 9 – 17,5;п.м. 10 – 17,5;п.м. 11 – 17,6;п.м. 12 – 17,5;п.м. 13 – 18,9;п.м. 14 – 18,9;п.м. 15 – 17,6;п.м. 16 –17,6; п.м. 17 – 17,5;п.м. 18 – 12,6;п.м. 19 – 12,5;п.м. 20 – 12,6;п.м. 21 – 12,5;п.м. 22 – 12,5;п.м. 23 – 12,6;п.м. 25 – 12,5;п.м. 26 – 12,5;п.м. 27 – 12,5;п.м. 28 – 12,6;п.м. 29 – 12,5;п.м. 30 – 12,5;п.м. 31 – 12,6;п.м. 32 – 12;п.м. 33 – 12;п.м. 34 – 12,6;п.м. 35 – 12,5;п.м. 36 – 12,6;п.м. 37 – 12,5;п.м. 38 – 12,5; п.м. 39 – 12,6;п.м. 40 – 12,5;п.м. 41 – 12,5;п.м. 42 – 12,6;п.м. 43 – 12,5; п.м. 44 – 12,5; п.м. 45 – 12,5; п.м. 46 – 12,6; п.м. 47 – 12,5; п.м. 48 – 12,5; п.м. 49 – 12,5; п.м. 50 – 12,6;п.м. 51 – 12,5;п.м. 52 – 11,6;п.м. 53 – 11,5;п.м. 54 – 11,5;п.м. 55 – 11,5;п.м. 56 – 11,5;п.м. 57 – 11,5;п.м. 58 – 11,5;п.м. 59 – 11,1;п.м. 60 –11,1;п.м. 61 – 14;п.м. 62 – 14;п.м. 63 – 14;п.м. 64 – 14;п.м. 65 – 14;п.м. 66 – 14;п.м. 67 – 14;п.м. 68 – 14;п.м. 69 – 14;п.м. 70 – 14;п.м. 71 – 14;п.м. 72 – 14;п.м. 73 – 14;п.м. 74 – 13,3;п.м. 75 – 13,3;п.м. 76 – 14;п.м. 77 – 13,9;п.м. 78 – 13,9;п.м. 79 – 12,7;п.м. 80 – 12,7;п.м. 81 – 12;п.м. 82 – 13,2;п.м. 83 – 13,3;п.м. 84 – 13,2;п.м. 85 – 13,2;п.м. 86 – 13,3;п.м. 87 – 13,2;п.м. 88 – 13,2;п.м. 89 – 12,7;п.м. 90 – 12,7;п.м. 91 – 12,7;п.м. 92 – 14; п.м. 93 – 14; п.м. 94 – 14; п.м. 95 – 14; п.м. 96 – 14; п.м. 97 – 14; п.м. 98 – 14; п.м. 99 – 14; п.м. 100 – 14; п.м. 101 – 14; п.м. 102 – 14; п.м. 103 – 14; п.м. 104 – 14; п.м. 105 – 14; п.м. 106 – 15,1; п.м. 107 – 15,1; п.м. 108 – 14; п.м. 109 – 13,3; п.м. 110 – 13,3; п.м. 111 –14; п.м. 112 –14; п.м. 113 – 14; п.м. 114 – 14; п.м. 115 – 14; п.м. 116 – 14; п.м. 117 – 14; п.м. 118 – 14; п.м. 119 – 14; п.м. 120 – 14; п.м. 121 – 14; п.м. 122 – 13,9; п.м. 123 – 14; п.м. 124 – 14; п.м. 125 – 14; п.м. 126 – 14; п.м. 127 – 14; п.м. 128 – 14; п.м. 129 – 14;п.м. 130 – 14;п.м. 131 – 14;п.м. 132 – 14;п.м. 133 – 14;п.м. 134 – 13,3;п.м. 135 – 13,3;п.м. 136 – 14;п.м. 137 – 15,1;п.м. 138 – 15,1;п.м. 139 – 14;п.м. 140 – 14;п.м. 141 –14;п.м. 142 – 14;п.м. 143 – 14;п.м. 144 – 14;п.м. 145 – 14;п.м. 146 – 14;п.м. 147 – 14;п.м. 148 – 14;п.м. 149 – 14;п.м. 150 – 14;п.м. 151 – 14;п.м. 152 – 14;п.м. 153 – 12,1;п.м. 154 – 14,5;п.м.

			155 – 14,6;п.м. 156 – 14,5;п.м. 157 – 14,5;п.м. 158 – 14,6;п.м. 159 – 14,5;п.м. 160 – 14,5;п.м. 161 – 14,6;п.м. 162 – 14,5;п.м. 163 – 14,2;п.м. 164 – 14,3;п.м. 165 – 15,4;п.м. 166 – 15,4;п.м. 167 – 14,3;п.м. 168 – 13,6;п.м. 169 – 13,9;п.м. 170 – 14,6;п.м. 171 – 14,5;п.м. 172 – 14,5;п.м. 173 – 14,6;п.м. 174 – 14,5;п.м. 175 – 14,5;п.м. 176 – 14,6;п.м. 177 – 14,5;п.м. 178 – 14,5;п.м. 179 – 13;п.м. 180 – 13;п.м. 181 – 13;п.м. 182 – 13;п.м. 183 – 13;п.м. 184 – 13;п.м. 185 – 13;п.м. 186 – 13;п.м. 187 – 13;п.м. 188 – 12,6;п.м. 189 – 12,7;п.м. 190 – 12,6;п.м. 191 – 12,6;п.м. 192 – 12,7;п.м. 193 – 12;п.м. 194 – 12,3;п.м. 195 – 13;п.м. 196 – 13; **Всего по п.м. 2716,3**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:				291	22611,3	13475,4
однокомнатных				64	2739,9	1243,7
двухкомнатных				92	5804,1	3406,5
трехкомнатных				100	9900,3	6142,7
четырехкомнатных				33	3836,3	2460,4
пятикомнатных				2	330,7	222,1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Каркас здания – безригельный, монолитный железобетон. Наружные стены - из газоблока. Фасад – травертин, гранит, алюминиевые панели. Кровля – мягкая рулонная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2017 г.;
месяц, год

окончание работ декабрь 2018 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 18 месяца; фактически 13 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, _____ дата_____

М.П.

АО «Астана РЭК», Менжин С.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, _____ дата_____

М.П.

АО «Астана Теплотранзит», Курицько В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата 24.01.19г.

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный в городе Астана, район пересечения улиц Е10, Е49, Е51» (ЖК "BI City" Блок D, Квартал 4)» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Мукашева Ербулата Закарияновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, _____ дата_____

М.П.

Прошито и пронумеровано
На 4 страницах

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ АЛМАТЫ АУДАНЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"ЖАҒА ҚС"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГОРОД АСТАНА РАЙОН АЛМАТЫ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

23 ДЕК 2021

_____. Мен, ҚР ӘМ 01.08.2012 жылы берілген № 12007662 мемлекеттік лицензия негізінде әрекет ететін Нұр-Сұлтан қаласының нотариусы Мукеева Сағыныш Абикеновна, осы көшірменің құжаттың түпнұсқасы мен дұрыстығын куәландырамын. Сонысында тазартылып өшірілген қосылып жазылған, сызылған сөздер мен өзге де келісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

Я, Мукеева Сагыныш Абикеновна, нотариус города Нур-Султан, действующий на основании гос.лицензии №12007662 от 01.08.2012 года, выданной МЮ РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных оговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Тізілімде тіркелді/Зарегистрировано в реестре за № 3404

Өндірілді/Взыскано _____ теңге

Нотариус _____

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Әділет министрлігі Азаматтық хал актілерін тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті
Мукеева Сагыныш Абикеновна
Жеке нотариус
Частная нотариальная деятельность
Мукеева Сагыныш Абикеновна
Нотариус № 12007662 выдана 01 августа 2012 года Комитетом регистрационной службы и организации юридической помощи МЮ РК

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
НА 6 (шести) листах
Нотариус

EC100298472360290826 2P978054A

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия