КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развити
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №

Форма

Декларация о соответствии

«01» 06 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Киелі Тылсым», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Исмагулов Алмат Булатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район Есиль, ул.38.д.17/1(ЖК Арнау 5)
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Arnay City», директор Подгатец Виктор Игоревич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Атилла-Астана», ТОО «Астана-Жолбарыс», ТОО «СК Ихсан», ТОО «Тепловодстрой НС», ТОО «Жарык Шамдар Астана», ТОО «НВК Групп»; ТОО «Stroy Opt»
наименование организации

3. Рабочий проект (Без наружных инженерных сетей и сметной документации) ТОО «ПРОЕКТ ИНТЕХ плюс», /Проект(Наружные сети) ТОО «MEGA-GROUP PROJECT»,/Проектно-сметная документация «ПРОЕКТ ИНТЕХ плюс»,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» г.Нур-Султан № 01-0314/17 от 30.06.2017 г./РГП«Госэкспертиза» г.Нур-Султан № 01-0409/17 от 24.08.2017г./ РГП«Госэкспертиза» г.Нур-Султан № 01-0464/17 от 25.09.2017г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

ул. 38, д 17/1

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	17 139,8	16 454,5
Число этажей	этаж	7+тех этаж	8
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	72 771,23	72 771,23
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		н.п. 1 - 35; н.п. 2 - 57,1; н.п. 3 - 113,8; н.п. 4 - 38,7; н.п. 5 - 90,8; н.п. 6 - 117,9; н.п. 7 - 58,9; н.п. 8 - 52,5; н.п. 9 - 79,7; н.п. 10 - 58,7; н.п. 11 - 81,9; н.п. 12 - 69; н.п. 13 - 67,3; н.п. 14 - 108,3; н.п. 15 - 23,3; н.п. 16 - 4; н.п. 17 - 4; н.п. 18 - 4; н.п. 19 - 4; н.п. 20 - 4; н.п. 21 - 4; н.п. 22 - 4; н.п. 23 - 4; н.п. 24 - 1,9; н.п. 25 - 1,9; н.п. 26 - 1,9; н.п. 27 - 1,9; н.п. 28 - 1,9; н.п. 29 - 1,9; н.п. 30 - 1,9; н.п. 31 - 3,8; н.п. 32 - 3,8; н.п. 33 - 3,8; н.п. 34 - 3,8; н.п. 35 - 3,8; н.п. 36 - 3,8; н.п. 37 - 3,8; н.п. 38 - 3,8; н.п. 39 - 4,1; н.п. 40 - 4,1; н.п. 41 - 4,1; н.п. 42 - 4,1; н.п. 43 - 4,1; н.п. 44 - 4,1; н.п. 45 - 4,1; н.п. 46 - 4,1; н.п. 47 - 2,2; н.п. 48 - 2,2; н.п. 49 - 2,2; н.п. 50 - 2,2; н.п. 51 - 2,2; н.п. 52 - 2,2; н.п. 53 - 2,2; н.п. 54 - 4,1; н.п. 55 - 4,1; н.п. 56 - 4,1; н.п. 57 - 4,1; н.п. 58 - 4,1; н.п. 59 - 4,1; н.п. 60 - 4,1; н.п. 61 - 4,1; н.п. 62 - 19,3; н.п. 63 - 7,8; н.п. 64 - 4,3; н.п. 65 - 3,5; н.п. 66 - 3,8; н.п. 67 - 3,9; н.п. 68 - 7,7; н.п. 69 - 7,8; н.п. 70 - 7,1; н.п. 71 - 8,3; н.п. 72 - 7; н.п. 73 - 6,9; н.п. 74 - 8,2; н.п. 75 - 4,1; н.п. 76 - 5,1; н.п. 77 - 4,1; н.п. 78 - 3,7; н.п. 79 - 3,5; н.п. 80 - 3,6; н.п. 81 - 5,7; н.п. 82 - 4,4; н.п. 83 - 4,9; н.п. 84 - 4,7; н.п. 85 - 5,2; н.п. 86 - 3,6; н.п. 87 - 9,3; н.п. 88 - 4,7; н.п. 89 - 4,2; н.п. 90 - 4,5; Итого по н.п. – 1380,5 п.м.1 - 16,1 п.м.2 - 16,1 п.м.3 - 16,1 п.м.4 - 18,5 п.м.5 - 18,5 п.м.6 - 16,1 п.м.7 - 16,1 п.м.8 - 16,1 п.м.9 - 16,1 п.м.10 - 18,5 п.м.11 - 16,1 п.м.12 - 15,7 п.м.13 - 16,4 п.м.14 - 16,4 п.м.15 - 17,9 п.м.16 - 17,9 п.м.17 - 17,9 п.м.18 - 17,9 п.м.19 - 17,9 п.м.20 - 17,9 п.м.21 - 24,7 п.м.22 - 17,9 п.м.23 - 17,9 п.м.24 - 20,6 п.м.25 - 20,6 п.м.26 - 17,9 п.м.27 - 17,9 п.м.28 - 17,9 п.м.29 - 17,9 п.м.30 - 17,9 п.м.31 - 17,9 п.м.32 - 17,9 п.м.33 -

			17,9 п.м.34 - 17,9 п.м.35 - 17,9 п.м.36 - 17,9 п.м.37 - 20,6 п.м.38 - 20,6 п.м.39 - 17,9 п.м.40 - 17,9 п.м.41 - 17,9 п.м.42 - 17,9 п.м.43 - 17,9 п.м.44 - 17,9 п.м.45 - 19,1 п.м.46 - 17,7 п.м.47 - 17,9 п.м.48 - 17,9 п.м.49 - 19,1 п.м.50 - 19,1 п.м.51 - 17,9 п.м.52 - 17,9 п.м.53 - 19,1 п.м.54 - 19,1 п.м.55 - 17,2 п.м.56 - 17,2 п.м.57 - 17,6 п.м.58 - 16,6 п.м.59 - 16,6. Итого по п.м. – 1057,4 Итого по паркингу – 2437,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	165	8 329,71		193	9 934,2	5 026,0
однокомнатных	84			98	3 783,6	1 590,8
двухкомнатных	66			78	4 673,4	2 553,0
трехкомнатных	15			17	1 477,2	882,2
четырехкомнатных				-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

ул. 38, д. 17/1 – 8 этажный; фундамент – свайный, ж/б монолит; каркас – бескаркасный (кирпичный); наружные и внутренние стены – кирпич; перегородки - кирпич; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних и наружных стен – гипсовая штукатурка; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровли;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____октябрь, 2018 г._____;

месяц, год

окончание работ_____октябрь, 2019 г._____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____16_____;

фактически, месяц: _____12_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана РЭК», первый заместитель председателя правления по производству Дюсембаев А.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Курисько В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

Заместитель руководителя Сыр И.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) сдает объект: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район Есиль, ул. 38, д. 17/1 (ЖК Арнау 5)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Киелі Тылсым» Исмагулов Алмат Булатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись

Директор ГГП на ПХВ „НУЭ" ККБТУ м. по г. Нур-Султан Тунгушбаев Т.К.

М.П.

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ
СМ. НА ОБРАТНОЙ СТОРОНЕ

«02» 02 2022 ж. Мен, Койлыбаева Н.Ж., нотариус 1998 ж. 25 сәуір берілген № 0000035 мемлекеттік лицензия негізінде, құжаттың нағыз көшірмесі екенін куәландырамын. Ұсынылған нағыз көшірмеде өшірілген, сызылған кейбір жерлерінде жөндеулер және баска да айырмашылықтар кездеспеді.

«02» 02 2022 г. Я, Койлыбаева Н.Ж., нотариус г. Астана, гос. лицензия № 0000035 от 25 апреля 1998 г. Министерства Юстиции РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В ней подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Зарегистрировано в реестре № 279

Нотариус

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ Әділет министрлігі берген № 0000035 Лицензия 25 сәуір 1998 ж. Жеке нотариус Койлыбаева Н.Ж. Астана қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ Әділет министрлігі берген № 0000035 Лицензия 25 сәуір 1998 ж. Жеке нотариус Койлыбаева Н.Ж. Астана қаласы

НӨМІРЛЕНІП ТІГІЛДІ ПРОШНУРОВАНО и ПРОНУМЕРОВАНО парақта/на листах

EC080091971083483060 1H666005D

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия