Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» августа 2023 года

Заказчик **КГУ «Средняя общеобразовательная школа №18» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, БИН 981040001984, тел.: 8/718/7400074, 141200, Павлодарская область, г.Экибастуз, Бульвар АКАДЕМИКА МАРДЕНОВА, 7.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **15.08.2023 г. ТОО «НВС-Строитель», директор Любушкин Г.С., Павлодарская область г.Павлодар ул.Торайгырова 56-44, БИН 991240001834, тел. 8/7182/558979**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **15.08.2023 г. ТОО «Управление капитальным строительством-ПВ», эксперт Табаев А.Т., аттестат №KZ83VJE00050016 от 15.10.2019 г., БИН 070340002940, тел. 8/7182/228296**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **15.08.2023 г. ТОО «Алға», ГИП Тулегенов К.К., государственная лицензия №0000710 04.09.2018 г. (II категория) БИН 971040007298, тел. 8/777/4988525**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 отдела образования акимата города Экибастуза» Павлодарская область, г.Экибастуз, Бульвар Академика Марденова, 7. Вид строительства – капитальный ремонт. Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности. Техническая и технологическая сложность - технически сложный объект.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, г.Экибастуз, Бульвар Академика Марденова, 7.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «–» – 20– года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «31» января 2001 г. №1;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «–»__–__20– №–;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» 18.04.2023г. №KZ71REA00327548**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Алға». Рабочий проект №26-13-05-2020-АС Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 отдела образования акимата города Экибастуза» Павлодарская область, г.Экибастуз, Бульвар Академика Марденова, 7**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 18» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, 06-0064/21 24.04.2021 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «20» апреля 2023 года;
окончание работ «15» августа 2023 года;
при продолжительности строительства, 4 месяца
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц; 4.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	7680,7	7680,7
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	31918	31918
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- демонтаж деревянных заполнений оконных блоков;
- монтаж оконных блоков из ПВХ профилей;
- монтаж подоконников и внутренних откосов из ПВХ профилей, водоотливов из оцинкованной листовой стали;
- демонтаж дверных блоков, устройство деревянных и стальных дверных блоков;
- устройство перегородок с обшивкой гипсокартонными листами;
- устройство цементной стяжки, наливных полов, покрытий из плит керамогранитных, покрытий из плит OSB, устройство линолеума;
- устройство рулонной кровли;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **32 465,049** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **28 986,651** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **30 841,796** тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **25 637, 318** тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: Б (высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 отдела образования акимата города Экибастуза» Павлодарская область, г.Экибастуз, Бульвар Академика Марденова, 7**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 18» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, директор Избастина Саламат Даутовна

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Табаев А.Т., аттестат №KZ83VJE00050016 от 15.10.2019 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций**

_____ 18.08.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Управление капитальным строительством-ПВ», руководитель Шайпранов Д.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____ 18.08.2023 г.

Место печати (при наличии)

Табаев А.Т., аттестат №KZ83VJE00050016 от 15.10.2019 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

_____ 18.08.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Алға», ГИП Тулегенов К.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

_____ 18.08.2023 г.

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Алға», директор Тулегенов К.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____ 18.08.2023 г.

Место печати (при наличии)

Тулегенов К.К., государственная лицензия №0000710 04.09.2018 г. Проектная деятельность II категория

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____ 18.08.2023 г.

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Тулегенов К.К., государственная лицензия №0000710 04.09.2018 г. Проектная деятельность II категория**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____ 18.08.2023 г.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «НВС-Строитель», директор Любушкин Г.С._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)