Приказ

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«20» 04 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Киелі Тылсым», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Исмагулов Алмат Булатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район Есиль, ул. 38. д.15/1
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Grand Арнау», директор Подгатец Виктор Игоревич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Ак Вент», ТОО «Казахстанский трубопроводные технологий, ТОО «Энбас», ТОО «Expo Group-2017», ТОО «Жарык Шамдар Астана», ТОО «НВК Групп», ТОО «Stroy Opt»
наименование организации

3. Рабочий проект (Без наружных инженерных сетей и сметной документации) ТОО «ПРОЕКТ ИНТЕХ плюс», /Проект (Наружные сети) ТОО «MEGA-GROUP PROJECT», / Проектно-сметная документация «ПРОЕКТ ИНТЕХ плюс »,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» город Нур-Султан, № 01-0314/17 от 30.06.2017 г./ РГП «Госэкспертиза» город Нур-Султан, № 01-0658/17 от 28.12.2017 г./ РГП «Госэкспертиза» город Нур-Султан, № 01-0464/17 от 25.09.2017 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
РП – г. Нур-Султан, район Есиль, ул. 38, сооружение 15 Р	м2				106,1

АРТЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ
КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Жилой дом имеет следующие показатели:

ул. 38. д 15/1

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	16883,99	16367,1
Число этажей	этаж	7+тех. этаж	8
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	72971,37	72971,37
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		н.п 1 - 90,7; н.п 2 - 46,8; н.п 3 - 62,7; н.п 4 - 65,7; н.п 5 - 57,4; н.п 6 - 116,9; н.п 7 - 39,5; н.п 8 - 90,9; н.п 9 - 118,3; н.п 10 - 58,6; н.п 11 - 21,4; н.п 12 - 66,3; н.п 13 - 64,7; н.п 14 - 126,9; н.п 15 - 3,9; н.п 16 - 3,9; н.п 17 - 3,9; н.п 18 - 3,9; н.п 19 - 3,9; н.п 20 - 3,9; н.п 21 - 3,9; н.п 22 - 3,8; н.п 23 - 3,7; н.п 24 - 3,7; н.п 25 - 3,7; н.п 26 - 3,7; н.п 27 - 3,7; н.п 28 - 3,7; н.п 29 - 3,7; н.п 30 - 4,1; н.п 31 - 3,9; н.п 32 - 3,9; н.п 33 - 3,9; н.п 34 - 3,9; н.п 35 - 3,9; н.п 36 - 3,9; н.п 37 - 3,9; н.п 38 - 3,9; н.п 39 - 4,1; н.п 40 - 4,1; н.п 41 - 4,1; н.п 42 - 4,1; н.п 43 - 4,1; н.п 44 - 4,1; н.п 45 - 4,1; н.п 46 - 4,1; н.п 47 - 3,7; н.п 48 - 3,7; н.п 49 - 3,7; н.п 50 - 3,6; н.п 51 - 3,7; н.п 52 - 3,7; н.п 53 - 5,3; н.п 54 - 3,7; н.п 55 - 4,1; н.п 56 - 4,1; н.п 57 - 4,1; н.п 58 - 4; н.п 59 - 4; н.п 60 - 4,1; н.п 61 - 4,1; н.п 62 - 4,1; н.п 63 - 6,5; н.п 64 - 6,1; н.п 65 - 6; н.п 66 - 6,4; н.п 67 - 6; н.п 68 - 5,3; н.п 69 - 6,8; н.п 70 - 4,7; н.п 71 - 4,7; н.п 72 - 7; н.п 73 - 4,6; н.п 74 - 7,4; н.п 75 - 9,3; н.п 76 - 3,9; н.п 77 - 4; н.п 78 - 4,3; н.п 79 - 6,9; н.п 80 - 7,9; н.п 81 - 7,8; н.п 82 - 2,8; н.п 83 - 2,8; н.п 84 - 7,5; н.п 85 - 5,9; Итого по н.п. – 1350,2 п.м. 1 - 16,1; п.м. 2 - 16,1; п.м. 3 - 16,1; п.м. 4 - 16,1; п.м. 5 - 16,1; п.м. 6 - 16,1; п.м. 7 - 16,1; п.м. 8 - 16,1; п.м. 9 - 16,1; п.м. 10 - 16,1; п.м. 11 - 16,1; п.м. 12 - 16,1; п.м. 13 - 16,1; п.м. 14 - 16,1; п.м. 15 - 16,1; п.м. 16 - 17,9; п.м. 17 - 17,9; п.м. 18 - 17,9; п.м. 19 - 17,9; п.м. 20 - 17,9; п.м. 21 - 17,9; п.м. 22 - 17,9; п.м. 23 - 17,9; п.м. 24 - 17,9; п.м. 25 - 17,9; п.м. 26 - 17,9; п.м. 27 - 17,9; п.м. 28 - 17,9; п.м. 29 - 17,9; п.м. 30 - 17,9; п.м. 31 - 17,9; п.м. 32 - 17,9; п.м. 33 - 17,9; п.м. 34 - 17,9; п.м. 35 - 17,9; п.м. 36 - 17,9; п.м. 37 - 17,9; п.м. 38 - 17,9; п.м. 39 - 17,9; п.м. 40 - 14; п.м. 41 -

			17,9; п.м. 42 - 17,9; п.м. 43 - 17,9; п.м. 44 - 17,9; п.м. 45 - 17,9; п.м. 46 - 17,9; п.м. 47 - 17,9; п.м. 48 - 17,9; п.м. 49 - 17,2; п.м. 50 - 17,2; п.м. 51 - 17,9; п.м. 52 - 17,9; п.м. 53 - 17,2; п.м. 54 - 17,2; п.м. 55 - 17,2; п.м. 56 - 17,2; п.м. 57 - 17,2; п.м. 58 - 17,2;. Итого по п.м. – 1001,7 Итого по паркингу – 2351,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	151	8405,66		177	9978,3	5295,4
однокомнатных	60			72	2658,1	1112,5
двухкомнатных	63			68	4075,4	2223,3
трехкомнатных	23			37	2575,2	1545,5
четырехкомнатных	5			6	669,6	414,1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

ул. 38, д. 15/1 – 8 этажный; фундамент – свайный, ж/б монолит; каркас – бескаркасный (кирпичный); наружные и внутренние стены – кирпич; перегородки - кирпич; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних и наружных стен – гипсовая штукатурка; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровли;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____ноябрь, 2018 г._____;
месяц, год

окончание работ _____декабрь, 2019 г._____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____16_____;

фактически, месяц: _____13_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабдев Т.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество,

13.03.2020

подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана РЭК», первый заместитель председателя правления по производству Дюсембаев А.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Курисько В.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Зам. рук-ля УЗСЗ ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район Есиль, ул. 38, д. 15/1

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Киелі Тылсым» Исмагулов Алмат Булатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

подпись

М.П.

2. Директор Филиала РГП на ПХВ „Национальный центр экспертизы" КККБТУ МЗ РК по г. Нур-Султан Тунгушбаев Т.К

Прошито и прошнуровано
на 4 листах

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АСТАНА ҚАЛАСЫ
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
"Киелі тылсым"
Товарищество с ограниченной ответственностью
ГОРОД АСТАНА
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

23 ДЕК 2021

Мемлекеттік лицензия негізінде әрекет ететін Нұр-Сұлтан қаласының нотариусы Мукеева Сағыныш Абикеновна, осы көшірменің құжаттың түпнұсқасы мен дұрыстығын куәландырамын. Соңғысында тазартылып өшірілген қосылып жазылған, сызылған сөздер мен өзге де келісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

Я, Мукеева Сагыныш Абикеновна, нотариус города Нур-Султан, действующий на основании гос.лицензии №12007662 от 01.08.2012 года, выданной МЮ РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных оговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Тізілімде тіркелді/Зарегистрировано в реестре за № 3389

Өндіріп алынды/Взыскано _____ теңге

Нотариус _____

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ҚР Әділет министрлігі Азаматтық хал актілерін тіркеу комитеті берген № 12007662 лицензия негізінде 01 тамыз 2012 жылы берілген

Жекеше нотариус Мукеева Сағыныш Абикеновна

Частный нотариус Мукеева Сагыныш Абикеновна

Лицензия № 12007662 выданная МЮ РК 01 августа 2012 года Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
НА 6 (шесть) листах
Нотариус

EC100298479422804702 8P978054A

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия