Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «26» декабря 2019 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице руководителя Садыкова Асланбека Балтабекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «22» декабря 2019 г., ТОО «Нур Астана Курылыс», директор Ахметов Саламат Куатович, город Астана, Жилой массив ШУБАР, улица Кумбел 3/1,25.**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «24» декабря 2019 года, ТОО «D&J EMPORIO», Нуртазин Жанат Абенович №KZ10VJE00025722 от 03.05.2017г., Дюсекенов Ерганат Жумашевич №KZ15VJE00025729 от 03.05.2017 г., Куканов Нурлан Темирболатович №KZ20VJE00036309 от 26.03.2018 г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «24» декабря 2019 г., ТОО «ГидроЭнергоСервис», лицензия № 001488-1 в лице инженера авторского надзора Киякбаева Оразбая Мухамедовича, от 20.12.2018г № 02-ОД**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №20 в г.Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Павлодар, улица Академика Чокина, дом 164/2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **постановление акимата города Павлодара №828/23 от 27 июля 2018 года**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ06REA00089516 от 10.05.2018 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ГидроЭнергоСервис»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», приказ №174 от 27.07.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2018 г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2019 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **-6,5**
по норме или по проекту организации строительства **6,5;**
фактически **8;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая(с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4999,6	4999,6
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	20 813,8	20 813,8
В том числе подземной части	$м^3$	1381,0	1381,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4 231,8	2080,8	72	4 231,8	2080,8
однокомнатных	36	1 557,0	626,4	36	1 557,0	626,4
двухкомнатных	18	1 166,4	574,2	18	1 166,4	574,2
трехкомнатных	18	1 508,4	880,2	18	1 508,4	880,2
Четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **здание жилого дома кирпичное, отдельно стоящее, девятиэтажное с подвалом состоящий из двух блок-секции с размерами в осях 26,32х13,86 м. Высота помещений подвала 2,2 м. высота помещений 1-го этажа -2,8м, высота 2-го-9-го этажей 2,5м. В подвале расположены подвальные помещения, электрощитовая и тепловой узел. В жилом доме имеется два подъезда. В блок-секции на каждом этаже расположено: однокомнатных квартир по 2 шт., двухкомнатных квартир по 1 шт., трехкомнатных квартир по 1шт. Всего квартир 72, в том числе 1-комнатных 36, двухкомнатных 18, трехкомнатных 18; во всех квартирах санузлы – совмещенные. Каждая квартира имеет выход на общую лестничную клетку через лифтовый холл. На чердаке расположено машинное отделение лифта. Жилое здание оборудовано двумя лифтами ЛП0610БШЭ: 1 лифт на каждую блок-секцию с машинными помещениями на чердаке. Внутренние размеры кабины:2100х1100х2100 мм, двери кабины:1200х2000 мм.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 429500,459 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне "Сарыарка". 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №20 в г.Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Садыков Асланбек Балтабекович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Нуртазин Жанат Абенович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Киякбаев Оразбай Мухамедович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) _____ Ахметов Саламат Куатович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Декларация о соответствии

«22» декабря 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Нұр Астана Құрылыс», город Астана, Жилой массив ШУБАР, улица Кумбел 3/1,25.
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Ахметова Саламата Куатовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом № 20 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является) ГУ «Отдел строительства города Павлодар», руководитель Садыков Асланбек Балтабекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями:

а) ТОО «Сарыарка ЛТД», гос. Лицензия № 12007532 от 18.06.2012 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Жуманбаев М.О.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) ТОО «Архитектурно-Строительный Альянс», гос. Лицензия № 17007617 от 16.04.2015 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Кабиева Б.К.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

г) субподрядными организациями ТОО «СТРОИН», гос. Лицензия № 13010374 от 07.06.2013 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Акишева Кумысбека Шолпановича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

д) субподрядными организациями ТОО «КИМАКИ», гос. Лицензия № 18002404 от 06.02.2018 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Акишева Кумысбека Шолпановича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

е) субподрядными организациями ТОО «NAK DEVELOPMENT», гос. Лицензия № 190131127 от 18.06.2019 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Шаяхметова Кайсар Багитжановича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ж) субподрядными организациями ТОО «NAK INVESTMENS», гос. Лицензия № 19021330 от 25.10.2019 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Шаяхметова Кайсар Багитжановича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

з) субподрядными организациями ТОО «»BAS QURYLYS KOMPANIASY», гос. Лицензия № 19003866 от 19.02.2019 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Нүсіп Тілектес Серікұлы;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ГидроЭнергоСервис».
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Г ГУ «Отдел строительства города Павлодар», приказ №50 от 05.10.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4999,6	4999,6
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	20 813,8	20 813,8
В том числе подземной части	$м^3$	1381,0	1381,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир,	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		м^2				
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4231,8	2080,8	72	4231,8	2080,8
однокомнатных	36	1557,0	626,4	36	1557,0	626,4
двухкомнатных	18	1166,4	574,2	18	1166,4	574,2
трехкомнатных	18	1508,4	880,2	18	1508,4	880,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание жилого дома кирпичное, отдельно стоящее, девятиэтажное с подвалом состоящий из двух блок-секции с размерами в осях 26,32х13,86 м. Высота помещений подвала 2,2 м. высота помещений 1-го этажа -2,8м, высота 2-го-9-го этажей 2,5м. В подвале расположены подвальные помещения, электрощитовая и тепловой узел. В жилом доме имеется два подъезда. В блок-секции на каждом этаже расположено: однокомнатных квартир по 2 шт., двухкомнатных квартир по 1 шт., трехкомнатных квартир по 1шт. Всего квартир 72, в том числе 1-комнатных 36, двухкомнатных 18, трехкомнатных 18; во всех квартирах санузлы – совмещенные. Каждая квартира имеет выход на общую лестничную клетку через лифтовый холл. На чердаке расположено машинное отделение лифта. Жилое здание оборудовано двумя лифтами ЛП0610БШЭ: 1 лифт на каждую блок-секцию с машинными помещениями на чердаке. Внутренние размеры кабины:2100х1100х2100 мм, двери кабины:1200х2000 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2018 г.**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2019 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **- 12**
по норме или по проекту организации строительства **– 7**;
фактически **-12**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию (отопление индивидуальное от электроприборов) объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

ТОО «Павлодарские тепловые сети» Зам. гл. инженера ПВК

АО «Павлодарская распределительная электросетевая компания» Зам. гл. инженера ТОО "ПЭС"

АО «Казахтелеком» Объект принимается без наружных сетей

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

: «Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом № 20 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Нур Астана Құрылыс», Ахметов С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.