Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму Министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы «29» қыркүйек

Тапсырыс беруші **Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№11 жалпы орта білім беру мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, БСН 980840002502, тел 8/777/9346876, пошталық индексі 141200, Павлодар облысы, Екібастұз қаласы М.Маметова көшесі, 81.**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **2023 жылғы «29» қыркүйек «НВС-Строитель» ЖШС, директор Любушкин Г.С., Павлодар қаласы Торағыров көшесі, 56, БСН 991240001834, тел. 8/7182/558979.**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **2023 жылғы «29» қыркүйек «Бестау-С» ЖШС, сарапшы Бощаев Н.С. аттестат KZ35VJE00079786 28.03.2023 ж., БСН 061240009707, тел. 8/7182/224070.**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **2023 жылғы «29» қыркүйек АСПК ЖК, директор Галета И.А., мемлекеттік лицензия №20001297 28.12.2009 ж., II категория, ЖСН 700619450232, тел. 8/777/8666880.**

негізінде қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Павлодар облысы, Екібастұз қаласы М.Маметова көшесі, 81 мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Екібастұз қаласы, М.Мәметов көшесі, 81, Екібастұз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің №11 орта мектебінің ҚМУ ғимаратының жылу жүйесін күрделі жөндеу. Жауапкершілік деңгейі - II (қалыпты) жауапкершілік деңгейі. Техникалық және технологиялық күрделігі - техникалық жағынан күрделі объект.

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «–»__–__ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20–жылғы «–»__–__ № –__

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы

ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Екібастұз қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі **2004 жылғы «01» сәуір № 167/4** шешімі;
шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы ММ 18.05.2023 ж. № KZ56REA00332280 талоны;**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **АСПК ЖК, жұмыс жобасы №36/20 Екібастұз қаласы, М.Мәметов көшесі, 81, Екібастұз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің №11 орта мектебінің ҚМУ ғимаратының жылу жүйесін күрделі жөндеу** бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№11 жалпы орта білім беру мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **2023 жылғы «01» маусым;**
жұмыстардың аяқталуы **2023 жылғы «29» қыркүйек;**
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4 ай;
нақты 4 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	7431,7	7431,7
Қабаттар саны	қабат	4	4
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	20984,0	20984,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша		Нақты	
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$

		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
- жылу жүйесін бөлшектеу;
- жылыту құбырларын төсеу;
- биметалдық радиаторлар мен ауа желдеткіштерін орнату;
- металл беттерін қаптау және эмальмен бояу;
- жылу блогын автоматтандырылған блокты БТП-ға ауыстыру;
- аралық плиталарда тесіктер жасау.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **65 873,783** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары **49 672,526** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **9 143,352** мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **65 873,783** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары **49 672,526** мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **9 143,352** мың теңге;
9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 95% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы Б;
11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Екібастұз қаласы, М.Мәметов көшесі, 81, Екібастұз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің №11 орта мектебінің ҚМУ ғимаратының жылу жүйесін күрделі жөндеу

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші **Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№11 жалпы орта білім беру мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі басшысы Зәкен Е.Қ.**

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) **Бощаев Н.С. аттестат KZ35VJE00079786 28.03.2023 ж., мамандану бойынша: жауапкершілігі бірінші деңгейдегі объектілер бойынша – инженерлік желілер бөлігінде** _____ 29.09.2023 г.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: **«Бестау-С» ЖШС, басшысы Мусин С.К.**

_____ 29.09.2023 г.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **АСПК ЖК, директор Галета И.А. .** _____ 29.09.2023 г.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: **АСПК ЖК, директор Галета И.А. .** _____ 29.09.2023 г.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) **АСПК ЖК, директор Галета И.А. .** _____ 29.09.2023 г.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **«НВС-Строитель» ЖШС, директор Любушкин Г.С.**

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» сентября 2023 года

Заказчик **КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 11» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, БИН 980840002502, Тел.: 8/777/9346876, почтовый индекс 141200, Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.М.Маметова, 81.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **29.09.2023 г. ТОО «НВС-Строитель», директор Любушкин Г.С., Павлодарская область г.Павлодар ул.Торайгырова 56-44, БИН 991240001834, тел. 8/7182/558979**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **29.09.2023 г. ТОО «Бестау-С», эксперт Бощаев Н.С. аттестат KZ35VJE00079786 от 28.03.2023 г., БИН 061240009707, тел. 8/7182/224070.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **29.08.2023 г. ИП АСПК, директор Галета И.А., лицензия №20001297 от 23.01.2020 года, II категория, ИИН 700619450232, тел. 8/777/8666880.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт системы отопления здания КГУ Средняя общеобразовательная школа №11 отдела образования акимата города Экибастуза по ул.М.Маметова, 81 г.Экибастуз. Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности. Техническая и технологическая сложность - технически сложный объект.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.М.Маметова, 81.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «–»__–__20–__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «–»__–__20–__ №–;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«01» апреля 2004 №167/4**;
наименование органа вынесшего решение**: отдел города Экибастуза по регистрации и земельному кадастру**.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» 18.05.2023 г. № KZ56REA00332280**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП АСПК, рабочий проект №36/20 Капитальный ремонт системы отопления здания КГУ Средняя общеобразовательная школа №11 отдела образования акимата города Экибастуза по ул.М.Маметова, 81 г.Экибастуз.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 11» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «01» июня 2023 года;
окончание работ «29» сентября 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц; 4.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	7431,7	7431,7
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	20984,0	20984,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир,	число	площадь квартир,

	квартир	м2		квартир	м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- демонтаж системы отопления;
- прокладка труб отопления;
- установка радиаторов биметаллических и воздухоотводчиков;
- огрунтовка металлических поверхностей и окраска эмалями;
- замена теплового узла на блочный автоматизированный БТП;
- пробивка отверстий в плитах перекрытия.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **65 873,783** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **49 672,526** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9 143,352** тыс.тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **65 873,783** тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **49 672,526** тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 143,352** тыс.тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания: __;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт системы отопления здания КГУ Средняя общеобразовательная школа №11 отдела образования акимата города Экибастуза по ул.М.Маметова, 81 г.Экибастуз** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 11» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, руководитель Зәкен Е.Қ.

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Бощаев Н.С. аттестат KZ35VJE00079786 от 28.03.2023 г., по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей** _____ 29.09.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Бестау-С», руководитель Мусин С.К.** _____ 29.09.2023 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ИП АСПК, директор Галета И.А.** _____ 29.09.2023 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ИП АСПК, директор Галета И.А.** _____ 29.09.2023 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ИП АСПК, директор Галета И.А.** _____ 29.09.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «НВС-Строитель», директор Любушкин Г.С._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)