КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» декабря 2020 г.

Заказчик ТОО «Master Construction» в лице директора Кулбаева Сакена Шохановича, г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е-10, д. 17М
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от «11» декабря 2020г., ТОО «BI City Stroy», в лице директора Исмагулов Алмат Булатович, находящиеся по адресу г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е-10, д. 17М
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «___» _____ 20___г.,
ТОО «Engineering Services», в лице директора по Техническому Надзору Бикбаева Каримжана Нургалеевича, г. Нур-Султан, ул.Е10, д.17М
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице, экспертов:
Шортаев Бауржан Берикович – Начальник отдела по несущим и ограждающим конструкциям .
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов

Батыршаев Мухтар Садуакасович - Начальник ОТН инженерные сети
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов

Суюндиков Амиртай Отарбаевич, № KZ87VJE00046064от 17.04.2019 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Бандурин Сергей Александрович, аттестат №KZ41VJE00044661 от 19.02.2019 г.,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Бандурин Сергей Александрович,аттестат №KZ46VJE00027596 от 13.06.2017 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Мишанов Александр Евгеньевич, аттестат №KZ88VJE00053515 от 11.03.2020 г
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Мишанов Александр Евгеньевич, аттестат №KZ70VJE00039095 от 26.06.2018 г
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «___» _____ 20____ г.
ТОО ««TAIMAS-S» в лице директора Акмурзинова С.С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперта авторского надзора Тойходжаев С.О., Приказ №18/02 от 18.02.2019 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и паркингом, в г. Астана, район пересечения улиц с проектными наименованиями Е10, Е51, Е250 и Е305» (МЖК «BI - City» правая сторона, блок А,В), расположенный по адресу: г. Астана, ул. Кайым Мухамедханов, д. 4;
(наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт право частной собственности на земельный участок № 21-320-110-1236
(наименование органа, вынесшего решение)

АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года
(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Нур-Султан», от 20.02.2018 г. №KZ00REA00085356, талон о приеме уведомления ГУ «УК и КГС» г.Астаны №ХЦМЖ-454 от 12.11.2018 г.
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанной ТОО «TAIMAS-S» №МС/ПСД/ВС-Пр-3362-2016-A,B,D от 03.10.2016
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» №01-0585/17 от 24.11.2017 г.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2019 г.;
(месяц, год)

окончание работ август 2020 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц 20;
фактически, месяц, 16;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и паркингом, в г. Астана, район пересечения улиц с проектными наименованиями Е10, Е51, Е250 и Е305» (МЖК «BI - City» правая сторона, блок А,В), расположенный по адресу: г. Астана, ул. Кайым Мухамедханов, д. 4» имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение	кВт	858		858	
Водоснабжение и водоотведение	куб. м/сутки	167		167	
Теплоснабжение	Гкал/час	2.019190		2.019190	
Газоснабжение	куб. м/час	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Исправленному на „2004,4" верить.
Исправленному на „н.п.14-364" верить

Исмандов А.

Тойходжаев С.

Исправленному и на 2004,4 м² верить

ногоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и ом, в г. Астана, район пересечения улиц с проектными наименованиями Е10, Е51, Е250 и ЖКК «BI - City» правая сторона, блок А,В), расположенный по адресу: г. Астана, ул. Кайым ашанов, д. 4) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	21 566,43	21 872,3
Число этажей	этаж	12+тех.этаж+подвал	12+тех.этаж+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	95 289,87	95289,87
В том числе надземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	н.п.1-173.4; н.п.2-114.7; н.п.3-104.6; н.п.4-122.0; н.п.5-104.6; н.п.6-88.4; н.п7 – 85,4; н.п8-152,4; н.п9-125,8; н.п10-102,2; н.п11-164,4; н.п12-115,7; н.п13-118,6; н.п14-183,7; н.п15-6,3; н.п16-6,3; н.п17-4,4; н.п18-2,1; н.п19-5,2; н.п20-2,7; н.п21-2,7; н.п22-4,2; н.п23-4,8; н.п24-4,9; н.п25-4,3; н.п26-4; н.п27-4,3; н.п28-4,3; н.п29-4,3; н.п30-3,4 Итого по н.п. – 1253,32 п/м.1-15.3; п/м.2-15.4; п/м.3-15.3; п/м.4-15.3; п/м.5-15.4; п/м.6-15.3; п/м.7-15.3; п/м.8-15.4; п/м.9-15.3; п/м.10-15.3; п/м.11-15.4; п/м.12-15.3; п/м.13-15.3; п/м.14-15.4; п/м.15-15.3; п/м.16-15.3; п/м.17-15.4; п/м.18-15.3; п/м.19-15.0; п/м.20-15.0; п/м.21-14.8; п/м.22-15.3; п/м.23-15.4; п/м.24-15.3; п/м.25-15.3; п/м.26-15.4; п/м.27-15.3; п/м.28-14.3; п/м.29-14.4; п/м.30-15.0; п/м.31-15.0; п/м.32-14.8; п/м.33-15.3, п/м.34-15.4, п/м.35-15.3, п/м.36-15.3, п/м.37-15.4, п/м.38-15.3, п/м.39-14.3, п/м.40-14.4, п/м.41-14.3, п/м.42-11.3, п/м.43-11.3, п/м.44-11.3, п/м.45-10.4, Совместно с Klaus – 128 м/м	н.п.1-173.4; н.п.2-114.7; н.п.3-104.6; н.п.4-122.0; н.п.5-104.6; н.п.6-88.4; н.п7 – 85,4; н.п8-152,4; н.п9-125,8; н.п10-102,2; н.п11-164,4; н.п12-115,7; н.п13-118,6; н.п14 ~~183,7~~ 364; н.п15-6,3; н.п16-6,3; н.п17-4,4; н.п18-2,1; н.п19-5,2; н.п20-2,7; н.п21-2,7; н.п22-4,2; н.п23-4,8; н.п24-4,9; н.п25-4,3; н.п26-4; н.п27-4,3; н.п28-4,3; н.п29-4,3; н.п30-3,4 2002,4 Итого по н.п. – ~~1562,03~~ п/м.1-15.3; п/м.2-15.4; п/м.3-15.3; п/м.4-15.3; п/м.5-15.4; п/м.6-15.3; п/м.7-15.3; п/м.8-15.4; п/м.9-15.3; п/м.10-15.3; п/м.11-15.4; п/м.12-15.3; п/м.13-15.3; п/м.14-15.4; п/м.15-15.3; п/м.16-15.3; п/м.17-15.4; п/м.18-15.3; п/м.19-15.0; п/м.20-15.0; п/м.21-14.8; п/м.22-15.3; п/м.23-15.4; п/м.24-15.3; п/м.25-15.3; п/м.26-15.4; п/м.27-15.3; п/м.28-14.3; п/м.29-14.4; п/м.30-15.0; п/м.31-15.0; п/м.32-14.8; п/м.33-15.3, п/м.34-15.4, п/м.35-15.3, п/м.36-15.3, п/м.37-15.4, п/м.38-15.3, п/м.39-14.3, п/м.40-14.4, п/м.41-14.3, п/м.42-11.3, п/м.43-11.3, п/м.44-11.3, п/м.45-10.4, Совместно с Klaus – 128 м/м

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и паркингом, в г. Астана, район пересечения улиц с проектными наименованиями Е10, Е51, Е250 и Е305» (МЖК «BI - City» правая сторона, блок А,В), расположенный по адресу: г. Астана, ул. Кайым Мухамедханов, д. 4; имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	175	12 912,36	7 343,81	175	12 962,8	7354,9
однокомнатных	54	2283,89	1145,04	54	2335,69	1145,04
двухкомнатных	65	4406,7	2498,13	65	4474,43	2500,58
трехкомнатных	34	3283,33	1935,58	34	3319,84	1913,6
четырехкомнатных	22	2820,5	1765,06	22	2832,84	1795,68

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

IV класс жилья, 12 жилых этажей, подвал, тех. этаж, фундамент - свайный, ростверк – монолитный, каркас – монолитный железобетон, наружные стены – газоблок, утепление стен минераловатными плитами, облицовка стен: HPL-панель «Fundermax», цветовая гамма – согласно эскизному проекту; окна – алюминиевый профиль, двухкамерный стеклопакет; витражи – алюминиевые, межквартирные перегородки -газоблок, межкомнатные стены – газоблок, имеется пандус на эксплуатируемую кровлю паркинга.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 4 518 437,84 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 917 274,46 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 518 437,84 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 3 917 274,46 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

Заказчик:
Кулбаева Сакена Шохановича
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

еральный подрядчик:

Исмагулов Алмат Булатович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

ический надзор:

Бикбаев Каримжан Нургалеевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

Батыршаев Мухтар Садуакасович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

Шортаев Бауржан Берикович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

Суюндиков Амиртай Отарбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

Бандурин Сергей Александрович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

Мишанов Александр Евгеньевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

орский надзор:

Тойходжаев Сериккожа Оразкожанович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись _____ дата _____

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «TAIMAS-S» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Исправленному на „2004,4" верить.

Кулиев С.Ш.

Исмагулов

Тойходжаев С.С.

Исправленному на „2004,4 м²" верить

Кулиев С.Ш.

Прошито, пронумеровано
количество листов _____
Подпись _____

Изм. пл. но - 11,3 кв.м.

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 13

Өтініш № 00221421186 8 | Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 21:320:110:1288:2:п.п.45 | Тіркелген күні 09.09.2021
Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Кайым Мухамедханов д. 4 п.п. 45

Тіркеуші (маман) Нысанбаев С.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

Изм. пл. на 172,9 кв.м

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 2

Өтініш № 00221421099 4 | Тіркеу ісі № 09.09.21
Кадастрлық № 21:320:110:1288:2:п.п.1 | Тіркелген күні
Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Кайым Мухамедханов д. 4 п.п. 1

Тіркеуші (маман) Данабекова М.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

Изм. пл. площади: 101,6

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 14

Өтініш № 00221149534 4 | Тіркеу ісі № 14.07.21
Кадастрлық № 21:320:110:1288:2:п.п.5 | Тіркелген күні
Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Кайым Мухамедханов д. 4 п.п. 5

Тіркеуші (маман) Халтаев М.Ф.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

Изменение площади на 10,4 кв.м.

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 2

Өтініш № 00221149457 9 | Тіркеу ісі № 14.07.21
Кадастрлық № 21:320:110:1288:2:п.п.42 | Тіркелген күні
Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Кайым Мухамедханов д. 4 п.п. 42

Тіркеуші (маман) Данабекова Д.М.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

Изм. пл. на 172,9 кв.м

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 1

Өтініш № 00220937219 4 | 31.05.21
Кадастрлық № 21:320:110:1288:2
Тіркелген күні
Тіркелген уақыты

ул. Кайым Мухамедханов д. 4

Тіркеуші (маман) Темиргалиева Р.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

23 ДЕК 2021

Мен, ҚР ӘМ 01.08.2012 жылы берілген № 12007662 мемлекеттік лицензия негізінде әрекет ететін Нұр-Сұлтан қаласының нотариусы Мукеева Сағыныш Абикеновна, осы көшірменің құжаттың түпнұсқасы мен дұрыстығын куәландырамын. Сонғысында тазартылып өшірілген қосылып жазылған, сызылған сөздер мен өзге де келісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ. Я, Мукеева Сагыныш Абикеновна, нотариус города Нур-Султан, действующий на основании гос.лицензии №12007662 от 01.08.2012 года, выданной МЮ РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Тізілімде тіркелді/Зарегистрировано в реестре за № 3372

Өндіріліді/Взыскано _____ теңге

Нотариус _____

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
НА 8 (восьми) листах
Нотариус _____

ЕС0802984200848133164Р978054А

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» 10 2019 г.

Заказчик ТОО «Master Construction» в лице руководителя Кулбаева Сакена Шохановича, г. Астана, район Есиль, ул. Е-10, дом 17М,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии от «15» 10 2019 г. ТОО «BI City Stroy», в лице директора Мукашева Ербулата Закарьяновича находящиеся по адресу г.Астана район Есиль, ул. Е-10, дом 17М,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «15» 10 2019 г

ТОО «Engineering Services», в лице директора департамента технического надзора, Бикбаева Каримжана Нургалеевича., Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Кокпектинский район, с. Кулынжон, улица Аубакирова, дом 8А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице, экспертов:

Мукашев Талгат Кусаинканович – эксперт по несущим и ограждающим конструкциям, аттестат эксперта №KZ45VJE00036635 от 09.04.2018 г.

Бандурин Сергей Александрович – эксперт по инженерным сетям, аттестат эксперта №KZ46VJE00027596 от 13.06.2017 г.

Мишанов Александр Евгеньевич - эксперт по инженерным сетям, аттестат эксперта, аттестат эксперта №KZ00VJE00039094 от 26.06.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «15» 10 2019 г.

наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

ТОО «TAIMAS-S» в лице директора Акмурзинова С.С.

наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

эксперт авторского надзора Тойходжаев С.О. Приказ №18/02 от 18.02.2019 г,

действующего на основании договора № МС-Оку-ВС-D- 3118от 11.01.2018 г.

№ договора и дата

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и паркингом, в г. Астана, район пересечения улиц с проектными наименованиями Е10, Е51, Е250 и Е305» (МЖК «BI - City» правая сторона, блок D), расположенный по адресу: г. Астана, ул. Кайым Мухамедханов, д. 4А;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) выписка из постановления акимата города Астаны от «10» января 2018 г. № 120-59,;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление ГАСК г.Астаны» № KZ00REA00085356 от 20.02.2018 г.,

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «TAIMAS-S» №МС/ПСД/ВС-Пр-3362-2016-A,B,D от 03.10.2016

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза», Заключение № 01-0585/17 от 24.11.2017 г. (ЭП №11831 от 05.09.2017)

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2018 г;

месяц, год

окончание работ август 2019 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 20 месяцев;

фактически 19 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение и водоотведение	Куб.м / сутки			235.92	
Электроснабжение	кВт			1800,0	
Теплоснабжение	Гкал/час			3,013515	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП	м2			92,0	
Общая площадь ЛНС	м2			-	

Жилой дом (проспект Кайым Мухамедханов, 4А) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		34524,0
Число этажей	этаж		11+тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		158 569
В том числе подземной части	$м^3$		6652,6
Площадь встроенных, встроенно-	$м^2$	н.п.1-164,3; н.п.2-177,7; н.п.3-176,2; н.п.4-137,5; н.п.5-103,0; н.п.6-216,0; н.п.7-208,3; н.п.8-154,5; н.п.9-213,0;	

пристроенных и пристроенных помещений		н.п.10-201,4; н.п.11-176,8; н.п.12-135,8; н.п.14-18,6; н.п.15-5,8; н.п.16-5,7; н.п.17-6,4; н.п.18-6,4; н.п.19-5,1; н.п.20-4,9; н.п.21-4,9; н.п.22-4,9; н.п.23-6,3; н.п.24-6,2; н.п.25-5,3; н.п.26-5,4; н.п.27-7,5; н.п.28-7,6; н.п.29-6,0; н.п.30-6,0; н.п.31-5,9; н.п.32-12,3; н.п.33-12,7; н.п.34-14,2; н.п.35-4,1; н.п.36-4,1; н.п.37-11,0; н.п.38-4,4; н.п.39-4,4; н.п.40-4,4; н.п.41-3,9; н.п.42-3,8; н.п.43-3,0; н.п.44-2,7; н.п.45-5,1; н.п.46-3,6; н.п.47-3,8; н.п.48-3,9; н.п.49-6,1; н.п.50-6,1; н.п.51-3,2; н.п.52-3,0; н.п.53-3,5; н.п.54-3,4; н.п.55-3,1; н.п.56-3,1; н.п.57-8,1; н.п.58-7,7; н.п.59-8,2; н.п.60-8,2; н.п.61-8,9; н.п.62-7,8; н.п.63-2,9; н.п.64-5,4; н.п.65-6,3; н.п.66-6,7; н.п.67-7,1; н.п.68-7,6; н.п.69-12,6; н.п.70-13,6; н.п.71-4,4; н.п.72-3,3; н.п.73-3,5; н.п.74-3,4; н.п.75-3,7; н.п.76-3,6; н.п.77-3,5; н.п.78-3,7; н.п.79-4,2; н.п.80-6,6; н.п.81-6,8; н.п.82-7,1; н.п.83-39,9; н.п.84-24,8; н.п.85-4,9; **Итого по н.п.: 2550,8;** п.м.1-21,3; п.м.2-17,9; п.м.3-17,9; п.м.4-16,7; п.м.5-16,8; п.м.6-16,7; п.м.7-16,7; п.м.8-16,8; п.м.9-16,7; п.м.10-16,7; п.м.11-16,8; п.м.12-16,7; п.м.13-16,7; п.м.14-16,8; п.м.15-16,6; п.м.16-16,6; п.м.17-16,8; п.м.18-16,7; п.м.19-16,7; п.м.20-16,8; п.м.21-16,7; п.м.22-16,7; п.м.23-16,8; п.м.24-16,7; п.м.25-16,7; п.м.26-16,8; п.м.27-16,7; п.м.28-16,7; п.м.29-16,8; п.м.30-16,7; п.м.31-16,7; п.м.32-16,8; п.м.33-16,7; п.м.34-16,7; п.м.35-16,8; п.м.36-16,7; п.м.37-16,7; п.м.38-16,8; п.м.39-16,6; п.м.40-16,6; п.м.41-16,8; п.м.42-16,7; п.м.43-16,7; п.м.44-16,8; п.м.45-16,7; п.м.46-16,7; п.м.47-16,8; п.м.48-16,7; п.м.49-16,7; п.м.50-16,8; п.м.51-16,7; п.м.52-14,2; п.м.53-14,0; п.м.54-16,3; п.м.55-16,5; п.м.56-16,3; п.м.57-16,3; п.м.58-16,5; п.м.59-16,3; п.м.60-16,3; п.м.61-16,5; п.м.62-16,3; п.м.63-16,3; п.м.64-16,5; п.м.65-16,3; п.м.66-16,3; п.м.67-16,5; п.м.68-16,3; п.м.69-13,3; п.м.70-16,5; п.м.71-16,3; п.м.72-16,3; п.м.73-16,5; п.м.74-16,3; п.м.75-16,3; п.м.76-16,5; п.м.77-16,3; п.м.78-16,3; п.м.79-16,5; п.м.80-16,3; п.м.81-16,3; п.м.82-16,5; п.м.83-16,3; п.м.84-16,3; п.м.85-16,5; п.м.86-16,3; п.м.87-16,3; п.м.88-16,5; п.м.89-16,3; п.м.90-16,3; п.м.91-16,5; п.м.92-16,3; п.м.93-16,3; п.м.94-16,5; п.м.95-16,3; п.м.96-19,0;

		п.м.97-16,1; п.м.98-16,2; п.м.99-16,1; п.м.100-16,1; п.м.101-16,2; п.м.102-16,1; п.м.103-16,1; п.м.104-16,2; п.м.105-16,2; п.м.106-16,8; п.м.107-22,9; п.м.108-25,4; п.м.109-19,9; п.м.110-20,0; **Итого по п.м: 1844,8;** **Итого по 1 этажу: 7286,8;** н.п.13-21,1 **Итого по 2 этажу: 21,1;**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				227	19052,4	11484,2
однокомнатных				46	1959,3	828,8
двухкомнатных				67	4274,7	2605,9
трехкомнатных				85	9020,3	5525,6
четырехкомнатных				29	3798,1	2523,9
пятикомнатных				0	0	0
шести комнатных				0	0	0
сети комнатных				0	0	0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и паркингом, в г. Астана, район пересечения улиц с проектными наименованиями Е10, Е51, Е250 и Е305» (МЖК «BI - City» правая сторона, блок D), расположенный по адресу: г. Астана, ул. Кайым Мухамедханов, д. 4А; фундамент – свайный; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка наружных стен: HPL-панель «Fundermax», цветовая гамма – согласно эскизному проекту; окна – алюминиевый профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус 10% уклоном с эксплуатируемой кровли;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 10 900 745,215 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 10 159 305,241 тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 781 143,990 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4 921 406, 084 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и

требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и паркингом, в г. Астана, район пересечения улиц с проектными наименованиями Е10, Е51, Е250 и Е305» (МЖК «BI - City» правая сторона, блок D), расположенный по адресу: г. Астана, ул. Кайым Мухамедханов, д. 4А, принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Кулбаев Сакен Шоханович — подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор

Бикбаев Каримжан Нургалеевич — подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Абуов Сламедин Орманович — подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Мукашев Талгат Кусаинканович — подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Бандурин Сергей Александрович — подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Мишанов Александр Евгеньевич — подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор

Акмурзинова Саят Суйндикович — подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Тойходжаев Сериккожа Оразкожаевич — подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мукашев Ербулат Закарьянович — подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и паркингом, в г. Астана, район пересечения улиц с проектными наименованиями Е10, Е51, Е250 и Е305» (МЖК «BI - City» правая сторона, блок D), расположенный по адресу: г. Астана, ул. Кайым Мухамедханов, д. 4А	1	11+тех. этаж	7641,8	158 569	34524,0	11484,2	15471,6	1844,8

Описание конструктивных элементов			Благоустройство					
			Предусмотрено наличие МАФ					
фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Свайная фундаментная плита	Газобетонные блоки	Плоская, рулонная	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	-

Заказчик: Кулбаев Сакен Шоханович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Тойходжаев Сериккожа Оразкожаевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	6,185
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10кВ	км	2,289
5	Площадь опор	м2	-
6	Опоры:		29
	1) металлические	Штук (далее – шт)	29
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	0,13
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-

8	Кронштейны для светильников:		29
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	29
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцентными лампами	шт	29
10	Кабели:		
	марки АВВГ, число жил и сечение 5х16 мм2	км	0,792
	2) марки... напряжением...	км	-
11	Муфты соединительные 0,4 кВ	шт	-
12	Муфты концевые 0,4 кВ	шт	100
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	1
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	-
	2) булыжные	м ^{2}	-
	3) тротуары	м ^{2}	-

Заказчик: Кулбаев Сакен Шоханович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Тойходжаев Сериккожа Оразкожаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(Зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество,	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	241	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	1517/1772	Кровля паркинга/ придомовая
3	Средняя ширина проезда	м	7	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	4447/6452	Кровля паркинга/ придомовая
5	деревья	шт	39/142	Кровля паркинга/ придомовая
6	кусты	шт		
7	кустарники	шт	2074	Кровля паркинга
8	цветники			
9	газоны	$м^2$	1171,4/1772	Кровля паркинга/ придомовая
10	порода деревьев		Ель сибирская, сирень обыкновенная, можжевельник казацкий, барбарис Тунберга, миндаль, клен татарский	
11	возраст	год	Ель сибирская – 18-20 лет; сирень обыкновенная – 3-4 года, можжевельник казацкий – 3 года; барбарис Тунберга – 3 года; миндаль – 4 года, клен татарский – 7 лет	

Заказчик: Кулбаев Сакен Шоханович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Тойходжаев Сериккожа Оразкожаевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	748,6	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м	748,6	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	748,6	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	748.6	
	5)	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	9	
4	Задвижка d-225	шт	21	
	« d -100	шт	4	
	« d-150	шт	2	
5	Вентили d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
6	Кран d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
7	Гидрант	шт	2	
8	Водопроводный ввод	шт	2	
9	Питьевой фонтанчик	шт	нет	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м		
	7) Гидрант	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	605.5	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полипропилена	м	605.5	
3	Смотровой колодец	шт	37	
	Выпуск	шт	16	

Заказчик Кулбаев Сакен Шоханович _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Тойходжаев Серикжожа Оразкожаевич _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 14
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	311.9	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	4	
	Протяженность подземной прокладки:	м	311.9	
	1) в проходных каналах	м	115.3	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	5	
3	Количество компенсаторов	шт	4	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт		

Заказчик Кулбаев Сакен Шоханович _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Тойходжаев Сейлхожа Оразкожаевич _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
(Master Construction)
листа(ов). Подпись
ФИО
«___» _____ 20___ г. М.П.

«Master Construction»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Товарищество с ограниченной ответственностью
БИН 160940021870

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 17

Отінім № 00218153231 1
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 30.10.09
Тіркелген уақыты
Кадастрлық № 21:320:110:1236:1:1
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы
ул. Кайши Мухамедханова
д. 4А
Тіркеуші (маман) Манлибеков Г.А.
Бөлімшенің бастығы Ахматжанов Д.А.

ЖЕКЕТТІК КОРПЕ... БОЙ 160940021869
«АЗАМАТ АКЦИОНЕРНЫЙ КОГАМЫНЫҢ ... ЕМЕС 2

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АСТАНА

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002184532311 **01.11.2019г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:110:1236; 21:320:110:1236:1:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Кайым Мухамедханов, д. 4А (ранее: г. Астана, р-н Есиль, ул. Кайым Мухамедханов, д. 4А)**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью «Master construction»	**Договор о передаче в собственность недвижимого имущества (№ 8473 от 18.11.2016г.) - Дата регистрации: 28.11.2016 11:54 нотариус ТЮЛЮБАЕВА А. К. лицензия № 12000331 от 09-02-2012г.** **Выписка из постановления (№ 510-407 от 19.03.2019г.) - Дата регистрации: 14.06.2019 18:25** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 16.10.2019г.) - Дата регистрации: 30.10.2019 18:08**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (қолы/подпись) **Ахметжанов Д.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П.

Маман
Специалист (қолы/подпись) **Менлибеков Г.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)