КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

**Декларация о соответствии**

«11» 12 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «BI City Stroy» находящиеся по адресу г.Астана район Есиль, ул. Е-10, дом 17М

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Исмагулов Алмат Булатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и паркингом, в г. Астана, район пересечения улиц с проектными наименованиями Е10, Е51, Е250 и Е305» (МЖК «BI - City» правая сторона, блок А,В), расположенный по адресу: г. Астана, ул. Кайым Мухамедханов, д. 4;

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

ТОО «Master Construction» в лице руководителя Кулбаева Сакена Шохановича,

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «СК Групп КЗ», в лице директора Ли Санг;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Construction ART», в лице директора Есбергенов З.К.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ТрансСнабАльянс» в лице директора Ахметов Р.А.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Астана Тепло Инжиниринг», в лице директора Баялинов А.К.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «СтройДеЛюкс», в лице директора Жанысбаев К.Б.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «МегаИнвестСтрой», в лице директора Бекишбаев А.У; ТОО «Stroy Opt»

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «TAIMAS-S» №МС/ПСД/ВС-Пр-3362-2016-А,В,D от 03.10.2016

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза», Заключение № 01-0585/17 от 24.11.2017 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

АРҒЫ ЖАҒЫНА
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь ТП | м2 | | | 120 | |
| Общая площадь ЛНС | м2 | | | - | |

Жилой дом (улица Кайым Мухамедханов, д. 4) имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 21 566,43 | 21 872,3 |
| Число этажей | этаж | 12+тех.этаж+подвал | 12+тех.этаж+подвал |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 95 289,87 | 95289,87 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | н.п.1-173.4; н.п.2-114.7; н.п.3-104.6; н.п.4-122.0; н.п.5-104.6; н.п.6-88.4; н.п7 – 85,4; н.п8-152,4; н.п9-125,8; н.п10-102,2; н.п11-164,4; н.п12-115,7; н.п13-118,6; н.п14-183,7; н.п15-6,3; н.п16-6,3; н.п17-4,4; н.п18-2,1; н.п19-5,2; н.п20-2,7; н.п21-2,7; н.п22-4,2; н.п23-4,8; н.п24-4,9; н.п25-4,3; н.п26-4; н.п27-4,3; н.п28-4,3; н.п29-4,3; н.п30-3,4<br><br>Итого по н.п. – 1253,32<br><br>п/м.1-15.3; п/м.2-15.4; п/м.3-15.3; п/м.4-15.3; п/м.5-15.4; п/м.6-15.3; п/м.7-15.3; п/м.8-15.4; п/м.9-15.3; п/м.10-15.3; п/м.11-15.4; п/м.12-15.3; п/м.13-15.3; п/м.14-15.4; п/м.15-15.3; п/м.16-15.3; п/м.17-15.4; | н.п.1-173.4; н.п.2-114.7; н.п.3-104.6; н.п.4-122.0; н.п.5-104.6; н.п.6-88.4; н.п7 – 85,4; н.п8-152,4; н.п9-125,8; н.п10-102,2; н.п11-164,4; н.п12-115,7; н.п13-118,6; н.п14-364; н.п15-6,3; н.п16-6,3; н.п17-4,4; н.п18-2,1; н.п19-5,2; н.п20-2,7; н.п21-2,7; н.п22-4,2; н.п23-4,8; н.п24-4,9; н.п25-4,3; н.п26-4; н.п27-4,3; н.п28-4,3; н.п29-4,3; н.п30-3,4<br><br>Итого по н.п. – 2004,4<br><br>п/м.1-15.3; п/м.2-15.4; п/м.3-15.3; п/м.4-15.3; п/м.5-15.4; п/м.6-15.3; п/м.7-15.3; п/м.8-15.4; п/м.9-15.3; п/м.10-15.3; п/м.11-15.4; п/м.12-15.3; п/м.13-15.3; п/м.14-15.4; п/м.15-15.3; п/м.16-15.3; п/м.17-15.4; п/м.18-15.3; п/м.19- |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | п/м.18-15.3; п/м.19-15.0; п/м.20-15.0; п/м.21-14.8; п/м.22-15.3; п/м.23-15.4; п/м.24-15.3; п/м.25-15.3; п/м.26-15.4; п/м.27-15.3; п/м.28-14.3; п/м.29-14.4; п/м.30-15.0; п/м.31-15.0; п/м.32-14.8; п/м.33-15.3, п/м.34-15.4, п/м.35-15.3, п/м.36-15.3, п/м.37-15.4, п/м.38-15.3, п/м.39-14.3, п/м.40-14.4, п/м.41-14.3, п/м.42-11.3, п/м.43-11.3, п/м.44-11.3, п/м.45-10.4, | 15.0; п/м.20-15.0; п/м.21-14.8; п/м.22-15.3; п/м.23-15.4; п/м.24-15.3; п/м.25-15.3; п/м.26-15.4; п/м.27-15.3; п/м.28-14.3; п/м.29-14.4; п/м.30-15.0; п/м.31-15.0; п/м.32-14.8; п/м.33-15.3, п/м.34-15.4, п/м.35-15.3, п/м.36-15.3, п/м.37-15.4, п/м.38-15.3, п/м.39-14.3, п/м.40-14.4, п/м.41-14.3, п/м.42-11.3, п/м.43-11.3, п/м.44-11.3, п/м.45-10.4, |
| | | Совместно с Klaus – 128 м/м | Совместно с Klaus – 128 м/м |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 175 | 12 912,36 | 7 343,81 | 175 | 12 962,8 | 7354,9 |
| однокомнатных | 54 | 2283,89 | 1145,04 | 54 | 2335,69 | 1145,04 |
| двухкомнатных | 65 | 4406,7 | 2498,13 | 65 | 4474,43 | 2500,58 |
| трехкомнатных | 34 | 3283,33 | 1935,58 | 34 | 3319,84 | 1913,6 |
| четырехкомнатных | 22 | 2820,5 | 1765,06 | 22 | 2832,84 | 1795,68 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и паркингом, в г. Астана, район пересечения улиц с проектными наименованиями Е10, Е51, Е250 и Е305» (МЖК «BI - City» правая сторона, блок А,В), расположенный по адресу: г. Астана, ул. Кайым Мухамедханов, д. 4;

фундамент – свайный; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон;

делка наружных стен: HPL-панель «Fundermax», цветовая гамма – согласно эскизному проекту;
на – алюминиевый профиль, двухкамерный стеклопакет;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о о приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране ружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом полнены:

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

чало работ апрель 2019 г;

месяц, год

кончание работ август 2020 г;

месяц, год

ри продолжительности строительства, месяц:

о норме или по проекту организации строительства 20 месяцев;

актически 16 месяцев;

. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют ребованиям проекта и государственных нормативов;

0. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, еплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную ксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», Генеральный директор Зейнулкабден Т.К. 09.11.2020г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана РЭК», Председатель Правления Балкишев С.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», Председатель правления Курисько В.В. 26.10.2020г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Тунгишбаев Т.К.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами циальной защиты населения

Зам. рук-ля УЗСЗ Слуб И.В.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Многоквартирный жилой комплекс со строенными, встроено-пристроенными помещениями и паркингом, в г. Астана, район пересечения лиц с проектными наименованиями Е10, Е51, Е250 и Е305» (МЖК «BI - City» правая сторона, блок А,В), расположенный по адресу: г. Астана, ул. Кайым Мухамедханов, д. 4; готовым к приемке в ксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Исмагулов Алмат Булатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

23 АҚП 2021

ҚР ӘМ 01.08.2012 жылы берілген № 12007662 мемлекеттік лицензия негізінде әрекет ететін Нұр-Сұлтан қаласының нотариусы Мукеева Сағыныш Абикеновна, осы көшірменің құжаттың түпнұсқасы мен дұрыстығын куәландырамын. Сонысында назартылып ашылған қосылған жазылған, сызылған сөздер мен өзге келіспеушіліктер түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ

Мукеева Сағыныш Абикеновна, нотариус города Нур-Султан, действующий на основании гос.лицензии №12007662 от 01.08.2012 года, выданной МЮ РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных оговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Тізілімде тіркелді/Зарегистрировано в реестре за № 5373

Өндірілді/Взыскано _____ теңге

Нотариус _____

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
НА 6 (шести) листах
Нотариус _____

EC080298420084813316 4P978054A

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия