Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017г. №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РКот08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

Кызылординская Жалагашский район«19» декабрь2022 года.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Мадениет" акимата Жалагашского района**
Аким Мустафаев Адай Шонмурунович БИН 940240000804, Тел.: 87243135407
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «19» декабрь2022г.,
ТОО «Дипломат Строй», в лице директора Алматова А.Н. город Кызылорда, улица Астана 1А. БИН 210740012448 Тел.: 87757112222
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «__» декабрь2022г,**ТОО «СтройТехМонтаж Т и К» Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Женис, 23,ИИН891109301651, Директора Ибрагимов С.Т.,эксперта Ибрагимов С.Т. (аттестат №KZ34VJE00064672 от 19.04.2021.)**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работпроекту(прилагается)от«__»декабрь2022г.,**ТОО «KazStroyProjectService», Западно-Казахстанвская область, г.Уральск, ул.Кунаева №69. БИН 050740003523, Директор Аймукашев А.С.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объектаРеализация мероприятий по экономическомуразвитию регионов в рамках Государственнойпрограммы регионального развития до 2025года. **«Уличное освещение улицы Жамбыла в а. уМадениет, Жалагашского района Кызылординской области»**
наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу:**Кызылординский область, Жалагашский район, а.у. Мадениет ул.Жамбыл**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от"___"_____20___года№_____
_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
наименование органа принявшего уведомление, дата принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «KazStroyProjectService», Западно-Казахстанвская область, г.Уральск, ул.Кунаева №69., БИН 050740003523, Директор Аймукашев А.С., Лицензия ГСЛ №13019714от 08.04.2022 года, проектная деятельность - II категория, проектная деятельность**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2022год**
месяц, год
окончание работ **декабрь2022 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **2 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства **2месяца;**
фактически: **2месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Уличное освещение улицы Жамбыла в а. Мадениет,Жалагашского района Кызылординской области»					
Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные (1 провод при 20 опорах на 1 км линии). Подвеска с помощью механизмов НР=72 %	км линии	**0,51**	**0,51**	**0,51**	**0,51**
Светильник уличный светодиодный ГОСТ IEC 60598-1-2013, типа ДКУ-LED 02-60W, мощность 60 Вт, IP67	шт	6	6	6	6
Монтаж опор освещения НР=72 %	опора	6	6	6	6
Стойка стальная оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 3 мм ГОСТ 23118-2012, типа СГКФ 5-3 70/125-А высотой 5000 мм, диаметром 70/125 мм, тип фланца А	шт	6	6	6	6
Крюк поддерживающий	шт	6	6	6	6

Зажим поддерживающий типа SO136	шт	6	6	6	6
Зажим анкерный типа SO 158.1 (СИП)	шт	6	6	6	6
Лента крепления типа СОТ37 бандажная стальная	м	12	12	12	12
Скрепа для ленты типа СОТ36	шт	6	6	6	6
Зажим прокалывающий типа SLIP22.1	шт	6	6	6	6
Провод соединительный со скрученными медными жилами, с ПВХ изоляцией, число жил 3, марки ПВС 3х1,5 мм2	км	0,06	0,06	0,06	0,06

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными*В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.*

Объект строительства "Установка уличных столбов уличного освещения по ул. Жамбыла с.Мадениет" находится в регионе - Кызылординская обл..

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов,утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в

Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение,канализация,теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжениеи связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1383,2**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 218,713**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысячтенге и прочие затраты **164,487**тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 155 000.00 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге и прочие затраты 164,487 тысяч тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ : Реализация мероприятий по экономическому развитию регионов в рамках Государственной программы регионального развития до 2025 года. **«Уличное освещение улицы Жамбыла в а. у. Мадениет, Жалагашского района Кызылординской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **КГУ "Аппарат акима сельского округа Мадениет" акимата Жалагашского района**
Аким Мустафаев А.Ш.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор ТОО **«СтройТехМонтаж Т и К»**
Директор Ибрагимов С.Т.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

эксперт(ы) технического **Ибрагимов С.Т.**
(аттестат №KZ34VJE00064672 от 19.04.2021.)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «KazStroyProjectService»**
Директор Аймукашев А.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

эксперт(ы) авторского надзора **Наубек Б.З.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Генеральный подрядчик: **ТОО «ДипломатСтрой»**
Директор Алматова А.Н.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.