Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» декабрь 2016 г.

ЗаказчикОрынбаевБерікБисембіұлы, ЗКО, Каратобинский район, Каратобинскийс.о, , с. Шоптиколь, Жумысшы, 5,,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствииот 30ноябрь 2016 года
ТОО "КАЗ ОКК"директор Насипкалиев Нурсултан Егизбаевич

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работот 30ноября 2016 года
ЗулхатовТалгатЕрболатович аттестат эксперта 06934 от 01.04.2014 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов.

Заключения о соответствии выполненных работ проектуот 30 ноября 2016 года
ТОО "STROYCONSALTING", государственная лицензия № 1501465406.08.2015 годав лице директора Кусайнова Д.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объектаСтроительство магазина по адресу ЗКО, Каратобинский район, Каратобинскийс.о. с. Шоптикол, ул. Жумысшы 13

наименование объекта и вид строительства (***новое,*** расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ЗКО, Каратобинский район, Каратобинскийс.о. с. Шоптикол, ул. Жумысшы 13
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Решение АкиматаКаратобинского сельского округа Каратобинского района ЗКОот23.09.2015 г.№38

наименование органа вынесшего решение

Решение Акимата Каратобинского се льского округа;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ45REA00042254 от 23.11.2016 года .

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) Строительство магазина по адресу ЗКО, Каратобинский район, Каратобинский с.о. с. Шоптикол, ул. Жумысшы 13 ТОО "STROYCONSALTING", государственная лицензия № 15014654 РП 2016-АС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Орынбаев Берік Бисембіұлы, № 1 от 23.11.2016 года.

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2016 год ноябрь;

месяц, год

окончание работ 2016 год ноябрь;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;

фактически 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	80,90	80,90
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	230,56	230,56
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_

Здание магазина прямоугольное в плане с размерами 8.0м х 8.0м. с топочной с размерами 2.1м х 2.1м.

Высота этажа принята 2.5 м до низа потолка.

Все помещения имеют естественное освещение.

Фундаменты - ленточные, монолитные;

Стены наружные – керамзит блок 400х200х200;

Отделка фасад – выравнивающая цементная штукатурка, декоративная штукатурка;

Внутренняя отделка стены – обшивка ГВЛ по профилю, шпатлевка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;

Утепление наружных стен с внутри – минвата плиточная общивка ГВЛ.

Перекрытие –деревянная.

Перегородки – перегородочный кирпич керазитоблок;

Крыша – односкатная, деревянная ферма;

Кровля - профнастил;

Окна - пластиковые с двойным остеклением;

Двери наружные - металлические утепленные;

Двери внутренние - деревянные;

Полы - плитка керамическая;

По периметру здания предусмотреть отмостку шириной 0.5-1м с уклоном от здания 3%

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 5000 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ ____ тыс тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _5000__ тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ__5000__ тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство магазина по адресу ЗКО, Каратобинский район, Каратобинский с.о, с. Шоптикол, ул. Жумысшы 13

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ___Орынбаев Берік Бисембіұлы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Эксперт __Зулхатов Талгат Ерболатович _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор__ ТОО "STROYCONSALTING", директор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_ ТОО "КАЗ ОКК" директор Насипкалиев Н.Е

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Қаратөбе аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінде 07.12.2016 жылы №60 болып тіркелді.

Қаратөбе аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы **Р.Қыдырашев**