Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" 07 2020 года

Заказчик: **СҰЛТАНБЕК ДІНМҰХАМЕД МЕНДЫҒАЛИҰЛЫ**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от **22.07.2020 г. Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО "КАЗ ОКК", Насипкалиев Нурсултан, ЗКО, г.Уральск, ул. Елизарова 48, 102, 87786170191;**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **22.07.2020 г.** эксперт **Досказиев Темирболат Мажитович., KZ02VJE00020143 от 21.06.2016, ЗКО., ул. А. Хусаиенова , 170 , 87013132372;**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **22.06.2020 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектБизнесИнвест»., ГСЛ№15007874 от 20.07.2017., г.Уральск, ул. Фрунзе, 127а, 308, 87781874600;**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: «Строительство автосервиса со складом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Тәуелсіздік, строение 37»**;

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **ЗКО, г. Уральск, ул. Тәуелсіздік, строение 37**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«31» август 2017 года №494 акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий

KZ68REA00181520 ГУ ГАСК ЗКО 30.06.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПроектБизнесИнвест»**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **Сұлтанбек Дінмұхамбед Мендығалиұлы от 30.06.2020 г.;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 30 июнь 2020 г._____;
месяц, год
окончание работ 30 июль 2020 г._____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 мес._____;
фактически, месяц: 1 мес._____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса

		принятых)	или очереди	принятых)	или очереди
Автосервиса со складом	м2	73.84		73.84	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	73.84	73.84
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	221,52	221,52
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_**В плане здании одноэтажное, имеет прямоугольную форму с размерами в осях 5,60х14,60 м. высотой от пола до потолка цокольный этаж и второго этажа – 3,0м. Противопожарные мероприятия и пути эвакуации**
Эвакуация людей из зданий производится через главные и авариные выходы.
На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы.
Все металлические конструкции окрашены масляной краской. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов чердачной крыши.
Защита от шума, вибрации
Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.
Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод
полы – керамические плитки по серии 2.244-1 выпуска 6;
оконные блоки – из ПВХ по ГОСТ 30970-2014;
наружные дверные блоки – металлические и из ПВХ по ГОСТ 30970-2014,
внутреннее дверные блоки – деревянные по ГОСТ 6629-88;
ворота – металлические;
кровля – односкатная, профилированный лист по деревянным конструкциям.
Наружная отделка
цоколь и стены – декоративная штукатурка;
Внутренняя отделка
стены – штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской;
потолки – ГКЛ, окраска водоэмульсионной покраской.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и

приняты городскими эксплуатационными орга

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной доку всего 6 млн тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4,5 млн т оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____т в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектн документацией) и требованиями государственных нормативных документов архитектуры, градостроительства и стро

РЕШИЛ **«Строительство автосервиса со складом по адресу: ЗКО, г. Ура Тәуелсіздік, строение 37»**; принять в эксплуатацию.

наименование объекта (автосервиса со складом)

Заказчик _____Сұлтанб

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор_____Досказ

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____Нугман

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____Насипка

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)
«Строительство автосервиса со складом по адресу: ЗКО,г.Уральск, ул. Тәуелсіздік, строение 37»;

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
автосервиса со складом	штук	1	81,76	221,52	73,84			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Площадь проездов, тротуаров, м2			Площадь озеленения, м2	
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолитные	керамзитобетонных блоков	профилированный лист по деревянным конструкциям	от котлов	от городских сетей	от городских сетей	от котлов	в септик	от городских сетей

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

9		

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта

1. Поэтажные планы _____ 1 _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____ 1 _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1000 га	73,84			535,0		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения				огород	прочие
				всего	в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные		газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
						73,84	

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	1
1	Фундамент	Монолитная
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	керамзитобетонных блоков
	2) перегородки	керамзитобетонных блоков
3	Перекрытия	

4	Крыша	1-го этажа		пластик
5	Полы	последующих этажей		ПВХ профилей
6	Проемы	окна		шпаклёвка, покраска
		двери		декоративная штукатурка
7	Отделочные работы	внутренние		да
		наружные		да
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			да
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ	на газе	да
16		от индивидуальной отопительной установки	на твердом топливе	
17		от районной котельной	на газе	
18			на твердом топливе	
19				0%
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных	Заглубление спланированной поверхности земли	Описание элементов

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов 1		Техническое описание конструктивных элементов 2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

1	обмеру 2	3	4	5	6				

Заказчик ***Султанбек Д.М.*** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***Нугманов Ж.К.*** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.