Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» ноября 2023 года

Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН030140002400, тел.:87152462231, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «10» ноября 2023 года, ТОО «Зерттеу СК», директор Махиня Евгений Сергеевич, г.Петропавловск, ул.Ленинградская, 116, БИН 021140006937, тел.87152532056 -

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «10» ноября 2023 года, ТОО «KZ Стройэксперт», эксперт Нұржан Қуаныш Асқарұлы аттестат № KZ78VJE00080758 от 16.05.2023 г., № KZ73VJE00034773 от 05.02.2018 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «10» ноября 2023 года, ТОО «TD Project Company», эксперт Задаев Бақытжан Қанатұлы приказ №0105/АН от 30.05.2022г., тел.87029850235

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство школы на 600 мест в г.Тайынша ул. Конституции Казахстана, 201 Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» (Привязка)» новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), технически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: СКО, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул. Конституции Казахстана, 201

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «15» ноября 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 05.05.2021 года постановление акимата г.Тайынша № 38

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) зданий от «___» _____20____ года №

наименование органа вынесшего решение

2) талон о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» KZ65REA00277604 от 31.05.2022 года, KZ46REA00282020 от 23.06.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «TD Project Company» номер проекта ТП РК 600 СОШ (IB, IIB, IIIA, IIIB) 2.2-2015, привязан №28-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области №53 от 24 мая 2022г..

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2022 ;

месяц, год

окончание работ: ноябрь 2023 ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18 мес.;

фактически, месяц: 18 мес.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 600 | мест | 600 | | 600 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период июнь месяц

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее-м$^2$) | 10301,62 | 10301,62 |
| Число этажей | этаж | 2-3 | 2-3 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее-м$^3$) | 43732,27 | 43732,27 |
| В том числе подземной части | м$^3$ | 8386,97 | 8386,97 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м$^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы - трехэтажное с размерами в крайних осях 77,4х77,1м. Проектная вместимость школы – 600 мест.

Общеобразовательная школа представляет комплекс сблокированных зданий (блоков) с единым общешкольным центром.

В состав здания входят 3 блока – А, Б, В.

Блок А. Блок А прямоугольной формы в плане, з-х этажный с размерами в осях 21,6х48,0. Высота этажей 3,3м. Высота техподполья 2,5м, технического этажа – 1,6м.

Внутренняя планировка помещений – коридорного типа с двухсторонним расположением учебных классов и кабинетов. Ширина коридоров – 6,8м.

В здании размещены учебные кабинеты с необходимыми помещениями средней общеобразовательной ступени для занятий учеников с 5 по 11 классы; мастерские трудового обучения, учебные классы, кабинеты администрации, специализированные кабинеты, лаборатории. В техподполье расположена венткамера. Выходы из техподполья обособлены от выхода из здания и ведут непосредственно наружу.

Вертикальная связь между этажами предусмотрена посредством лестничной клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Блок Б. Блок Б сложной формы, в плане 3-х этажный с размерами 34,2х53,1м.

Высота 1 этажа 3,9м. Высота спортзала до низа выступающих конструкций 7,0м.

Высота зрительного зала 3,6м. Высота техподполья 2,5м.

Блок является центральным с вестибюльно-распределительной зоной и предназначен для размещения спортзала со вспомогательными помещениями.

В техподполье расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания: тепловой пункт, водомерный узел, венткамера. Выходы из техподполья обособлены от выхода из здания и ведут непосредственно наружу.

Вертикальная связь между этажами предусмотрена при помощи 2-х лестничных клеток с естественным освещением через окна в наружных стенах и лифта грузоподъемностью 1000 кг.

Из спортзала предусмотрен второй эвакуационный выход через закрытую наружную лестницу.

Для беспрепятственного и удобного движения маломобильных групп населения на входе предусмотрен пандус с нормативным уклоном 8%.

Блок В. Блок В прямоугольной формы в плане, 2-х этажный с размерами в осях 21,6х48,0. Высота этажей 3,3м. Высота техподполья 2,5м, технического этажа – 1,6м.

Внутренняя планировка помещений – коридорного типа с двухсторонним расположением учебных классов для младшей образовательной ступени и кабинетов. Ширина коридоров – 6,8м.

В техподполье расположена венткамера. Выходы из техподполья обособлены от выхода из здания и ведут непосредственно наружу.

Вертикальная связь между этажами предусмотрена посредством лестничной клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

При входе в здание предусмотрен пандус для маломобильных групп населения с нормативным уклоном 8%.

Для защиты от шума применяются ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию, оконные блоки – с двухкамерными стеклопакетами, притворы оконных и дверных блоков уплотняются упругими прокладками.

Входные площадки при входах имеют навесы и водоотводы.

Конструктивная схема школы – здание с полным сборным железобетонным каркасом. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы колонн, ригелей, диафрагм жесткости и горизонтальных дисков перекрытий. Шаг несущих колонн – 6,0-7,2м. Здание школы состоит из трех блоков, разделенных деформационными швами.

Фундаменты под колонны – столбчатые монолитные железобетонные ступенчатые. Поверх фундаментов установлены сборные железобетонные стаканы под колонны на цементно-песчаном растворе марки 100.

Фундаменты под стены – ленточные прямоугольного сечения из монолитного железобетона класса В20. Под подошвой всех фундаментов предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса С8/10.

Цокольные панели – сборные железобетонные толщиной 160мм из бетона класса С25/30. Панели стеновые цокольные соединяются с колоннами при помощи закладных деталей на сварке.

Колонны сборные железобетонные сечением 400х400мм.

Ригели-бесполочные, одно и двухполочные из бетона класса С40/50, преднапряженные высотой 880мм, шириной по верхней части 400мм.

Диафрагмы жесткости (внутренние стеновые панели) – сборные железобетонные толщиной 160мм. Диафрагмы жесткости устанавливаются в пролетах между колоннами.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220мм.

Покрытие над спортзалом – профнастил по металлическим фермам-двускатное с уклоном верхнего пояса фермы 2,5%, состоит из системы стальных ферм пролетом 18м, связей и прогонов.

Покрытие над зрительным залом - стальные балки, уложенные на железобетонные подушки по кирпичным стенам.

Фермы и связи – из замкнутых гнутосварных профилей прямоугольного и квадратного сечения.

Балки – из широкополочных и нормальных двутавров.

Наружное стеновое заполнение – из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на растворе М150 с конструктивным армированием сетками 4Вр-1 с ячейкой 50х50мм через 4 ряда кладки.

Перегородки – из газобетонных блоков марки D600, В2,5; в санузлах – из керамического кирпича с конструктивным армированием сетками 4Вр-1 с ячейкой 50х50мм через 4 ряда кладки.

Лестницы – сборные железобетонные с площадками из бетона класса С25/30.

Лифтовые шахты – сборные железобетонные панели толщиной 120мм из бетона класса В25 с армированием сетками.

Крыша – чердачная, кровля – рулонная. Кровельный ковер из нижнего слоя унифлекс ВЕНТ ЭПВ и верхнего – техноэласт ЭКП. Водосток внутренний, организованный.

Внутренние витражи и перегородки выполнены из перегородок ПВХ, входные группы ВРН-5 и ВР-3 – из алюминиевых профилей. Окна – металлопластиковые со стеклопакетами. Оконные откосы – из ПВХ профилей. Двери внутренние- деревянные. Двери входные – металлические утепленные.

Покрытие пола в тамбурах, санузлах, кабинетах труда – керамическая плитка, в учебных кабинетах и коридорах – коммерческий гомогенный линолеум.

**Внутренняя отделка**. Стены-улучшенная штукатурка, выравнивание сухими смесями, с последующей окраской водоэмульсией за 2 раза. В помещениях санузлов – облицовка керамической плиткой высотой 1,5м, остальное-окраска водоэмульсией. Потолки – затирка швов, выравнивание шпатлевкой, водоэмульсионная окраска за 2 раза. В лестничных клетках и тамбурах-улучшенная штукатурка, выравнивание шпатлевкой, окраска эмалью 1,5м.

Облицовка цоколя - из сплиттерной плитки, крылец – из тротуарной плитки. Крыльцо 1 на блоке Б – из гранитной плит.

В здании предусмотрен лифт грузоподъемностью 1000кг марки FUJIZU.

Отделка фасада – штукатурка по утеплителю (технология «мокрый фасад» - фасадные теплоизоляционные композитные системы), покраска фасадной краской. В качестве утеплителя применена минераловатная плита плотностью 170кг/м3.

**Благоустройство**. Ограждение территории школы – стойки из трубы ø89х3,5, заполнение – профильная труба 15*15*1, 5мм. Ограждение волейбольной и футбольной площадок – из 3D панелей.

Покрытие детских игровых площадок-песчаное.

Физкультурно-спортивная зона включает в себя минифутбольное поле, гимнастическую площадку, площадку для волейбола и баскетбола. Имеются площадки для военной подготовки, для подвижных игр, а также для мусорных контейнеров.

Отмостка выполнена из бетона кл.В20 толщиной 100мм по щебеночному основанию т.100мм, армирование сеткой 200х200 BpI ø4.

На входной площадке имеется пандус.

Накопитель емкостью 100м3 представляет собой монолитный железобетонный резервуар прямоугольного исполнения. Днище, стенки, перекрытие-монолитные железобетонные из бетона класса С12/15 на сульфатостойком портландцементе. Сверху колодец утеплен насыпным грунтом толщиной 1000мм. Спуск осуществляется через железобетонный люк.

**Отопление и вентиляция.** Система отопления-горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Прокладка

трубопроводов-горизонтальная периметральная со скрытой прокладкой в штрабе пола из металлополимерных труб в трубчатой изоляции. В качестве основных нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы 80/500. В спортзале - регистры из стальных гладких труб. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется воздушными кранами конструкции Маевского, установленными на каждом приборе, а также в верхних точках системы при помощи автоматических воздухоотводчиков.

Регулирование теплового потока у приборов горизонтальной системы отопления осуществляется термостатическими клапанами. На ветках систем отопления установлена ручная запорная и балансировочная арматура, а для регулирования давления-регулятор перепада давления.

Магистральные трубопроводы, трубопроводы технических помещений, лестничных клеток, стояки системы отопления – из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб. Все магистральные трубопроводы изолируются трубчатой изоляцией.

В здании в блоке Б запроектирован индивидуальный тепловой пункт с общим узлом ввода. На узле установлены теплообменники, насосы, приборы учета тепла, контрольно-измерительные приборы и электронно-погодные компенсаторы.

Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. В здании блоков А,В подача приточного воздуха осуществляется системой П1 в классы, удаление воздуха-вытяжными системами В1,В2 из санузлов.

В здании блока Б приточный воздух подается системой П1 в помещение столовой, кухни, обеденного зала. Система П2 подает приточный воздух вы спортзал, система П3-в зрительный зал. В остальные помещения приток неорганизованный. Удаление воздуха происходит системами В1-В8.

В качестве материала для воздуховодов используется тонколистовая оцинкованная сталь. Выпуск воздуха в атмосферу осуществляется через вытяжные шахты.

**Водоснабжение и канализация.** Водоснабжение школы – от существующих сетей водопровода. Точка подключения – существующий водопроводный колодец. Водопроводная сеть – из полиэтиленовых труб ПЭ100 ø160х9,5.

Водоснабжение здания школы предусмотрено от блока Б. Выполнен один ввод диаметром 160х9,5 из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17. На вводе установлен водомерный узел со счетчиком диаметром 65мм.

Магистральные трубопроводы, стояки и подводки к пожарным кранам – из стальных водогазопроводных оцинкованных труб.

Горячее водоснабжение выполнено от бока Б. В тепловом пункте приготовление горячей воды происходит по закрытой схеме через теплообменники. Система горячего водоснабжения выполнена для подачи воды к санитарным приборам. Циркуляция горячей воды происходит по магистрали и стоякам по закрытой схеме.

Система горячего водоснабжения (стояки и подводки), а также магистральные трубопроводы монтируются из напорных полипропиленовых труб.

Канализация по подвалу и техническому этажу выполнена из труб ПВХ.

Сброс бытовых стоков – в накопитель объемом 100м3. Прокладка канализационной сети-подземная. Сети наружной самотечной канализации – из двухслойных гофрированных труб. Для обслуживания канализационной сети установлены ревизии и прочистки.

**Тепловые сети**. Прокладка трубопровода теплосети – подземная бесканальная, частично в монолитных железобетонных каналах, перекрытых плитами. Монолитные каналы выполнены из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Источник теплоснабжения – Тайыншинская центральная котельная. Схема тепловой сети – двухтрубная закрытая, с качественно-количественным регулированием отпуска тепла. Прокладка теплосети принята подземная бесканальная и в непроходных железобетонных каналах. Компенсация температурных удлинений трубопроводов предусмотрена П-образными компенсаторами и углами поворота теплосети. Укладка труб произведена на предварительно утрамбованное основание из песка. Трубы – стальные электросварные в ППУ-изоляции в полиэтиленовой оболочке. Тепловая сеть выполнена из труб ø219х6,0 и ø89х4.

**Электроснабжение**. Подключение школы-от существующих ВЛ-10кВ. На территории школы находится трансформаторная подстанция 10/0,4кВ типа 2КТПГ мощностью 2х400кВА. Для резервного электроснабжения потребителей 1-й категории предусмотрен третий источник- ДЭС мощностью 15кВт. Подключение ВРУ-1 и ВРУ-2 школы от 2КТПГ выполняется двумя кабельными линиями к каждому ВРУ кабелем АВБбШв-1,0. Подключение шкафа АВР от ДЭС выполнено кабелем АВБбШв-1,0. Кабельные линии освещения выполнены кабелем АВВГ.

Выполнена подсветка фасада здания.

В школе предусмотрено рабочее освещение помещений, эвакуационное, аварийное и ремонтное. Для освещения помещений применены светодиодные светильники и светильники с компактными люминесцентными лампами. Для учета и распределения электроэнергии принято 2 вводно-распределительных устройства с панелями типа ВРУ1-10 и ВРУ1-2, установленные в помещениях электрощитовой на 1 этаже в блоке Б. Для здания школы выполнена молниезащита. В качестве молниеприемника принята молниеприемная сетка с шагом ячеек не более 6х6м, выполненная из стальной проволоки диам.6мм.

**Система связи.** Подключение школы к существующим сетям связи выполнено медным кабелем ТППэп3-10х2х0,4мм и оптическим кабелем ОКЛ-4. Кабели к зданию школы проложены в траншее в земле в полиэтиленовой трубе диаметром 110мм.

В школе проложена локально-вычислительная сеть, охватывающая рабочие места, а также кабинеты информатики. Основное оборудование системы устанавливается в шкафу в серверной.

Система видеонаблюдения построена на базе оборудования RVI ит предназначена для получения, обработки, хранения и воспроизведения визуальной информации о событиях, происходящих в помещениях здания, а также на прилегающей территории.

Для приема программ телевизионного вещания на кровле здания установлены 2 телеантенны. Сеть телевидения выполнена кабелем RG-11 b RG-6, прокладываемым в ПВХ трубах.

Система электрочасофикации выполнена на основе первичных часов с двумя линиями подключения вторичных часов.

Система пожарной сигнализации выполнена с использованием приборов приемно-контрольных, управления охранно-пожарного и комплекта речевого освещения. Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели.

Система автоматического газового пожаротушения предусмотрена в помещении связи. В системе газового пожаротушения принята модульная установка газового пожаротушения «Импулс-20».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 2 277 528,847 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 824 106,565 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 209 354,934 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 266 567,51156 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 824 106,565 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 224 334,612 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 91% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора.

10. Класс энергоэффективности здания – нормальный (С).

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**Объект «Строительство школы на 600 мест в г. Тайынша ул. Конституции Казахстана, 201 Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» (Привязка)» принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Галеев Кайрола Тюлюевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Аккредитованная организация ТОО «KZ Стройэксперт» директор Мергенбаев Серикжан Мергалымович

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчества (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Нуржан Куаныш Асқарулы аттестат № KZ78VJE00080758 от 16.05.2023 г., № KZ73VJE00034773 от 05.02.2018г.

имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

НҰРЖАН
ҚУАНЫШ АСҚАРҰЛЫ
ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
KZ78VJE00080758

Авторский надзор:
разработчик проекта ТОО «TD Project Company»
директор Уразаева Динара Тажибаевна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
директор ТОО «Зерттеу СК» Махиня Евгений Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)