Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 31 » августа 2022 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Семей» 110110840016453; +7(7222) 56-19-01; 071405», область Абай, г. Семей ул. Достоевского 110.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) –ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «31» августа 2022 г.
ТОО «Нур-Бер 2006» Болат Қалқайұлы, РК, Актюбинская область, г.Актобе Г.А., ул. А.Молдагуловой, 33; 030000; 060340017134; +77771578383;
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается)от «31»августа 2022г.,
ТОО «VK ETNA» Отарбаев Марат Токтарханович, №KZ86VJE00032599 от 22.11.2017г., №KZ75VJE00042012 от 22.11.2018; 990540001085; +7(72-22)-52-02-29;
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от«31» августа 2022г. **ТОО «KemelGroup» Ержигитов Мейрбек № 004468 от 14.03.2018г.» 110840003510; +7755560800;**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство канализационных сетей к общеобразовательной школе № 21г. Семей ВКО» новое , II-нормальный.**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
по адресу: **РК , область Абай, Семей Г.А, г.Семей ул.Лебаева 45 А**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного исполнительной технической документации

«____» _____2022года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от **«24» июля 2020г. №1065 решения о предоставлении соответствующего права на землю**
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования ,аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года№_____
;
наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ «Отдел строительства г.Семей, ВКО », № KZ16REA00282657 28.06.2022 года.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3)проекта(проектно-сметной документации) **ТОО «KemelGroup», Заказ№ 03-2020**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)**:ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО» №81/1 от 30.10.2020г.;**
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ**: « 29» июня 2022г**;
месяц, год
окончание работ: **«29» августа 2022 г;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: __2__
фактически, месяц: _2_

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительн	Единица измерен	По проекту		Фактически	
		общая	в том числе	общая	в том числе

ость и так далее	ия	(с учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	(с учетом ранее принятых)	пуско-вого ком-плекса или очереди
Канализационн ые сети	м	1953,55		1953,55	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Сети канализации проложены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR диаметром 110мм,160 мм.

Колодцы приняты из готовых ж/бетонных элементов.

В местах подключения в существующую сеть установлены колодцы запорно-регулирующей арматурой для отключения и переключения участков сети канализации.
Для опорожнения сети во время аварии в пониженных участках профилей установлены мокрые колодцы диаметром 1000 мм, откачка воды из которых предусматривается спецмашиной.

Наружное пожаротушение от пожарных гидрантов, смонтированных в колодцах на канализационной сети, с соблюдением нормативных расстояний.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего *39 910,788* тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ *22 016,566* тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря *9 836,714* тысяч тенге.
прочие затраты *8 057,508* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *30 524,95023* тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *19 850,349* тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря *10 220,142* тысяч тенге;
прочие затраты *454,45923* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
100% и фактически применено 99,88% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство канализационных сетей к общеобразовательной школе №21г. Семей, область Абай»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **Аманбеков Сунгат Муратович**

фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя,

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)_____

2) аккредитованная организация **ТОО «VK ETNA» Каребаева Жанар Айткабыловна.**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Отарбаев Марат Токтарханович в части инженерных сетей ; в части технологического оборудования;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1)разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата,

Место печати (при наличии)_____

2)организация: **ТОО «KemelGroup» Ержигитов Мейрбек № 004468 от 14.03.2018г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)_____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Калкайулы Болат**

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии)_____

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяжен-ность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из полиэтиленовых труб	м		
	3) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб д. 32 мм	м		
3	Прочие устройства	м		
	Смотровой колодец	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	км		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
Напорная канализация К1н				
2	Канализационная сеть(общая протяженность)	м	1953,55	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		

	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб SDR 26- 110x4,2	м	1798,52	
	7) из полиэтиленовых безнапорных гофрированных DN/OD 160 SN 8	м	155,03	
3	Прочие устройства			
	КНС EEG-KNS-I.PP.2000.5500.10.20(A)	комплект	1	
	Смотровой колодец	шт	5	
	Задвижка d- 150мм	шт	0	
	« d- 100 мм	шт	0	
	Тройники d- 108 мм	шт	0	
	Фланцы d- 100 мм	шт	0	
	« d- 150 мм	шт	0	
	Отвод d- 400 мм	шт	0	
	« d- 110 мм	шт	1	
	Полиэтиленовый футляр	м	26	

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
	АВБбШв 4x2,5	км	0,098
	АВБбШв4x120	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
	АСБ 3x240	км	
	АСБ 3x120	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		

	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	1) светильники светодиодный 80 W ССул=80	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)