**Форма**
**с изменениями, внесенными приказом**
**Министра индустрии и**
**инфраструктурного развития Республики**
**Казахстан**
**от 8 февраля 2021 года № 53**

**Приложение 1**
**к приказу Министра**
**по инвестициям и развитию**
**Республики Казахстан**
**от 24 апреля 2017 года**
**№ 235**

## Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«31» августа 2023 г.

Технический надзор организацией ТОО «Управление капитальным строительством-ПВ», Шайпранов Даулет Тасболатович, Республика Казахстан, г.Павлодар, Академика Сатпаева, 136.
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

в лице Табаев Амангельды Темирханович, аттестат №KZ17VJE00051980 от 30.12.2019 г., аттестат № KZ83VJE00050016 от 15.10.2019 г., аттестат № KZ44VJE00051979 от 30.12.2019 г.
*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения*
действующего на основании Договор №35/23 от 26.02.2023 г.
*№ договора и дата*
по объекту: **«Капитальный ремонт охранно-пожарной сигнализации в здании «Дом Инвесторов» по ул. Луговая, строение 16 в г. Павлодар, Павлодарской области»**
*наименование и местонахождение объекта,*
заказчиком, которого является Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация» «Павлодар», Заместитель Председателя Правления Жармагамбетов Асхат Баймуханович
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
подтверждает, что:
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО «NamysStroy», лицензия №21031776 от 16.11.2021 года, II категория
*наименование организации, № лицензии и дата получения*
в лице Жаншуков Ерканат Маратович
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
2) субподрядными организациями:
ТОО «NamysStroi-Group», лицензия №17018486 от 27.10.2017 года, II категория
*наименование организации, № лицензии и дата получения*
в лице Жаншукова Ерканата Маратовича;
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
ТОО «Намыс-СтройСервис», лицензия №18012397 от 22.06.2018 года, III категория
*наименование организации, № лицензии и дата получения*
в лице Мухамадиева Нариман Клышбаевича;
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
ТОО «KMDCONSTRUCTION», лицензия №21017226 от 06.05.2021 года, II категория
*наименование организации, № лицензии и дата получения*
в лице Конакбаев Максат Даулетович;
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
ТОО «KMD BUILDING», лицензия №23009261 от 19.04.2023 года, III категория
*наименование организации, № лицензии и дата получения*
в лице Конакбаев Мураткажы Даулетович;
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
ТОО «Экостройсервис ПВ», лицензия №14006869 от 05.04.2014 года, II категория:
*наименование организации, № лицензии и дата получения*
в лице Конакбаева Даулета Бекеновича;
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

ТОО «Элемент Строй Базис», лицензия №23008592 от 10.04.2023 года, III категория

*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице Ныгмет Мадияр Абайұлы;

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

ТОО «Ertis Art Servis», лицензия №23001280 от 16.01.2023 года, I категория

*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице Мажит Кабдылманап;

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2023;

*месяц, год*

окончание работ сентябрь 2023;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, 2,5 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5;

фактически, месяц: 5;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 62 446,356 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 58 277,877 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 21 232,272 тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 57 896,109 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 55 363,983 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «СП-SELFISH», заключение экспертизы № 06-0120/22 от 13.05.2022 г. РГП «Госэкспертиза».

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденным(ой) Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация» «Павлодар» приказ №24/1 от 12.09.2022 года

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.*

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ТОО «Управление капитальным строительством-ПВ», руководитель Шайпранов Даулет Тасболатович _____

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)* _____

эксперт(ы) по техническому надзору Табаев Амангельды Темирханович, аттестат №KZ17VJE00051980 от 30.12.2019 г., аттестат № KZ83VJE00050016 от 15.10.2019 г., аттестат № KZ44VJE00051979 от 30.12.2019 г. _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)* _____

**Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы 8 ақпандағы № 53 бұйрығымен енгізілген өзгерістермен**

**Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235 бұйрығына 1-қосымша Нысан**

**Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды**

2023 жылғы «31» тамыз

Техникалық қадағалау организацией «Күрделі құрылысты басқару-ПВ» ЖШС, Шайпранов Даулет Тасболатович, Қазақстан Республикасы, Павлодарская область, г.Павлодар, Академика Сатпаева, 136, 3

*ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы*

Табаев Амангельды Темирханович аттестат №KZ17VJE00051980 от 30.12.2019 ж., аттестат № KZ83VJE00050016 от 15.10.2019 ж.., аттестат № KZ44VJE00051979 от 30.12.2019 ж.

*сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні*

2022 жылдың «30» наурыздағы №43/23 шарт негізінде әрекет етеді

*шарт № және күні*

**«Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Луговая көшесі, 16-құрылыс мекенжайы бойынша «Инвесторлар үйі» ғимаратындағы күзет-өрт сигнализациясын күрделі жөндеу»** объектісі бойынша,

*объектінің атауы және орналасқан жері*

тапсырыс берушісі «Павлодар» Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» акционерлік қоғамы Басқарма Төрағасының Орынбасары Жармағамбетов Асхат Баймұханұлы болып табылатын

*ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)*

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

1) мердігер (бас мердігер) «NamysStroy» ЖШС, 2021 жылдың 16 қарашасындағы №21031776 лицензиясы, II санат

*ұйымның атауы, лицензия № және алған күні*

Жаншуков Ерканат Маратович атынан;

*басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)*

2) қосалқы мердігер ұйымдар:

«NamysStroi-Group» ЖШС, 2017 жылдың 27 қазандағы №17018486 лицензиясы, II санат;

*ұйымның атауы, лицензия № және алған күні*

Жаншуков Ерканат Маратович атынан жүзеге асырды;

*басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)*

«Намыс-СтройСервис» ЖШС, 2018 жылдың 22 маусымдағы №18012397 лицензиясы, III санат

*ұйымның атауы, лицензия № және алған күні*

Мухамадиев Нариман Клышбаевич атынан жүзеге асырды;

*басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)*

«KMDCONSTRUCTION» ЖШС, 2021 жылдың 6 мамырдағы №21107226 лицензиясы , III санаты

*ұйымның атауы, лицензия № және алған күні*

Конакбаев Максат Даулетович атынан жүзеге асырды;

*басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)*

«KMD BUILDING» ЖШС, 2023 жылдың 19 сәуірдегі №23009261 лицензиясы, III санат

*ұйымның атауы, лицензия № және алған күні*

Конакбаев Мураткажы Даулетович атынан жүзеге асырды;

*басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)*

«Экостройсервис ПВ» ЖШС, 2014 жылдың 05 сәуірдегі №14006869 лицензиясы, II санат;

*ұйымның атауы, лицензия № және алған күні*

Конакбаев Даулет Бекенович атынан жүзеге асырды;

*басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)*

«Элемент Строй Базис» ЖШС, 2023 жылдың 10 сәуірдегі №23008592 лицензиясы, III санат;

*ұйымның атауы, лицензия № және алған күні*

Нығмет Мадияр Абайұлы атынан жүзеге асырды;

*басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)*

«Ertis Art Servis» ЖШС, 2023 жылдың 16 қаңтардағы №23001280 лицензиясы, I санат;

*ұйымның атауы, лицензия № және алған күні*

Мажит Қабдылманап атынан жүзеге асырды;

*басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)*

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы сәуір 2023 ж.;

*айы, жылы*

жұмыстың аяқталуы тамыз 2023 ж.;

*айы, жылы*

құрылыстың ұзақтығы, ай: 3,5

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2,5 ай;

нақты 4,5 ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 62 446,356 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: 58 277,877 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар 21 232,272 мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 57 896,109 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 55 363,983 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны _____ мың теңге;

5. Объекті ««Павлодар» Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» акционерлік 2022 жылдың 19 қыркүйегіндегі №24/1 бұйрығымен бекітілген

*жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні*

«СП-SELFISH» ЖШС, 2022 жылғы 13 мамырдағы №06-0120/22 сараптамалық қорытынды («Мемсараптама» РМК)

*жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі*

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық пен бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертулер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылық пен сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау: «Күрделі құрылысты басқару-ПВ», басшы Шайпранов Даулет Тасболатович

_____

*ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні*

*Мөрдің орны (болған жағдайда)*

техникалық қадағалау сарапшысы (лары) Табаев Амангельды Темирханович аттестат №KZ17VJE00051980 от 30.12.2019 ж., аттестат № KZ83VJE00050016 от 15.10.2019 ж., аттестат № KZ44VJE00051979 от 30.12.2019 ж _____

*сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні*

*Мөрдің орны (болған жағдайда)*