Elegant Design Solutions
проектно-изыскательская деятельность

**ПАСПОРТ ПРОЕКТА**
по объекту:

«Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию аллеи «Болашак» в мкр. Болашак пос.Макат Макатского района»

**29-01-6.0/19.11.21 – ПП**

**Том 6.**

**г. Атырау**
**2022г.**

**ТОО «ElegantDesignSolutions»**
**(Элегант Дезайн Салюшнс)**
**Лицензия ГСЛ №21011110 от 05.03.2021 г.**

# ПАСПОРТ ПРОЕКТА

по объекту:

«Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию аллеи «Болашак» в мкр. Болашак пос.Макат Макатского района»

**29-01-6.0/19.11.21 – ПП**

**Том 6.**

Экз._____

Директор
ТОО «ElegantDesignSolutions" **Искалиев У.**

Главный
Инженер проекта **Турсынбаева Н.А.**

**г. Атырау**
**2022 год**

## Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство объектов

Форма Ф-1

| | | |
|---|---|---|
| Заказчик: ГУ «Макатский районный отдел строительства».<br><br>Генпроектировщик: **ТОО «ElegantDesignSolutions» г.Атырау**<br><br>Источник финансирования: **Госбюджет.**<br><br>Место расположения объекта: Республика Казахстан Атырауская область, пос.Макат Макатского района.<br>. | Название проекта: «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию аллей «Болашак» в мкр.Болашак пос.Макат Макатского района» | **1.**Основание для проектирования – Договор №29 от 19.11.2021 г. ***и задание на проектирование от 15.01.20г.***<br>**2.** Вид строительства – ***реконструкция.***<br>**3.** Стадийность проектирования – ***Рабочий проект***<br>**4.** Требования по вариантной и конкурсной разработке – ***одновариантный рабочий проект***<br>**5.** Требования к качеству к конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции **– *Согласно требования СН РК.***<br>**6.** Требования к технологии, режиму работы предприятия **– *Постоянный.***<br>**7.** Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий. ***Раздел ООС.***<br>**8.** Требования к режиму безопасности и гигиены труда – ***Согласно СН РК 3.25-96***<br>**9.** Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций – ***Согласно закона о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера №19-1, 05.07.96г.***<br>**10.** Техническое задание на проектирование объекта к ***Договора №29 от 19.11.2021г., утвержденное руководителем Макатского районного отдела строительства Сәрсен Болатбек;***<br>**11.** Необходимость выполнения инженерно-геодезических работ. Топографическая съемка выполнена командой **ТОО «ElegantDesignSolutions».**<br>**12.** Основные требования к рабочему проекту – ***Рабочий проект должен соответствовать СН РК, техническим условиям, выданной Заказчиком.***<br>**13.** Состав выполняемых работ – ***Проект выполнить на бумажном носителе и электронной версии в формате PDF.***<br>**14.** Срок выполнения проекта – ***2021г.-2022г.*** |

Территория парка находится в мкр. Болашак пос.Макат Макатского района.

ИП «Бисенов Т.С.» в 29.01.2020г. проведено техобследование территории. По обследованию парка пришли к решению полной реконструкции парка.

При выполнении проекта разработаны следующие разделы:

**1.Генеральный план** выполнен на основании задания на проектирование, инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий.

Система высот – Балтийская. Система координат – местная.

Рельеф местности равнинный с абсолютными отметками от "-20,65" до "-20,99".

**Планировочные решения** соответствуют требованиям санитарных и противопожарных норм, согласно:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

населенных пунктов»;
- СН РК 3.02-19-2014 «Проектирование открытых спортивных сооружений»;
- РДС РК 3.02-20-2006 «Инструкция по проектированию открытых спортивных сооружений»;
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».

Расположение технологических площадок и размещение оборудования определялось исходя из технологической схемы производства и рационального распределения территории, с учетом рационального размещения инженерных сетей, обеспечения нормальных условий их ремонта и эксплуатации.

На площадке реконструкции надлежат:
- Площадка парка – 1 шт.
- Спортивная и детская площадки – 3шт.
- Аллея парка – 1 шт;
- Входная часть – 2шт.;
- Панно – 1шт.

**Организация рельефа.** Вертикальная планировка участка решена методом проектных отметок по сплошной системе с учетом увязки планировочных отметок.

Поверхностные воды с пешеходных площадок отводятся на участки озеленения. Водоотвод поверхностных вод разработан в комплексе с вертикальной планировкой с учётом санитарных условий.

**Благоустройство.** На всей территории парка устанавливаются мусорные урны, предусмотрена посадка зеленых насаждений.

**Инженерные сети.** Внутриплощадочные инженерные сети канализации и водоснабжения выполнены на основании задания на проектирование в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Размещение инженерных сетей предусмотрено преимущественно подземно, линии электроснабжения – надземно (освещение) и подземно (кабели).

**Основные технико-экономические показатели по генплану**

| **Поз.** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Количество** |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка застройки | $м^2$ | 1260 |
| 2 | Площадь покрытия дорожек | $м^2$ | 1145 |
| 3 | Площадь озеленения территории | $м^2$ | 115 |
| 4 | Коэффициент озеленения территории | % | 9,0 |

**2. Архитектурные решения.** Объемно-планировочные и конструктивные решения сооружений определялись в соответствии со строительными нормами и технологическими процессами, при этом в основу приняты нормативные документы Республики Казахстан:
- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Применяемые конструктивные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию сооружений.

**Устройство фундаментов под ограждения.** Все работы, связанные с инженерной подготовкой территории и устройством фундаментов, должны выполняться в соответствии с требованиями:
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Разработка грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций допускается только при помощи лопат, без применения ударных инструментов.

**3. Наружные сети водоснабжения и канализации.** Направление использования наружной сети водоснабжения – это полив насаждении на территории парка. Глубина прокладки трубопроводов – 0,70м, с установкой кранов на дневной поверхности. Диаметр кранов – 25мм. При поливе шланг подсоединяется к крану. Канализационная сеть проектируется для слива дождевого потока. Площадь аллеи спроектирована так, что уклон идет в сторону дождеприемных лотков, а затем по трубам стекает в квартальную сеть пос. Макат.

**4.Электроосвещение наружное.** В объем раздела вошла разработка внутриплощадочного электроосвещения.

**Потребители и источники электроэнергии**

Потребителями электроэнергии являются:
-наружное освещение территории аллей.
Общая расчетная мощность составляет 0,945кВт
Категория электроснабжения, проектируемого объекта-III.
Основным источником электроэнергии является существующая воздушная линия 0,4кВ.

**Основные технические решения.** Электроснабжения освещение территории аллеи выполнен от проектируемого ЩНО щита наружного освещения, устанавливаемой на территории аллеи. Питание ЩНО выполнено от существующего ВЛ-0,4кВ, путем прокладки кабельной линии 0,4кВ. Освещение выполняется светодиодными светильниками TEKSAN LB-19, установливаемые на опорах освещения ОП1-3,5-1,0. Управление наружным освещением осуществляется по месту с ЩНО.

Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4кВ, прокладываются силовым бронированым кабелем с алюминиевыми жилами, в однопроволочном круглом исполнении, с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката, в броне из двух стальных оцинкованных лент в траншее на глубине 0,7м с сигнальной лентой. На переходе через автомобильную дорогу кабель прокладывается в трубе напорной из полиэтилена.

**Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)**

| | |
|---|---|
| Мощность предприятия<br><br>в стоимостном выражении<br>в натуральном выражении<br><br>Общая площадь участка _____-_____<br><br>Коэффициент застройки ___-_____<br><br>Общая площадь зданий, в том числе: _____<br><br>по основным объектам производственного назначения _____<br><br>Общая численность работающих, в том числе рабочих _____ | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах по состоянию на 1-ый квартал 2022г. с НДС:<br>**109 203,492** тыс. тенге,<br>в том числе:<br>**СМР 97 503,118** ***тыс. тенге***<br>**Оборудование -**<br>**Прочие 11 700,374** ***тыс. тенге***<br><br>Продолжительность строительства объекта составляет - 4 месяца, в т.ч. 1,0 месяц – подготовительные работы ( раздел ПОС). |

**Инженерно-геологические изыскания.** Площадка аллей «Болашак» в мкр. Болашак находится в центральной части пос. Макат. Скважины бурились в доступных местах, т.к. парк частично застелен брусчаткой. Площадка территории ровная, с абсолютными отметками от -20,85 м до -20,92 м. Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

**Б.** В пределах изученной глубины до 3-х метров выдепен один стратиграфо-генетический комплекс четвертичного возраста:

- современные аллювиально-дельтовые отложения новокаспийского яруса ($Q_{IV}^{nk}$).

Генезис Новокаспийских отложений – континентальный и морской, вскрыт всеми выработками. Отложения Новокаспийского яруса характеризуются желтовато-бурыми суглинками, с тонкими прослойками супеси и глины, с включениями ракуши, с пятнами ожелезнения. Мощность отложений – 2,75 м.

**В.** По карте глубин залегания подземных вод участок работ попадает в зону «неглубокого» залегания грунтовых вод, но пробуренными скважинами до глубины 3 - х метров грунтовые воды не вскрыты

**Г.** Нормативные и расчетные характеристики грунтов, сведены в таблицу :

| № ИГЭ | Наименование грунта | Нормативные значения | | | | Расчётные значения при доверительной вероятности | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 0,85 | | | 0,95 | | |
| | | $\rho^н$ г/см$^3$ | $C^н$ кПа | $\varphi^н$ град | E МПа | $\rho_{II}$ г/см$^3$ | $C_{II}$ кПа | $\varphi_{II}$ град | $\rho_I$ г/см$^3$ | $C_I$ кПа | $\varphi_I$ град |
| 2 | Суглинок желтовато-бурого цвета | 2,02 | 30 | 23 | 4,1 / 2,7 | 1,99 | 28 | 21 | 1,97 | 26 | 19 |

**Д. Грунт на глубине 0,0 – 2,0 м**, по степени засоленности среднерастворимых (гипса) солей 0,821 - 0,937 % (согласно ГОСТ 25100-2011 таб. Б.26) – незасоленные; легко-растворимых (сухой остаток) солей 0,336 - 1,540 % (согласно ГОСТ 25100-2011 таб. Б.25) – от незасоленного до слабозасоленного.

**Е. Коррозионная активность грунтов в интервале 0,0 - 2,0 м:**

- к углеродистой стали – высокая;
- к алюминиевым оболочкам кабелей – низкая до высокой;
- к свинцовым оболочкам кабелей – низкая до высокой.

Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах согласно СП РК 2.01-101-2013 (табл.Б.1) на бетонные конструкции:

- для бетонов марки $W_4$ на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266 – от слабо- до сильноагрессивной, $W_6$ – от слабо- до среднеагрессивной, $W_8$ – слабоагрессивная; Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах согласно СП РК 2.01-101-2013 (табл.Б.2) на арматуру железобетонных конструкции:

- для бетонов марки $W_4$ - $W_6$ – от слабо- до среднеагрессивной, $W_8$ – слабоагрессивная.

**Ж.** Согласно СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», категория сложности территории по инженерно-геологическим условиям – вторая.

**З.** Нормативная глубина промерзания суглинков – 124 см. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы – 150 см. Расчётную сейсмичность территории принимать равным 5 (пяти) баллам.

Директор
ТОО «ElegantDesignSolutions» **Искалиев У.**

Главный
Инженер проекта **Турсынбаева Н.А.**