«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«18» 01 2017 ж.
№ 3417 есепке алынды

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2016 г.

Заказчик: 010000, город Астана, проспект Мәңгілік Ел, здание 55, Акционерное общество «Национальная компания «Астана ЭКСПО-2017»
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «30» декабря 2016 года, Акционерное общество «Сембол Улусларарасы Ятырым Тарым Пейзаж Иншаат Туризм Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети», представленное его филиалом в городе Астана, Исполнительный директор Левент Кутулу, г. Астана, пр. Кабанбай батыра, дом 6/1, 13-й этаж, офис 133, Бизнес-центр «Каскад»
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» декабря 2016 года, ТОО «Инжиниринговая компания «КазГипроНефтеТранс», эксперт Садвакасов Б.Е. аттестат № KZ56VJE00013060 от «10» сентября 2015 г., аттестат № KZ79VJE00013422 от «08» октября 2015 г., аттестат № KZ52VJE00013423 от «08» октября 2015 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» декабря 2016 года, АФФ «IT Engineering SA», эксперт Болатбеков Б.А., аттестат АДСиЖКХ №03819 от «09» октября 2012 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Коммерческий павильон В2.4» - новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Астана, Мәңгілік ел даңғ., 55 корпус 31, пересечение улиц проспекта Кабанбай батыра и проспекта Мәңгілік ел, улиц Хусейн бен Талала и Турара Рыскулова,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Постановление акимата города Астаны от «23» августа 2013 г. №197-1414;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий - ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля по г.Астана», KZ28REA00020056 от 29.01.2016г., ХҚМЖ-691 от 29.12.2016г.,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) филиала фирмы «IT Engineering SA (ИТ Инжиниринг СА)» (ГСЛ № 13000769), номер проекта 97-14-В2.4

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного: Акционерное общество «Национальная компания «Астана ЭКСПО-2017», «____»_____2016г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2014 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2016 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 27
фактически, месяц: 27;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие технико-экономические показатели:

Наименование	Единица измерения	По проекту	По факту
Коммерческий павильон В2.4			
Площадь застройки	$м^2$	3 317	2890,9
Общая площадь	$м^2$	11 797	11447,9
Объем здания	$м^3$		79211
Число этажей	этаж	2+паркинг+тех.этаж	
Общий строительный объем	$м^3$	76 900	
В том числе подземной части	$м^3$	40 000	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- цокольный, 1-й, 2-й и технический этажи выполнены из монолитного железобетонного каркаса, где основные несущие конструкции образуются системой колонн, балок, монолитных стен и перекрытий;

- конструкция кровли выполнена в металлическом каркасе;

- фасад выполнен из светопрозрачных конструкций.

Железобетонные конструкции несущих элементов каркаса выполняются из тяжелого бетона В40 с рабочей арматурой класса А-III. Соединения рабочей арматуры выполняется вязальной проволокой «внахлест» без сварки. Каркасы вяжутся хомутами из арматуры класса А-I.

Все работы по выполнению монолитных железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, монтажных соединений строительных конструкций, соединению арматуры и закладных деталей выполнены в соответствии со СниП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и

железобетонные конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документами.

Фундаменты: сваи забивные железобетонные сплошного квадратного сечения размерами 300х300 мм с монолитным железобетонным ростверком (плитой), высотой 750 мм.

Колонны: монолитные железобетонные сечением Ø600 мм, 800х800 мм, ригели – сечением 700х800 мм, 600х600 мм из тяжелого бетона класса В40.

Диафрагмы жесткости: монолитные, железобетонные стены (в том числе лифтовые шахты), из тяжелого бетона класса В40.

Лестницы: монолитные железобетонные, из тяжелого бетона класса В40.

Кровля: выполнена согласно СниП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», с организацией внутреннего водостока. Часть кровли занимает остекленная поверхность. Применена технология композитная системы KALZIP: кровля из алюминиевых металлических профилей с системой стоячего фальца. В качестве утеплителя кровли применены негорючие жесткие минераловатные плиты.

Лифты: премиум класса, с центральным открыванием дверей – 2шт, с телескопическим открыванием дверей – 1 шт - EVOLUSHEN BLU (тиссенкрупп).

Эскалаторы: премиум класса – 2 шт - VELINO (тиссенкрупп).

Витражи: двухкамерные стеклопакеты GL-14 на алюминиевой системе ALUTERRA.

Внутренние стены и перегородки: мелкоштучные (газобетонные) блоки, гипсокартон.

Внутренняя отделка: Потолки – покраска, подвесные потолки из перфорированных панелей и гипсокартона. Стены – водоэмульсионная покраска, декоративная покраска, керамогранит. Полы - керамогранит, гранит, керамическая плитка.

Объект запроектирован с централизованной системой отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, кондиционирования, слаботочными устройствами связи, пожароохранной сигнализацией и другими системами инженерного обустройства, технологического оборудования, лифтовым транспортом и т.д. Внешние инженерные сети: водопровод, канализация, электро-теплоснабжение, связь – без наружных сетей.

Цель и назначение объекта строительства – проведение «Международной специализированной выставки «Астана ЭКСПО – 2017». Коммерческий павильон В2.4 предназначен для размещения пунктов общественного питания.

Объект: «Коммерческий павильон В2.4»:

- высота подвального этажа – от 7,20 метров до 7,70 метров

- высота 1 этажа – 6,00 метров

- высота 2 этажа – 4,11 метров

В подвальном этаже на отметке 0,00 располагаются: подсобные помещения, технические помещения, трансформаторные, кладовые, служебные помещения, погрузо-разгрузочные площадки, помещения распределительного устройства, электрощитовые, аппаратная технического контроля.

На первом этаже на отметке +8,360 предусмотрены пункты общественного питания, комната для курения, медицинский пункт, электротехническое помещение.

На втором этаже на отметке + 14,360 предусмотрены пункты общественного питания (Фаст-фуд), комната для курения, детская игровая площадка.

Для вертикальной связи между этажами проектом предусмотрены три лифта, два эскалатора, две эвакуационные лестницы.

Список оборудования, применяемого на объекте:

- насосы водоснабжения – GRUNDFOS

- вакуумная станция - BILFINGER

- CCU внешних блоков для UPS + серверные помещения - EAST

- VRV внутренние блоки - SAMSUNG

- VRV внешние блоки - SAMSUNG

- вытяжные вентиляторы - SYSTEMAIR

- приточные вентиляторы - GEA

- тепловентилятор - VULKANO

- ДУ вентиляторы - AVZ

- лифтовое оборудование - EVOLUSHEN BLU (тиссенкрупп).

- эскалаторы - VELINO (тиссенкрупп).

- трансформаторы - ALEGEOM

- напольные конвектора - GEA

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям,
инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 6 821 269 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 4 143 502 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 1 106 437 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Коммерческий павильон В2.4» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Лютов В.В. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.
Сандыкбаев Б.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
Соболев В.В. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
Айтаева З.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
Кусаинов А.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
Кенженов Е.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
Амрин Г.Ш. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
Ержигитов К.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
Ауезов Х.Н. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Технический надзор: Садвакасов Б.Е. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Болатбеков Б.Е. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик: Левент Кутулу _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.