Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«13» 12 2021 г.

Заказчик **ГУ "Управление строительства Акмолинской области", Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Абая, 87, БИН 000140001167, 8(7152)40-28-94**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «06» 12 2021г
ТОО «Омис-Строй», г. Нур-Султан, пр. Богенбай батыра, здание 2, БИН 990840001932, 8(7172)472720 Директор Бижов Игорь Николаевич

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«08» 12 2021г.
ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Сыганак, здание 54А, н.п.133 БИН 040140001355 Директор Бекенов Самат Дулатович,
Эксперт технического надзора Жабагина Зарапа Карпбайулы, аттестаты KZ13VJE00064662 от 19.04.2021 г., KZ24VJE00029350 от 07.08.2017г., KZ94VJE00029351 от 07.08.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«08» 12 **2021г.,**
Директор ТОО "Ремвикт", Алдабергенов Аскар Канатович, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А. , Абая , 114А, ГСЛ №15013876 БИН 050740008990, эксперт по авторскому надзору ТОО «Ремвикт» Серёдкин Евгений Иванович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пристройки на 600 мест к средней школе № 1 в городе Кокшетау, Акмолинской области (без наружных сетей и благоустройства)»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. М. Ауэзова 190**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _не предусмотрено ___ документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» 1. Талон от 14.06.2019 года KZ27REA00134534 2. Талон от 11.01.2021 года KZ18REA00206670;**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Ремвикт" номер проекта 12-0075/18**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства Акмолинской области»**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившеи) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2019год;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **18 месяцев;**

фактически **30 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	9010		9010	
Число этажей	этаж	3		3	
Общий строительный объем	м3	6030,29		6030,29	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными ***«Строительство пристройки на 600 мест к средней школе № 1 в городе Кокшетау, Акмолинской области (без наружных сетей и благоустройства)»***

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование и в соответствии со СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения».*

Проектная вместимость пристройки - 600 учащихся. Состав учебных помещений принят с учетом учебной программы. В проекте учтена возможность обеспечения инклюзивного образования, то есть вовлечение инвалидов в социум, обеспечение доступа к образованию детей с особыми потребностями. Основной целью интегрированного (инклюзивного) образования является реализация права детей с ограниченными возможностями в развитии на получение образования по месту жительства в соответствии с их познавательными возможностями и способностями, их социальная адаптация и интеграция в общество, повышение роли семьи в воспитании и развитии своего ребенка.

Проектом предусмотрено: 25 учебных кабинетов (24 ученика), 3 компьютерных кабинета (12 учеников) и 2 лингафонных кабинета (24 ученика).

Для обеспечения физического доступа для детей с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата предусмотрен пандус и специальная мебель. На главном входе в здание расположен через вестибюль с гардеробом, из которого расходятся основные пути движения учащихся: в столовую, в учебные кабинеты, кабинеты администрации, медицинские помещения.

На первом этаже размещены: общешкольный вестибюль, медицинский кабинет с процедурной, столовая с комплексом всех производственных помещений и обеденным

залом на 200 посадочных мест, санузлы, тамбуры, лестничные клетки, кабинеты администрации, в том числе кабинет заведующего учебной частью, методический кабинет, кабинет психолога и логопеда, учительская, комната тех. персонала, санузел для МГН, комната охраны, компьютерный класс, учебные кабинеты начальных классов.

На втором этаже расположены: гимнастический зал с раздевалками и подсобные помещения, учебные кабинеты начальных классов, компьютерный класс, лингафонный кабинет, зал хореографии, гимнастический зал, конференц-зал на 20 мест, санузлы.

На третьем этаже размещены: учебные кабинеты классов, компьютерный класс, лингафонный кабинет, зрительный зал на 165 мест, с учетом посадки МГН, лестничные клетки, санузлы.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **998 278 788 (девятьсот девяносто восемь миллионов двести семьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят восемь)** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **945 029 592 (девятьсот сорок пять миллионов двадцать девять тысяч пятьсот девяносто два)** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **874 745 539,36 (восемьсот семьдесят четыре миллиона семьсот сорок пять тысяч пятьсот тридцать девять целых тридцать шесть сотых)** тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **850 526 632,8 (Восемьсот пятьдесят миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч шестьсот тридцать две целых восемь десятых)** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87.3 % и фактически применено 87.5% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____Б____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пристройки на 600 мест к средней школе № 1 в городе Кокшетау, Акмолинской области (без наружных сетей и благоустройства)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Управление строительства Акмолинской области»
Аубакиров М.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза" аттестаты KZ13VJE00064662 от 19.04.2021 г., KZ24VJE00029350 от 07.08.2017 г., KZ94VJE00029351 от 07.08.2017 г

Технический надзор Жабагин З.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,)

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Сыганак, здание 54А, н.п.133

Директор Бекенов С.Д.

имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО "Ремвикт"

Директор Алдабергенов А.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата и подпись,

Место печати (при наличии)

2) Организация авторского надзора ТОО "Ремвикт"

Директор Алдабергенов А.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт авторского надзора ТОО "Ремвикт"

Середкин Е.И.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «ОМИС-СТРОЙ» **Бижов И.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Анықтама № 00221 Хабарлама

Берілген күні 22.12.24

Берілген уақыты 09:50

Анықтау мерзімі 002

Анықтау мерзімі 002

Анықтаулы мүлік объектісінің мекен жайы:

Есіл қ. Абылайхан, д. 190

Алексеев Н.Р.

Жаупов Ж.С.

Қолы

Білім бас...

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения										
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	Полезная площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площа балкон лоджи (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство пристройки на 600 мест к средней школе № 1 в городе Кокшетау, Акмолинской области (без наружных сетей и благоустройства)»	3	Не предусмотрено проектом	Не предусмотрено проектом	2478,20	34533,00	9010,00	6515,10	Не предусмотрено проектом	Не предусмотрено проектом	Не предусм трено проекто

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
(в осях "4-17") – перекрестная монолитная железобетонная лента высотой 700мм шириной 1300мм из бетона класса прочности В25 (в осях "1-4 и 17-20") - монолитный ленточный ступенчатый высотой 600мм шириной 1900мм,16	Наружные стены - кирпичные, первый этаж из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1.4НФ/150/2.0/25/ГОСТ530-2012 толщиной 510мм на цементно-песчаном растворе М100, второй-третий этажи из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1.4НФ/100/2.0/25/ГОСТ530-2012 толщиной 510мм на цементо-песчаном растворе М75, с	Кровля спортзала в осях Д-Л/4-9 выполнены из кровельных сэндвич панелей -- толщиной 150мм. Основные корпуса кровля чердачная скатная по деревянному каркасу покрытый профлистом	Теплоснабжение здания предусмотрено от РК-2	централизованное	централизованное	На летнее время горячее водоснабжение предусмотрено от электронагревателей типа «Аристон» В зимнее время от РК-2	Выпуска в наружную канализацию через пескоуловитель и жироуловитель	Не предусмотрено проектом

00мм и 1300мм из бетона класса прочности В25	утеплением минплитой "техновент стандарт" толщиной 100м.					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гараж-й	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Перекрестная монолитная железобетонная лента из бетона класса прочности В25.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены 2) перегородки		Наружные стены – кирпичные толщиной 510 мм; внутренние стены кирпичные толщиной 380 мм. Перегородки газоблок тощиной 190 мм; Перегородки санузлов кирпичные толщиной 120 мм.
3	Перекрытия	чердачное междуэтажное	Сборные железобетонные.
4	Крыша		Чердачная с деревянной стропильной системой, с покрытием из металлочерепицы.
5	Полы	1-го этажа последующих этажей	Линолеум, керамическая плитка Линолеум , керамическая плитка
6	Проемы	окна	ПВХ окна с двухкамерными стеклопакетами с глухими, одно и

		двери		двух сторонними открыванием оконных створок Наружные металлические с глухими полотнами, внутренние деревянные.
7	Отделочные работы	внутренние		Известковая окраска, облицовка керамической плиткой.
		наружные		Цементно-песчанная штукатурка.
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			На летнее время горячее водоснабжение предусмотрено от электронагревателей типа «Аристон» В зимнее время от РК-2
10	Канализация			Выпуска в наружную канализацию через пескоуловитель и жироуловитель
11	Электроосвещение			Централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Теплоснабжение здания предусмотрено от РК-2
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек					
Площадь (м 2)						
Высота строения (м)						
Объем строения (м 3)						
Фундамент						
Стены						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Окна						
Двери						
Внутренняя отделка						
Наружная отделка						
Печи						

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов 1		Техническое описание конструктивных элементов 2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ Нубакенов М.С.
~~Оспанов Р.С.~~
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Сорокин Е.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)