Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» ноября 2023 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы города Павлодара "отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, г.Павлодар, Академика Чокина,27 БИН 970440001200 руководитель Мамбетова Майра Кабиденовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» ноября 2023г ТОО "КазЕвроСтрой" Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п.1 БИН 050940013378, лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, директор Букенов Ж.Б.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «28» ноября 2023г ТОО "Бестау-С", Республика Казахстан Павлодарская область, г.Павлодар, Мира, 18,13 эксперт Султанов Султанбек Мухтарович аттестат № KZ58VJE00036304 от 26.03.2018 г. БИН 061240009707**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28» ноября 2023г ТОО " КазЖобаСаулет-Консалтинг" /ГСЛ 16018343 от 29.11.2016 г./ Республика Казахстан, г.Шымкент, Акжайык,151б главный архитектор Тиметов Убайдула Мырзаханович БИН 100840014079**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания школы имени Бауыржана Момышулы города Павлодара, технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, г. Палодар ул.Ак.Чокина 27**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«26» июля 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование от 03 июня 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания школы имени Бауыржана Момышулы города Павлодара», утвержденное директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0328301 от 08 мая 2013 года (кадастровый номер 14-218-191-1398), выданный Павлодарским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

дефектный акт от 14 апреля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания школы имени Бауыржана Момышулы города Павлодара», утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

акт обследования состояния здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы города Павлодара», утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в 2021 году;

заключение №0071/ТО18 по обследованию строительных конструкций здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №22 имени Бауыржана Момышулы», в связи с капитальным ремонтом фасада, кровли и внутренних помещений здания, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул.Академика Чокина, 27, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №00033 от 14 мая 2018 года, аттестат эксперта Вишницкой Н.Г. №KZ30VJE00035256 от 19 февраля 2018 года);

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ70VUA00394967 от 02 апреля 2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», KZ12REA00270216 от 14.04.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», 16018343 от 29.11.2016г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2022 года;**

окончание работ **ноябрь 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ;

фактически, месяц: ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы представляет собой четырех и трехэтажное здание с подвальным помещением. Размер здания в плане составляет 61,20х27,05 м.
Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:
замена витражей на витражи из алюминиевого профиля ГОСТ 21519-2003;
замена дверных блоков на деревянные ГОСТ 6629-88, металлические ГОСТ 31173-2016;
устройство сцены из деревянных конструкций ГОСТ 8486-86Е;
оштукатуривание оконных и дверных откосов;
замена покрытия пола из бетона в коридорах на керамогранит ГОСТ Р 57141-2016, с устройством плинтусов;
замена покрытия пола на деревянные, с устройством плинтусов;
замена пола из керамической плитки на лестничных маршах полы предусмотрены из наливного пола и керамогранита ГОСТ Р 57141-2016;

замена пола из керамической плитки в санузлах на керамические плитки ГОСТ 6787-2001;
замена внутренней отделки помещений:
потолок - затирка, шпатлевка по ГОСТ 10277-90 «Алинекс», окраска водоэмульсионной краской СТ РК ГОСТ Р 52020-2007;
стены - улучшенная штукатурка ГОСТ 31377-2008 цементно-песчаным раствором М150, шпатлевка по ГОСТ 10277-90 «Алинекс» с грунтовкой толщиной 2 мм, улучшенная водоэмульсионная покраска СТ РК ГОСТ 52020-2007; масляная окраска ПФ-115 по ГОСТ 30884-2003 толщиной 2 мм, кафельная глазурованная плитка по ГОСТ 6141-91 толщиной 10 мм на сухой смеси клеевой СТ 11682006;
замена ограждения лестничной клетки на металлическое из изделий прокатного профиля по ГОСТ 9941-81.

Конструктивные решения
Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.
Степень огнестойкости - II.
Существующее положение
Здание представлено в сборном железобетонном каркасе, элементами которого являются фундаменты, колонны, ригели, плиты перекрытия, покрытия и самонесущие стеновые панели.
Фундаменты - железобетонные стаканного типа, фундаментные блоки.
Колонны - железобетонные консольного типа.
Ригели - сборные железобетонные.
Перекрытие, покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты, ребристые плиты.
Наружные стены - керамзитобетонные стеновые панели.
Внутренние стены и перегородки - силикатный, керамический кирпич.
Кровля - чердачная, покрытая волнистыми асбестоцементными листами; рулонная.
Оконные блоки - деревянные, ПВХ профиль.
Дверные блоки - деревянные, металлические.
Полы - бетонные, дощатые, плитка.
Согласно результатам обследования техническое состояние строительных конструкций (внутренней отделки помещений, полов, оконных и дверных блоков) оценивается как неудовлетворительное, необходимо выполнить капитальный ремонт с заменой отдельных конструкций и материалов.
Инженерное обеспечение, сети и системы
Электрооборудование и электроосвещение
Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.
Согласно заданию на проектирование проектом предусматривается демонтаж и

замена существующей сети электрического освещения средней школы, а также замена существующих групповых щитков осветительной и розеточной сети. В соответствии с актом обследования электрооборудования школы констатировано удовлетворительное состояние ВРУ, проводки, силовых щитков. Необходимость замены силовой сети (в частности, кухни) отсутствует.
Электроснабжение проектируемых щитков предусмотрено от проектируемого распределительного устройства ВРУ1-47-00 (ШРО). Система заземления принята TN-C-S. Расщепление шин N и PE производится в корпусе распределительной панели ШРО. Для электрического освещения применены светодиодные светильники. Модели светильников выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений, характеристикой окружающей среды, нормированной световой пульсацией, а также в соответствии с рекомендациями предприятия - производителя светильников. Данным разделом проекта предусматривается проектирование общего рабочего и аварийного освещения.
Также проектом предусмотрено подключение к аварийным щиткам устройств автоматической пожарной сигнализации, часофикации и звонковой сигнализации. Для устройств автоматической пожарной сигнализации I категория электроснабжения обеспечивается путем применения резервированных источников питания, обеспечивающих нормативное время работы в дежурном и пожарном режиме.
Рабочим освещением обеспечиваются все помещения. Аварийное освещение устраивается в помещениях, предусмотренных по СП РК 4.04-106-2013 и СП РК 3.02-111-2012. Часть светильников аварийного освещения имеют автономный источник питания и питание от щитков ЩАО.
Распределительные сети освещения предусматриваются кабелем марки ВВГнг-LS сечением 3х1,5 мм2. Розеточная сеть предусмотрена кабелем марки ВВГнг-LS 3х2,5 мм2. В розеточных группах предусматривается установка УЗО. Провода проложены скрыто в слое штукатурки (в штрабах стен) в ПВХ трубах по стенам и в пустотах плит перекрытий без труб. Проводка должна быть сменяемой.
Мощность механизмов для уборки помещений при расчете нагрузок линий питания и вводов в здание не учитывается, за исключением тех случаев, когда она определяет выбор защитных аппаратов и сечений проводников. Нагрузка распределительных линий электроприемников уборочных механизмов для расчета сечений проводников и уставок защитных аппаратов принята равной 4 кВт при напряжении 220 В. При этом установленная мощность одного уборочного механизма, который присоединяется к однофазной розетке принята - 2 кВт (по п.7.1.8, п.7.2.7 СП РК 4.04-106-2013). Все металлические части электроустановок, доступные прикосновению человека нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, надежно заземлены и занулены.

Системы связи и сигнализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения о нём. Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения здания, за исключением помещений с «мокрыми» процессами.

В каждом защищаемом помещении установлены пожарные извещатели. На путях эвакуации устанавливаются пожарные извещатели ручного действия типа ИП513-3АМ на стенах. Высота установки - 1,5 м от уровня пола.

Пульт контроля и управления доступом «С2000М», контрольно пусковой блок С-2000-КПБ (предназначен для световых указателей «Призма-102»), контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ вер.2.00 (предназначен для пожарных извещателей) устанавливается в комнате охраны, высота установки - 1,5 м от уровня пола. Для оповещения устанавливается прибор речевого оповещения Рупор-300 и подключаются речевой оповещатель ОПР-С120.1 кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5 в отдельном кабель-канале 16х16 мм с укладкой их по потолкам и стенам. Динамики оповещения включаются раздельно сначала в административных и служебных помещениях затем в классах, лабораториях, спортзале и других помещениях, сначала на этаже, где произошел пожар и выше, затем на всех этажах. Это достигается разделением динимиков оповещения по разным лучам. Для эвакуации устанавливается световой указатель с низким токопотреблением «Призма-102» внутри здания с пиктограммой «Шыгу», «Выход», «Exit», и подключенная кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5 в отдельном кабель-канале 16х16 мм с укладкой их по потолкам и стенам. Высота установки - 2,3 м от уровня пола.

Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный порогово-адресный ДИП-34А-03 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 9 м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 4,5 м.

Извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый С2000-ИП-ПА устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 5 м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 2,5 м.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводами с медными жилами КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5, с укладкой их по потолкам и стенам в кабель-канале 16х16 мм.

Электрочасофикация

Часофикация осуществляется установкой электронных часов (вторичных) типа «ХРОНОТОРОН ЦПВ.4.1.10» со светодиодной индикацией в рекреационных помещениях, обеденном зале, вестибюле, спортивных залах, актовом зале и

учительской. Связь часов с первичными часами (времязадающим прибором) осуществляется через кабель КВВГнг-LSLTx, который прокладывается по стене скрыто под слоем штукатурки в ПВХ трубе.

Звонковая сигнализация

В качестве прибора для управления школьными звонками предусмотрен контроллер «Авторингер-52СМ» в помещении охраны. Подключение электрозвонков типа МЗМ-1 осуществляется по кабелю ВВГнг-LSLT, который прокладывается по стене скрыто под слоем штукатурки в ПВХ трубе.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **306922,494** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **269681,239** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4356,702** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **291576,369** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **259981,182** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **354,222** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания школы имени Бауыржана Момышулы города Павлодара**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Мамбетова Майра Кабиденовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО "Бестау-С", руководитель Мусин Серик Кайроллович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Султанов Султанбек Мухтарович аттестат № KZ58VJE00036304 от 26.03.2018 г. Объекты второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи

Разработчик проекта **ТОО " КазЖобаСаулет-Консалтинг" руководитель Зулеев Бекзат Акыметович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата 28.11.2023 г.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО " КазЖобаСаулет-Консалтинг" руководитель Зулеев Бекзат Акыметович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата 28.11.2023г. Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

главный архитектор Тиметов Убайдула Мырзаханович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата 28.11.2023г. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» Букенов Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя Место печати (при наличии)