Приложение 3 к приказу и.о.
Министра национальной
экономики Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» октября 2015 г.

Заказчик ТОО "Медикал Лизинг групп", ЮКО, г. Шымкент, Абайский район, ул. Каратал, 2/1
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО "Каржан-Тау" , директор АМАЛБАЕВ АЛИХАН БАТЫРХАНУЛЫ, Казахстан, КАЗАХСТАН, ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТОЛЕБИЙСКИЙ РАЙОН, КИЕЛИТАССКИЙ СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ, СЕЛО ДОСТЫК, УЛИЦА ЖАСТАР, дом 1
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «Аманат курылыс»
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Растабан»
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство административного здания в городе Шымкент, микрорайон Самал.
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Шымкент, микрорайон Самал
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

_____
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» 20__года №____;

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Растабан»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО "Медикал Лизинг групп"
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2014 год
месяц, год
окончание работ октябрь 2015 год
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14 месяцев**
фактически, месяц; **14 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4770,30	4770,30
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17804,4	17804,4
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая площадь 4770,30 м2, число этажей 3
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 764,914 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 264,014 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4,719 млн. тенге;

8. Стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию, согласно договора №09 от 17.08.2013 г, составляет 0 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 0 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство административного здания в городе Шымкент, микрорайон Самал.
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Кожахметов М. М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П., подпись руководителя

Технический надзор _____ Сакенов К. А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П., подпись руководителя

Авторский надзор _____ Акимов А. А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П., подпись руководителя

Генеральный подрядчик _____ Амалбаев А. Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П., подпись руководителя