Қазақстан Республикасы
«КазАрт-Құрылысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қазақстан Республикасы, Ұлытау облысы,
Жаңаарқа ауданы, Ералиев аулдық округі, көшесі
О.Әлібаев үй 17, пошталық индексі 100000,
e-mail: kazart.kurylys@mail.ru,
БСН 160740013414,
БСК HSBKKZKX,
ЖСК KZ606017191000000647, Кбе 17,
«Қазақстан Halyk банкі» АҚ

Республика Казахстан
Товарищество с ограниченной ответственностью «КазАрт-Құрылысы»

Республика Казахстан, Ұлытау область,
Жанааркинский район, Ералиевский сельский округ, село Ералиев, улица О.Алибаев, дом 17
почтовый индекс 100000,
e-mail: kazart.kurylys@mail.ru.
БИН 160740013414, БИК HSBKKZKX,
ИИК KZ606017191000000647, Кбе 17,
АО «Народный банк Казахстана»

РГУ Департамент внутреннего государственного аудита Комитета внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан" (далее – ДВГА)

Комитет внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан (далее-КВГА)

Не согласны с протоколом об итогах, так как акты приемки объекта в эксплуатацию ТОО "Гранд Тауэр Сервис» не соответствуют форме Приказа.

ТОО «КазАрт-Құрылысы» настоящим письмом просим Вас, ДВГА, осуществляющим в пределах компетенции центрального исполнительного органа реализационные и контрольные функции в сфере внутреннего государственного аудита и финансового контроля, государственных закупок, принять во внимание по электронным конкурсам имеющийся факт необоснованного применения условной скидки по опыту, на основании документов, **подтверждающих опыт работы, и играющему важную роль в определении победителя в конкурсах, а именно актов приемки объекта в эксплуатацию по потенциальному поставщику ТОО "Гранд Тауэр Сервис"** БИН 040740015961.

Приемка построенных объектов в эксплуатацию регулируются нормами Гражданского кодекса Республики Казахстан и главы 11 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан (далее -Закон).

Согласно ст.1 пп.44-1 Закона, **акт приемки объекта в эксплуатацию** – документ, подтверждающий завершение строительства объекта в соответствии с утвержденным проектом и государственными (межгосударственными) нормативами и полную готовность объекта к эксплуатации;

Так, форма акта приемки объектов в эксплуатацию утверждена Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 Об утверждении формы акта приемки объекта в эксплуатацию.

Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 25 мая 2017 года № 15141», (далее- Приказ).

В соответствии п.279 Правил осуществления государственных закупок, (далее - Правила), утвержденных Приказом Министра финансов РК от 11.12.2015г. № 648 «Конкурсная комиссия присваивает условную скидку в размере одного процента (1%) за каждый год наличия у потенциального поставщика опыта работы на рынке закупаемых услуг по перечню, согласно приложению 2 к настоящим Правилам, но не более пяти процентов.»

В соответствии с п.280 Правил, при осуществлении государственных закупок услуг технического надзора документом, **подтверждающим опыт работы, является акт приемки объекта в эксплуатацию по форме,** утвержденной уполномоченным органом в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в соответствии со статьей 20 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан.

После изучения актов приемки объекта в эксплуатацию, приложенных в конкурсах, по потенциальному поставщику ТОО "Гранд Тауэр Сервис» за период 2018-2022 гг., ТОО «КазАрт-Құрылысы», просит Вас, ДВГА, принять во внимание **Приложение к данному письму.** *(письмо прилагаем),* в котором *нами,* выявлены в актах приемки объекта в эксплуатацию ТОО "Гранд Тауэр Сервис» **несоответствия** форме **Приказа,** тем самым принять во внимание факт необоснованного присвоения за опыт работы условной скидки -5%.

Вместе с тем, потенциальный поставщик ТОО "Гранд Тауэр Сервис» после подведения итогов конкурсов посредством веб-портала государственных закупок отправляет по всем конкурсам с его участием письмо от 03.11.2023г. №3Т-2023-02187662 от Комитета по делам строительства и жилищно –коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (далее-КДС) и письмо № 3Т -2023-0218766 от Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан Комитет по делам строительства и жилищно –коммунального хозяйства ***о соответствии актов*** *п*риемки объекта в эксплуатацию форме *Приказа МИИР РК от 24.04.2017 г.№ 234, приложенных к письму. (письмо от КДС прилагаем к письму). Таким образом, к заявке ТОО "Гранд Тауэр Сервис» присваивается в соответствии с п. 279 Правил условная скидка за опыт -5%.*

Таким образом, *ТОО "Гранд Тауэр Сервис» вышеуказанным письмом вводит в заблуждение конкурсную комиссию, ДВГА, по своему опыту работы, ввиду того, что нам* ***остается лишь догадываться о каких актах приемки объекта в эксплуатацию за период 2018-2022 гг. были изучены КДС*** *и какие акты приемки объекта в эксплуатацию составлены по форме Приказа? Имеют ли указанные акты приемки объекта в эксплуатацию в письме прямое отношение к конкурсам, при участии которых, ТОО "Гранд Тауэр Сервис»* ***заявил*** *в своей конкурсной заявке?*
В своей жалобе на веб-портале государственных закупок ТОО "Гранд Тауэр Сервис» не прикладывает в полном объеме свое письмо, отправленное в КДС с указанием наименования объектов за 2018-2022 гг., по которым предоставлен ответ от КДС. В этой связи, считаем, что принятые РЕШЕНИЯ по расчету условной скидки по опыту, которые принимаются на основании письма от КДС «вслепую» в пользу ТОО "Гранд

Тауэр Сервис» ***о соответствии*** *актов приемки объекта в эксплуатацию, и соответственно присвоения 5% за опыт-* ***НЕОБОСНОВАННЫМ.***

На основании изложенного, просим Вас, ДВГА, КВГА, в рамках своей компетенции направить запрос в КДС для изучения моих замечаний о несоответствии с формой Приказа потенциального поставщика ТОО "Гранд Тауэр Сервис» с актами приемки объекта в эксплуатацию за период 2018-2022 гг., заявленных в конкурсах, при его участии.

А также просим Вас, направить запрос в КДС о предоставлении информации по составлению актов приемки объекта в эксплуатацию за период 2018-2022 гг., указанных в конкурсах ТОО "Гранд Тауэр Сервис» по **форме, утвержденной Приказом от 24 апреля 2017 года № 234. (**редакциям внесенных изменений от 24.04.2017 г.09.08.2019 г. и 08.02.2021 г.) и их соответствии данному Приказу.

На основании изложенного, прошу Вас уменьшить условную скидку за опыт работы ТОО "Гранд Тауэр Сервис» за несоответствие актов приемки объектов в эксплуатацию за 2018-2022 гг. форме Приказа и присвоить ему условную скидку за опыт - 0%.

Приложение:
1.Акты приемки объектов в эксплуатацию ТОО «Гранд Тауэр Сервис» за 2018-2022 гг. с ***помеченными несоответствиями форме Приказа****.*
2.Письмо в КДС от ТОО «Гранд Тауэр Сервис №3Т-2023-02187662 от 29 октября 2023 г
3. Письмо от КДС от 03.11.2023 г. №3Т-2023-02187662
4. Письмо от Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан Комитет по делам строительства и жилищно –коммунального хозяйства № 3Т -2023-0218766

Директор ТОО «КазАрт-Құрылысы» Омаров Т.Ж.

«КазАрт-Құрылысы»