**«Қарағанды облысы Осакаров ауданы Сарыопан кен орнында 1-сұрыпты әктас өндіру зауытын салу. Құрылыстың бірінші кезегі». (сметалық құжаттамасыз) Түзету**

жоба бойынша

10.07.2023 ж. № 10-0066/23

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Saryopan Operating»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«KITNG»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 10-0066/23 от 10.07.2023 г.

(положительное)

на проект

**«Строительство завода по производству извести 1-го сорта на месторождении Сарыопан в Осакаровском районе Карагандинской области. Первая очередь строительства». (без сметной документации) Корректировка**

**ЗАКАЗЧИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Saryopan Operating»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «КИТНГ»

город Караганда

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** «Строительство завода по производству извести 1-го сорта на месторождении Сарыопан в Осакаровском районе Карагандинской области. Первая очередь строительства». (без сметной документации) Корректировка.

**3. ОСНОВАНИЕ:** Договор от 28.04.2023 г. № 01-0707.

**4. ЗАКАЗЧИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Saryopan Operating».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «КИТНГ», лицензия от 11.03.2022 г. №ГСЛ No000337 (I категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции (письмо-заявка заказчика № SO-78/2023 от 19.04.2023 г.).

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**7.1 Основание для разработки:**

задание на разработку рабочего проекта, утвержденное заказчиком от 3 июня 2023 года;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 03-09-88-10/5248 от 13 августа 2020 года, изготовленный Отделом Осакаровского района по регистрации и земельному кадастру филиала - некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области (площадь участка - 0,6035 га, кадастровый номер земельного участка - 09-137-060-089);

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 03-09-88-10/5247 от 13 августа 2020 года, изготовленный Отделом Осакаровского района по регистрации и земельному кадастру филиала - некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области (площадь участка - 4,1292 га, кадастровый номер земельного участка - 09-137-060-090);

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 03-09-88-10/4539 от 12 июня 2019 года, изготовленный Отделом Осакаровского района по земельному кадастру и недвижимости - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области (площадь участка - 19,5711 га, кадастровый номер земельного участка - 09-137-060-070);

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 3436 от 19 февраля 2018 года, изготовленный Осакаровским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области (площадь участка – 44,9942 га, кадастровый номер земельного участка - 09-137-060-057);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ02VUA00808538 от 21.12.2022 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Осакаровского района»;

эскизный проект, выполненный ТОО «Казахский институт транспорта нефти и газа» (государственная лицензия ГСЛ № 000337 от 09.04.2019 г.), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Осакаровского района» (письмо-согласование № KZ93VUA00810004 от 22.12.2022 г.) и заказчиком;

меморандум об изменении территориального выполнения коменсационных мероприятий от 09.06.2023 г., заключенный между ГУ «Аппарат акима Осакаровского района Карагандинской области» и заказчиком;

договор № 02-23 от 10.01.2023 г. на выполнение химических анализов известняка, заключенный между АО «Темиртауский электрометаллургический комбинат» и заказчиком;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Строительство завода по производству извести 1-го сорта на месторождении Сарыопан в Осакаровском районе Карагандинской области. Первая очередь строительства», выполненный в 2022 ТОО «Казахский институт транспорта нефти и газа» (государственная лицензия ГСЛ № 000337 от 09.04.2019 г.);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте ««Завод по производству извести 1-го сорта на месторождении Сарыопан в Осакаровском районе Карагандинской области. Вторая очередь», выполненный в 2021 году ТОО «Каспийский институт разведочной геофизики» (государственная лицензия № 00078 от 20.05.2005 года);

заключение РГП «Госэкспертиза» № 01-0007/20 от 09.01.2020 г. по рабочему проекту «Объекты транспортной инфраструктуры завода по производству извести 1-го сорта на месторождении Сарыопан в Осакаровском районе Карагандинской области»;

заключение РГП «Госэкспертиза» № 01-0246/21 от 11.05.2021 г. по проекту «Строительство завода по производству извести 1-го сорта на месторождении Сарыопан в Осакаровском районе Карагандинской области. Первая очередь строительства»;

заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду на «Строительство завода по производству извести 1-го сорта на месторождении Сарыопан в Осакаровском районе, Карагандинской области. Первая очередь строительства. Корректировка» № KZ46VVX00175043 от 09.12.2022 г., выданное РГУ «Департамент экологии по Карагандинской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

протокол дозиметрического контроля № ЭЛ066306 от 08.10.2022 года, выданный ТОО «GIO TRADE» (аттестат аккредитации № KZ.T.10.0491 от 15.04.2020 г.);

протокол измерений содержания радона № ЭЛ066307 от 08.10.2022 года, выданный ТОО «GIO TRADE» (аттестат аккредитации № KZ.T.10.0491 от 15.04.2020 г.);

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Карагандинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» № 21-08-15/ЗТ-Т-106 от 16.06.2022 г. об отнесении объекта к категории в области гражданской обороны;

письмо РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» № 18-14-5-4/129 от 12.02.2021 года об отсутствии водоохранных зон на участке строительства;

письмо РГУ «Карагандинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства

экологии, геологии и природных ресурсов РК № Ж-20-ЮЛ от 11.02.2021 г., о том, что территория строительства не располагается на землях государственного лесного фонда;

справка заместителя акима Осакаровского района № 05.09.428 от 16.08.2023 г. об агрокомплексах;

письмо ГУ «Карагандинская областная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» № 02-03/179 от 04.02.2021 года об отсутствии сибиреязвенных захоронении;

письмо ГУ «Карагандинская областная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» № 02-4/664 от 07.06.2023 г. об отсутствии сибиреязвенных захоронении, скотомогильниках и о том, что имеется один скотомогильник без кадастрового номера на балансе акимата Трудового сельского округа;

письмо заказчика № SO-113/2023 от 05.06.2023 г. о курсе валют, финансирования и даты начала строительно-монтажных работ в августе 2023 года;

письмо заказчика № SO-70/2023 от 05.04.2023 г. о водоснабжении;

письмо заказчика № SO-77/2023 от 19.04.2023 г. о согласовании проекта;

письмо заказчика № SO-79/2023 от 19.04.2023 г. о применении прокатного профиля;

письмо заказчика № SO-88/2023 от 27.04.2023 г. об обеспечении объекта негосударственной противопожарной службой;

письмо заказчика № SO-113/2023 от 05.06.2023 г. о начале строительства;

письмо заказчика № SO-114/2023 от 05.06.2023 г. об исходных данных для раздела ИТМ ГО и ЧС;

письмо заказчика № SO-120/2023 от 07.06.2023 г. о проектировании и строительстве внешних сетей водоснабжения;

письмо заказчика № SO-129/2023 от 22.06.2023 г. о теплоснабжении и ГВС;

письмо ТОО «Республиканский центр геологической информации «КАЗГЕОИНФОРМ» № 26-14-03/289 от 18.03.2021 г. по подземным водам;

письмо ТОО «Global Lime Industries» № GLI-24/2023 от 19.12.2023 г. на водоснабжение проекта;

письмо ТОО «Global Lime Industries» № 925 от 18.04.2022 г. о ведомственной статистической отчетности;

письмо АО «Национальная геологическая служба» № 26-14-03/493 от 28.02.2023 г. о предоставлении выписки из государственного учета запасов полезных ископаемых.

***Технические условия:***

№ SO-55/1/2022 от 12.09.2022 г. на электроснабжение, выданные ТОО «Saryopan Operating»;

№ GLI-18/2022 от 19.12.2022 г. на водоснабжение и канализацию, выданные ТОО «Global Lime Industries».

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

письмо ТОО «Карагандинская региональная энергетическая компания» № 14-6/862 от 11.08.2021 г. о согласовании выноса участка ВЛ-10 кВ фидера № 1 от ПС 110/35/10 кВ «Трудовая»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Осакаровского района» № 02-05/55 от 02.03.2023 г. о согласовании проекта;

письмо РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Карагандинской области» № KZ74VQR00033650 30.12.2022 г. о согласовании проекта в части промышленной безопасности;

декларация промышленной безопасности «Строительство завода по производству извести 1-го сорта на месторождении Сарыопан в Осакаровском районе Карагандинской области. Первая очередь строительства. Корректировка» от 20 декабря 2022 года (присвоен шифр 22-22.01.008126–ДР);

РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности МЧС РК» - регистрация декларации промышленной безопасности и присвоение шифра от 27 декабря 2022 года № KZ79VEG00013020.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Осакаровский р-н, село Трудовое.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Пути железнодорожные | Жармаханов Б.К. | KZ73VJE00052815 | Соответствует |
| 2 | Архитектурно-строительная часть | Рембеков Р.М. | KZ58VJE00050951 | Соответствует |
| 3 | Инженерно-геологические изыскания | Кайыртаев Б.Б. | №KZ39VJE00021902 | Соответствует |
| 4 | Автоматика | Раимбекова Р.К. | KZ82VJE00021904 | Соответствует |
| 5 | Проект организации строительства | Жанаева Г.К. | KZ57VJE00021384 | Соответствует |
| 6 | Электротехническая часть | Раимбекова Р.К. | KZ82VJE00021904 | Соответствует |
| 7 | Конструкции металлические | Кайыртаев Б.Б. | №KZ39VJE00021902 | Соответствует |
| 8 | Конструкции железобетонные | Кайыртаев Б.Б. | №KZ39VJE00021902 | Соответствует |
| 9 | Инженерно-технические мероприятия по | Сибагатов А.Т. | KZ66VJE00065066 | Соответствует |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | гражданской защите (ЧС и ГО) | | | |
| 10 | Внутренние сети водопровода и канализации | Бекбергенова И.М. | KZ17VJE00038788 | Соответствует |
| 11 | Генеральный план | Рембеков Р.М. | KZ47VJE00050955 | Соответствует |
| 12 | Отопление и вентиляция | Бекбергенова И.М. | KZ17VJE00038788 | Соответствует |
| 13 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Раимбекова Р.К. | KZ82VJE00021904 | Соответствует |
| 14 | Технологические решения | Вознюк Л.В. | KZ08VJE00026437 | Соответствует |
| 15 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Сансызбаев Е.И. | KZ35VJE00030510 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

П (проект) разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен –II (нормальный), относящийся к технически сложным.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | годовой выпуск продукции | т | 396000 | 396000 |
| 2 | количество работающих | чел | 209 | 209 |
| 3 | Общая площадь земельного участка | Га | 69,298 | 69,298 |
| 4 | Площадь застройки | м² | 22508 | 22508 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5 | Продолжительность строительства | мес. | 16 | 16 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений П (проект) **«Строительство завода по производству извести 1-го сорта на месторождении Сарыопан в Осакаровском районе Карагандинской области. Первая очередь строительства». (без сметной документации) Корректировка** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию водозаборных скважин № 1 и № 2 и сетей наружного водоснабжения.

6. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить его негосударственной противопожарной службой.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы Осакаров ауданы Сарыопан кен орнында 1-сұрыпты әктас өндіру зауытын салу. Құрылыстың бірінші кезегі». (сметалық құжаттамасыз) Түзету** (жоба) Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін № 1 және № 2 су жинау ұңғымаларын және сыртқы сумен жабдықтау желілерін жобалауды, салуды және пайдалануға беруді қамтамасыз етсін.

6. Тұтынушыға нысанды пайдалануға беру алдында оны мемлекеттік емес өртке қарсы қызметпен қамтамасыз ету.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Вознюк Л.В.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жармаханов Б.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жанаева Г.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Рембеков Р.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Балгужинов А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау