ТОО «Құрылыс инжиниринг орталығы»
БИН 060340001079
050000, Республика Казахстан, город Алматы,
Ауэзовский район, микрорайон 1, дом 68/3
qurulysio@gmail.com

Исх: 37/23
Дата: 04.12.2023

Департамент внутреннего государственного аудита по Атырауской области

ТОО «Құрылыс инжиниринг орталығы» (далее – Товарищество) участвовало в государственных закупках способ конкурса: **10789108-1 Оказание инжиниринговых (технический надзор) услуг по объекту «Капитальный ремонт водопроводных сооружений в селе Х.Ергалиев Исатайского района Атырауской области»** и был признан победителем.

Товарищество выражает свое несогласие с доводами указанными в жалобе потенциальных поставщиков по опыту работы по следующим причинам:

1. Во-первых, согласно пункту 5 статьи 73 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», акт приемки построенного объекта в эксплуатацию (далее – Акт) **подписывается заказчиком, подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры**, на основании декларации о соответствии и заключений о соответствии выполненных работ проекту и качестве строительно-монтажных работ.

   В конкурсной документации Товариществом приложены Акты с 2018 по 2022 гг. **подписанные всеми участниками процесса принятия объекта в эксплуатацию**, что свидетельствует о том, что Акты оформлены надлежащим образом.
2. Во-вторых, в соответствии с пунктом 14 статьи 68 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», утвержденный в установленном порядке акт приемки построенного объекта в эксплуатацию **является основанием для внесения в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий**, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество, **регистрации прав на недвижимое имущество**.

   Согласно пункту 7 статьи 73 Закона РК, «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», эксплуатация построенного объекта без утвержденного акта приемки объекта в эксплуатацию не допускается.

   По вышеуказанным Актам, подтверждающим опыт работы Товарищества с 2018 по 2022 годы, на все объекты строительства, уполномоченным органом в сфере регистрации прав на недвижимое имущество присвоены идентификационные номера, и зарегистрированы права на недвижимость, что подтверждается квадратными синими печатями уполномоченного органа НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» на каждом Акте.

   Более того, присвоены идентификационных номеров и регистрация прав на все объекты недвижимости подтверждается письмами Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Актюбинской области от 22.11.2023 №ЗТ-2023-02306439 и Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Алматинской области 15.11.2023 №ЗТ-2023-02306436.

Иными словами, все объекты, на которых Товарищество осуществляло технический надзор, являются действующими объектами, введенными в эксплуатацию в соответствии с законодательством Республики Казахстан, и права на которые зарегистрированы уполномоченным органом.

3. В-третьих, дополнительным аргументом действительности опыта работы Товарищества, служат письма Заказчиков, по всем объектам.
   А именно, ТОО «Сконур Курылыс», своим письмом №108 от 10.11.2023 года, подтверждает, что Товарищество оказывало услуги технического надзора и принимало участие при вводе объектов в эксплуатацию по всем объектам, по которым Товарищество представляет документы в качестве подтверждения опыта работы.
   Аналогичное письмо имеется от Заказчика Оспанова Е.У., от 10.11.2023 года.
4. В-четвертых, согласно пункту 6 статьи 13 Закона РК, «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» если архитектурная, градостроительная и (или) строительная деятельность на данной территории затрагивает интересы граждан, общественных объединений и юридических лиц, то они имеют право, **на отмену в административном или судебном порядке решения о** размещении, проектировании, строительстве (реконструкции) или **вводе объектов в эксплуатацию**, осуществляемых с нарушением законодательства или государственных нормативов.
   Ни один Акт, представленный Товариществом в конкурсной документации, не признан недействительным и не отменен в административном или судебном порядке.

Исходя из вышеизложенного просим Вас оставить жалобу потенциальных поставщиков без удовлетворения.

Приложение:

1. *Письмо Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Актюбинской области от 22.11.2023 №ЗТ-2023-02306439;*
2. *Письмо Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Алматинской области 15.11.2023 №ЗТ-2023-02306436;*
3. *Письмо ТОО «Сконур Курылыс», №108 от 10.11.2023 года;*
4. *Письмо Оспанова Е.У., от 10.11.2023 года.*

Генеральный директор
ТОО «Құрылыс инжиниринг орталығы» **Ибраева А.Б.**