Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" сентября 2023 года

Заказчик КГУ "Средняя общеобразовательная школа № 39 имени Алихана Бокейхана», город Семей, ул. Физкультурная 9/4, в лице директора Сепсекеновой А.З

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ТОО «ART NT», г.Алматы, Ауэзовский район, Токтабаева, 11, 46, в лице директора Бексултанова Т.Б.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ИП "Слямбеков Серик Максутович" Аттестат №KZ33VJE00079919 от 06.04.2023 г., Аттестат №KZ77VJE00080582 от 05.05.2023 г., Эксперт Бекбергенов М.М. Аттестат №KZ62VJE00073286 от 29.03.2022 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ИП Сальникова Наталья Павловна. Аттестат №KZ00VJE00051025 от 26.11.2019 г., Аттестат №KZ81VJE00051022 от 26.11.2019 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт электропроводки и пожарной сигнализации в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №39 им.А.Бокейхана»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Область Абай, город Семей, ул. Физкультурная 9/4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от акт на право постоянного землепользования земельного участка на 1,3772 га, №0073965 от 30 марта 2007 года (кадастровый номер 05-252-041-596), изготовленный «Семипалатинским филиалом ВК ДГП ГосНПЦзем»;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ60REA00338901 выданного Государственным учреждением «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда) » от 26.06.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СемейПроекСтрой», «Капитальный ремонт электропроводки и пожарной сигнализации в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №39 им.А.Бокейхана» и Техническое заключение от 2021 года «По обследованию здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №39» отдела образования по городу Семей управления образования Восточно-Казахстанской области», изготовленное ТОО «Базис-Р»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2023 г.;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2023 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца
фактически, месяц: 3 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Принятое напряжение питания	В	380/220		380/220	
Общая расчетная мощность ВРУ №1	кВт	115,8		115,8	
Общая расчетная мощность ВРУ №2	кВт	29,0		29,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период (не предусматривается);
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5195,2	5195,2
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17282	17282
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Проект капитального ремонта силового электрооборудования и электроосвещения школы разработан согласно, задания на проектирования. Проектом предусматривается замена осветительного оборудования, выключателей, розеток, щитов освещения, силовых щитов розеточной сети, замена питающих линий электроосвещения и силового электрооборудования, замена в пищеблоке питающих кабелей существующего технологического оборудования. Выполнена замена проводки и силовых шкафов для учебных мастерских. По надежности электроснабжения токоприемники относятся к потребителям II категории. Согласно этому произведен выбор вводно-распределительного оборудования. В качестве вводно-распределительного устройства (ВРУ) применен шкаф серии ВРУ 1, ВРУ 2 выбранный согласно расчетным токовым нагрузкам. Проектируемые электроустановки имеют напряжение 380/220В с глухо заземлённой нейтрально. Контрольный учет потребляемой активной энергии обеспечивается счетчиками, установленными на вводной панели ВРУ. Силовая распределительная сеть выполняется кабелем ВВГп, скрыто в слое штукатурке. Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения. Типы светильников и способы их установки выбраны согласно среде и назначению помещений и указаны на планах. Величины освещенностей приняты в соответствии с действующими нормами согласно СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Эвакуационное освещение предусматривается для целей эвакуации. На выходах и на путях эвакуации устанавливаются светильники, в которых встроен блок аварийного питания, позволяющий обеспечить автономное аварийно-вакуационное освещение в течении 3 часов при отсутствии напряжения в сети. Табло «Выход» на путях эвакуации в проекте не устанавливались, так как учтены в разделе пожарная сигнализация. Для освещения классной доски непосредственно над доской на кронштейнах установить светильники на расстоянии 0,6м в сторону класса перед доской и выше верхнего края доски на 0,3 м. Для подключения интерактивной доски, компьютера учителя и других технических средств обучения в классных помещениях предусмотрены штепсельные розетки: одна у классной доски, вторая возле стола учителя, третья - на противоположной стене, четвертая на стене, противоположной

окнам. Групповая осветительная сеть выполняется трехпроводной (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный-РЕ проводник) кабелем с медными жилами. Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий. Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники не допускается подключать на щитке под один общий зажим. Прокладка групповой осветительной сети осуществляется скрыто под штукатуркой кабелем ВВГнг, прокладываемым в гофротрубах в штрабах стен, в пустотах плит перекрытия и за подвесными потолками кабелем с изоляцией, не распространяющей горение ВВГ-нг. Пусковая аппаратура устанавливается на высоте 1,6 м, кроме помещений для пребывания детей, где высота установки выключателей, кнопок и штепсельных розеток-1,8 м от уровня пола. Вертикальный подъем к силовым розеткам скрытой установки выполнить в штрабах стен. В кабинете химии - в полу в металлических трубах. Заземление и защитные меры безопасности электроустановок выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Открытые нормально не находящиеся под напряжением проводящие части светильников необходимо присоединять к нулевому защитному проводнику. Молниезащита в данном проекте не рассматриваются. Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий. Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники не допускается подключать на щитке на один общий зажим. Все электромонтажные работы необходимо выполнять согласно требованиям ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

Автоматическая пожарная сигнализация

Для фиксирования сигналов о загорании в здании применить прибор приёмно-контрольный пожарный (ППКП) марки ВЭРС-ПК24 (2шт). Приборы ППКП установить согласно проекту. ППКП установить на высоте от уровня пола 0,8-1,5м. Питание ППКП предусматривается по I категории согласно "ПУЭ" РК и СН РК 2.02-02-2019 от сети переменного тока напряжением 220В с установкой резервного источника питания - аккумуляторная батарея: 12В-7 а/час. Сигналы о загорании фиксируются дымовыми, тепловыми извещателями, устанавливаемыми на потолке защищаемых помещений. При установке извещателя на горючее основание необходимо предусмотреть металлическую пластину под извещатель. Сеть пожарной сигнализации выполнить кабелем КСРВ нг(А)-FRLS 4х0,5. Кабели проложить открыто, в кабельном канале. Проходы через стены и перегородки выполнить в ПХВ трубке. При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей пожарной сигнализации с напряжением до 60В до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,5м. Допускается уменьшение расстояния до 0,25м от проводов и кабелей шлейфов и соединительных линий пожарной сигнализации без защиты от наводок до одиночных осветительных проводов и контрольных кабелей.

Система оповещения

Систему оповещения о пожаре выполнить по 3-му типу согласно СН РК 2.02.112002*. Третий тип оповещения включает в себя установку приборов речевого оповещения, акустических модулей и световых табло «Шыгу» на путях эвакуации людей. Оповещение администрации выполнить в автоматическом режиме, оповещение учащихся выполнить в ручном режиме, поэтажно. Питание блоков речевого оповещения предусматривается по I категории согласно «ПУЭ» РК и СН РК 2.02-02-2019 от сети переменного тока напряжением 220В с установкой резервного источника питания - аккумуляторная батарея: 12В-7 А/час. Сеть системы речевого оповещения выполнить проводом ШВВП 2*0,75. Сеть системы оповещения световых табло «Шыгу» выполнить кабелем КСРВ нг(А)-FRLS 4х0,5. Предусмотрен 10% запас жил кабелей. Кабели проложить открыто, в кабельном канале. Между этажами кабель проложить в трубе ПВХ. Проходы через стены и перегородки выполнить в трубке ХВТ. Работы по монтажу пожарной сигнализации выполнить согласно СН РК 2.02-02-2019 "Пожарная автоматика зданий и сооружений" и ПУЭ РК.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 59 661 973,11 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 50 880 485 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 306 320 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 53 182,805 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 50 880 485 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 306 320 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: не предусмотрено;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт электропроводки и пожарной сигнализации в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №39 им.А.Бокейхана», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Директор
КГУ «Средняя общеобразовательная школа №39 им.А.Бокейхана» Сепбекенова А.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор
Руководитель
ИП «Слямбеков Серик Максутович» Слямбеков С.М.
Аттестат №KZ33VJE00079919 от 06.04.2023 г.
Аттестат №KZ77VJE00080582 от 05.05.2023 г.

Эксперт технического надзора Бекбергенов М.М.
Аттестат №KZ62VJE00073286 от 29.03.2022 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Руководитель
ИП «Сальникова Наталья Павловна» Сальникова Н.П.
Аттестат №KZ00VJE00051025 от 26.11.2019 г.
Аттестат №KZ81VJE00051022 от 26.11.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор
ТОО «ART NT» Бексултанов Т.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.