**Солтүстік Қазақстан облысы, Мамлют ауданы**
**«Бике ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

20.11.2023 ж. № СНКП-0266/23

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Солтүстік Қазақстан облысы
Мамлют ауданы Бике ауылдық
округі әкімінің аппараты»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Гео-Проект Г.П.» ЖШС

Қостанай қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**Солтүстік Қазақстан облысы, Мамлют ауданы «Бике ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.**

**«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СНКП-0266/23 от 20.11.2023 г.

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт дома культуры в с. Бике»**
Мамлютского района, Северо-Казахстанской области

**ЗАКАЗЧИК:**
Коммунальное государственное учреждение
«Аппарат акима сельского округа Бике Мамлютского
района Северо-Казахстанской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Гео-Проект Г.П.»

г. Костанай

## ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт дома культуры в с. Бике» Мамлютского района, Северо-Казахстанской области, выдано ТОО «СНК-Проект».**

**Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт дома культуры в с. Бике»** Мамлютского района, Северо-Казахстанской области.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № СНКП-0266-03 от 04.10.2023 года, между Коммунальным государственным учреждением «Аппарат акима сельского округа Бике Мамлютского района Северо-Казахстанской области», ТОО «СНК-Проект» и плательщиком ТОО «Гео-Проект Г.П.».

**1.1 Категория:** IV Категория.

**1.2 Класс опасности:** не классифицируемый.

**1.3 Уровень ответственности:** II (нормальный), технически и технологически несложный объект.

**1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима сельского округа Бике Мамлютского района Северо-Казахстанской области».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Гео-Проект Г.П.», государственная лицензия № 16014636 от 21.09.2016 года, (I категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

**ГИП:** Алибаев А.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 17.11.2022 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Капитальный ремонт дома культуры в с.Бике» № KZ12VUA00784884 от 14.11.2022 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области»;

акт на земельный участок с кадастровым номером 15-225-042-256, площадью 0,4639 га, с целевым назначением: для здания дома культуры;

бюджетная программа 1243371 КГУ «Аппарат акима сельского округа Бике Мамлютского района Северо-Казахстанской области» на 2023-2025 годы – приложение 7 к распоряжению акима сельского округа Бике Мамлютинского района СевероКазахстанской области от 06.01.2023 года № 6-р;

техническое заключение о техническом состоянии здания дома культуры по адресу: СКО, Мамлютский район, с. Бике, ул. Мектеп, 14, выполненное в 2022 году, номер заказа 01/22, ТОО «ЭСКИТ-СК» (свидетельство об аккредитации № KZ84VWC00013148 от 26.08.2021 года; аттестат эксперта Лукина С.В. № KZ20VJE00027094 от 02.06.2017 года); топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная 10.01.2023 года ТОО «Гео-

Проект Г.П.» (государственная лицензия № ГСЛ № 015665 от 15.07.2004 года);

эскизный проект к рабочему проекту «Капитальный ремонт дома культуры в с. Бике», выполненный ТОО «Гео-Проект Г.П.» (государственная лицензия № 16014636 от 21.09.2016 года);

дефектный акт № 1 на ремонтные работы по объекту: «Здание дома культуры в с. Бике расположенное по адресу: СКО, Мамлютский район с. Бике ул. Мектеп 14», утвержденный КГУ «Аппарат акима сельского округа Бике Мамлютского района Северо-Казахстанской области»;

сводная смета на проектные работы «Капитальный ремонт дома культуры в с. Бике», утвержденная ТОО «Гео-Проект Г.П.»;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) № 35 от 13.06.2023 года.

протокол дозиметрического контроля № 227 от 29.08.2023 года, выданный ТОО «Radioactive» (государственная лицензия № 19021075 от 22.10.2019 года);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 228 от 29.08.2023 года, выданный ТОО «Radioactive» (государственная лицензия № 19021075 от 22.10.2019 года);

заключение (Отрицательное) № СНКП-0194/23 от 07.09.2023 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт дома культуры в с. Бике» Мамлютского района, Северо-Казахстанской области, выданное ТОО «СНК-Проект».

*Письма:*

Письмо-заявка Заказчика № 11.19.1.48/262 от 15.09.2023 года, о направлении рабочего проекта для проведения вневедомственной экспертизы, о финансировании объекта;

письмо Заказчика № 11.19.1.48/264 от 15.09.2023 года, о финансировании объекта строительства, о бюджетной программе – 124032029421;

письмо Заказчика № 11.19.1.48/265 от 15.09.2023 года, о сроках строительства;

письмо Заказчика № 11.19.1.48/335 от 15.09.2023 года, о согласии на редакцию сметной документации;

письмо Заказчика № 323 от 06.11.2023 года, о расстоянии вывоза строительного мусора.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций**

Согласование проекта не требуется, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 13.06.2023 г.).

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том 1. 53-2022-1-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 2. 53-2022-1-ПП. Паспорт проекта.
Том 3. 53-2022-1-СД. Сметная документация.
Том 4. 53-2022-1-ПЛ. Прайс-листы.
Том 5. 53-2022-1-ПОС. Проект организации строительства.
Альбом 1. 53-2022-1-ГП. Генеральный план.
Альбом 2. 53-2022-1-АС. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 3. 53-2022-1-ЭОМ. Электроосвещение и силовое оборудование.
Альбом 4. 53-2022-1-ОВ. Отопление и вентиляция.
Альбом 4.1. 53-2022-1-АПС. Автоматическая пожарная сигнализация.
Альбом 4.2. 53-2022-1-ВН. Видеонаблюдение.
Альбом 5. 53-2022-1-ВК. Водоснабжение и канализация.

Дефектный акт № 1 на ремонтные работы по объекту: «Здание дома культуры в с. Бике расположенное по адресу: СКО, Мамлютский район с. Бике ул. Мектеп 14», утвержденный КГУ «Аппарат акима сельского округа Бике Мамлютского района Северо-Казахстанской области».

Техническое заключение о техническом состоянии здания дома культуры по адресу: СКО, Мамлютский район, с. Бике, ул. Мектеп, 14, выполненное в 2022 году ТОО «ЭСКИТ-СК» (свидетельство об аккредитации № KZ84VWC00013148 от 26.08.2021 года; аттестат эксперта Лукина С.В. № KZ20VJE00027094 от 02.06.2017 года).

Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная 10.01.2023 года ТОО «Гео-Проект Г.П.» (государственная лицензия № ГСЛ № 015665 от 15.07.2004 года).

Эскизный проект к рабочему проекту «Капитальный ремонт дома культуры в с. Бике», выполненный ТОО «Гео-Проект Г.П.» (государственная лицензия № 16014636 от 21.09.2016 года).

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Целью капитального ремонта является устранение дефектов, недостатков и разрушений в здании дома культуры.

Назначение объекта – организация мероприятий, разработка и реализация социально-культурных программ для всех слоев населения.

**5.5 Существующее положение**

Информация о существующем положении объекта представлена согласно техническому заключению о техническом состоянии здания дома культуры по адресу: СКО, Мамлютский район, с. Бике, ул. Мектеп, 14, выполненного ТОО «ЭСКИТ-СК».

Обследуемый объект – здание дома культуры по адресу: СКО, Мамлютский район, с. Бике, ул. Мектеп, 14.

Конструктивная схема обследуемого здания – каркасного типа. Несущий остов здания состоит из продольных наружных и внутренних несущих стен, и колонн, продольных элементов фундаментов, подстропильных конструкций, плит перекрытия, покрытия и связей. Перекрытие пустотные ж/б плиты. Подвал отсутствует. Здание двухэтажное, в плане имеет простую конфигурацию прямоугольной формы с размерами 34,3х18,0 м. Высота этажа здания составляет 3,3 м. Год постройки здания 1974.

*Отмостка.* При обследовании отмостки обследуемого здания дома культуры, установлено, что отмостка выполнено бетонным покрытием шириной 400 мм, толщиной 40 мм с примыканием к цоколю здания по периметру. Состояние отмостки неудовлетворительное, наблюдаются растрескивание отмостки по всему периметру, раковины, неоднородность состава бетонной смеси, частичное отсутствие отмостки. Устройство отмостки не соответствует СП РК 3.01-105-2013. Необходимо выполнить капитальный ремонт отмостки по периметру здания дома культуры. Предельное состояние конструкции отмостки оценивается как значительного повреждения (SD – Significant Damage Near Collapse). Грунтовое состояние оценивается как работоспособное.

*Благоустройство и ограждение.* При обследовании благоустройства территории и ограждения здания дома культуры, установлено, что тротуар выполнен из асфальтобетонного покрытия, ограждение выполнено из металлического забора, который выполнен из арматуры с обрамлением из металлического уголка и креплением на металлические столбики, отсутствуют зеленые насаждения. Состояние территории и одежды тротуара неудовлетворительное. Наблюдается разрушение, растрескивание, просадка тротуаров. Состояние ограждения здания неудовлетворительное. Наблюдается коррозия металлических элементов, следы ремонта, отклонение металлических столбиков от вертикального уровня, перекос ограждения. Предельное состояние

конструкции тротуаров, ограждения и благоустройства оценивается как значительного повреждения (SD – Significant Damage Near Collapse).

*Входная группа (основная и дополнительная).* При обследовании входных групп здания дома культуры, выявлено, у основной входной группы козырёк установлен, отсутствует тамбур и водосток, в связи с этим происходит потеря тепла через входные двери в зимний период времени, и затекание атмосферных осадков. Дверной блок и цементное покрытие площадки и ступеней находится в неудовлетворительном состоянии. Дополнительные входные группы находятся в неудовлетворительном состоянии. Рекомендуется выполнить установку тамбура из ПВХ конструкций, установку козырька, ремонт покрытия площадки и ступеней, установку водостока, замену входного дверного блока центрального входа, устройство пандуса для маломобильных групп населения. Капитальный ремонт дополнительных входных групп. Предельное состояние конструкции входных групп (основная и дополнительная) оценивается как значительного повреждения (SD – Significant Damage Near Collapse).

*Фундаменты.* При обследовании фундаментов обследуемого здания дома культуры установлено, что фундаменты – ленточные, бетонные, фундаментные блоки по серии ИИ-03-02 толщиной 600 мм, фундаментные плиты по серии ИИ- 03-02 шириной 1600мм, столбчатые. Форма фундаментов в плане прямоугольного типа, размер по периметру здания под несущими стенами и перегородками. Подводки, усиления, другие устройства не выявлены. Глубина заложения фундаментов составляет 3 м. Перекосы, искривление горизонтальных линий цоколя, дефекты, оказывающие отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность не выявлено. На поверхности фундаментов имеются отдельные раковины, выбоины, волосные трещины. Гидроизоляция в 2-а слоя рубероида не имеет нарушение сплошности, находится в работоспособном состоянии. Для определения прочности бетона фундаментных блоков и фундаментных плит произведено инструментальное обследование измерителем прочности ИПС-МГ4.03 неразрушающим методом по ГОСТ 22690-88 (см. протокол). Фундаменты категория II (работоспособная конструкция). Необходима затирка трещин, устранение повреждений отделочного слоя цоколя. Общий физический износ фундаментов с учетом срока эксплуатации здания составляет 30%.

*Наружные и внутренние стены.* При обследовании наружных, внутренних стен и перегородок здания дома культуры, установлено, что стены выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, с облицовкой силикатным кирпичом. Наружные стены толщиной 640 мм, внутренние 380 мм. Кирпич керамический размером 250х120х65 марка (М100). Состояние облицовки стен из силикатного кирпича неудовлетворительное. Наблюдаются расслоение кирпича, выпучивание облицовочной кладки по оси 2 (согласно, схематичного плана). Наблюдается снижение прочности камня и раствора кирпичной подоконной кладки, ввиду затекания атмосферных осадков, из-за нарушения примыканий оконных отливов. В конструкции стены происходит расслоение кладки по вертикали и деформации, ввиду затекания атмосферных осадков и выветривания швов. Облицовочный слой кладки из силикатного кирпича находится в ограниченно – работоспособном состоянии. Стены категория II (работоспособная конструкция). Предельное состояние облицовки стен из силикатного кирпича оценивается как ограниченного повреждения (DL – Damage Limitation).

*Перекрытия.* При обследовании перекрытия здания дома культуры, установлено, что перекрытие выполнено из железобетонных плит толщиной 220 мм с круглыми пустотами ПК 60.15, ПК 60.12 по серии 1.141-1 вып.64. Толщина защитного слоя бетона до низа рабочей арматуры 20 мм, панели армированы стержневой горячекатанной сталью класса А-IV, периодического профиля (ГОСТ 5781-61) диаметром от 3 до 12мм. Признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры не выявлено. Антикоррозионная

защита закладных деталей не имеет нарушений сплошности. Перекрытия категория I (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет. Общий физический износ перекрытия с учетом срока эксплуатации здания составляет 10 %.

*Крыша, кровля.* В ходе обследования крыши и кровли здания дома культуры, установлено, крыша двускатная, стропильная система деревянная, кровля выполнена из асбестоцементных волнистых листов, водосток отсутствует. Подстропильная конструкция деревянная из хвойных пород по ГОСТ 8486-86, 3-го сорта. Стропила доска 200х40мм. Мауэрлат брус 150х150 мм. Подкосы круглый брус диаметром 150 мм. Коньковая доска брус 150х75 мм. Обрешётка брусок 40х40 мм. Мауэрлат брус 200х200 мм. Стойка брус 100х100 мм. Утеплитель минеральная вата. Из-за неплотного прилегания асбестоцементных листов друг к другу, трещин в листах, отсутствия креплений местами наблюдается протекание кровли, вследствие чего происходит намокание утеплителя. Состояние утеплителя, паро-гидроизоляции крыши неудовлетворительное. Крыша и кровля категория II (ограниченно работоспособная конструкция). Необходимо произвести замену обрешетки, усиление подстропильных ног, выполнить замену кровли и произвести устройство утеплителя, паро и гидроизоляции. Предельное состояние кровли из асбестоцементных волнистых листов оценивается как значительного повреждения (SD - Significant Damage Near Collapse).

*Пол.* В ходе обследования, пола дома культуры, установлено, что пол дощатый по деревянным лагам и бетонный с покрытием из кафеля. Состояние полов неудовлетворительное. Наблюдается значительные повреждения в виде истёртости покрытия полов в ходовых местах, сколов досок местами, повреждение досок, недопустимые повреждения в виде прогибов, просадок и изломов, недопустимые повреждения в виде поражения гнилью и жучком, разрушение, трещины, выбоины полов. Общее состояние полов дома культуры неудовлетворительное. Необходимо выполнить капитальный ремонт полов дома культуры с заменой основания, досок и кафеля. Предельное состояние полов оценивается как значительного повреждения (SD – Significant Damage Near Collapse).

*Стены (внутренняя отделка).* В ходе обследования внутренней отделки стен дома культуры, установлено, что стены оштукатурены, окрашены и отделаны гипсовыми плитами. Состояние внутренней отделки стен неудовлетворительное, наблюдается выпадение и растрескивание штукатурного слоя, отслоение покрасочного слоя. Рекомендуется выполнить внутреннюю отделку стен дома культуры. Предельное состояние внутренней отделки стен оценивается как значительного повреждения (SD – Significant Damage Near Collapse).

*Дверные блоки.* При обследовании дверных блоков здания дома культуры выявлено, дверные блоки деревянные. Дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются трещины в местах сопряжений коробок со стенами, истертости, щели, неплотный притвор, поражение грибком. Необходимо выполнить замену дверных блоков здания дома культуры. Предельное состояние дверных блоков оценивается как значительного повреждения (SD – Significant Damage Near Collapse).

*Оконные блоки.* При обследовании оконных блоков здания дома культуры выявлено, оконные блоки деревянные, находятся в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются трещины в местах сопряжений коробок со стенами, истертости, щели, перекос, неплотный притвор. Затекание осадков под отливы. Разрушение кладки под отливами. Предельное состояние оконных блоков оценивается как значительного повреждения (SD – Significant Damage Near Collapse).

*Система отопления и вентиляции.* При обследовании системы отопления здания дома культуры, установлено, что источник теплоснабжения – встроенная котельная на твердом топливе. Отопление водяное, система отопления однотрубная с верхней

разводкой теплоносителя. Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водо-газопроводных труб. Нагревательные приборы – стальные и чугунные регистры отопления. Трубопроводы системы отопления, нагревательные приборы, запорная арматура здания дома культуры находятся в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются капельные течи в отопительных приборах и местах их врезки; следы протечек в отопительных приборах, следы их восстановления, большое количество хомутов на стояках и магистралях, следы их ремонта отдельными местами и выборочной заменой; коррозия трубопроводов магистралей и стояков. Общее состояние системы отопления и нагревательных приборов оценивается как неудовлетворительное. Система вентиляции отсутствует. Рекомендуется выполнить капитальный ремонт системы отопления с заменой приборов, регистров отопления, трубопроводов, стояков, расширительного бака, устройство собственной модульной котельной. Выполнить устройство системы вентиляции. Предельное состояние системы отопления оценивается как значительного повреждения (SD – Significant Damage Near Collapse).

*Система электроснабжения.* При обследовании внутренних сетей электроснабжения дома культуры, установлено, что электропроводка, силовой кабель, ВРУ, ЩО вследствие длительной непрерывной эксплуатации пришла в негодность, в некоторых местах нарушена целостность изоляционного слоя, допускается скрутка электропроводов без специальных зажимов, имеются участки электрических проводов 220 Вт без изоляции, распределительная коробка не закрыта защитной крышкой, электрическая розетка смонтирована на горючем основании, допускается применение не закреплённого электрического провода, электросветильники эксплуатируются без защитного плафона предусмотренного конструкцией светильника, что противоречит требованиям безопасности, электрощитки с автоматикой, электроприборы (выключатели, розетки, светильники), подвергались неоднократному ремонту и находятся в неудовлетворительном состоянии. Общее состояние сетей электроснабжения оценивается как неудовлетворительное. Предельное состояние системы электроснабжения оценивается как значительного повреждения (SD – и Significant Damage Near Collapse).

*Вывод.* На момент обследования техническое состояние несущих строительных конструкции обследуемого здания работоспособное, конструктивная схема не имеет нарушений, обеспечена общая пространственная жесткость здания. Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта здания.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Местоположение площадки работ: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Бике, ул. Мектеп, 14.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям.

По территории и вокруг участка проходят трассы инженерных коммуникаций.

**Природно-климатические условия района строительства**

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

| | |
|---|---|
| Средняя температура наиболее холодной пятидневки | - минус 34,8˚С; |
| Нормативная снеговая нагрузка | - 1,2 кПа; |
| Нормативная ветровая нагрузка | - 0,30 кПа. |

### 6.2 Проектные решения

#### 6.2.1 Генеральный план

Участок капитального ремонта дома культуры в с. Бике – прямоугольной формы, размерами 48,50х95,64 м, площадью 0 4639 га, по акту на землю в границах участка. Участок расположен по адресу: СКО, Мамлютский район, с. Бике, ул. Мектеп 14. Рельеф участка ровный.

Генеральный план запроектирован, согласно требованиям СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной 10.01.2023 года ТОО «Гео-Проект Г.П.» (государственная лицензия № ГСЛ № 015665 от 15.07.2004 года).

В ходе капитального ремонта территории, заменяется части покрытий и части ограждения. Благоустройство территории, проезды – асфальтобетонные, покрытие тротуаров – плиточное покрытие.

За относительную нулевую отметку принят пол первого этажа на отм. 149,25 м.

На территории участка капитального ремонта предусмотрены малые архитектурные формы: ворота, калитка, декоративное железобетонное ограждение «Классика».

Рабочим проектом предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объекту инвалидов колясочников МГН на входе предусмотрен пандус.

Вокруг здания дома культуры, предусмотрен круговой объезд автотранспорта пригодный для проезда пожарных машин. Схема организации заезда на территории здания дома культуры, соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет обеспечить проезд пожарных машин согласно СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская. Система координат – местная.

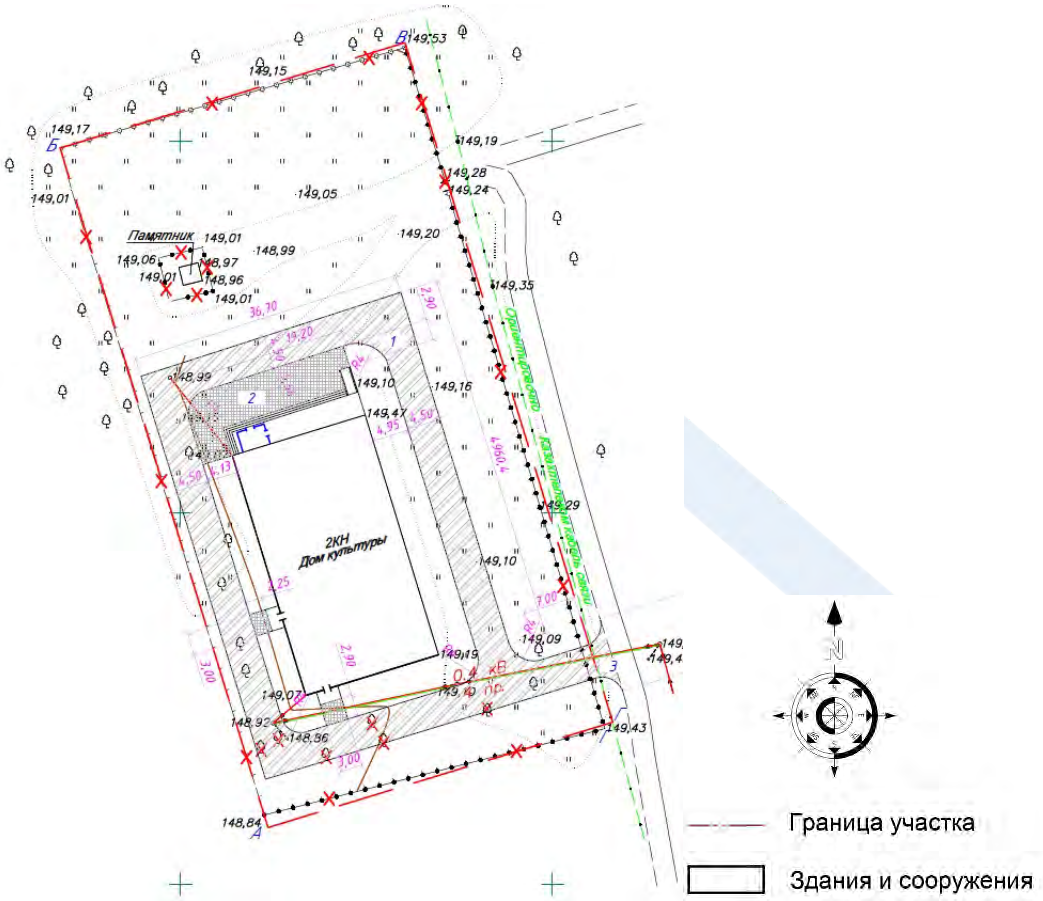
Схема генерального плана предоставлена на рисунке №1.

Технические показатели по генплану представлены в таблице № 1.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица № 1

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | % |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | га | 0,4639 | 100,00 |
| 2 | Площадь застройки | га | 658,82 | 14,20 |
| 3 | Площадь покрытий | $м^2$ | 969,52 | 20,90 |
| 4 | Прочая площадь | $м^2$ | 79,41 | 1,71 |
| 5 | Площадь покрытий территории без благоустройства | $м^2$ | 2 931,25 | 63,19 |
| 6 | Площадь покрытий за пределами участка | $м^2$ | 14,97 | |




**Экспликация зданий и сооружений**

1. Здание дома культуры, 2-этажное (кап.рем.)
2. Памятник (сущ.)

Рисунок 1. Схема генерального плана

### 6.2.2 Технологические решения

Раздел «Технологические решения» на экспертизу не предоставлялся.

Согласно Заданию на проектирование, утвержденного Заказчиком от 17.11.2022 года, раздел не предусмотрен.

### 6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрена капитальный ремонт здания дома культуры. Здание дома культуры имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 18.00х3.,30 м. Двухэтажное, с двух скатной чердачной кровлей с полом первого этажа по грунту. Высота помещений дома культуры: первого этажа 3,00 м (от пола до потолка), высота второго этажа 3,70 м (от пола до потолка), высота зрительного зала 7,30 м (от пола до потолка), высота чердака 2,10 м (от пола до низа конструкций под коньком).

На первом этаже располагается: коридор, залы, топочная, костюмерная, лестничная клетка, аппаратная, санитарные узлы.

На втором этаже располагаются: лестничная клетка, кабинеты, библиотека, читальный зал, подсобное помещение, коридоры, аппаратная.

Доступ в здание для МГН предусмотрен на входе с помощью пандуса.

Эвакуация людей из помещений осуществляется:

- с первого этажа здания: через коридор, холл, тамбур непосредственно наружу.
- со второго этажа: через коридор на лестницы Л1 и П-2 через дверь непосредственно наружу.

Архитектурные и цветовые решения фасадов здания соответствуют техническому проекту.

Шумоизоляция помещений достигается посредством применения металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

*Внутренняя отделка:*

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы:

полы – бетонные, линолеум, керамогранитная плитка, тартановое покрытие, доска половая;

стены – керамическая плитка, покраска водоэмульсионной краской за 2 раза, декоративная штукатурка;

потолки – покраска водоэмульсионной краской за 2 раза, подвесной потолок по типу «Армстронг»;

двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 30970-2014, стальные ГОСТ 31173-2016.

*Наружная отделка:*

цоколь – керамическая плитка;

стены – металлический сайдинг, сталь с полимерным покрытием;

окна – ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 30674-99;

двери – стальные ГОСТ 31173-2016;

крыша – чердачная вентилируемая, кровля – двухскатная, из металлочерепицы с организованным наружным водостоком;

отмостка – бетонная класса С8/10 – 1000 мм.

Основные технические показатели представлены в таблице № 2.

Основные технические показатели

Таблица № 2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Значение |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь застройки здания | $м^2$ | 658,82 |
| 2 | Этажность | эт. | 2 |
| 3 | Общая площадь здания | $м^2$ | 840,70 |
| 4 | Строительный объем здания | $м^3$ | 3 890,0 |

**6.2.4 Конструктивные решения**

Уровень ответственности зданий – II (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 2.1.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Конструктивная схема здания - каркасного типа, несущие конструкции здания приняты из продольных наружных и внутренних несущих стен, колонн, плит перекрытия и покрытия и фундаментов.

Фундаменты – железобетонные столбчатые, ленточные.

Наружные и внутренние несущие стены – кирпичные.

Перегородки – кирпичные.

Перекрытие – плиты железобетонные.

Окна – металлопластик, деревянные.

Двери – металлические, деревянные.

Лестничные марши и площадки – сборные ж/бетонные.

Отмостка – из бетона, с уклоном i=0.1 шириной 1000 мм.

Капитальный ремонт здания предусматривает:

1. Замену кровельного покрытия по существующим деревянным конструкциям; устройство организованного водостока; устройство ограждения кровли; устройство слухового окна.
2. Очистку фасадов от старой штукатурки.
3. Облицовку крыльца керамогранитной плиткой.
4. Облицовку фасада металлосайдингом по металлическому каркасу с утеплителем.
5. Облицовку цоколя керамической плиткой.
6. Устройство тамбура входной группы и ремонт всех крылец
7. Устройство отмостки из бетона класса С8/10.
8. Ремонт полов согласно экспликации помещений.
9. Ремонт внутренней отделки стен.
10. Устройство пожарной лестницы.
11. Устройство санитарного узла общего и для МГН.
12. Замену деревянных дверных и оконных блоков.

**Антикоррозийная защита**

Антикоррозионная защита строительных конструкций предусмотрена согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защиту деревянных конструкций от возгорания и гниения выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-03-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкции от коррозии». Деревянные конструкции, соприкасающиеся с бетонными конструкциями защитить от гниения прокладкой из двух слоев толя и тщательно антисептировать. Все деревянные конструкции подвергнуть огнезащитной обработке карбамидной краской ФАМ в два слоя. Все открытие поверхности стальных элементов выходящие на фасад закладные элементы, устанавливаемые в кладке, должны быть покрыты двумя слоями эмали ПФ 115 ГОСТ 6465-76 по слою грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-8.

**6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Инженерные сети и системы**

**Отопление и вентиляция**

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование и действующих на территории РК нормативных документов: СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-102-2012 «Культурно-зрелищные учреждения», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология». Расчетная температура наружного воздуха в холодный период года минус 34,8°С.

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение предусматривается от твердотопливного котла (резерв –

электрический котел). В каждом котле предусматривается отдельная система водоподготовки с подпиткой от системы холодного водоснабжения с запорной арматурой. Теплоноситель – горячая вода с параметрами 95/70°С.

**Отопление**

Система отопления предусматривается двухтрубной, с горизонтальной разводкой и попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов предусматриваются биметаллические радиаторы. Регулирование теплового потока предусматриваются терморегуляторами. Удаление воздуха предусмотрено клапанами, установленными в верхних пробках радиаторов. Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрена запорная и спускная арматура. Трубопроводы системы отопления предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*.

**Вентиляция**

Для поддержания нормируемых воздухообменов и поддержания допустимого температурно-влажностного режима в помещениях общественно-культурного центра предусмотрены приточно-вытяжные системы вентиляции с механическим побуждением. Количество систем определено с учетом функционального назначения помещений. Воздухоприемные решетки устанавливаются на высоте более двух метров от поверхности нулевой отметки. Удаление воздуха предусматривается вентилятором системы В1. Приточный воздух предусматривается устройством системы П1 с водяным калорифером. Приток воздуха в кабинеты на втором этаже предусматривается из коридора и дверных проемов. В качестве воздухораспределительных устройств предусматриваются вентиляционные решетки с регулируемыми жалюзи. На воздуховодах систем приточной и вытяжной вентиляции, при пересечении противопожарных преград предусмотрена установка нормально-открытых огнезадерживающих клапанов с нормируемым пределом огнестойкости. Воздуховоды систем вентиляции предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020. Транзитные воздуховоды, прокладываемые по чердаку и в шахтах предусмотрены с пределом огнестойкости 0,5 часа. Класс воздуховодов «П». Для обеспечения нормируемой огнестойкости воздуховоды покрыты огнезащитным покрытием.

**Горячее водоснабжение**

Горячее водоснабжение предусматривается от бойлера косвенного нагрева с рециркуляцией.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции представлены в таблице № 3.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица № 3

| Наименование здания (сооружения), помещения | Объём, м$^3$ | Периоды года при $t_н$, °С | Расход теплоты, Вт (ккал/час) | | | | Расход холода, ккал/ч | Установленная мощность электродвигателей, кВт |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | на отопление | на вентиляцию | на горячее водоснабжение | общий | | |
| Дом культуры | 3 890,0 | минус 34,8 | 58 500 | 25 120 | 15 350 | 101 970 | - | 2,2 |

**Водоснабжение и канализации**

*Водопровод холодной воды*

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, согласованного заказчиком.

В здании предусмотрен хозяйственно-питьевой водопровод. Предусмотрена подача воды одним вводом диаметром 50 мм. Сеть тупиковая. На вводе водопровода предусмотрена запорная арматура и приборы учета. Учет воды предусмотрен в водомерном узле, оборудованном передачей данных.

Требуемый напор на вводе – 8,81 м.

Гарантируемые напор на вводе – 10 м.

Внутренняя система водопровода холодной воды принята тупиковой.

Внутреннее пожаротушение не предусмотрено поскольку строительный объем 3890,0 метров кубических.

Предусмотрена запорная арматура на ответвлениях. В нижних точках предусматриваются спускные устройства.

Магистральная сеть хозяйственно-бытового водопровода, стояки и подводки к приборам выполнены из труб полипропиленовых PP-R по ГОСТ 32415-2013.

*Водопровод горячей воды*

Горячее водоснабжение здания предусмотрено от теплового узла с открытым типом водоразбора. Предусмотрена установка счетчиков на подающем и обратном трубопроводе. В нижних точках предусматриваются спускные устройства. В верхних точках стояков предусматриваются воздухоспускные устройства.

Горячая вода подается к санитарным приборам. Сеть горячего водоснабжения, стояки и подводки к приборам предусмотрены из труб полипропиленовых армированных стекловолокном PP-R по ГОСТ 32415-2013.

*Канализация*

Система хозяйственно-бытовой и канализации предназначена для сбора бытовых стоков от санитарных приборов с отводом в проектируемую наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации, далее в накопитель сточных вод.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50-100 мм, а также чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Основные показатели по водоснабжению и канализации по представлены в таблице № 4.

Основные показатели по водоснабжению и канализации

Таблица № 4

| Наименование системы | Расчетный расход | | |
|---|---|---|---|
| | $м^3$/сут | $м^3$/ч | л/с |
| Холодное водоснабжение | 1,00 | 0,42 | 0,30 |
| Горячее водоснабжение | 0,30 | 0,22 | 0,18 |
| Бытовая канализация | 1,00 | 0,42 | 1,90 |

**Электроосвещение и силовое оборудование**

**Электрооборудование и электроосвещение**

Проект разработан на основании задания на проектирование и согласно с исходными данными заказчика, в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение" и ПУЭ РК-2015.

По степени надежности электроснабжения здание относится к III категории, за исключением противопожарного оборудования, относящегося к первой категории и имеющего автономные источники питания (аккумуляторную батарею).

Электроснабжение предусмотрено от существующего ввода. Учет электроэнергии, существующий в щите учета на фасаде здания. В качестве распределительных щитов

приняты щиты типа ЩРН с автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами.

Потребителями электроэнергии является электрическое освещение и технологическое оборудование. Проектом предусмотрено рабочее и аварийное эвакуационное освещение напряжением 220В. Освещенность помещений принята в соответствии с СН РК 2.04-01-2011. В качестве осветительной аппаратуры приняты светодиодные светильники. Для аварийного освещения предусмотрены светильники со встроенными блоками аварийного питания.

Питающие линии, распределительные сети и сети освещения предусмотрены кабелем щитов, выполнены кабелем ВВГнг-LS, прокладываемым скрыто в гофрированной трубе по стене.

Для освещения территории предусмотрено наружное освещение. На фасаде здания предусмотрена установка ящика управления освещением ЯУО 9601-3274 IP54. Управление освещением ручное и автоматическое от фотореле. Освещение территории предусмотрены опоры освещения металлические со светодиодными светильниками MEGALIGHT ДКУ PROSPEKT мощностью 150 Вт. Сети наружного освещения предусмотрены кабелями ВБбШв-660 в траншее.

Защитное заземление в проекте предусмотрено согласно требованиям ПУЭ. На вводе предусмотрено устройство повторного заземления. В качестве заземлителей предусмотрены стержни из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 5,0 м, соединенные стальной полосой 40х4 мм. Все металлические нетоковедущие части оборудования предусмотрено занулить. В качестве защитных проводников предусматриваются нулевые защитные жилы кабелей питающей, распределительной и осветительной сети. Система конструктивного выполнения зануления - TN-C-S.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

Основные показатели

Таблица № 5

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Категория электроснабжения | | III |
| 2 | Принятое напряжение | В | 380/220 |
| 3 | Расчетная мощность | кВт | 11,7 |

**Пожарная сигнализация**

Проект пожарной сигнализации разработан в соответствии со СН 2.02-02-2023 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и заданием на проектирование.

Пожарная сигнализация зданий предусматривается на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного «Гранит-8». Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусматривается напряжением 220 В, резервное - напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Для извещения о пожаре в помещениях зданий предусматриваются дымовые извещатели ИП-212-141 и ручные - ИПР-513-10. Дымовые пожарные извещатели предусматривается устанавливать на потолках защищаемых помещений, ручные - на стене, на высоте 1,5 м на путях эвакуации.

Шлейфы пожарной сигнализации предусматриваются кабелем КСВВнг(А)-LS-2х0,5 открыто в кабель-канале.

Оповещение людей о пожаре в здании производится в автоматическом режиме по СО-2. Оповещение людей о пожаре предусматривается с помощью выносного сигнального устройства типа «Маяк-12КП», установленного на наружной стене здания, на высоте 2,5 м, и звуковыми сигнализаторами «Маяк-12-3М», установленными в помещениях. На путях эвакуации предусмотрены световые указатели «Выход».

Абонентская сеть звукового оповещения предусматривается кабелем КСРВнг(А)-FRLS открыто в кабель-канале.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК-2015 и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

**Видеонаблюдение**

Проектом предусматривается система охранного видеонаблюдения.

Купольные видеокамеры внутреннего исполнения устанавливаются по коридорам. Но наружных стенах входной группы установлены видеокамеры уличного исполнения. Центральное оборудование охранного видеонаблюдения установлено в шкафу ШВН в помещений №2 на втором этаже и включает в себя POE коммутаторы, видеорегистраторы и блок бесперебойного питания.

IP камеры подключить к сетевому коммутатору.

Электропитание видеокамер предусмотрено от источника бесперебойного питания. Передача видеоизображения осуществляется по кабелю типа «витая пара» UTP cat.5e.

Монтаж оборудования и кабельных линий выполнить согласно ПУЭ РК, СНиП РК 3.03-10-2010.

### 6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Пожарная безопасность достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

- имеются свободные подъезды к зданию;
- выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023, СП РК 2.02-101-2022;
- двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания;
- принято нормативное освещение на путях эвакуации;
- несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации запроектированы из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;
- обеспечена нормируемая огнестойкость строительных конструкций здания;
- предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре;
- территории обеспечивается наружным освещением в темное время суток.

### 6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно предоставленной проектной документации, объект относится к IV категории, на основании инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246). В соответствии со статьей 87 Экологического кодекса Республики Казахстан объект не подлежит обязательной государственной экологической экспертизе.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.**

Капитальный ремонт здания дома культуры предусматривает: ремонт кровли, ремонт фасадов, ремонт напольных покрытий, устройство пандуса, замену дверных блоков, ремонт внутренней отделки стен, потолка, замену инженерных коммуникаций. В доме культуры предусмотрены помещения: кабинет, читальный зал, библиотека, сцена, зрительный зал, гардеробная, костюмерная, помещение для уборочного инвентаря, сан. узел, сан. узел для МГН. При входе в здание предусмотрена решётка для очистки обуви.

После окончания СМР обозначены мероприятия по проведению очистки, промывки и дезинфекции водопроводных и тепловых сетей согласно требований санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20.02.2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Для сбора мусора используются контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием, площадка ограждается с трех сторон на высоту 1,5 м. Контейнерная площадка для ТБО расположена в соответствии с требованиями санитарных правил, утверждённых приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 года № КР ДСМ-331/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Представлены протокол проведения дозиметрического контроля и протокол измерения плотности потока радона с поверхности грунта земельного участка, полученные результаты соответствуют требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 г. № КР ДСМ-275/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

Согласно требованиям санитарных правил, утверждённых приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.01.2022 года № КР ДСМ-2 «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» объект, не классифицируется.

**6.6 Организация строительства**

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства на остаточные работы в проекте определена расчетным методом определения продолжительности строительства объектов не имеющих прямых норм в СН РК 1.03-01-2016 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1." от объема СМР и составляет 5 месяцев, в том числе подготовительный период – 0.5 месяца.

Начало выполнения работ предусмотрено в марте 2024 года, согласно письму Заказчика № 322 от 06.11.2023 г.

Задел строительно-монтажных работ по годам строительства:

2024 год – 100 %.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», введенным в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года, утвержденным с вводом в действие с 1 января 2023 года, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

При составлении смет использованы:

справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, инженерное оборудование, мебель и инвентарь (книги 1, 2, 3) на 01.10.2023 г.;

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2023.10) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством». Выпуск 3;
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги».
- ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников). Выпуск 3;

• ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;

• СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

• СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

СЦЗТ РК 8.04-13-2022 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, СЦП РК 8.03-01-2022, УСН РК 8.02-04-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2023). Изменения и дополнения. Выпуск 34.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

средства на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) в размере 6,3 % (п.2.39 таблицы 1 НДЦС РК 8.04-09-2022);

сметная прибыль в размере 5 % (НДЦС РК 8.01-08- 2022 п.8.2.65.2);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08- 2022, п.8.2.66.4а).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020, текущих 2023 и прогнозных 2024 гг.

Переход к сметной стоимости строительства на 2024 г выполнен с учётом индексацией объёмов предстоящего периода через индекс изменения стоимости строительства, согласно НДЦС 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства», таблица 2.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры в с. Бике» Мамлютского района, Северо-Казахстанской области, внесены следующие изменения и дополнения:

**Конструктивные решения**

1. Проект приведён в соответствие с п.5.2.2 ГОСТ 21.501-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений» и ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
2. Лист АС. Использования нормативных документов в проекте, приведены в соответствие с нормативами документами РК.
3. Лист АС16. Вокруг здания выполнена отмостка толщиной δ=80мм из бетона по щебню шириной 1000 мм.
4. Лист АС19. Предоставлен расчёт деревянной конструкции слухового окна.
5. Лист АС24. Предоставлен расчёт в программе LIRA SAPR 2022, металлической пожарной лестницы, косоуров и балок.
6. Лист АС33. Усилена конструкция навесного козырька с учётом действующих нагрузок. Установлены анкерные болты в кирпичной стене. Каркас металлический К-1 и К-2 крепить к существующей стене анкерами диаметром 24 мм, анкера длиной 630 мм

установить с шагом 200 мм по высоте. Общее количество на 1 козырек – 16 шт.

**Отопление и вентиляция**

1. Откорректировано оформление чертежей согласно действующих нормативов.
2. Откорректированы исходные данные раздела.
3. Откорректирована спецификация оборудования и материалов.

**Водоснабжение и канализация**

1. Представлен балансовый и гидравлический расчет внутренних сетей водоснабжения и водоотведения.
2. Ссылки на утратившие силу нормативные документы заменены действующими.
3. Общие данные приведены в соответствие с проектом. Общие указания выполнены согласно требованию, ГОСТ 21.601-2011 п. 5.3.
4. Проект согласован со смежными разделами.

**Санитарно-эпидемиологический раздел**

1. Представлен протокол проведения дозиметрического контроля замеров гамма фона, а также протокол измерений плотности потока радона, проектируемого объекта.
2. В здании дома культуры предусмотрены два санитарных узла.
3. При входе в здание предусмотрены решетки для очистки обуви.
4. Предусмотрено помещение для уборочного инвентаря.
5. Обозначены мероприятия по очистки, промывки и дезинфекции водопроводных и тепловых сетей.
6. На ГП обозначена контейнерная площадка для сбора ТБО, расстояние до проектируемого объекта.

**Сметная документация**

1. Набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями рабочего проекта.
2. Выполнена разбивка затрат по годам строительства в соответствии в соответствии с ПОС и письма заказчика о начале строительства объекта.
3. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования на стройку по откорректированному проекту.
4. Представлена на экспертизу таблица «Казахстанское содержание», составленная по откорректированному проекту.

**Проект организации строительства**

1. Откорректирован текст ПОС в соответствии с откорректированным проектом по замечаниям всех экспертов.

**Электрооборудование и электроосвещение**

1. Предусмотрено наружное освещение, согласно заданию на проектирование.

**7.2 Оценка проектных решений**

В соответствии с пунктом 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы технического заключения о техническом состоянии здания содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от санитарных правил, утверждённых приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 года № КР ДСМ-331/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2022 года № КР ДСМ-52 «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 года № КР ДСМ-275/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20.02.2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели проекта

Таблица № 6

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Площадь участка | га | 0,4639 | **0,4639** |
| 2 | Площадь застройки | м$^2$ | 658,82 | **658,82** |
| 3 | Этажность | эт. | 2 | **2** |
| 4 | Общая площадь | м$^2$ | 840,70 | **840,70** |
| 5 | Строительный объем | м$^3$ | 3 890 | **3 890,0** |
| 6 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных 2024 гг, в том числе: | млн.тенге | 299,861 | **298,246** |
| | СМР | млн.тенге | 244,493 | **243,073** |
| | оборудование | млн.тенге | 6,623 | **6,623** |
| | прочие | млн.тенге | 48,745 | **48,550** |
| 7 | в том числе: | | | |
| | в ценах 2023 г | млн.тенге | - | **9,358** |
| | в ценах 2024 г | млн.тенге | 299,861 | **288,888** |
| 8 | Продолжительность строительства | мес | 5 | **5** |

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица № 7

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата, дата выдачи | Результат (сответствует или не соотвествует нормам) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Общая пояснительная записка | Абикенова Алия Мендыгалиевна | KZ02VJE00021792 29.12.2016 г. | соответствует |
| 2 | Паспорт рабочего проекта | Абикенова Алия Мендыгалиевна | KZ02VJE00021792 29.12.2016 г. | соответствует |
| 3 | Генеральный план. Архитектурные решения | Мишко Николай Михайлович | KZ60VJE00069733 12.10.2021 г. | соответствует |
| 4 | Конструктивные решения | Сакимов Касымкан Мендыгалиевич | KZ46VJE00024007 15.03.2017 г. | соответствует |
| 5 | Отопление и вентиляция | Тулубаев Фарит Харисович | KZ37VJE00072087 04.02.2022 г. | соответствует |
| 6 | Водосанбжение и канализация | Бражникова Татьяна Григорьевна | KZ23VJE00024033 15.03.2017 г. | соответствует |
| 7 | Электрооборудование и электроосвещение. Пожарная сигнализация | Ступник Виктор Александрович | KZ30VJE00072019 02.02.2022 г. | соответствует |
| 8 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Яблонская Ирина Владимировна | KZ31VJE00034850, 06.02.2018 г. | соответствует |
| 9 | Сметная документация. Проект организации строительства | Чапленко Людмила Владимировна | KZ96VJE00023592, 04.03.2017 г. | соответствует |

## 8. ВЫВОДЫ

**8.1** С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры в с. Бике» Мамлютского района, Северо-Казахстанской области, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

| | | |
|---|---|---|
| 1. Площадь участка | 0,4639 | га; |
| 2. Площадь застройки | 658,82 | м$^2$; |
| 3. Этажность | 2 | этажа; |
| 4. Общая площадь | 840,70 | м$^2$; |
| 5. Строительный объем | 3 890,0 | м$^3$; |
| 6. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных 2024 гг всего | 298,246 | млн.тенге; |
| в том числе: СМР | 243,073 | млн.тенге; |
| оборудование | 6,623 | млн.тенге; |
| прочие | 48,550 | млн.тенге; |
| 7. в том числе: | | |
| в ценах 2023 года | 9,358 | млн.тенге; |
| в ценах 2024 года | 288,888 | млн.тенге; |
| 8. Нормативная продолжительность выполнения работ | 5 | месяцев. |

**8.2** Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора № СНКП -0266-03 от 04.10.2023 года.

**8.3** Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

**Сакимов К.М. (Директор)**

**Абикенова А.М. (Эксперт)**

**Ступник В.А. (Эксперт)**

**Бражникова Т.Г. (Эксперт)**

**Мишко Н.М. (Эксперт)**

**Тулубаев Ф.Х. (Эксперт)**

**Чапленко Л.В. (Эксперт)**

**Сакимов К.М. (Директор)**

НК ПРОЕКТ