Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» 11 2023 год

Заказчик **ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Западно – Казахстанской области», заместитель руководителя – Умралиев К., БИН 070540003470, 87112507920, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. Х. Чурина, зд. 116**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«16» 11 2023г. ТОО «ЭЛКОМ», директор - Иманбердиева Р.Т., Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон АКМАРЖАН , Улица ЖАППАСБАЙ БАТЫР, 1, БИН 940240001079, 8-7242-70-40-70**.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «16» 11 2023г. ТОО «Артемида снаб», директор – Нурахмет А.Т., эксперт – Губайдуллин А.Н., аттестат эксперта KZ09VJE00050669 от 11.11.2019 действующего на основании Договора технадзора №85 от 05.10.2022 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «16» 11 2023г. ТОО «СРБ-А», авторский надзор инженер проектировщик Ерболат Р.Р., в соответствии с приказом №7 от 04.10.2022 г., тел. 87753735292**.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Подводящие инженерные сети электроснабжения к объекту: «Строительство тепличного комплекса, расположенного по адресу: ЗКО, п. Зачаганск, мкрн. Балауса, ул. Энтузиастов, р-н Кирпичного завода»**.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

РК, ЗКО, п. Зачаганск, мкрн. Балауса, ул. Энтузиастов, р-н Кирпичного завода..

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от правоустанавливающего документа на земельный участок **от «14» сентября 2023 года №2014 ГУ «Акимат г. Уральск»** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают,

изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Западно – Казахстанской области», KZ81REA00302536 от «27» октября 2022 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СРБ-А» №П-00-20-10-ГП, КЖ, ЭС.** _____.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Западно – Казахстанской области» №81 от 15.11.2020 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ

начало работ: **октябрь 2022 г.;**

месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2023 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,5**;

фактически, месяц: **2,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кабельная линия	км	2,3	2,3	2,3	
ОРУ-35 кВ	шт	1	1	1	
Трансформатор 6300/35кВ	шт	2	2	2	
КРУН-10 кВ	шт	1	1	1	
Прожекторная мачта	шт	1	1	1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Кабельная линия – 2,3 км.;
2. ОРУ-35 кВ – 1 шт.;
3. Трансформатор 6300/35 кВ – 2 шт.;
4. КРУН-10 кВ – 1 шт.;
5. Прожекторная мачта – 1шт.

Проект выполнен с соблюдением действующих норм и правил, соответствует нормам и правилам взрыва и пожаробезопасности и обеспечивает безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего **494 078,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **72 990,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **346 227,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **464 997,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **72 990,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **346 227,0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Подводящие инженерные сети электроснабжения к объекту: «Строительство тепличного комплекса, расположенного по адресу: ЗКО, п. Зачаганск, мкрн. Балауса, ул. Энтузиастов, р-н Кирпичного завода»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Западно – Казахстанской области»
Зам.руководителя –Нуртазиев М.Ж. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Аретмида снаб»
эксперт – Рахметов Р.К. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «СРБ-А»
Каиргалиев А. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «ЭЛКОМ»
Директор - Иманбердиева Р.Т. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

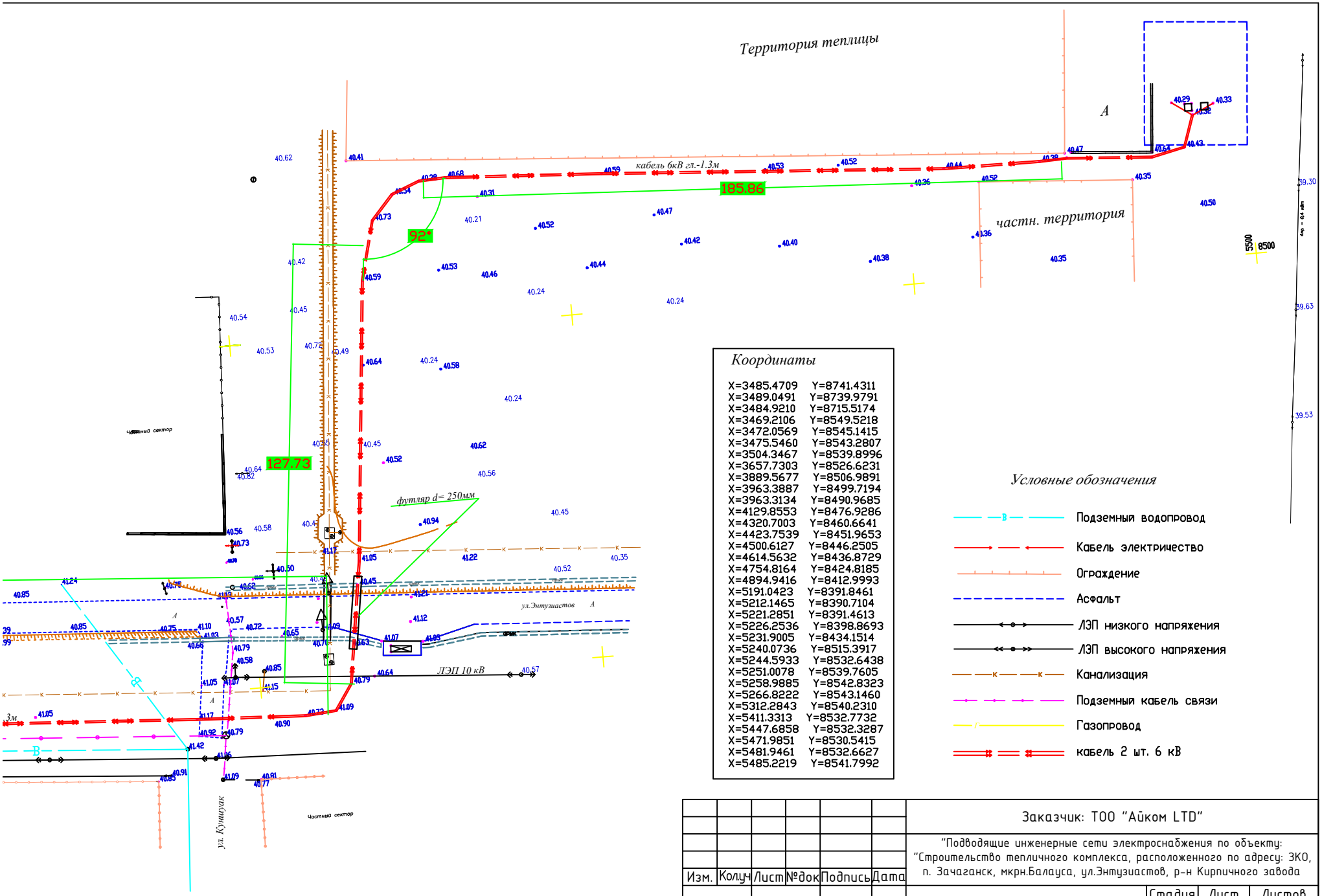
Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	2,3
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические ОГК-10	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	Прожекторная мачта	шт	1
	4) железобетонные (стойки под металлические опоры	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцентными лампами С60W	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АПвПг-10кВ 3х95 мм2	км	2, 3
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Западно-Казахстанской области»**
Нуртазиев М.Ж .
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «СРБ-А»**
Ерболат Р.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)



Координаты

X=3485.4709	Y=8741.4311
X=3489.0491	Y=8739.9791
X=3484.9210	Y=8715.5174
X=3469.2106	Y=8549.5218
X=3472.0569	Y=8545.1415
X=3475.5460	Y=8543.2807
X=3504.3467	Y=8539.8996
X=3657.7303	Y=8526.6231
X=3889.5677	Y=8506.9891
X=3963.3887	Y=8499.7194
X=3963.3134	Y=8490.9685
X=4129.8553	Y=8476.9286
X=4320.7003	Y=8460.6641
X=4423.7539	Y=8451.9653
X=4500.6127	Y=8446.2505
X=4614.5632	Y=8436.8729
X=4754.8164	Y=8424.8185
X=4894.9416	Y=8412.9993
X=5191.0423	Y=8391.8461
X=5212.1465	Y=8390.7104
X=5221.2851	Y=8391.4613
X=5226.2536	Y=8398.8693
X=5231.9005	Y=8434.1514
X=5240.0736	Y=8515.3917
X=5244.5933	Y=8532.6438
X=5251.0078	Y=8539.7605
X=5258.9885	Y=8542.8323
X=5266.8222	Y=8543.1460
X=5312.2843	Y=8540.2310
X=5411.3313	Y=8532.7732
X=5447.6858	Y=8532.3287
X=5471.9851	Y=8530.5415
X=5481.9461	Y=8532.6627
X=5485.2219	Y=8541.7992

Условные обозначения

- Подземный водопровод
- Кабель электричество
- Ограждение
- Асфальт
- ЛЭП низкого напряжения
- ЛЭП высокого напряжения
- Канализация
- Подземный кабель связи
- Газопровод
- кабель 2 шт. 6 кВ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Исполнил	Байганатов				

Заказчик: ТОО "Айком LTD"

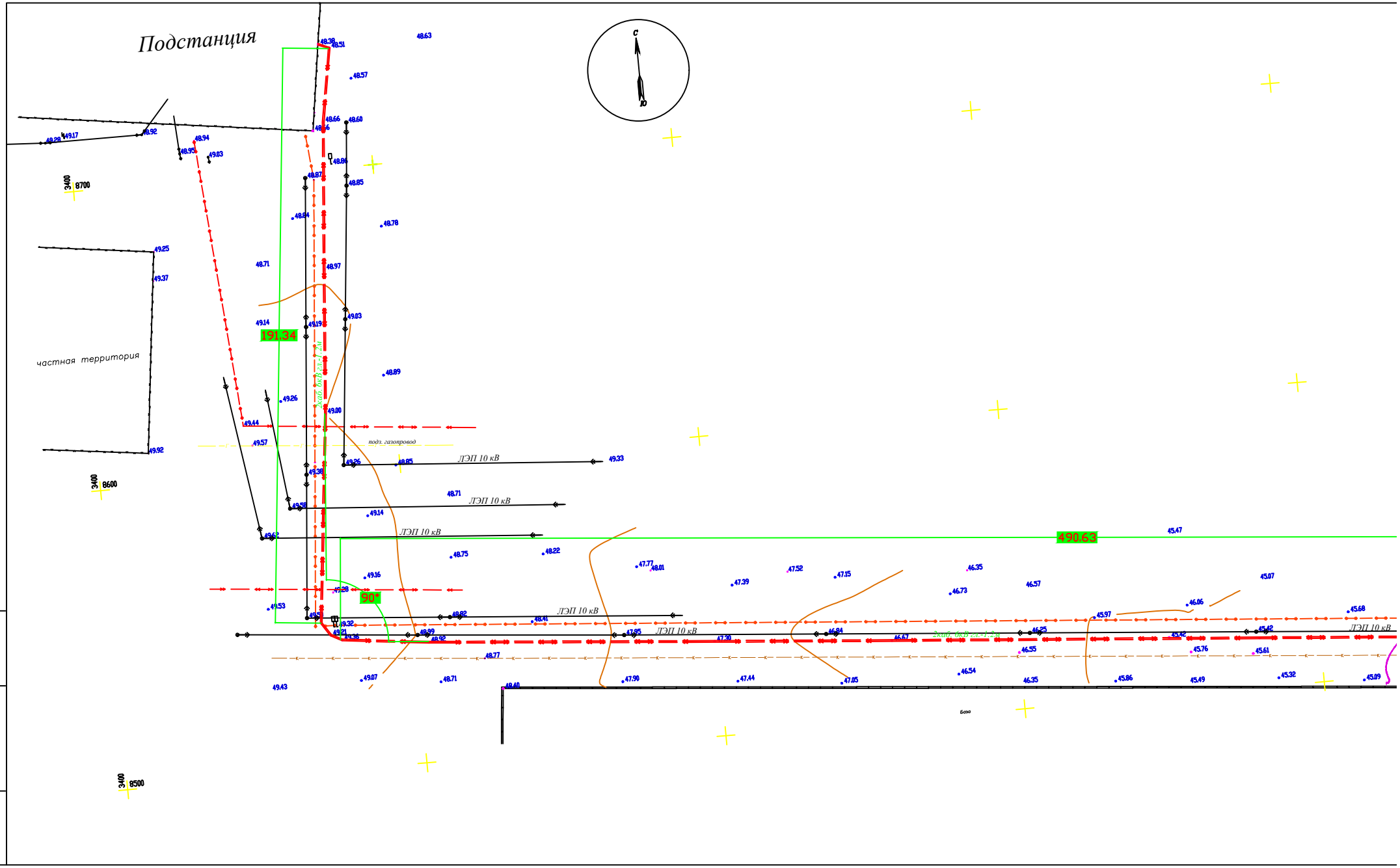
"Подводящие инженерные сети электроснабжения по объекту: "Строительство тепличного комплекса, расположенного по адресу: ЗКО, п. Зачаганск, мкрн.Балауса, ул.Энтузиастов, р-н Кирпичного завода

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

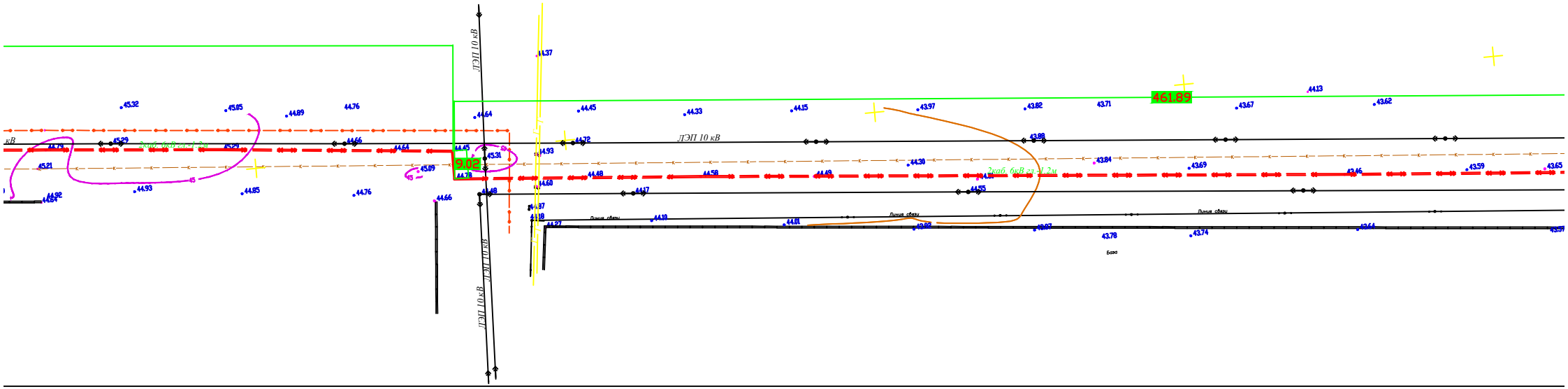
Исполнительная съемка
Масштаб 1: 1000

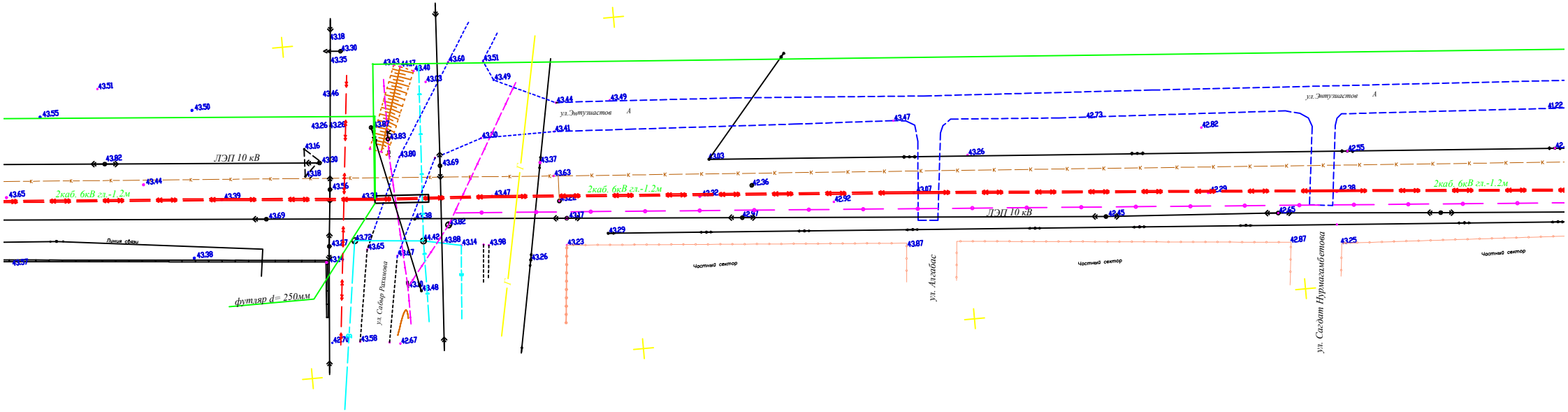
ТОО "Орал-Топография"

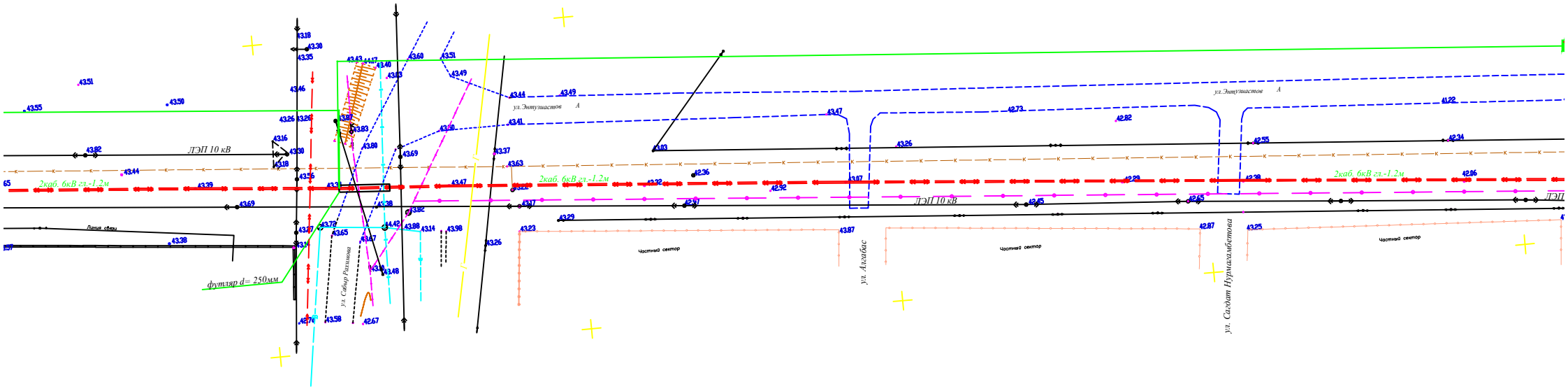
ФОРМАТ А3

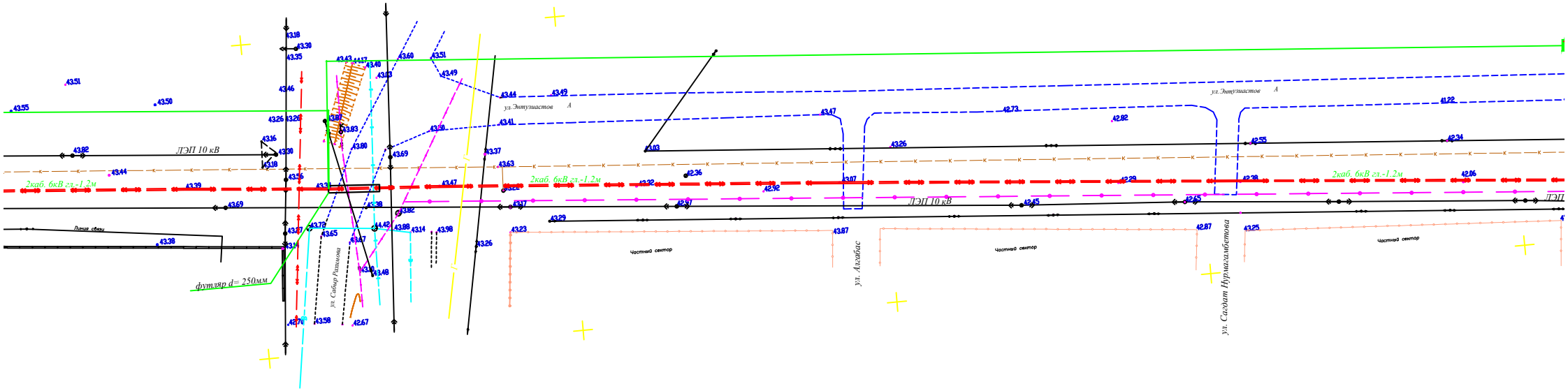


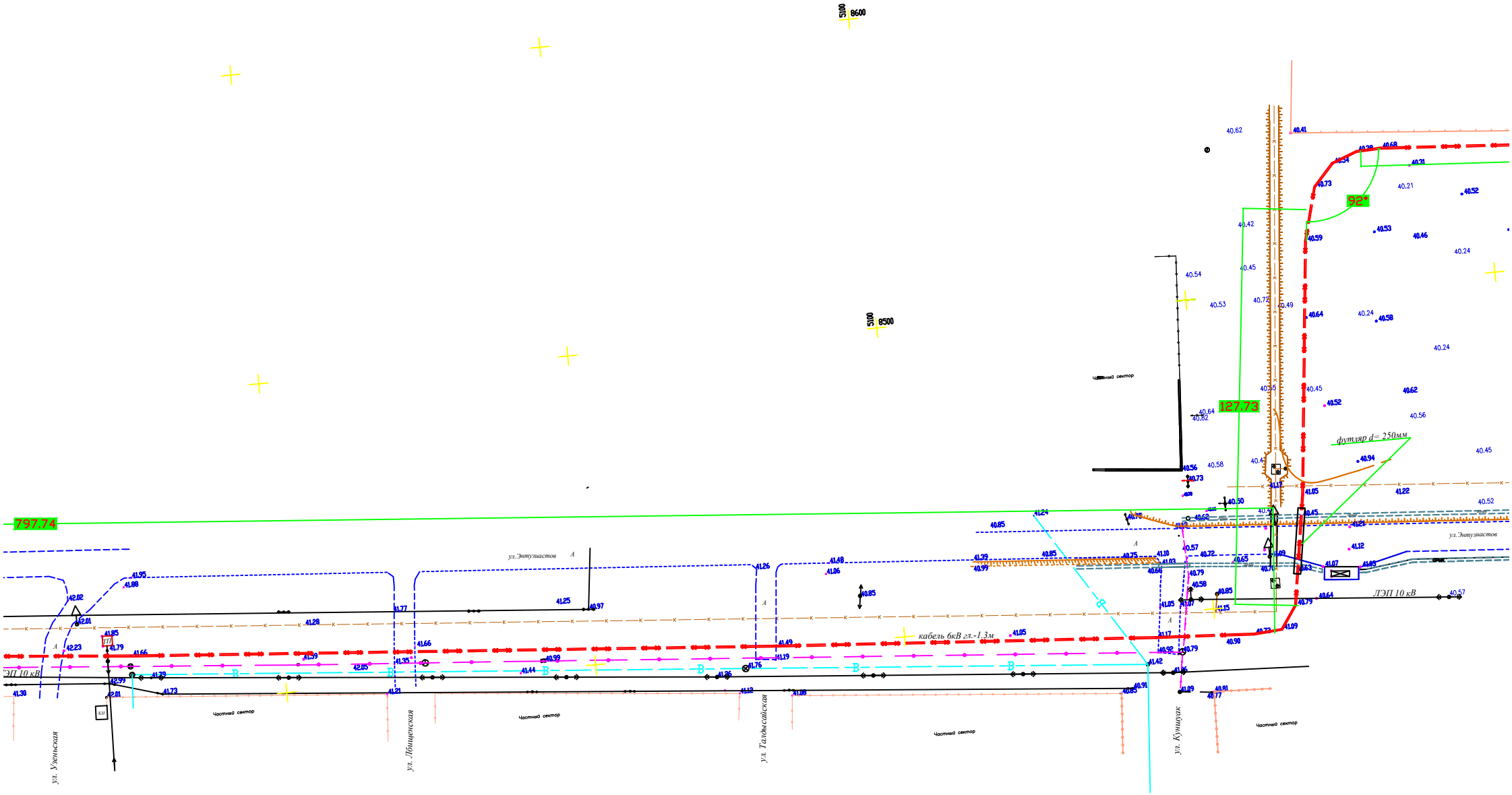
ИНВ. N° ПОДЛ.	ПОДП. И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. N°


ЛЭП 10 кВ
ЛЭП 10 кВ
ЛЭП 10 кВ
ЛЭП 10 кВ
2каб. 6кВ сш.1 2м
2каб. 6кВ сш.1 2м
461.69
9.02
Линия сбыш
Линия сбыш
База


ЛЭП 10 кВ
2каб. 6кВ гл.-1.2м
Линия сбыт
футляр d= 250мм
ул. Сабир Рахимова
ул.Энтузиастов
ул.Энтузиастов
2каб. 6кВ гл.-1.2м
ЛЭП 10 кВ
2каб. 6кВ гл.-1.2м
Частный сектор
ул. Алгабас
Частный сектор
ул. Сагдат Нурмагамбетова
Частный сектор


ЛЭП 10 кВ
2каб. 6кВ гл.-1.2м
Линия сваи
футляр d= 250мм
ул. Сабир Рахимова
ул. Энтузиастов
А
Частный сектор
ул. Алгабас
ул. Сагдат Нурмагамбетова


ЛЭП 10 кВ
2каб. 6кВ гл.-1.2м
Линия сбоку
футляр d= 250мм
ул. Сидыр Рашидова
ул.Энтузиастов
ул.Энтузиастов
ул.Энтузиастов
2каб. 6кВ гл.-1.2м
ЛЭП 10 кВ
2каб. 6кВ гл.-1.2м
Частный сектор
ул. Алгабас
Частный сектор
ул. Сагдат Нурмагамбетова
Частный сектор


797.74
127.73
92*
futляр d= 250мм
кабель 6кВ гл.-1.3м
ЛЭП 10 кВ
ул.Энтузиастов
ул. Уженьская
ул. Лощиненская
ул. Талдыкайская
ул. Кунцак
Частный сектор
5100
8600
8500