Приложение 4-1

Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: Комунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области Карагандинская область, г.Балхаш, Переулок Шипагер,13 БИН 990140002192

Подрядчик: ТОО "КазЕвроСтрой" Павлодарская область, г.Павлодар ул. Промышленная зона СЕВЕРНАЯ 1416 БИН 050940013378

Стройка: Капитальный ремонт фасада, приемного покоя с благоустройством территории КГП "Центральная больница г.Балхаш, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш, Больничный городок, 13

Объект: Больница, пристройка

СПРАВКА № 1
о стоимости выполненных работ и затрат
за апрель месяц 2023 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: наименование	Источник финансирования: код	Организационно-правовая форма: наименование	Организационно-правовая форма: код
		1	28.10.2022г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге: с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1: Строительно-монтажные работы в сметном уровне цен	из них: в отчетном месяце	из них: по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном уровне цен	дополнительные затраты: на приобретение материалов	дополнительные затраты: другие дополнительные расходы	налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт фасада, приемного покоя с благоустройством территории КГП "Центральная больница г.Балхаш, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш, Больничный городок, 13	153 228 408,37	136 811 078,90							16 417 329,47	153 228 408,37
Удержание аванса 30%		41 043 323,67							4 925 198,84	45 968 522,51
5 % на сдачу объекта		6 840 553,95							820 866,47	7 661 420,42
ИТОГО К ОПЛАТЕ		88 927 201,28							10 671 264,16	99 598 465,44

Сдал (Подрядчик)

ТОО "КазЕвроСтрой"

Директор _____ Шелекбаев Д.А.
(должность, подпись)

Принял (Заказчик)

Комунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области.

Директор _____ Тусупбеков С.Д.
(должность, подпись)

Объем и качество выполненных работ подтверждаю.
Представитель технического надзора
ТОО "Аретмида снаб"
приказ №18-п от 29.03.2023г.
Эксперт _____ Ким Ю.Г.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик: **Комунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области Карагандинская область, г.Балхаш, Переулок Шипагер,13 БИН 990140002192**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО "КазЕвроСтрой" Павлодарская область, г.Павлодар ул. Промышленная зона СЕВЕРНАЯ 1416 БИН 050940013378**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Капитальный ремонт фасада, приемного покоя с благоустройством территории КГП "Центральная больница г.Балхаш, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш, Больничный городок, 13**

(наименование, адрес)

Объект : **Больница, пристройка**

(наименование)

Договор подряда (контракт) №1 от 28.10.2022г.

Акт № 1
приемки выполненных работ за апрель от 19.04.2023 года
(Локальная смета 2-1-1)
на Общестроительные работы

Составлен в текущих ценах с 05.01.21 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 1 Демонтажные работы

Фасад

1	2	1115-0109-0202	Фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой керамогранитными плитами без теплоизоляционного слоя НР = 72 % ктрр1=0,8; ктрм1=0,8; кэкс1=0,8; кмат1=0;	м2 поверхности облицовки	2613	3187,2	ё	8328154	90175	–	5949048	15419378 Казахстан
						3152,69	9,41	8237979	24588	–	1142176	
2	3	1213-0103-0105	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка НР = 72 %	м2 облицовки	350	870,66	60,05	304731	21018	–	211718	557765 Казахстан
						810,61	29,54	283714	10339	–	41316	
		1.3 Отделка стен и потолков										
3	9	1213-0103-0105	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка НР = 72 %	м2 облицовки	581,32	870,66	60,05	506132	34908	–	351645	926399 Казахстан
						810,61	29,54	471224	17172	–	68622	
		Раздел 3 Отделка										
		3.1 ПОТОЛОК										
4	41	1107-0516-0115	Панели перекрытий. Промазка и расшивка швов снизу раствором НР = 72 % ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м шва	543,9	533,69	4	290274	2176	3285	205813	535774 Казахстан
						523,65	1,91	284813	1039	–	39687	
5	42	1211-0101-0110	Штукатурка потолков внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями НР = 72 %	м2	521,69	1695,56	34,36	884557	17925	95391	565574	1566141 Казахстан
						1478,35	27,37	771240	14279	–	116010	
		3.2 СТЕНЫ										

6	44	1211-0101-0209	Штукатурка внутренних стен по камню и бетону. Ремонт цементно-известковым раствором при площади отдельных мест до 10 м2. Толщина слоя до 20 мм НР = 72 %	м2	178,77	3099,1	16,57	554026	2962	78466	341374	967032	Казахстан
						2643,61	8,57	472598	1532	–	71632		
7	45	1211-0101-0109	Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями НР = 72 %	м2	729,44	1369,67	31,08	999092	22671	137711	616633	1744983	Казахстан
						1149,8	24,3	838710	17725	–	129258		
			Раздел 5 Наружные работы										
			5.1 Фасад										
8	80	234-101-0205	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 120-130	м3	578,76	23746		13743235		13743235	–	14842694	Казахстан
						–		–		–	1099459		

Итого	**36 560 166**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	11 360 278
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	191 835
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	86 674
- материалы, изделия и конструкции, тенге	14 058 088
- накладные расходы, тенге	8 241 805
в т.ч. зарплата, тенге	741 762
- сметная прибыль (8 %), тенге	2 708 160
Всего	**36 560 166**
Временные здания и сооружения (1,2 %)	438 722
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,64 %)	976 771

Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**759 513**
Итого в текущих ценах с 05.01.21 г.	**38 735 172**
Скидка 0,95	36798413,40
НДС (12 %)	4 415 809,61
Итого	**41 214 223,01**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "КазЕвроСтрой"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор _____ **Шелекбаев Д.А.**

(должность, подпись,)

Принял (Заказчик)

Комунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области.

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор _____ **Тусупбеков С.Д.**

(должность, подпись,)

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:
Представитель технического надзора

ТОО "Аретмида снаб"
приказ №18-п от 29.03.2023г.
Эксперт _____ **Ким Ю.Г.**

Разработчики проекта строительства или Эксперты авторского надзора

ТОО "ЛидерПроектСтрой"

Директор _____ **Рыспаев А.Т.**

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик: **Комунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области Карагандинская область, г.Балхаш, Переулок Шипагер,13 БИН 990140002192**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО "КазЕвроСтрой" Павлодарская область, г.Павлодар ул. Промышленная зона СЕВЕРНАЯ 1416 БИН 050940013378**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Капитальный ремонт фасада, приемного покоя с благоустройством территории КГП "Центральная больница г.Балхаш, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш, Больничный городок, 13**

(наименование, адрес)

Объект : **Больница, пристройка**

(наименование)

Договор подряда (контракт) №1 от 28.10.2022г.

Акт № 2
приемки выполненных работ за апрель от 19.04.2023 года
Корректирующая смета №1 к Локальной смете 2-1-1
на Общестроительные работы

Составлен в текущих ценах с 05.01.21 г. тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Раздел 2 Добавить											
		2.1 Строительные работы											
1	2	291-012-0102(пл)	Плита фасадная 1200х1570х8мм	м2	2015,9998	13727,68		27675000		27675000	0	29 889 000	Казахстан
						–				–	2214000		

2	4 231-102-0105	Подсистема профильная оцинкованная для навесных вентилируемых фасадов тип облицовки: фиброцементная плитка (прим)	м2	7930	4978		39475540		39475540	–	42633583	Казахстан
					–		–		–	3158043		
3	6 291-011-0102(пл)	Панели облицовочные марки ДБСП HPLTM "Аркобалено" ТР 3050х1320х6мм К=1,050;	м2	527,1	44633,92		23526539		23526539	–	25408662	Казахстан
					–		–		–	1882123		
4	10 1111-0101-4701	Полы полимерные наливные из полиуретана двухкомпонентного толщиной покрытия 3 мм. Устройство НР = 72 %	м2	150	856,71	8,59	128507	1289	29	91577	237691	Казахстан
					847,93	–	127190	–	–	17607		
5	11 290-010-0202(пл)	Покрытие полеуретановое АДВ53	м2	150	7384		1107600		1107600	–	1196208	Казахстан
					–		–		–	88608		

Итого	**99 365 144**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	127 190
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	1 289
- материалы, изделия и конструкции, тенге	91 784 708
- накладные расходы, тенге	91 577
в т.ч. зарплата, тенге	8 242
- сметная прибыль (8 %), тенге	7 360 381

Всего	**99 365 144**
Временные здания и сооружения (1,2 %)	1 192 382
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,64 %)	2 654 719
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**2 064 245**

Итого в текущих ценах с 05.01.21 г.	**105 276 490**
Скидка 0,95	100 012 665,50
НДС (12 %)	12 001 519,86
Итого	**112 014 185,36**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "КазЕвроСтрой"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор _____ **Шелекбаев Д.А.**

(должность, подпись,)

Принял (Заказчик)

Комунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области.

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор _____ **Тусупбеков С.Д.**

(должность, подпись,)

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:
Представитель технического надзора

ТОО "Аретмида снаб"
приказ №18-п от 29.03.2023г.
Эксперт _____ **Ким Ю.Г.**

Разработчики проекта строительства или Эксперты авторского надзора

ТОО "ЛидерПроектСтрой"

Директор _____ **Рыспаев А.Т.**