Приложение 4-1

Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: Комунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области Карагандинская область, г.Балхаш, Переулок Шипагер,13 БИН 990140002192

Подрядчик: ТОО "КазЕвроСтрой" Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п.1 БИН 050940013378

Стройка: Капитальный ремонт фасада, приемного покоя с благоустройством территории КГП "Центральная больница г.Балхаш, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш, Больничный городок, 13

Объект: Больница, пристройка

СПРАВКА № 2
о стоимости выполненных работ и затрат
за июнь месяц 2023 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования наименование	Источник финансирования код	Организационно-правовая форма наименование	Организационно-правовая форма код
		1	28.10.2022г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге: с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1: Строительно-монтажные работы в сметном уровне цен	из них: в отчетном месяце	из них: по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном уровне цен	дополнительные затраты: на приобретение материалов	дополнительные затраты: другие дополнительные расходы	налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт фасада, приемного покоя с благоустройством территории КГП "Центральная больница г.Балхаш, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш, Больничный городок, 13	**244 507 302,14**	**81 499 012,30**							**9 779 881,47**	**91 278 893,77**
Удержание аванса 30%		**24 449 703,69**							2 933 964,44	27 383 668,13
5 % на сдачу объекта		**4 074 950,62**							488 994,07	4 563 944,69
ИТОГО К ОПЛАТЕ		**52 974 358,00**							**6 356 922,95**	**59 331 280,95**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "КазЕвроСтрой"

Директор _____ Букенов Ж.Б.
(должность, подпись,)

Принял (Заказчик)

Комунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области.

Директор _____ Тусупбеков С.Д.
(должность, подпись,)

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:
Представитель технического надзора

ТОО "Аретмида снаб"
приказ №18-п от 29.03.2023г.

Эксперт _____ Ким Ю.Г.

Заказчик:Комунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области Карагандинская область, г.Балхаш, Переулок Шипагер,13 БИН 990140002192

Подрядчик: ТОО "КазЕвроСтрой" Павлодарская область, г.Павлодар ул. Промышленная зона СЕВЕРНАЯ 1416 БИН 050940013378

Договор № 1 от 28.10.2022года

А К Т № 2 от 14.06.2023 г.

приемки выполненных работ за июнь 2023 г.

Наименование объекта : Капитальный ремонт фасада, приемного покоя с благоустройством территории КГП "Центральная больница г.Балхаш, Больничный городок, 13

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, тенге
1	Общая стоимость работ, выполняемых с начала действия договора	463 845 642,79
2	Ранее заактированные суммы по выполненным работам	153 228 408,37
3	Сумма аванса, перечисленная Исполнителю	139 153 692,84
4	Сумма ранее оплаченных работ Заказчиком Исполнителю	99 598 465,44
5	Виды выполняемых работ	Капитальный ремонт фасада, приемного покоя с благоустройством территории КГП "Центральная больница г.Балхаш, Больничный городок, 13
6	Сумма фактических расходов, произведенных Исполнителем для выполнения указанных видов работ	91 278 893,77
7	Сумма выполненных работ за апрель 2023 года	91 278 893,77
8	Удержания резерва 5%	4 563 944,69
9	Удержание аванса	27 383 668,13
10	Сумма, требуемая к перечислению Исполнителю, для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	59 331 280,95
11	в т.ч. НДС 12%	6 356 922,95

Заказчик

Комунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области
Карагандинская область, г.Балхаш, Переулок Шипагер,13
БИН 990140002192
ИИК KZ276017091000002701
АО "Народный Банк Казахстана"
тел. 870136-73074

Директор _____ Тусупбеков С.Д.

Подрядчик:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазЕвроСтрой"
Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Промышленная зона СЕВЕРНАЯ 1416
БИН 050940013378
БИК EURIKZKA
ИИК KZ5994812KZT22030897 АО "Евразийский банк" тел. 87479743777

Директор _____ Букенов Ж.Б.

Заказчик: **Комунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области Карагандинская область, г.Балхаш, Переулок Шипагер,13** **БИН 990140002192**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО "КазЕвроСтрой" Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п.1 БИН 050940013378**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : **Капитальный ремонт фасада, приемного покоя с благоустройством территории КГП "Центральная больница г.Балхаш, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш, Больничный городок, 13**

(наименование, адрес)

Объект : **Больница, пристройка**

(наименование)

Договор подряда (контракт) №1 от 28.10.2022г.

Акт № 3

приемки выполненных работ за июнь от 06.06.2023 года

(Локальная смета 2-1-1)

на Общестроительные работы

Основание:

Составлен в текущих ценах с 05.01.21 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуата-ция машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата маши-нистов	оборудо-вание, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел 5 Наружные работы										
			5.1 Фасад										
1	86	234-101-0205	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 120-130	м3	150	23746		3561900	3561900	–	3846852	Казахстан	
						–		–	–		284952		
			Итого					**3 846 852**					
			в том числе										

- материалы, изделия и конструкции, тенге	3 561 900
- сметная прибыль (8 %), тенге	284 952
Всего	**3 846 852**
Временные здания и сооружения (1,2 %)	46 162
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,64 %)	102 776
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**79 916**
Итого в текущих ценах с 05.01.21 г.	**4 075 706**
Скидка 0,95	3871920,70
НДС (12 %)	464 630,48
Итого	**4 336 551,18**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "КазЕвроСтрой"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор _____ **Букенов Ж.Б.**

(должность, подпись,)

Принял (Заказчик)

Комунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области.

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор _____ **Тусупбеков С.Д.**

(должность, подпись,)

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:
Представитель технического надзора

ТОО "Аретмида снаб"
приказ №18-п от 29.03.2023г.
Эксперт _____ **Ким Ю.Г.**

Разработчики проекта строительства или Эксперты авторского надзора

ТОО "ЛидерПроектСтрой"

Директор _____ **Рыспаев А.Т.**

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик: **Комунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области Карагандинская область, г.Балхаш, Переулок Шипагер,13** **БИН** **990140002192**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО "КазЕвроСтрой" Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п.1** **БИН** **050940013378**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Капитальный ремонт фасада, приемного покоя с благоустройством территории КГП "Центральная больница г.Балхаш, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш, Больничный городок, 13**

(наименование, адрес)

Объект : **Больница, пристройка**

(наименование)

Договор подряда (контракт) №1 от 28.10.2022г.

Акт № 4
приемки выполненных работ за июнь от 06.06.2023 года
Корректирующая смета №1 к Локальной смете 2-1-1
на Общестроительные работы

Основание:
Составлен в текущих ценах с 05.01.21 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудо-вание, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 2 Добавить

2.1 Строительные работы

1	86 1115-0109-0101	Фасады вентилируемые на металлическом каркасе. Устройство с облицовкой фиброцементными плитами с люлек НР = 72 %	м2 поверхности облицовки	2500	9818,64	50,14	24546600	125350	–	17604018	45522667	Казахстан
					9768,5	11,51	24421250	28775	–	3372049		
2	87 291-012-0102(пл)	Плита фасадная 1200х1570х8мм	м2	1800	13727,68		24709824		24709824	–	26686610	Казахстан
					–		–		–	1976786		
3	88 231-102-0301	Заклепка вытяжная алюминиевая для крепления фиброцементных плит размерами 4 х 18 мм	шт.	3800	146		554800		554800	–	599184	Казахстан
					–		–		–	44384		
4	90 1110-0404-0101	Стены. Глухие. Обшивка по одинарному металлическому каркасу из HPL панелей НР = 72 %	м2 стен (за вычетом проемов)	450	1694,8	15,75	762660	7088	256410	361442	1214030	Казахстан
					1109,25	6,31	499163	2840	–	89928		
5	92 1111-0101-3601	Покрытия из линолеума. Устройство на клее "Бустилат" НР = 72 %	м2 покрытия	100	9885,7	24,66	988570	2466	939691	34290	1104689	Казахстан
					464,13	12,12	46413	1212	–	81829		
6	93 1111-0101-2103	Покрытия полимерцементные двухслойные наливные толщиной 12 мм. Устройство НР = 72 %	м2 покрытия	410	3151,71	497,17	1292201	203840	490590	557173	1997324	Казахстан
					1457,98	429,46	597772	176079	–	147950		

Итого **77 124 504**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге	25 564 598
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	338 744
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	208 906
- материалы, изделия и конструкции, тенге	26 951 315
- накладные расходы, тенге	18 556 923
в т.ч. зарплата, тенге	1 670 123
- сметная прибыль (8 %), тенге	5 712 926
Всего	**77 124 504**
Временные здания и сооружения (1,2 %)	925 494
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,64 %)	2 060 520
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**1 602 210**
Итого в текущих ценах с 05.01.21 г.	**81 712 728**
Скидка 0,95	77 627 091,60
НДС (12 %)	9 315 250,99
Итого	**86 942 342,59**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "КазЕвроСтрой"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор _____ **Букенов Ж.Б.**

(должность, подпись,)

Принял (Заказчик)

Комунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области.

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор _____ **Тусупбеков С.Д.**

(должность, подпись,)

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:
Представитель технического надзора

ТОО "Аретмида снаб"
приказ №18-п от 29.08.2023г.
Эксперт _____ **Ким Ю.Г.**

Разработчики проекта строительства или Эксперты авторского надзора

ТОО "ЛидерПроектСтрой"

Директор _____ **Рыспаев А.Т.**