Приложение 4-1

Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: Комунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области Карагандинская область, г.Балхаш, Переулок Шипагер,13 БИН 990140002192

Подрядчик: ТОО "КазЕвроСтрой" Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п.1 БИН 050940013378

Стройка: Капитальный ремонт фасада, приемного покоя с благоустройством территории КГП "Центральная больница г.Балхаш, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш, Больничный городок, 13

Объект: Больница, пристройка

СПРАВКА № 5
о стоимости выполненных работ и затрат
за август месяц 2023 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования наименование	Источник финансирования код	Организационно-правовая форма наименование	Организационно-правовая форма код
		1	28.10.2022г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге: с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1: Строительно-монтажные работы в сметном уровне цен	из них: в отчетном месяце	по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном уровне цен	дополнительные затраты: на приобретение материалов	другие дополнительные расходы	налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт фасада, приемного покоя с благоустройством территории КГП "Центральная больница г.Балхаш, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш, Больничный городок, 13	**447 549 014,60**	**14 732 920,86**							**1 767 950,51**	**16 500 871,37**
Удержание аванса 30%		**4 419 876,26**							530 385,15	4 950 261,41
5 % на сдачу объекта		736 646,04							88 397,53	825 043,57
ИТОГО К ОПЛАТЕ		**9 576 398,56**							**1 149 167,83**	**10 725 566,39**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "КазЕвроСтрой"

Директор _____ Букенов Ж.Б.
(должность, подпись.)

Принял (Заказчик)

Комунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области.

Директор _____ Тусупбеков С.Д.
(должность, подпись.)

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:

Представитель технического надзора
ТОО "Аретмида снаб"
приказ №18-п от 29.03.2023г.

Эксперт _____ Ким Ю.Г.

Заказчик:Комунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области Карагандинская область, г.Балхаш, Переулок Шипагер,13 БИН 990140002192

Подрядчик: ТОО "КазЕвроСтрой" Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п.1 БИН 050940013378

Договор № 1 от 28.10.2022года

А К Т № 5 от 23.08.2023г.
приемки выполненных работ за август 2023 г.

Наименование объекта : Капитальный ремонт фасада, приемного покоя с благоустройством территории КГП "Центральная больница г.Балхаш, Больничный городок, 13

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, тенге
1	Общая стоимость работ, выполняемых с начала действия договора	463 845 642,79
2	Ранее заактированные суммы по выполненным работам	431 048 143,23
3	Сумма аванса, перечисленная Исполнителю	139 153 692,84
4	Сумма ранее оплаченных работ Заказчиком Исполнителю	280 181 292,66
5	Виды выполняемых работ	Капитальный ремонт фасада, приемного покоя с благоустройством территории КГП "Центральная больница г.Балхаш, Больничный городок, 13
6	Сумма фактических расходов, произведенных Исполнителем для выполнения указанных видов работ	16 500 871,37
7	Сумма выполненных работ за август 2023 года	16 500 871,37
8	Удержания резерва 5%	825 043,57
9	Удержание аванса	4 950 261,41
10	Сумма, требуемая к перечислению Исполнителю, для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	10 725 566,39
11	в т.ч. НДС 12%	1 149 167,83

Заказчик
Комунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области Карагандинская область, г.Балхаш, Переулок Шипагер,13
БИН 990140002192
ИИК KZ276017091000002701
АО "Народный Банк Казахстана"
тел. 870136-73074

Директор
_____Тусупбеков С.Д.

Подрядчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КазЕвроСтрой" Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п.1
БИН 050940013378
БИК EURIKZKA
ИИК KZ5994812KZ122030897
АО "Евразийский банк"
тел. 8777 267 9215

Директор
_____Букенов Ж.Б.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик: **Комунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области Карагандинская область, г.Балхаш, Переулок Шипагер,13** **БИН 990140002192**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО "КазЕвроСтрой" Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п.1** **БИН 050940013378**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Капитальный ремонт фасада, приемного покоя с благоустройством территории КГП "Центральная больница г.Балхаш, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш, Больничный городок, 13**

(наименование, адрес)

Объект : **Больница, пристройка**

(наименование)

Договор подряда (контракт) №1 от 28.10.2022г.

Акт № 7
приемки выполненных работ за август от 29.08.2023 года
Корректирующая смета №1 к Локальной смете 2-1-1
на Общестроительные работы

Основание:
Составлен в текущих ценах с 05.01.21 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел 2 Добавить										
			2.1 Строительные работы										
1	86	1115-0109-0101											
			Фасады вентилируемые на металлическом каркасе. Устройство с облицовкой фиброцементными плитами с люлек НР = 72 %	м2 поверхности облицовки	799,7896	9818,64	50,14	7852846	40101	–	5631805	14563423	Казахстан
						9768,5	11,51	7812745	9206	–	1078772		

2	88 231-102-0301	Заклепка вытяжная алюминиевая для крепления фиброцементных плит размерами 4 х 18 мм	шт.	-195	146		-28470		-28470	–	-30748	Казахстан
					–		–		–	-2278		
3	89 231-102-0105	Подсистема профильная оцинкованная для навесных вентилируемых фасадов тип облицовки: фиброцементная плитка (прим)	м2	-10	4978		-49780		-49780	–	-53762	Казахстан
					–		–		–	-3982		
4	90 1110-0404-0101	Стены. Глухие. Обшивка по одинарному металлическому каркасу из HPL панелей НР = 72 %	м2 стен (за вычетом проемов)	-26	1694,8	15,75	-44065	-410	-14815	-20884	-70145	Казахстан
					1109,25	6,31	-28841	-164	–	-5196		
5	91 291-011-0102(пл)	Панели облицовочные марки ДБСП HPLTM "Аркобалено" ТР 3050х1320х6мм К=1,050;	м2	-81,9	44633,92		-3655518		-3655518	–	-3947959	Казахстан
					–		–		–	-292441		
6	92 1111-0101-3601	Покрытия из линолеума. Устройство на клее "Бустилат" НР = 72 %	м2 покрытия	83,1	9885,7	24,66	821502	2049	780883	28495	917997	Казахстан
					464,13	12,12	38569	1007	–	68000		
7	93 1111-0101-2103	Покрытия полимерцементные двухслойные наливные толщиной 12 мм. Устройство НР = 72 %	м2 покрытия	-195	3151,71	497,17	-614583	-96948	-233329	-264997	-949946	Казахстан
					1457,98	429,46	-284306	-83745	–	-70366		
8	94 1111-0101-4003	Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах НР = 72 %	м плинтусов	191,2	294,14	2,55	56240	488	36905	13706	75542	Казахстан
					98,57	0,99	18847	189	–	5596		

9	95 1111-0101-4701	Полы полимерные наливные из полиуретана двухкомпонентного толщиной покрытия 3 мм. Устройство НР = 72 %	м2	250	856,71	8,59	214178	2148	48	152628	396150	Казахстан
					847,93	–	211983	–	–	29344		
10	96 290-010-0202(пл)	Покрытие полеуретановое АДВ53	м2	-150	7384		-1107600		-1107600	–	-1196208	Казахстан
					–		–		–	-88608		
11	97 1115-0403-0308	Стены. Окраска улучшенная масляными составами по штукатурке НР = 72 %	м2 окрашиваемой поверхности	2986	864,46	3,77	2581278	11257	606606	1417550	4 318 734	Казахстан
					657,54	1,81	1963414	5405	–	319906		
12	98 1110-0404-0101	Стены. Глухие. Обшивка по одинарному металлическому каркасу из ПП-профиля одним слоем гипсокартонных листов НР = 72 %	м2 стен (за вычетом проемов)	13	1694,8	15,75	22032	205	7407	10441	35071	Казахстан
					1109,25	6,31	14420	82	–	2598		
13	99 232-101-0101	Лист гипсокартонный обычный ГКЛ СТ РК EN 520-2012 толщиной 9,5 мм К=1,050;	м2	13,65	461		6293		6293	–	6796	Казахстан
					–		–		–	503		
14	100 1112-0101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство НР = 72 %	м2 стяжки	79	642,36	112,84	50746	8914	21272	16487	72610	Казахстан
					260,25	29,64	20560	2342	–	5377		
15	101 1112-0101-1702	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701 НР = 72 % К=-2,000;	м2 стяжки	-158	17,24	1,66	-2724	-262	-2310	-162	-3117	Казахстан
					0,96	0,46	-152	-73	–	-231		

Итого **14 134 438**

в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	9 767 239
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	-32 458
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	-65 751
- материалы, изделия и конструкции, тенге	-3 632 408
- накладные расходы, тенге	6 985 069
в т.ч. зарплата, тенге	628 656
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 046 994
Всего	**14 134 438**
Временные здания и сооружения (1,2 %)	169 613
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,64 %)	377 627
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**293 634**
Итого в текущих ценах с 05.01.21 г.	**14 975 312**
Понижающий коэффициент 0,95	14 226 546,40
НДС (12 %)	1 707 185,57
Итого	**15 933 731,97**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "КазЕвроСтрой"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор _____ **Букенов Ж.Б.**

(должность, подпись,)

Принял (Заказчик)

Комунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области.

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор _____ **Тусупбеков С.Д.**

(должность, подпись,)

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:
Представитель технического надзора

ТОО "Аретмида снаб"
приказ №18-п от 29.03.2023г.
Эксперт _____ **Ким Ю.Г.**

Разработчики проекта строительства или Эксперты авторского надзора

ТОО "ЛидерПроектСтрой"

Директор _____ **Рысбаев А.Т.**

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик: **Комунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области Карагандинская область, г.Балхаш, Переулок Шипагер,13 БИН 990140002192**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО "КазЕвроСтрой" Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п.1 БИН 050940013378**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Капитальный ремонт фасада, приемного покоя с благоустройством территории КГП "Центральная больница г.Балхаш, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш, Больничный городок, 13**

(наименование, адрес)

Объект : **Больница, пристройка**

(наименование)

Договор подряда (контракт) №1 от 28.10.2022г.

Акт № 8

приемки выполненных работ за август от 29.08.2023 года

Локальная смета 2-1-1

на Общестроительные работы

Основание:

Составлен в текущих ценах с 05.01.21 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел 1 Демонтажные работы										
1	4	1109-0403-0402	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в бетонных стенах НР = 72 % ктрр1=0,6; ктрм1=0,7; кэкс1=0,7; кмат1=0;	м2	6	1746,1	38,15	10477	229	–	7448	19359	Казахстан

					1707,95	16,09	10248	97	–	1434		
	1.2 Оконные блоки											
2	6 1208-0101-0401	Пояски, сандрики, желоба, отливы, свесы и тому подобное. Разборка НР = 72 %	м	1258,2	97,49	0,03	122662	38	–	88289	227827	Казахстан
					97,46	–	122624	–	–	16876		
3	8 1134-0108-0703	Каркасы стен. Разборка облицовки неперфорированными плитами из бумажно-слоистого декоративного пластика НР = 72 % ктрр1=0,8; ктрм1=0,8; кэкс1=0,8;	м2 поверхности	397,4	874,85	8,83	347664	3509	–	248561	643923	Казахстан
					866,02	2,69	344155	1069	–	47698		
	Раздел 3 Отделка											
	3.1 ПОТОЛОК											
4	41 1107-0516-0115	Панели перекрытий. Промазка и расшивка швов снизу раствором НР = 72 % ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м шва	-393,9	533,68	4	-210222	-1576	-2384	-149050	-388 013	Казахстан
					523,64	1,91	-206262	-752	–	-28742		

Итого	**503 096**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	270 765
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	2 200
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	414
- материалы, изделия и конструкции, тенге	-2 384
- накладные расходы, тенге	195 248
в т.ч. зарплата, тенге	17 572
- сметная прибыль (8 %), тенге	37 266
Всего	**503 096**
Временные здания и сооружения (1,2 %)	6 037
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,64 %)	13 441
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	10 451

Итого в текущих ценах с 05.01.21 г.	**533 026**
Понижающий коэффициент 0,95	506 374,46
НДС (12 %)	60 764,94
Итого	**567 139,40**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "КазЕвроСтрой"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор _____ **Букенов Ж.Б.**

(должность, подпись,)

Принял (Заказчик)

Комунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области.

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор _____ **Тусупбеков С.Д.**

(должность, подпись,)

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:
Представитель технического надзора

ТОО "Аретмида снаб"
приказ №18-п от 29.03.2023г.
Эксперт _____ **Ким Ю.Г.**

Разработчики проекта строительства или Эксперты авторского надзора

ТОО "ЛидерПроектСтрой"

Директор _____ **Рыслава А.Т.**