Приложение 4-1

Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: Комунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области Карагандинская область, г.Балхаш, Переулок Шипагер,13 БИН 990140002192

Подрядчик: ТОО "КазЕвроСтрой" Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п.1 БИН 050940013378

Стройка: Капитальный ремонт фасада, приемного покоя с благоустройством территории КГП "Центральная больница г.Балхаш, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш, Больничный городок, 13

Объект: Больница, пристройка

СПРАВКА № 6

о стоимости выполненных работ и затрат

за сентябрь месяц 2023 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: наименование	Источник финансирования: код	Организационно-правовая форма: наименование	Организационно-правовая форма: код
		1	28.10.2022г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге: с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1: Строительно-монтажные работы в сметном уровне цен	из них: в отчетном месяце	по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном уровне цен	дополнительные затраты: на приобретение материалов	другие дополнительные расходы	налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт фасада, приемного покоя с благоустройством территории КГП "Центральная больница г.Балхаш, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш, Больничный городок, 13	463 845 642,79	14 550 560,87							1 746 067,32	16 296 628,19
		4 365 168,27							523 820,19	4 888 988,46
Удержание аванса 30 %		727 528,04							87 303,37	814 831,41
5 % на сдачу объекта		9 457 864,56							1 134 943,76	10 592 808,32
ИТОГО К ОПЛАТЕ										

Сдал (Подрядчик)

ТОО "КазЕвроСтрой"

Директор _____ Букенов Ж.Б.

(должность, подпись)

Принял (Заказчик)

Комунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области.

Директор _____ Тусупбеков С.Д.

(должность, подпись)

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:

Представитель технического надзора

ТОО "Аретмида снаб"

приказ №18-п от 29.03.2023г.

Эксперт _____ Ким Ю.Г.

Заказчик:Комунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области Карагандинская область, г.Балхаш, Переулок Шипагер,13 БИН 990140002192

Подрядчик: ТОО "КазЕвроСтрой" Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бекейхан, дом 10/1, н.п.1 БИН 050940013378

Договор № 1 от 28.10.2022года

А К Т № 6 от 29.09.2023г.
приемки выполненных работ за сентябрь 2023 г.

Наименование объекта : Капитальный ремонт фасада, приемного покоя с благоустройством территории КГП "Центральная больница г.Балхаш, Больничный городок, 13

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, тенге
1	Общая стоимость работ, выполняемых с начала действия договора	463 845 642,79
2	Ранее заактированные суммы по выполненным работам	447 549 014,60
3	Сумма аванса, перечисленная Исполнителю	139 153 692,84
4	Сумма ранее оплаченных работ Заказчиком Исполнителю	290 906 859,05
5	Виды выполняемых работ	Капитальный ремонт фасада, приемного покоя с благоустройством территории КГП "Центральная больница г.Балхаш, Больничный городок, 13
6	Сумма фактических расходов, произведенных Исполнителем для выполнения указанных видов работ	16 296 628,19
7	Сумма выполненных работ за сентябрь 2023 года	16 296 628,19
8	Удержания резерва 5%	814 831,41
9	Удержание аванса	4 888 988,46
10	Сумма, требуемая к перечислению Исполнителю, для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	10 592 808,32
11	в т.ч. НДС 12%	1 134 943,76

Заказчик
Комунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области Карагандинская область, г.Балхаш, Переулок Шипагер,13
БИН 990140002192
ИИК KZ276017091000002701
АО "Народный Банк Казахстана"
тел. 870136-73074

Директор
_____Тусупбеков С.Д.

Подрядчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КазЕвроСтрой" Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п.1
БИН 050940013378
БИК EURIKZKA
ИИК KZ5994812KZT22030897
АО "Евразийский банк"
тел. 8777 267 9215

Директор
_____Букенов Ж.Б.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик: **Комунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области Карагандинская область, г.Балхаш, Переулок Шипагер,13 БИН 990140002192**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО "КазЕвроСтрой" Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п.1 БИН 050940013378**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Капитальный ремонт фасада, приемного покоя с благоустройством территории КГП "Центральная больница г.Балхаш, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш, Больничный городок, 13**

(наименование, адрес)

Объект : **Больница, пристройка**

(наименование)

Договор подряда (контракт) №1 от 28.10.2022г.

Акт № 9
приемки выполненных работ за сентябрь от 29.09.2023 года
Корректирующая смета №10 к Локальной смете 2-1-1
на Общестроительные работы

Составлен в текущих ценах с 05.01.21 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Раздел 3 Добавить											
1	1	1115-0109-0101	Фасады вентилируемые на металлическом каркасе. Устройство с облицовкой фиброцементными плитами с люлек НР = 72 %	м2 поверхности облицовки	33,6104	9818,64	50,14	330008	1685	–	236671	612013	Казахстан
						9768,5	11,51	328323	387	–	45334		
2	2	291-012-0102(пр)	Плита фасадная 1200х1570х8мм	м2	33,6104	13727,68		461393		461393	–	498304	Казахстан

3	3 290-010-0202(пл)	Покрытие полеуретановое АДВ53	кг	1600	1772,16	–		2835456	–	2835456	36911	Казахстан
					–			–		–	–	3062292
4	4 1115-0109-0501	Фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой металлосайдингом и теплоизоляционным слоем с лесов НР = 72 %	м2 поверхности облицовки	238,3	3967,76	15,14	945517	3608	393822	395133	Казахстан	
					–			–		–	226836	1447902
5	5 234-102-0203	Плита теплоизоляционная из экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310-2012 без антипирена плотностью от 35 кг/м3 до 39 кг/м3 К=0,055;	м3	13,1065	35482		465045		465045	–	Казахстан	
					2299,99	2,97	548088	708	–	107252	502249	
6	6 290-000-0010(пл)	Металлосайдинг толщиной 0,45мм К=1,100;	м2	262,13	7200		1887336		1887336	–	Казахстан	
					–			–		–	37204	2038323
7	7 1115-0108-1901	Откосы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 420 мм. Устройство НР = 72 %	м	3000	574,09	6,13	1722270	18390	138990	1129550	Казахстан	
					521,63	1,31	1564890	3930	–	228146	3079966	
8	8 224-104-0303	Лист стальной оцинкованный плоский с полимерным покрытием ГОСТ Р 52146-2003 толщиной стали 0,45 мм К=1,050;	м2	1260	1737		2188620		2188620	–	Казахстан	
					–		–		–	175090	2363710	
9	9 1115-0403-0309	Потолки. Окраска улучшенная масляными составами по штукатурке НР = 72 %	м2 окрашиваемой поверхности	521,69	1039,42	4,01	542255	2092	122368	301541	Казахстан	
					800,85	1,94	417795	1012	–	67504	911300	

Итого **14 516 059**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 2 859 096
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 25 775
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 6 037
- материалы, изделия и конструкции, тенге 8 493 030
- накладные расходы, тенге 2 062 895

в т.ч. зарплата, тенге	185 661
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 075 264
Всего	**14 516 059**
Временные здания и сооружения (1,2 %)	174 193
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,64 %)	387 823
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**301 562**
Итого в текущих ценах с 05.01.21 г.	**15 379 637**
Скидка 0,95	14 610 653,13
НДС (12 %)	1 753 278,38
Итого	**16 363 931,51**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "КазЕвроСтрой"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор _____ **Букенов Ж.Б.**

(должность, подпись)

Принял (Заказчик)

Комунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области.

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор _____ **Тусупбеков С.Д.**

(должность, подпись)

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:
Представитель технического надзора

ТОО "Аретмида снаб"
приказ №18-п от 29.03.2023г.
Эксперт _____ **Ким Ю.Т.**

Разработчики проекта строительства или авторского надзора **Эксперты**

ТОО "ЛидерПроектСтрой"

Директор _____ **Рыспаев А.Т.**

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик: **Комунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области Карагандинская область, г.Балхаш, Переулок Шипагер,13** **БИН 990140002192**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО "КазЕвроСтрой" Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п.1 БИН 050940013378**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Капитальный ремонт фасада, приемного покоя с благоустройством территории КГП "Центральная больница г.Балхаш, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш, Больничный городок, 13**

(наименование, адрес)

Объект : **Больница, пристройка**

(наименование)

Договор подряда (контракт) №1 от 28.10.2022г.

Акт № 10
приемки выполненных работ за сентябрь от 29.09.2023 года
Корректирующая смета №11 к Локальной смете 2-1-1
на Общестроительные работы

Основание:
Составлен в текущих ценах с 05.01.21 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел 1 исключить										
			1.1 Акт № 1 от 19.04.2023г										
1	80	234-101-0205	**Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 120-130 К=-1,000;**	**м3**	**-578,76**	23746		-13743235		-13743235	–	-14842694	Казахстан
						–		–		–	-1099459		
			1.2 Акт № 3 от 06.06.2023г.										

2	86	234-101-0205	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 120-130 К=-1,000;	м3	-150	23746		-3561900		-3561900	–	-3846852	Казахстан
						–		–		–	-284952		
	1.3 Акт № 7 от 29.08.2023г.												
3	92	1111-0101-3601	Покрытия из линолеума. Устройство на клее "Бустилат" НР = 72 % К=-1.000:	м2 покрытия	-83,1	9885,7	24,66	-821502	-2049	-780883	-28495	-917997	Казахстан
						464,13	12,12	-38569	-1007	–	-68000		
4	97	1115-0403-0308	Стены. Окраска улучшенная масляными составами по штукатурке НР = 72 % К=-1.000:	м2 окрашиваемой поверхнос	-1364	864,46	3,77	-1179123	-5142	-277097	-647535	-1972791	Казахстан
						657,54	1,81	-896885	-2469	–	-146133		
	1.4 Акт № 4 от 06.06.2023г.												
5	92	1111-0101-3601	Покрытия из линолеума. Устройство на клее "Бустилат" НР = 72 % К=-1,000;	м2 покрытия	-100	9885,7	24,66	-988570	-2466	-939691	-34290	-1104689	Казахстан
						464,13	12,12	-46413	-1212	–	-81829		
6	93	1111-0101-2103	Покрытия полимерцементные двухслойные наливные толщиной 12 мм. Устройство НР = 72 % К=-1,000;	м2 покрытия	-215	3151,71	497,17	-677618	-106892	-257260	-292176	-1047378	Казахстан
						1457,98	429,46	-313466	-92334	–	-77584		
	1.5 корректировоачная №1 /добавить/												
7	8	1111-0101-2103	Покрытия полимерцементные двухслойные наливные толщиной 12 мм. Устройство НР = 72 % К=-1,000;	м2 покрытия	-160	3151,71	497,17	-504274	-79547	-191450	-217434	-779445	Казахстан
						1457,98	429,46	-233277	-68714	–	-57737		
	Раздел 2 добавить												
1	1	234-101-0202	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 45-50	м3	728,76	12940		9430154		9430154	–	10184566	Казахстан

2	2 1111-0101-3604	Покрытия из линолеума. Устройство насухо со свариванием полотнищ в стыках НР = 72 %			–		–		–	754412		
			м2 покрытия	183	9595,26	26,1	1755933	4776	1688900	46364	1946481	Казахстан
					340,2	11,68	62257	2137	–	144184		
3	3 1111-0101-2101	Покрытия полимерцементные однослойные наливные толщиной 4 мм. Устройство НР = 72 %										
			м2 покрытия	215	1477,3	168,55	317620	36238	106586	148227	503115	Казахстан
					813	144,54	174795	31076	–	37268		
4	4 1146-0302-0501	Стены кирпичные. Пробивка борозд площадью сечения до 20 см2 НР = 72 %										
			м борозд	2940	319,96	127,2	940682	373968	–	539361	1598446	Казахстан
					192,76	62,04	566714	182398	–	118403		
5	5 1146-0302-0604	Потолки бетонные. Пробивка борозд площадью сечения до 20 см2 НР = 72 %										
			м борозд	460	952,91	363,43	438339	167178	–	253941	747662	Казахстан
					589,48	177,25	271161	81535	–	55382		
6	6 1121-0202-0101	Провода установочные. Прокладка под штукатурку по стенам или в готовых бороздах НР = 72 %										
			м	2940	252,64	2,24	742762	6586	148793	423064	1259092	Казахстан
					199,79	0,07	587383	206	–	93266		
7	7 243-105-0501	Кабель силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГ 3х1,5 (ок)-0,66 К=1,030;										
			км	0,7622	220596		168138		168138	–	181589	Казахстан
					–		–		–	13451		
8	8 243-105-0501	Кабель силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГ 3х1,5 (ок)-0,66 К=1,030;										
			км	0,2472	220596		54531		54531	–	58893	Казахстан
					–		–		–	4362		

9	9	243-105-0503	Кабель силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГ 3х2,5 (ок)-0,66 К=1,030;	км	2,266	341689		774267		774267	–	836208	Казахстан
						–		–		–	61941		
10	10	1121-0202-0102	Провода установочные. Прокладка в пустотах перекрытий НР = 72 %	м	220	189,81	0,77	41758	169	8360	23934	70947	Казахстан
						151,04	0,06	33229	13	–	5255		
11	11	243-105-0501	Кабель силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГ 3х1,5 (ок)-0,66 К=1,030;	км	0,2266	220596		49987		49987	–	53986	Казахстан
						–		–		–	3999		
12	12	1121-0201-0201	Провода сечением до 6 мм2. Прокладка в проложенных коробах (кабель-каналах) НР = 72 %	м	585,8703	85,71	0,89	50215	521	6275	31321	88059	Казахстан
						74,11	0,14	43419	82	–	6523		
13	13	243-105-0503	Кабель силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГ 3х2,5 (ок)-0,66 К=1,030;	км	0,60345	341689		206192		206192	–	222687	Казахстан
						–		–		–	16495		
14	14	1115-0108-1901	Откосы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием. Устройство НР = 72 %	м	3614,12	574,09	6,13	2074830	22155	167442	1360777	3710456	Казахстан
						521,63	1,31	1885233	4734	–	274849		
15	15	224-104-0303	Лист стальной оцинкованный плоский с полимерным покрытием ГОСТ Р 52146-2003 толщиной стали 0,45 мм К=1,050;	м2	1593,82692	1737		2768477	0	2768477	0	2989956	Казахстан
						0		0	0	–	221478		
												-59703	

Итого по смете	**-59 704**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 095 581
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	415 495
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	136 445
- материалы, изделия и конструкции, тенге	-4 173 413
- накладные расходы, тенге	1 607 059
в т.ч. зарплата, тенге	144 635
- сметная прибыль (8 %), тенге	-4 426
Всего	**-59 704**
Временные здания и сооружения (1,2 %)	-716
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,64 %)	-1 595
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**-1 240**
Итого в текущих ценах с 05.01.21 г.	**-63 255**
Скидка 0,95	-60 092,25
НДС (12 %)	-7 211,07
Итого	**-67 303,32**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "КазЕвроСтрой"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор _____ **Букенов Ж.Б.**

(должность, подпись,)

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:
Представитель технического надзора

ТОО "Аретмида снаб"
приказ №18-п от 29.03.2023г.
Эксперт _____ **Ким Ю.Г.**

Принял (Заказчик)

Комунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области.

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор _____ **Тусупбеков С.Д.**

(должность, подпись,)

Разработчики проекта строительства или Эксперты авторского надзора

ТОО "ЛидерПроектСтрой"

Директор _____ **Рысбаев А.Т.**