«Ақмола облысы білім басқармасының Аршалы ауданы бойынша білім бөлімі Константиновка ауылының жалпы білім беретін мектебі» КММ-де жылыту жүйесін, пластик терезелерге ауыстыра отырып, ағаш терезелерді күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

13.09.2023 ж. № АРХЭ-0106/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақмола облысы білім басқармасының Аршалы ауданы бойынша білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

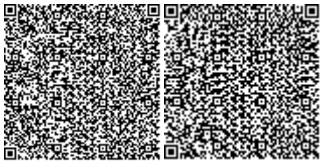
«Севгражданпроект» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы білім басқармасының Аршалы ауданы бойынша білім бөлімі Константиновка ауылының жалпы білім беретін мектебі» КММ-де жылыту жүйесін, пластик терезелерге ауыстыра отырып, ағаш терезелерді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысын «АрхЭксперт» ЖШС берді.

«АрхЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысы толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ АРХЭ-0106/23 от 13.09.2023 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт системы отопления, деревянных окон с заменой на пластиковые в КГУ «Общеобразовательная школа села Константиновка отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области»

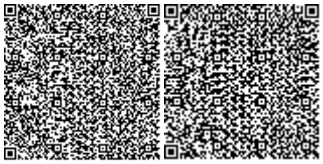
ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Севгражданпроект»

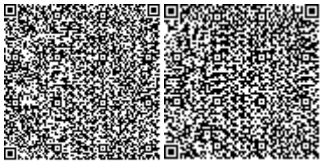
город Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт системы отопления, деревянных окон с заменой на пластиковые в КГУ «Общеобразовательная школа села Константиновка отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области»** выдано ТОО «АрхЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АрхЭксперт».



1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления, деревянных окон с заменой на пластиковые в КГУ «Общеобразовательная школа села Константиновка отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» разработан в 2023 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями трехстороннего договора № АРХЭ-0115 от 05.09.2023 г. между ТОО «АрхЭксперт», ГУ «Отдел образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» и ТОО «Севгражданпроект».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК ТОО «Севгражданпроект», государственная лицензия № 12013109 от 31 августа 2012 года (I категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

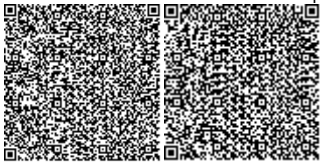
ГИП – Нургалиев А.М.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 29 марта 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления, деревянных окон с заменой на пластиковые в КГУ «Общеобразовательная школа села Константиновка отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области», утвержденное и.о. руководителя ГУ «Отдел образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области»;
- решение акима Константиновского сельского округа от 10 февраля 2008 года № 02 «О предоставлении земельных участков для обслуживания зданий школ на основании заключения земельной комиссии на праве постоянного землепользования расположенного в границах Константиновского сельского округа Аршалынского района Акмолинской области»;
- справка об уточнении адреса объекта недвижимости от 04.02.2011 года, выданная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аршалынского района»;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,9610 га АН № 196292 от 31.03.2008 года (кадастровый номер 01-005-025-586), изготовленный Аршалынским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП РГП ГосНПЦзем Акмолинский государственный институт по землеустройству;
- техническое заключение о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания КГУ «Общеобразовательная школа села Константиновка отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области», выполненное ТОО «STROYCORP» (свидетельство об аккредитации № KZ58VWC00063377 от 29.03.2022 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
- технический паспорт (ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), литер по плану А, от 31.10.2011 года по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, с.



Константиновка, ул. Центральная, строение 41, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Акмолинской области»;

- технический паспорт (ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), литер по плану Б, от 31.10.2011 года по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, с. Константиновка, ул. Центральная, строение 41, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Акмолинской области»;
- дефектный акт от 20.04.2023 года, утвержденный директором школы;
- письмо заказчика № 994 от 28.08.2023 года о проведении экспертизы и согласовании рабочего проекта;
- письмо заказчика № 995 от 28.08.2023 года о начале строительства объекта;
- письмо заказчика № 996 от 28.08.2023 года об источнике финансирования;

Технические условия:

- проектом не предусмотрены.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления, деревянных окон с заменой на пластиковые в КГУ «Общеобразовательная школа села Константиновка отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» согласован со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Сметы
Том 3. Рабочие чертежи:
Том 3.1 Архитектурно-строительные чертежи
Том 3.2 Отопление
Том 4. Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является капитальный ремонт системы отопления, деревянных окон с заменой на пластиковые в КГУ «Общеобразовательная школа села Константиновка отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области».

Назначение объекта строительства – объекты общеобразовательной школы, лицея, гимназии.

5.5 Существующее положение

Обследование общеобразовательной школы по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, с. Константиновка выполнено на основании договора № 397 от 3 октября 2022 года.

Обследование проводилось согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Краткая характеристика зданий

На момент осмотра здание эксплуатируется. В плане имеет сложную конфигурацию.
Год постройки – 1970 год.
Количество этажей – 2.
Общая площадь – 2355,8 м^2.

Площадь застройки – 1971,3 м^2.
Объем здания – 11828 м^3.
Тип здания – кирпичный.
Фундамент – ж/б блоки.
Стены – кирпичные.
Перегородки– кирпичные.
Крыша – шиферная.
Наружная отделка – обл. кирпичом.
Внутренняя отделка – штукатурка/побелка.
Полы – бетонные.
Окна – прост/дерев.
Двери – прост/дерев.
Система инженерного оборудования:
Теплоснабжение – от существующей котельной.

Результаты обследования

Оконные блоки – уплотнительные прокладки изношены, трещины в стеклах нарушение герметизации оконных коробок, приборы частично утеряны или неисправны. Требуется замена окон по всему зданию.

Отопление.

При обследовании внутренней системы отопления обнаружены дефекты и повреждения в виде сильного поражения коррозией отопительных труб всех диаметров, вследствие чего произошло утончение стенок трубопровода, на отдельных участках наблюдаются признаки ремонта в виде заварок, следы протечек, износ фланцев, задвижек, заглушек, кронштейнов, радиаторов. Отопительные трубы имеют повреждения в виде подтеков. Данный дефект указывает на наличие коррозии на внутренних поверхностях труб и радиаторов. Внутренняя коррозия приводит к образованию на стенках трубопроводов слоев железистых отложений, которые увеличивают гидравлическое сопротивление трубопроводов. Из-за повышенного давления в трубопроводах вероятность появления свищей возрастает, а надежность транспортировки тепловых сетей снижается. Циркулирующие в системе продукты коррозии, попадая в системы, накапливаются в отопительных приборах и уменьшают обогрев помещений. На основании проведенного обследования следует сделать вывод, что техническое состояние отопительной системы неудовлетворительное требуется полная замена систем отопления всего здания.

Общие выводы

Здания и конструкции находятся в ограничено работоспособном состоянии. Выявленные в них дефекты, повреждения, аварийные участки подлежат восстановлению и в целом не снижают несущую способность конструкций. В соответствии с требованиями норм для повышения долговечности конструкций следует выполнить восстановление дефектных, аварийных и поврежденных участков.

На основе анализа совокупных результатов экспертного обследования фактическое техническое состояние здания и конструкции как ограниченно-работоспособное. Требуется проведение мероприятий по замене, восстановлению и ремонту.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, с. Константиновка.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

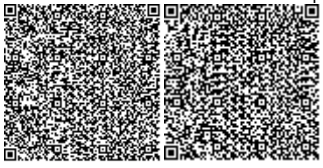


Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 34,6°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 70 кгс/м^2;
- скоростной напор ветра – 0,38 кгс/м^2;
- господствующее направление ветра – юго-западное;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Категория по пожаровзрывобезопасности – Д.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Данный рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления, деревянных окон с заменой на пластиковые в КГУ «Общеобразовательная школа села Константиновка отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» выполнен на основании задания на проектирование и дефектного акта.

Проектом предусмотрено:

- замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания.

Конструктивные решения

Здание смешанного каркаса с несущими кирпичными (кирпич-КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012) стенами толщиной 560 мм на цементно-

песчаном растворе марки М100 и кирпичными колоннами, по которым опираются ригеля, по ним лежат плоские многопустотные плиты перекрытия толщиной 220 мм.

Внутренние перегородки выполнены из керамического кирпича (КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012) на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 120 мм. Покрытие пола в здании различное в зависимости от назначения помещения.

Крыша – шиферная.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Перекрытия – многопустотные железобетонные плиты перекрытия толщиной 220 мм.

Колонны – кирпичные.

Лестничные площадки и марши – железобетонные.

Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями норм СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». В соответствии с противопожарными нормами, эвакуация из помещений первого этажа осуществляется в коридор через вход/выход непосредственно наружу, посредством лестницы 3-го типа (наружная открытая лестница-крыльцо). Эвакуация из помещений второго этажа осуществляется в коридор через вход/выход первого этажа посредством лестницы 1-го типа (внутренняя, лестничная клетка типа Л1) непосредственно наружу и наружной металлической лестницы (эвакуационная лестница 3-го типа). Выход на кровлю организуется посредством устройства люка в перекрытии второго этажа.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м^2	1971,3
2	Общая площадь	м^2	2355,8
3	Строительный объем	м^3	11828
4	Этажность	эт.	2

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление

Проект разработан на основании норм СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 3.02-107-2012 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-07-2012 «Общественные здания и сооружения». Расчетная температура наружного воздуха -34,8°С.

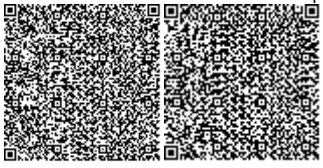
Параметры теплоносителя в наружных тепловых сетях 90-65°С, в системе отопления 90-65°С, через существующий тепловой узел. В данном проекте рассматривается, только отопление.

Схема системы отопления принята однотрубная с нижней разводкой и П-образными стояками.

Магистральные трубопроводы проложены по техподполью и частично по полу первого этажа. Уклон магистральных трубопроводов 2 % в сторону теплового узла.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы Calidor Super.

Регулирующая арматура на радиаторах – автоматические терморегуляторы. На стояках установлены запорно-регулирующая и спускная арматура.



Для удаления воздуха из системы в верхних точках радиаторов предусмотрены воздушные краны типа Маевского.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Для системы отопления применяются неоцинкованные трубы стальные водогазопроводные обыкновенные по ГОСТ3262-75* и стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91.

Подающая и обратная магистраль по техподполью изолируется трубчатой изоляцией K-Flex IC CLAD. Перед изоляцией трубы покрываются краской БТ-177 за два раза по грунтовке ГФ-021. Неизолированные трубопроводы и радиаторы окрасить масляной краской за 2 раза.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, $м^3$	Периоды года при tн. ^0C	Расход теплоты, Вт (ккал/час)				Расход холода ккал/ч	Установленная мощность электродвигателей. кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Школа Константиновка		-34,8	302000 (259673)	–	–	302000 (259673)		

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф 4.1 (школы, внешкольные учебные заведения, средние специальные учебные заведения, профессионально-технические училища).

Пожарную безопасность и необходимую степень огнестойкости здания обеспечивают принятые в рабочем проекте несгораемые несущие и ограждающие конструкции и материалы.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически

осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает капитальный ремонт системы отопления, деревянных окон с заменой на пластиковые в КГУ «Общеобразовательная школа села Константиновка отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области».

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденным Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, объект строительства к производственным объектам не относится, в связи с чем, не предусматривает установление санитарно-защитной зоны.

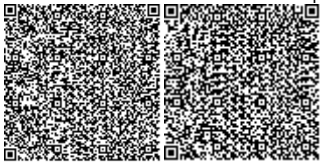
При организации строительных работ определить все присутствующие неблагоприятные факторы производственной среды и трудового процесса, которые могут воздействовать на работников, и предусмотреть выполнение конкретных профилактических мероприятий, направленных на их минимизацию или полное устранение.

Производство работ на строительном объекте следует вести в технологической последовательности, при необходимости совмещения работ предусмотреть дополнительные мероприятия по обеспечению условий труда, отвечающих требованиям санитарных норм и правил.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи.

Проект отвечает требованиям:

- Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52;
- пунктов 156-159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 26 от 20 февраля 2023 года;
- пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020;
- «Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года



№ ҚР ДСМ-70;

- «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15;

- СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МЗ РК от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности капитального ремонта объекта «Капитальный ремонт системы отопления, деревянных окон с заменой на пластиковые в КГУ «Общеобразовательная школа села Константиновка отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» произведен на основании СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Срок продолжительности капитального ремонта составляет 3 месяца. Согласно письму заказчика № 995 от 28.08.2023 года, начало строительства планируется в июне 2024 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

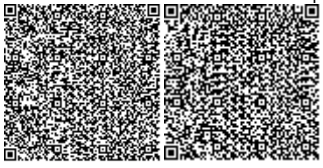
Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2023.3.1 от 08.08.2023 г. в ценах, введенных с 01.07.2023 г.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2023);



- Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере – 6,3 %.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере – 5 %.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере – 5 %.

Коэффициент для перехода от цен 2023 г. в цены 2024 г. – 1,075.

Налог на добавленную стоимость на 2023/24 годы – 12 %.

Территориальный район 03.04 – Акмолинская область, Аршалынский район.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

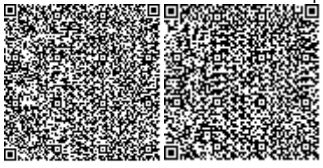
В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, в соответствии с Приказом № 517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.



Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели, заявленные до экспертизы	Показатели, рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Площадь застройки	$м^2$	1971,3	1971,3	
	Общая площадь	$м^2$	2355,8	2355,8	
	Строительный объем	$м^3$	11828	11828	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-2024 гг., в том числе:	млн. тенге	110,738	110,738	0
	СМР	млн. тенге	94,524	94,524	0
	прочие затраты	млн. тенге	16,214	16,214	0
	Из них:				
	Общая сметная стоимость строительства на 2023 г. (ПИР и экспертиза):	млн. тенге	1,314	1,314	
	Общая сметная стоимость строительства на 2024 г., в том числе:	млн. тенге	109,424	109,424	
	СМР	млн. тенге	94,524	94,524	
	прочие затраты	млн. тенге	14,900	14,900	
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

8 ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления, деревянных окон с заменой на пластиковые в КГУ «Общеобразовательная школа села Константиновка отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах на 2023-2024 гг. – 110,738 млн. тенге, в том числе:

СМР – 94,524 млн. тенге;

прочие затраты – 16,214 млн. тенге;

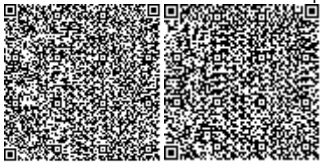
продолжительность работ – 3 месяца.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Отдел образования по Аршалынскому району управления



образования Акмолинской области».

Эксперт Ордабаев А.К.
Аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области № KZ11VJE00047917 от 05.07.2019 г.

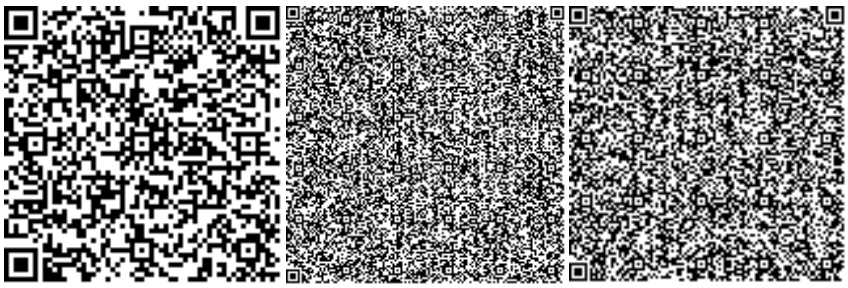
Эксперт Давлюдова Д.С.
Аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области № KZ28VJE00040724 от 03.09.2018 г.

Эксперт Бектемирова Г.Е.
Аттестат эксперта по специализации: санитарно-эпидемиологический профиль
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области № KZ04VJE00047267 от 07.06.2019 г.

Эксперт Ордабаев А.К.
Аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области № KZ54VJE00047919 от 05.07.2019 г.
Нургалиев А.М.

Директор

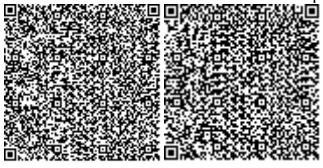
ТОО «АрхЭксперт»

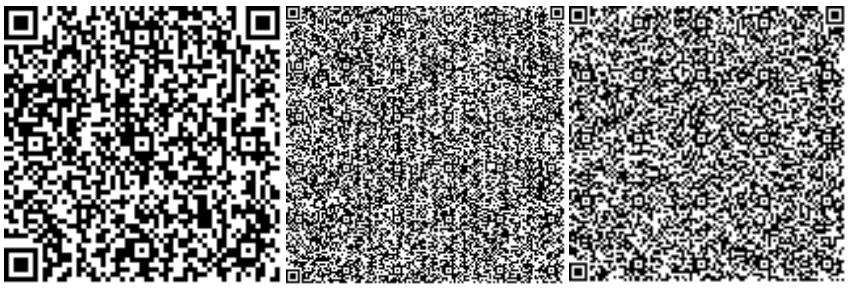


Бектемирова Г.Е.

Эксперт

ТОО «АрхЭксперт»

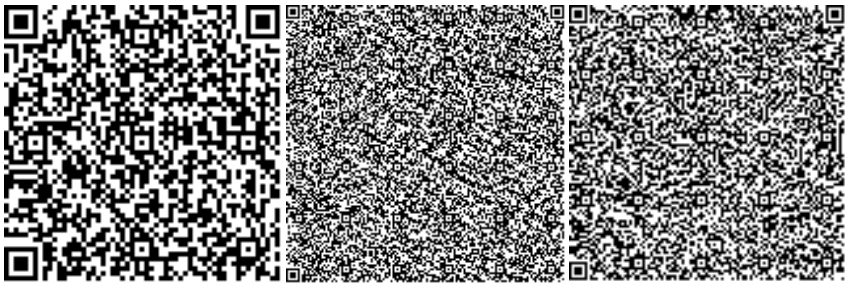




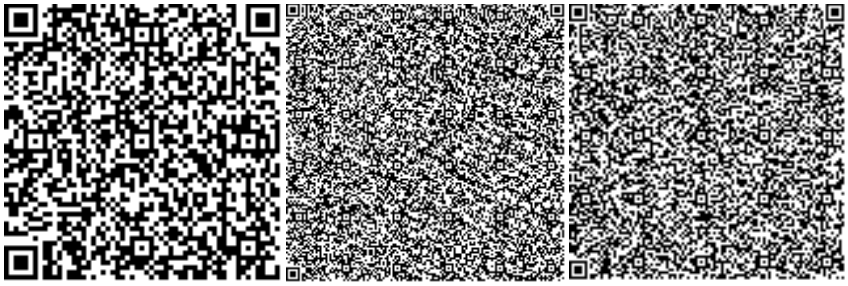
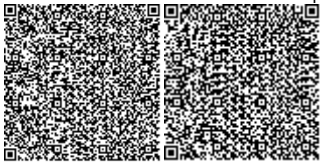
Давлюдова Д.С.

Эксперт

ТОО «АрхЭксперт»



Ордабаев А.К.

Эксперт

ТОО «АрхЭксперт»