«Ақмола облысы білім басқармасының Аршалы ауданы бойынша білім бөлімі Михайловск ауылының жалпы білім беретін мектебі» КММ-де жылыту жүйесін, ағаш терезелерді пластик терезелерге ауыстыра отырып күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
25.07.2023 ж. № АРХЭ-0073/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақмола облысы білім басқармасының
Аршалы ауданы бойынша білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Севгражданпроект» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы білім басқармасының Аршалы ауданы бойынша білім бөлімі Михайловск ауылының жалпы білім беретін мектебі» КММ-де жылыту жүйесін, ағаш терезелерді пластик терезелерге ауыстыра отырып күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысын «АрхЭксперт» ЖШС берді.

«АрхЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысы толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ АРХЭ-0073/23 от 25.07.2023 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт системы отопления, деревянных окон с заменой на пластиковые в КГУ «Общеобразовательная школа села Михайловск отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области»»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Севгражданпроект»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт системы отопления, деревянных окон с заменой на пластиковые в КГУ «Общеобразовательная школа села Михайловск отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области»»** выдано ТОО «АрхЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АрхЭксперт».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления, деревянных окон с заменой на пластиковые в КГУ «Общеобразовательная школа села Михайловск отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области»» разработан в 2023 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями трехстороннего договора № АРХЭ-0077 от 17.07.2023 г. между ТОО «АрхЭксперт», ГУ «Отдел образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» и ТОО «Севгражданпроект».

2ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК ТОО «Севгражданпроект», государственная лицензия № 12013109 от 31 августа 2012 года (I категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Нургалиев А.М.

4ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 29 марта 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления, деревянных окон с заменой на пластиковые в КГУ «Общеобразовательная школа села Михайловск отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области»», утвержденное и.о. руководителя ГУ «Отдел образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области»;
- акт на право постоянного землепользования на 2,0220 га АН № 196296 от 22.05.2008 года (кадастровый номер 01-005-022-625), изготовленный Аршалынским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП РГП ГосНПЦзем Акмолинский государственный институт по землеустройству;
- заключение № АС4-2022АЕ по результатам технического обследования состояния существующих несущих конструкций здания КГУ «Общеобразовательная школа села Михайловск отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, с. Михайловск, выполненное ТОО «RIMUS PROJECT» (свидетельство об аккредитации № KZ16VWC00116707 от 31.10.2022 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
- технический паспорт (ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), категория фонда школа, от 24.09.2006 года по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, с. Михайловск, выданный ТОО «Строй-проект-инвентаризация»;
- дефектный акт от 29 марта 2023 года, утвержденный директором школы;
- письмо заказчика № 01-07/794 от 01.07.2023 года об источнике финансирования;
- письмо заказчика № 01-07/795 от 01.07.2023 года о начале строительства объекта;
- письмо заказчика № 01-07/796 от 01.07.2023 года о проведении экспертизы и согласовании рабочего проекта.

Технические условия:
- проектом не предусмотрены.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления, деревянных окон с заменой на пластиковые в КГУ «Общеобразовательная школа села Михайловск отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области»» согласован со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Сметная документация
Том 3. Рабочие чертежи:
Том 3.1 Архитектурно-строительные чертежи
Том 3.2 Отопление
Том 4. Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является капитальный ремонт системы отопления, деревянных окон с заменой на пластиковые в КГУ «Общеобразовательная школа села Михайловск отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области».

Назначение объекта строительства – объекты общеобразовательной школы, лицея, гимназии.

5.5 Существующее положение

Обследование общеобразовательной школы по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, с. Михайловск выполнено на основании договора № 492 от 12.12.2022 года.

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Краткая характеристика зданий

Здание – трехэтажное, в плане имеет прямоугольную форму.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа здания.

Конструктивное решение здания выполнено в бескаркасном варианте с поперечными и продольными несущими и самонесущими кирпичными стенами с опиранием на них пустотных плит покрытия.

Жесткость здания обеспечивается системой перевязки наружных и внутренних стен, анкеровкой плит перекрытия и покрытия в стены.

Фундамент под здание – кирпичный ленточный.

Наружные стены – кирпичные толщиной 800 мм.

Внутренние стены – кирпичные толщиной 250-200 мм.

Покрытия и перекрытия – сборные железобетонные плиты покрытия.

Оконные заполнения – деревянные.

Кровля здания – двухскатная.

Результаты обследования

Фундамент, отмостка

Не наблюдается просадка фундаментов. Критические повреждения в виде прогрессирующих сквозных трещин в стенах на всю высоту здания, значительное

выпирания грунта и разрушения не наблюдается.

В связи с отсутствием дефектов и повреждений, техническое состояние фундаментов здания признано работоспособным (категория II).

Техническое состояние отмостки по всему периметру здания оценивается как неудовлетворительное. Выявленные дефекты в виде провалов и отсутствие разуклонки влияют существенным образом несущую способность здании и уменьшают долговечность.

Фасад, стены, перегородки

Внешний вид наружной поверхности здания под воздействием природных факторов подвергаются износу. Промерзание, выветривание, намокание структуры и появление грибка по причине протечек приводит к повреждению внешней отделки.

При освидетельствовании наружных стен фасадов, внутренних стен и перегородок здания было выявлено следующие характерные дефекты и повреждения:

- полное разрушения отделочного покрытия, следы высолов;
- разрушения внутреннего отделочного покрытия, физический износ 80 %.

В связи с отсутствием значительных дефектов и повреждений, снижающих несущую способность конструкций, техническое состояние стен, признано работоспособным (категория II).

Перекрытия, покрытия здания

Освидетельствование сборных железобетонных плит участков покрытия 3-го этажа здания показало следующее:

- крошения бетона;
- оголения арматуры.

Физический износ оценивается до 60 %.

Дефекты в работоспособных конструкциях не влияют на несущую способность, но уменьшают долговечность.

В связи с отсутствием значительных дефектов и повреждений, снижающих несущую способность конструкций, техническое состояние железобетонных перекрытий, признано ограниченно-работоспособным (категория III).

Освидетельствование сборных железобетонных плит остальных участков перекрытия и покрытия этажей здания показало следующее:

- мелкие трещины и сколы, повреждение отделочного покрытия, следы протечек.

Физический износ оценивается до 20 %.

Дефекты в работоспособных конструкциях не влияют на несущую способность, но уменьшают долговечность.

В связи с отсутствием значительных дефектов и повреждений, снижающих несущую способность конструкций, техническое состояние железобетонных перекрытий, признано работоспособным (категория II).

Кровля

Обследование кровли выявило следующие дефекты:

- недопустимые повреждения в виде: разрушения верхнего покрытия.

В связи с наличием незначительных дефектов, техническое состояние кровельного покрытия признано неудовлетворительным, физический износ конструкций оценивается до 80 %.

Требуется произвести капитальный ремонт кровли.

Дверные и оконные блоки

При освидетельствовании оконных и дверных заполнений выявлены следующие дефекты и повреждения:

- оконные блоки: повреждение отделочного покрытия откосов, следы протечек и увлажнения откосов, повреждение грибком;

- дверные блоки: физический износ деревянного полотна до 40 %, стертость дверных полотен и щели в притворах.

В связи с выявленными дефектами, техническое состояние оконных блоков признано неудовлетворительным.

Система отопления

На момент обследования в помещениях здания металлические трубы и чугунные радиаторы находятся в удовлетворительном состоянии, дефектов не обнаружено. Обнаружены значительные повреждения в виде: капельных течей в местах врезки запорной арматуры, ослабления прокладок, нарушение окраски отопительных приборов и стояков.

Повреждения составляют от 10 до 25 % приборов и трубопроводов. Количественная оценка физического износа составляет от 21-40 %.

Физический износ системы центрального отопления – 30,7 %.

Общие выводы и рекомендации

В целом техническое состояние строительных конструкций всех здании на основании данных натурных обследований и согласно СП РК 1.04-101-2012 оценено как работоспособным и пригодно для дальнейшей эксплуатации.

При этом для дальнейшей надежной эксплуатации здания по назначению необходимо проведение мероприятий по устранению выявленных недостатков, а именно:

По конструкциям и элементам здания

- произвести капитальный ремонт кровли;
- произвести демонтаж или усиление покрытия третьего этажа;
- произвести ряд мероприятий по наружной отделке;
- произвести капитальный ремонт всех инженерных сетей;
- произвести замену всех дверных и оконных проемов;
- произвести капитальный ремонт пола.

По результатам геодезического контроля выявлено, что величины отклонения от вертикали углов здания не превышают допустимые по нормам значения.

Физический износ здания в целом оценивается на 30 % согласно СП РК 1.04-102-2012.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, с. Михайловск.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 34,6°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 70 кгс/м^2;
- скоростной напор ветра – 0,38 кгс/м^2;
- господствующее направление ветра – юго-западное;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Категория по пожаровзрывобезопасности – Д.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Данный рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления, деревянных окон с заменой на пластиковые в КГУ «Общеобразовательная школа села Михайловск отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области»» разработан на основании:

- задания на проектирование от 29 марта 2023 года;
- заключения технического обследования № АС4-2022АЕ, выполненного ТОО «RIMUS PROJECT».

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания.

Проектом предусматривается:

- замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ.

Конструктивные решения

Здание смешанного каркаса с несущими кирпичными (кирпич-КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012) стенами толщиной 800 мм на цементно-песчаном растворе марки М100 и кирпичными колоннами, по которым опираются ригеля, по ним лежат плоские многопустотные плиты перекрытия толщиной 220 мм.

Внутренние перегородки выполнены из керамического кирпича (КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012) на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 200-250 мм.

Покрытие пола в здании различное в зависимости от назначения помещения.

Крыша – двускатная по деревянному каркасу с покрытием из профлиста.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Перекрытия – многопустотные железобетонные плиты перекрытия толщиной 220 мм.

Колонны – кирпичные.

Лестничные площадки и марши – железобетонные.

Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями норм СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». В соответствии с противопожарными нормами, эвакуация из помещений первого этажа осуществляется в коридор через вход/выход непосредственно наружу, посредством лестницы 3-го типа (наружная

открытая лестница-крыльцо). Эвакуация из помещений второго этажа осуществляется в коридор через вход/выход первого этажа посредством лестницы 1-го типа (внутренняя, лестничная клетка типа Л1) непосредственно наружу и наружной металлической лестницы (эвакуационная лестница 3-го типа). Выход на кровлю организуется посредством устройства люка в перекрытии второго этажа.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	911,2
2	Общая площадь	$м^2$	2382,3
3	Строительный объем	$м^3$	6196
4	Этажность	эт.	3

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление

Проект отопления «Капитальный ремонт системы отопления и деревянных окон с заменой на пластиковые КГУ «Общеобразовательная школа села Михайловск отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных планов и в соответствии с:

- СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные организации»;
- СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации»;
- СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СН РК 2.04-07-2022 «Тепловая защита зданий»;
- СП РК 2.04-107-2022 «Тепловая защита зданий»;
- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Отопление

Источник теплоснабжения существующая котельная. Теплоносителем для системы отопления здания школы является горячая вода с параметрами 95-70°С. В здании запроектирована двухтрубная система отопления. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы. Регулирование тепловой отдачи отопительных приборов решено за счет установки термостатических клапанов типа RTR. Для удаления воздуха из системы отопления предусмотрена установка кранов конструкции Маевского на отопительных приборах.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления t=-31,2°С; внутренняя температура в помещениях принята согласно СП РК 3.02-111-2012. Температура воды в системе отопления 95-75°С. Отопительные приборы окрасить масляной краской за два раза. Монтаж системы отопления производить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013.

Вентиляция

Заданием на проектирование проекта РП «Капитальный ремонт системы отопления и деревянных окон с заменой на пластиковые КГУ «Общеобразовательная школа села Михайловск отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» не предусматривает разработку раздела вентиляции.

Монтаж оборудования систем отопления, выполнить в соответствии с проектной

документацией, инструкциями производителей оборудования, требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и Технического регламента «Требования к безопасности вентиляционных систем».

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м^3	Периоды года при tн.^{0}С	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигателей. кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Здание школы		-34,6	209640	–	–	209640	–	–

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф 4.1 (школы, внешкольные учебные заведения, средние специальные учебные заведения, профессионально-технические училища).

Пожарную безопасность и необходимую степень огнестойкости здания обеспечивают принятые в рабочем проекте несгораемые несущие и ограждающие конструкции и материалы.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает капитальный ремонт системы отопления, деревянных окон с заменой на пластиковые в КГУ «Общеобразовательная школа села Михайловск отдела образования по Аршалынскому району управления образования

Акмолинской области».

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденным Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, объект строительства к производственным объектам не относится, в связи с чем, не предусматривает установление санитарно-защитной зоны.

При организации строительных работ определить все присутствующие неблагоприятные факторы производственной среды и трудового процесса, которые могут воздействовать на работников, и предусмотреть выполнение конкретных профилактических мероприятий, направленных на их минимизацию или полное устранение.

Производство работ на строительном объекте следует вести в технологической последовательности, при необходимости совмещения работ предусмотреть дополнительные мероприятия по обеспечению условий труда, отвечающих требованиям санитарных норм и правил.

Проект отвечает требованиям:

- Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52;
- пунктов 156-159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 26 от 20 февраля 2023 года;
- пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020;
- «Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70;
- «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15;
- СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МЗ РК от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности капитального ремонта объекта «Капитальный ремонт системы отопления, деревянных окон с заменой на пластиковые в КГУ «Общеобразовательная школа села Михайловск отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области»» произведен на основании СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Срок продолжительности капитального ремонта составляет 3 месяца. Согласно письму заказчика № 01-07/795 от 01.07.2023 года, начало строительства планируется в

июне 2024 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2023.3 от 14.07.2023 г. в ценах, введенных с 01.07.2023 г.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2023);
- Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в

целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере – 6,3 %.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере – 5 %.

Коэффициент для перехода от цен 2023 г. в цены 2024 г. – 1,075.

Налог на добавленную стоимость на 2023/24 год – 12 %.

Территориальный район 03.04 – Акмолинская область, Аршалынский район.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, в соответствии с Приказом № 517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели, заявленные до экспертизы	Показатели, рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Площадь застройки	$м^2$	911,2	911,2	
	Общая площадь	$м^2$	2382,3	2382,3	
	Строительный объем	$м^3$	6196	6196	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-2024 гг., в том числе:	млн. тенге	111,240	111,240	0
	СМР	млн. тенге	94,958	94,958	0
	прочие затраты	млн. тенге	16,282	16,282	0
	Из них:				
	Общая сметная стоимость строительства на 2023 г. (ПИР и экспертиза):	млн. тенге	1,314	1,314	
	Общая сметная стоимость строительства	млн. тенге	109,926	109,926	

	на 2024 г., в том числе:				
	СМР	млн. тенге	94,958	94,958	
	прочие затраты	млн. тенге	14,968	14,968	
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

8 ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления, деревянных окон с заменой на пластиковые в КГУ «Общеобразовательная школа села Михайловск отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах на 2023-2024 гг. – 111,240 млн. тенге, в том числе:

СМР – 94,958 млн. тенге;

прочие затраты – 16,282 млн. тенге;

продолжительность работ – 3 месяца.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Отдел образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области».

Эксперт Давлюдова Д.С.
Аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области № KZ28VJE00040724 от 03.09.2018 г.

Эксперт Ордабаев А.К.
Аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области № KZ11VJE00047917 от 05.07.2019 г.

Эксперт Бектемирова Г.Е.
Аттестат эксперта по специализации: санитарно-эпидемиологический профиль
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области № KZ04VJE00047267 от 07.06.2019 г.

Эксперт Ордабаев А.К.
Аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области № KZ54VJE00047919 от 05.07.2019 г.

Нургалиев А.М.

Директор

ТОО «АрхЭксперт»

Бектемирова Г.Е.

Эксперт

ТОО «АрхЭксперт»

Ордабаев А.К.

Эксперт

ТОО «АрхЭксперт»

Давлюдова Д.С.

Эксперт

ТОО «АрхЭксперт»