«Нұр-Сұлтан қаласы, Ж.Ташенов пен Таха Хуссейн қиылысы аймағында қоғамдық бақтың құрылысы (1,2 алаңдары) (түзету)» жұмыс жобасы бойынша

28.11.2023 ж. № AGDS-0178/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Астана қаласының Қоршаған ортаны қорғау және табиғатты пайдалану басқармасы" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Сантех-Строй Проект" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, Ж.Ташенов пен Таха Хуссейн қиылысы аймағында қоғамдық бақтың құрылысы (1,2 алаңдары) (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "AGDS-SARAPTAMA" ЖШС берді.

"AGDS-SARAPTAMA" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AGDS-0178/23 от 28.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство сквера в районе пересечении улиц Ж. Ташенова и Таха Хусейна (1,2 участки) город Нур-Султан (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Сантех-Строй Проект"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство сквера в районе пересечении улиц Ж. Ташенова и Таха Хусейна (1,2 участки) город Нур-Султан (корректировка)» выдано ТОО "AGDS-SARAPTAMA".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "AGDS-SARAPTAMA".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство сквера в районе пересечении улиц Ж. Ташенова и Таха Хусейна (1,2 участки) город Нур-Султан (корректировка)»** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № AGDS-0214-03 от 27.11.2023 года, между ТОО «AGDS-SARAPTAMA» с ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» и ТОО «Сантех-Строй Проект» на основании письма заказчика № 205-08-10/873 от 27.11.2023 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 3 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сантех-Строй Проект». Государственная лицензия ГСЛ № 16019147 от 15.12.2021 года. Категория I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» Акимат Туркестанской области, приложение лицензии № 16019147 от 15.12.2021 года.

3.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖОЛАН ИНЖИНИРИНГ». Государственная лицензия ГСЛ № 22021214 от 10.11.2023 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Приложение к лицензии № 22021214 от 10.11.2023 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.02.2020 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ09VUA00394416 от 01.04.2021 года утвержденное КГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;
- письмо заказчика о начале строительства № 205-08-10/875 от 27.11.2023 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 205-08-10/873 от 27.11.2023 года;
- письмо заказчика о финансировании № 205-08-10/876 от 27.11.2023 года;
- решение маслихата о бюджете города № 274/36-111 от 14.12.2022 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Шымкентгеология» в 2021 году, (Лицензия ГСЛ № 170009920 от 01.06.2017 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства приложение к лицензии № 170009920 от 01.06.2017 года);
- топографическая съемка, выполненная ТОО «Сантех-Строй Проект». (Лицензия ГСЛ-ПИР № 0008455 от 14.12.2016 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области», Приложение к лицензии ГСЛ-ПИР № 0008455 от 14.12.2016 года;
- эскизный проект.

Технические условия:

- на электроснабжение выданное АО «Астана РЭК» № 205-05-08/85 от 19.02.2021 года, срок действия 3 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан»;

Согласовано с ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Нур-Султан».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Общая пояснительная записка
Альбом 1. Генеральный план
Наружные инженерные сети ЭСН
Паспорт проекта
Проект организация строительства
Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Скверы — небольшие озелененные участки (как правило, размером 0,5—2 га), расположенные в городской застройке и предназначенные для кратковременного отдыха, прогулок, встреч, транзитного движения пешеходов, художественно-декоративного оформления площадей и улиц.

Роль скверов значительно возрастает в районах, где отсутствуют парки и нет возможности их создать (исторический центр, рельеф, климатические условия и т. д.). В этих случаях система скверов предоставляет населению возможность отдыха в природном окружении с радиусом доступности до 1 км.

Цель корректировки связи с удорожанием сметной стоимости и инфляцией..

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка проектируемого участка расположена в районе Байконыр города Нур-Султан.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон I-В
Температура воздуха, °С: абсолютно максимальная+41,6
абсолютно минимальная-51,6

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года (июля), °С +26,8

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92), °С:
суток-35,8
пятидневки-31,2
периода-20,4

Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С +9,0

Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С +12,4

Продолжительность, сутки / Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:
≤0 °С - 161/-10,0
≤8 °С-209/-6,3

≤10 °С-221/-5,5
Средняя годовая температура воздуха, °С +3,2
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 99,0 мм
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 220,0 мм
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь -7,2 м/сек
Преобладающие направление ветра за декабрь-февраль - ЮЗ
Преобладающие направление ветра за июнь - август - СВ
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль -2,2 м/сек
Нормативная глубина промерзания, см: 205
Глубина проникновения 0°С в грунт, см: 304

Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму -27,2 см, максимально из наибольших декадных - 42,0 см, продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 147,0 дней.

Среднее число дней с пыльной бурей – 4,8 дней,
туманами – 23,0 дней,
метелью - 26,0 дня,
грозой - 24,0 дней.
Район территории по давлению ветра-IV.
Район по снеговой нагрузке на грунт-III.
Нормативное значение снеговой нагрузке на грунт, кПа-1,5
Нормативное значение ветрового давления кПа-0,77.
Нормативное значение снегового покрова, см-42.

Инженерно-геологические условия

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении территория изыскания расположена на надпойменной террасе р.Ишим

Высотные отметки проектируемой территории колеблются в пределах 347,11-347,93 м с незначительным уклоном с юго-востока на северо-запад (Рис 2).

Гидрография

Гидрографическая сеть в районе работ отсутствует.

Геолого-литологическое строение территории

В геологическом строении участка изысканий до глубины 6,0 м принимают участие аллювиальные средневерхнечетвертичные отложения, представленные суглинками.

С поверхности земли распространен насыпной грунт, мощностью 2,2-2,7 м

Гидрогеологические условия

Подземные воды на площадке изыскания вскрыты ниже насыпного грунта на 0,2-0,5 м.

Водовмещающие породами могут быть насыпные грунты и суглинки.

Режим грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в феврале, максимальное приходится на конец мая. Амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,0-3,0 м.

Питание грунтовых вод происходит в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков, паводковых вод, утечек из водонесущих коммуникации.

Максимальный возможный подъем уровня подземных вод достигает поверхности земли.

По величине минерализация грунтовые воды соленые, минерализация 5,1 г/л, по химическому составу сульфатные, по катионному составу, магниево-кальциевые.

По содержанию ионов SO4=3859,2 мг/л при содержании HCO3 –до 3,0 мг-экв/л, подземные воды на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - сильноагрессивные, на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинкере C3S-не более 65% C3A-не более7%, C3A +C4AF-не более 22% и

шлакопортландцементе –среднеагрессивные, на сульфатостойкие цементы по ГОСТ 22266-94-слабоагрессивные (Приложение 3).

По содержанию ионов Cl- =511,2 мг/л подземные воды к арматуре железобетонных конструкций – при постоянном погружении-неагрессивные, а при периодическом смачивании – среднеагрессивные (Приложение 3).

Коррозийная активность подземных вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля- низкая, к алюминиевой-высокая.

Площадка изысканий относится к подтопленной подземными водами.

Физико-механические свойств грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах площадки, до глубины 6,0 м выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ–суглинок темно-серый, мягкопластичной консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 3,3-3,8 и более метров

Нормативные и расчетные показатели физико-механических свойств грунтов

Грунты инженерно- геологических элементов характеризуются следующими показателями физико- механических свойств:

Наименование показателей, ед. измерения	**Нормативные значения**
	ИГЭ
1	***2***
Плотность твердых частиц, г/см³	2,70
Плотность, г/см³.	1,90
Плотность в сухом состоянии, г/см³	1,73
Пористость, %	36,0
Влажность природная, %	18,0
Степень влажности.	0,90
Коэффициент пористости.	0,57
Влажность на границе раскатывания, %	16,0
Влажность на границе текучести, %	25,0
Число пластичности, %	9,0
Показатель текучести	0,22
Коэффициент фильтрации, м/сут.	0,22

Расчетные значения плотности (ρ) и удельного веса (γ) ИГЭ-1при водонасыщенном состояний приведены ниже:

Состояние грунта	Наименование характеристики	Расчетные значения	
		α = 0,85	α = 0,95
При природной плотности в водонасыщенном состоянии.	ρ, г/м³	1,90	1,90
	γ , кН/м³	20,0	20,0

Деформационные свойства грунтов.

Нормативные значения модулей и их значения ИГЭ приведены в нижеследующей таблице:

Состояние грунтов	Нормативные значения
При водонасыщенном состоянии, Esat, МПа	7,0

Прочностные свойства грунтов.

Грунты ИГЭ характеризуются следующими нормативными и расчетными значениями прочности характеристик:

Состояние грунта	Обозначение характеристик	Нормативные значения	Расчетные значения	
			α=0,85	α=0,95
Водонасыщенный при природной плотности	φ, градус С, кПа	13 9	13 9	14 10

Сейсмичность

В соответствии с картой сейсмического районирования территории Казахстана, участок работ расположен на территории с сейсмичностью менее 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Общие данные

Настоящий проект разработан на основании АПЗ N° KZ09VUA00394416 выданного ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 01.04.2021года, репостановление акимата N° 510-240 от 26.01.2021ода и задания на проектирование согласованного с заказчиком. Чертежи генерального плана разработаны на основании топографической съемки выполненной ТОО "СанТех-Строй" в 2021 году М 1:500, в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

ГЕНПЛАН УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА.

Данным проектом предусматривается благоустройства улицы Ж. Ташенова и Таха Хусейна. В качестве благоустройства предусмотрены: устройство площадок для тихого отдыха, детская игровая площадка, площадка для гимнастики, дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн), лотки вдоль дороги и посадка деревьев. Ширина пешехода 1,5м и через каждые 30 метров предусматривается уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях. Все примыкания проездов и тротуаров и уклоны выполнены с учетом нужд маломобильных групп населения. Проектом предусмотрено взаимное расположение и посадка выполнена с учетом рельефа местности, розы ветров. Участок строительства расположен .

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Отвод сточных и ливневых вод, решен поверхностный от зданий по тротуарному покрытию на проезды и на лотки.

ДОСТУПНОСТЬ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

В соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Уклоны по проездам и на разъездных площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп.

Для доступности маломобильных групп населения на всех выходах тротуаров на проезд предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проектом максимально сохраняется озеленение территории свободной от застройки, а так же существующие деревья и кустарники являются защитой от шума и пыли.

Основные показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Количество	
			На участке	%
1	Площадь участка	га	1.276	100%
2	Площадь покрытий:	м^2	3948.0	30.9%
	Мощение тротуарной плиткой (тип 2)	м^2	3200.0	
	Резиновое покрытие детских и спорт площадок (тип 4)	м^2	3200.0	

	Тактильные плитки дорожные из бетона (0.5мх0.5м) С124-060101-0101 (тип 3)	м^2	215.0	
	Тактильные плитки дорожные из полиуретана (0.5мх0.5м) С124-060101-0102 (тип 1)	м^2	15.0	
	Существующее покрытие	м^2	198.0	
2	Площадь озеленения:	м^2	8812.0	69.1%
	Проектируемый газон	м^2	8732.0	
	Проектируемый цветник	м^2	80.0	

Ситуационная схема

Рисунок 1

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

Общие указания

Раздел наружного электроосвещения выполнен на основании задания на проектирование, ген. плана в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК, ПУЭ РК 2015г, СП РК 4.04-106-2013, СП РК 2.04-104-2012, СП РК 4.04-104-2013, СН РК 4.04-07-2013.

Характеристики объекта

Расчетная мощность наружного освещения - 0,61кВт.

Расчетный ток наружного освещения - 1,01А.

Протяженность наружного освещения - 848м.

Электроосвещение территории выполнено от ВЛ-0,4кВ

Освещение тратуаров выполнены фонарями типа Торшер. Сети наружного освещения выполнены кабелями АВБбШв проложенными в траншее. Шаг светильников принят 15-20 метров. Освещенность прилежащей территории принята 6лк.

Также предусмотрено освещение металлической арки световодными лентами типа LED. Управление производится от влока управления, расположенная рядом с аркой.

Электроснабжение светильников наружного освещения выполнено трех фазное. Светильники подключить с чередованием фаз для равномерного распределения нагрузки. Все проводящие части светильников и опор наружного освещения должны быть присоеденены к нулевому защитному проводнику.

Кабели прокладываются на глубине 0,7м-0,8м от поверхности земли. В местах пересечения с дорогами прокладываются в ПНД диаметром 110мм.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Основные показатели

Таблица 2

№	Наименование	Данные
1	Расчетная мощность наружного освещения, кВт	0.61
2	Расчетный ток наружного освещения, А.	1.01
3	Протяженность наружного освещения, м.	848
4	Количество светильников, шт	38

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

На каждом объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка.

Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Правила применения на территории открытого огня, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются обще объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15м или у противопожарных стен.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по Правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на дверях помещений.

В качестве видеоисточников предлагается использовать водовозы не менее 3,0 т.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудно горючих материалов, должна быть очищена от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ.

Сварочные посты в зависимости от оборудования и методов сварки, степени пожара и взрывоопасности должны находиться на расстоянии 4-10 м от места нахождения горючих материалов.

Рабочие места сварщиков должны быть ограждены экранами или ширмами из негорючих материалов высотой не менее 1,6 м.

При сварке в среде защитных газов необходимо принятие мер по исключению утечки и проникновения этих газов в смежные и нижерасположенные помещения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей природной среды заключается в предотвращении загрязнения атмосферного воздуха и недопустимости уничтожения плодородного слоя и растительности.

Сохранение окружающей природной среды обеспечивается за счет ряда мероприятий, которые предусматривают:

- Применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и дизелей.
- Использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, избегая применения на строительной площадке битумоварочных котлов.
- Сохранение многолетних декоративных растений, попадающих в зону строительства. Не рекомендуется срезать грунт на приствольном участке в радиусе 3-х метров или засыпать грунтом корневую шейку ствола.
- Очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке.
- Устройство временных подъездных путей и автомобильных дорог с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности и сельскохозяйственных угодий.
- Для перевозки сыпучих материалов и уборки строительного мусора предусматривается закрытые ящики, контейнеры или укрытие кузовов перевозимых машин.

Основные источники выделения загрязняющих веществ:

- разработка и перемещение грунтов
- обратная засыпка грунта с трамбовкой до планировочной отметки
- разработка, перемещение, укладка и уплотнение инертных материалов
- укладка асфальта
- работа автотранспорта
- заправка техники ограниченного передвижения.

Образующиеся отходы вывозятся генподрядчиком по договору с мусоровывозящей организацией.

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду на период строительства предусматривается осуществить целый комплекс природоохранных мероприятий:

-поддержание чистоты и порядка на участках выполнения дорожно-строительных работ;

-применение технически исправных строительных механизмов;

-вывоз мусора в специально отведенные места;

-укрывание мусора при перевозке автотранспортом;

-организовать сбор и временное хранение бытовых отходов на специально обустроенной площадке и осуществлять своевременный вывоз отходов в места захоронения или утилизации;

-содержание в надлежащем состоянии и осуществление профилактического ремонта механизмов;

-мытье колес автотранспорта производить водой технического качества с использованием системы оборотного водоснабжения.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При организации строительства обязательно учесть требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания

при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177 в том числе:

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.

Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.

Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается ящики или контейнеры.

Временное водоснабжение предусматривается от существующих сетей.

Предусмотреть пункт для мытья колес. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес очищать в специальном отстойнике.

На строительной площадке оборудовать временные стационарные санитарно-бытовые помещения: проходная, контора, санитарно-бытовые помещения (умывальные и для переодевания помещения, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия в перерывах и от не погоды), склад материально-технический, навес для материалов, туалет.

Предусмотреть оборудование на всех участках и в бытовых помещениях аптечки первой помощи согласно п. 139 санитарных правил от 28.02.2015 года № 177,

Стирка специальной одежды предусматривается на производственных базах подрядной организации.

Прохождение обязательных при поступлении на работу и периодических медицинских осмотров работников в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работников, занятых в строительном производстве.

Предусмотреть обеспечение работающих горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения

Мобильные (инвентарные) здания размещаются с учетом:

- необходимого состава зданий, включающих гардеробные с умывальниками, душевыми и сушильными; помещения для обогрева, отдыха и приема пищи; навес для отдыха и место для курения рабочих; устройство для мытья обуви, щиты со средствами пожаротушения;
- применения блок-контейнеров и контейнеров с несъемной ходовой частью;
- расположения на спланированной площадке в безопасной зоне с отводом поверхностных вод и максимальным приближением к основным маршрутам передвижения работающих;
- оборудования электроосвещением, водопроводом, канализацией, электроотопление;
- обеспечения подъезда пожарных автомобилей;
- оформления необходимыми надписями и указателями.

6.6 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Начало строительства предусмотрено на 2-ой квартал 2024 года, согласно письму заказчика № 205-08-10/875 от 27.11.2023 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.10) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2022);

- ССЦ РК 8.04-08-2022 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции";

- ССЦ РК 8.04-09-2022 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

- НДЦС РК 8.04-07-2022 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 9,2%;

- затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023-2024 гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AGDS-SARAPTAMA» в рабочий проект **«Строительство сквера в районе пересечении улиц Ж. Ташенова и Таха Хусейна (1,2 участки) город Нур-Султан (корректировка)»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
2. РП согласован с МИО;
3. РП согласован со смежными разделами;

Электротехническая часть

4. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
5. Предоставлен задания, выданные смежными разделами;
6. Проект дополнен таблицей условных обозначений;
7. На планах указаны расстояния от стен до осветительных приборов;
8. Выдан пояснение по фасадному освещению.

Сметная документация

9. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

10. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).

11. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

12. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

13. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

14. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.

15. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

16. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

Мониторинг цен

17. Представлен документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов» согласно п. 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

18. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Площадь участка	га		1,276
2	Площадь покрытий	м^2		3948,0
3	Площадь озеленения	м^2		8812,0
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023,2024 годы в том числе: СМР Оборудование прочие	млн. тенге	251,905 194,940 19,288 37,677	209,899 170,490 7,035 32,374

5	Продолжительность строительства	месяц		3

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 42,006 млн. тенге.

Таблица 4

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Миц Александра Евьгеневна	Специальные разделы проектов	№ KZ78VJE00026923	Соответствует
2	Генеральный план	Елдесбаев Галымжан Амантаевич	Градостроительство	№ KZ66VJE00056530	Соответствует
3	Электротехническое решение	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
5	Сметный раздел	Еримбетова Макпал Алибеккызы	Сметная часть	No KZ72VJE00063988	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство сквера в районе пересечении улиц Ж. Ташенова и Таха Хусейна (1,2 участки) город Нур-Султан (корректировка)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генеральному плану

Площадь участка	1,276 га
Площадь покрытий	3948,0 м^2
Площадь озеленения	8812,0 м^2

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023-2024 г в том числе:	209,899 млн.тенге
СМР	170,490 млн.тенге
Оборудование	7,035 млн.тенге
прочие	32,374 млн.тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» согласно договору № AGDS-0214-03 от 27.11.2023 года.

2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Нұр-Сұлтан қаласы, Ж.Ташенов пен Таха Хуссейн қиылысы аймағында қоғамдық бақтың құрылысы (1,2 алаңдары) (түзету)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бас жоспардың көрсеткіштері

Учаскенің ауданы	1,276 га
Жабындардың ауданы	3948,0 м^2
Көгалдандыру ауданы	8812,0 м^2
Ағымдағы бағамен жалпы есептелген құны 2023-2024 жылы соның ішінде:	209,899 млн.тенге
ҚМЖ	170,490 млн.тенге
жабдықтар	7,035 млн.тенге
басқа шығыстар	32,374 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

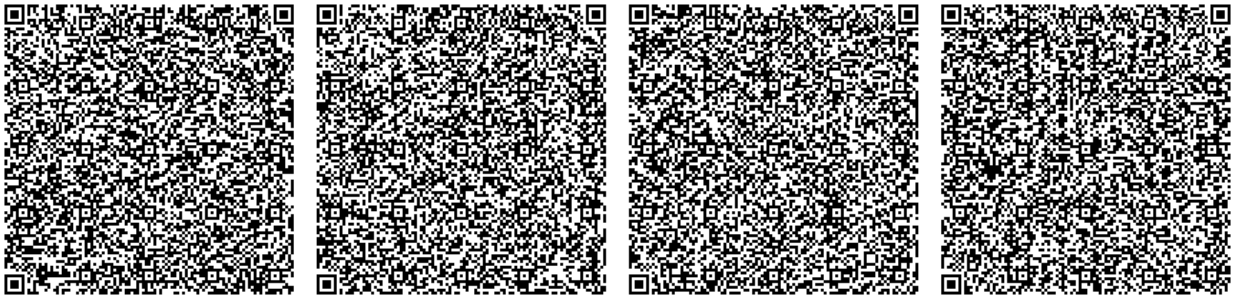
1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 27.11.2023 жылғы № AGDS-0214-03 шарттың талаптарына сәйкес «Астана қаласының Қоршаған ортаны қорғау және табиғатты пайдалану басқармасы» ММ кеілдік етеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

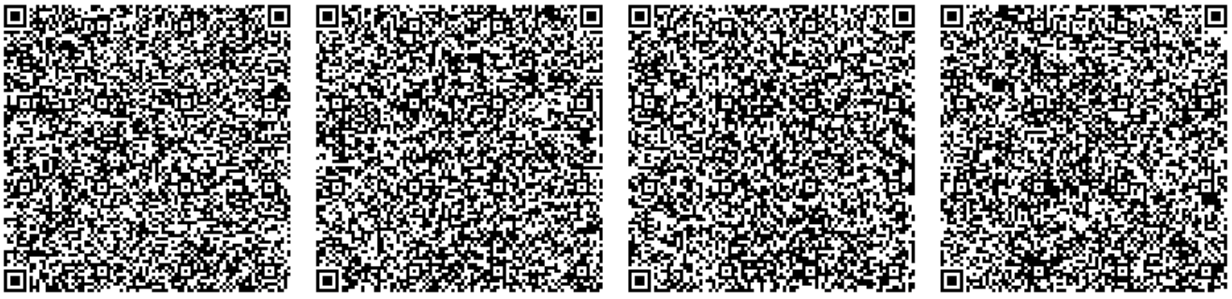
Бедебаев А.Н. (Директор)



Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Миц А.Е. (Эксперт)

Еримбетова М.А. (Эксперт)



Елдесбаев Г.А. (Эксперт)